



Ajuntament de Vic



Vic,
ciutat a la
mesura humana



ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC APROVACIÓ DEFINITIVA – TEXT REFÓS

Maig 2019



PERE SOLÀ
BUSQUETS /
num:8630-4

Firmado
digitalmente por
PERE SOLÀ
BUSQUETS /
num:8630-4
Fecha: 2019.04.24
12:52:44 +02'00'

CPISR-1 C
Elisenda
Foradada
Vilarrasa

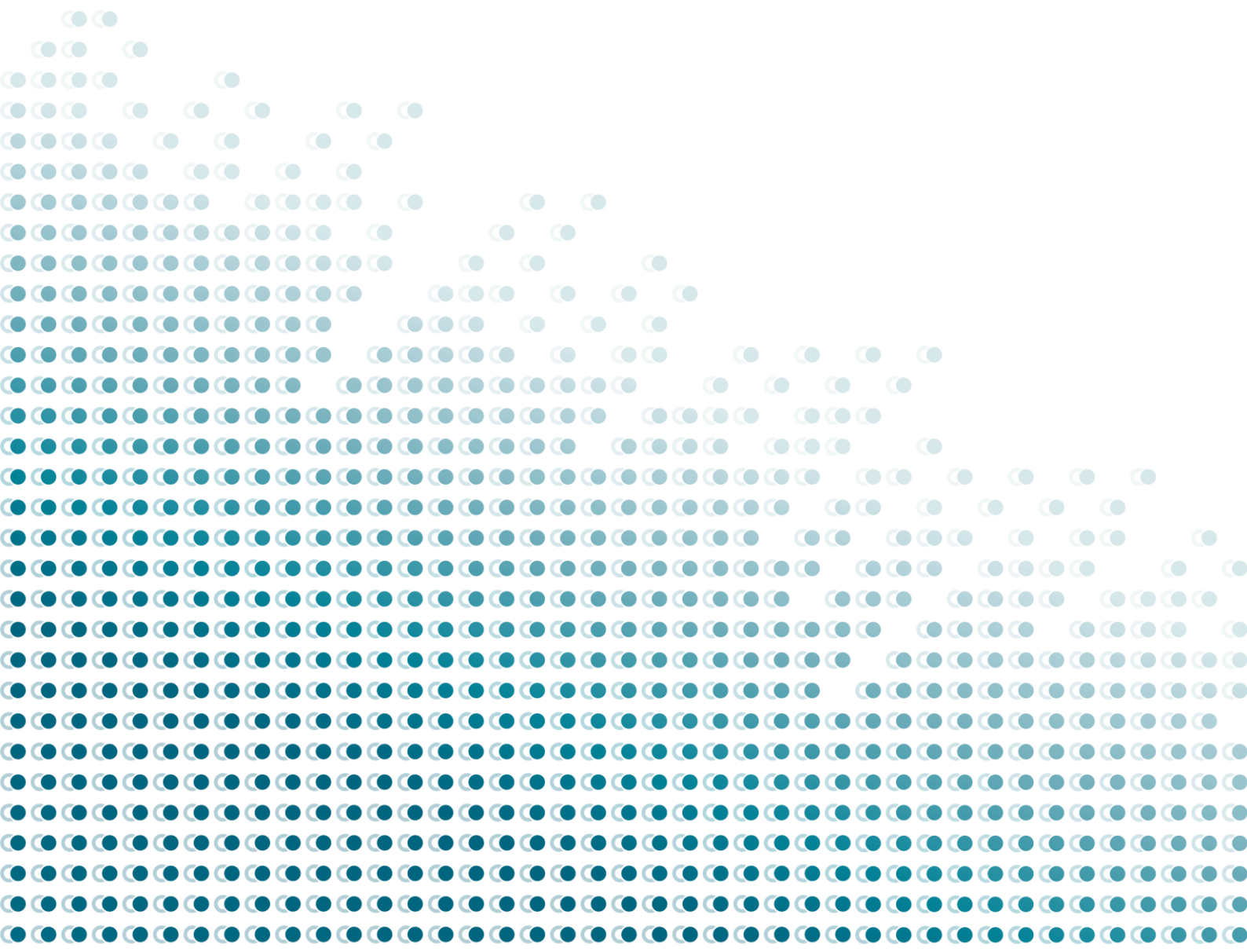
Firmado digitalmente por CPISR-1
C Elisenda Foradada Vilarrasa
Nombre de reconocimiento (DN):
c=ES, o=Ajuntament de Vic,
ou=Vegeu <https://www.aoc.cat/>
CATCert/Regulacio,
ou=Ajuntament de Vic,
title=Arquitecta, sn=Foradada
Vilarrasa, givenName=Elisenda,
serialNumber=339450255,
cn=CPISR-1 C Elisenda Foradada
Vilarrasa
Fecha: 2019.04.24 14:07:08 +02'00'

lavola

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE VIC

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

Barcelona, abril del 2019



POUM DE VIC

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC

PROMOTOR I REDACTOR DEL PLA



Ajuntament
de Vic

EQUIP REDACTOR DELS DOCUMENTS AMBIENTALS

lavola
cosostenibilitat

Laura Cid Espinach. *Ambientòloga*
Jordi Codina Teixidor. *Biòleg*
Nacho Guilera Vella. *Geògraf*
Àlex Suau Martínez. *Geògraf*
Mar Vives España. *Ambientòloga*

1	INTRODUCCIÓ	7
1.1	MARC NORMATIU.....	7
1.2	ANTECEDENTS URBANÍSTICS DEL POUM	8
1.3	RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES	9
1.3.1	PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC.....	9
1.3.2	PLANEJAMENT SECTORIAL	21
2	REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS.....	33
2.1	DESCRIPCIÓ GENERAL DEL TERME MUNICIPAL.....	33
2.2	MATRIU DE CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL DE L'ÀMBIT DEL PLA	38
2.3	ANÀLISI DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS.....	46
2.4	MAPA DE SENSIBILITAT AMBIENTAL.....	97
2.5	DIAGNOSI AMBIENTAL I DEFINICIÓ DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS	100
3	OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PLA.....	105
3.1	OBJECTIUS, CRITERIS I OBLIGACIONS AMBIENTALS PREDETERMINATS.....	105
3.2	OBJECTIUS AMBIENTALS DERIVATS DELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT SUPERIOR	110
3.3	OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS PEL PLA.....	111
3.4	ESTRATÈGIES AMBIENTALS	120
4	ALTERNATIVES DE PLANEJAMENT	129
4.1	DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES.....	129
4.1.1	ALTERNATIVA 0 – PLANEJAMENT VIGENT	130
4.1.2	ALTERNATIVA 1 – POUM 2011	132
4.1.3	ALTERNATIVA 2 - REVISIÓ DEL POUM-2011	134
4.1.4	QUADRE RESUM DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES	136
4.2	AVALUACIÓ I JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA	136
4.2.1	VALORACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA.....	140
5	DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PLA	143
5.1	SÍNTESI DESCRIPTIVA DEL CONTINGUT DEL PLA	143
5.1.1	ESTRUCTURA DOCUMENTAL	143
5.1.2	CRITERIS I OBJECTIUS URBANÍSTICS.....	145
5.1.3	CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I MODEL DE CIUTAT	147
5.1.4	QUALIFICACIÓ DE SÒL	149
5.1.5	PRINCIPALS ACTUACIONS EN SÒL URBÀ	154
5.1.6	PRINCIPALS ACTUACIONS EN SÒL URBANITZABLE.....	161
5.1.7	REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE.....	166
5.1.8	MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PREVISTES	174
5.1.9	CATÀLEG DE MASIES I CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE	175
5.1.10	PLANS ESPECIALS DE CAIRE AMBIENTAL	179
5.1.11	ALTRES ACTUACIONS DESTACADES	184

5.2	AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ	185
5.2.1	SECTORS EN SÒL URBANITZABLE	185
5.2.2	SECTORS EN SÒL URBÀ.....	221
5.2.3	ACTUACIONS A NIVELL D'INFRAESTRUCTURES VIÀRIES.....	227
5.2.4	SECTORS DE CREIXEMENT DESCLASSIFICATS RESPECTE AL POUM ANTERIOR.....	228
6	DETERMINACIÓ DELS EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT.....	269
6.1	IDENTIFICACIÓ I CARACTERITZACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS DEL PLA	269
6.2	INCIDÈNCIA SOBRE EL CONSUM DE RECURSOS, LA GENERACIÓ DE RESIDUS I LES EMISSIONS DE GEH 277	
6.2.1	ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE	277
6.2.2	SANEJAMENT D'AIGUA POTABLE.....	279
6.2.3	POTÈNCIA ELÈCTRICA.....	281
6.2.4	GENERACIÓ DE RESIDUS	281
6.2.5	EMISSIONS DE GEH	282
6.3	EFECTES AMBIENTALS DERIVATS DE LA MOBILITAT GENERADA	284
7	VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA.....	285
7.1	COMPLIMENT DELS OBJECTIUS I CRITERIS ADOPTATS	285
7.2	CONCLUSIONS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PLA.....	292
7.3	ADEQUACIÓ DE L'EAE AL DOCUMENT D'ABAST	294
8	PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL	297
9	RESUM DE CARÀCTER NO TÈCNIC.....	299
10	ANNEX I. CARTOGRAFIA.....	305
11	ANNEX II. ESTUDI ESPECÍFIC DELS HÀBITATS DE VIC.....	306

1 INTRODUCCIÓ

El marc de treball del present document és avaluar ambientalment les actuacions que el **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal** de Vic proposa sobre l'àmbit territorial d'aquest municipi amb l'objectiu d'incorporar criteris de sostenibilitat que garanteixin una adequada prevenció, correcció i, en última instància, compensació dels impactes que puguin generar.

Els POUM són instruments ordenació municipal als que, d'acord amb la legislació vigent, correspon:

- Classificar el sòl amb l'establiment del règim jurídic corresponent
- Definir el model d'implantació urbana i les determinacions per al desenvolupament urbanístic sostenible
- Definir l'estructura general del territori i establir les pautes per a fer-ne el desenvolupament
- Definir l'organització dels usos públics i privats sobre el territori
- Definir els objectius mediambientals

El planejament urbanístic vigent fins a la data al municipi corresponia al **Pla General d'Ordenació Urbana i Territorial de Vic**, aprovat definitivament el 20 de maig de l'any 1981.

1.1 MARC NORMATIU

La incorporació de criteris de sostenibilitat en el planejament urbanístic pren importància i concreció a Catalunya a partir del Text refós de la **Llei d'Urbanisme i el seu reglament** [Decret Legislatiu 1/2010 i Decret 305/2006], que es pronuncia clarament a favor d'un **desenvolupament urbanístic sostenible**, sobre la base de l'ús racional del territori, per a comptabilitzar el creixement i el dinamisme econòmic necessari amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures. Des d'aquesta perspectiva el primer objectiu de la Llei és impregnar les polítiques urbanístiques de l'exigència de conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament sostenible.

Des d'aquesta perspectiva el primer objectiu de la Llei és impregnar les polítiques urbanístiques de l'exigència de conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament sostenible. En relació amb aquesta premissa, la Llei també esmenta, en el seu article 59.1 apartat f), que entre la documentació necessària dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) hi ha d'haver la documentació mediambiental adequada i, com a mínim, l'informe de sostenibilitat ambiental (ISA).

D'altra banda, cal tenir en compte la **Llei 21/2013**, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental que estableix les bases que han de regir l'avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que poden tenir efectes significatius sobre el medi ambient. No obstant això, segons la disposició addicional vuitena de la **Llei 16/2015**, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, mentre no es duu a terme l'adaptació de la normativa catalana a la

normativa bàsica estatal d'avaluació ambiental, és la **Llei 6/2009** del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, la que esdevé el marc legal d'avaluació ambiental, sempre i quan no es contradigui amb les prescripcions de dita normativa estatal.

Amb tot, segons l'apartat 6 a) de la Llei 16/2015, els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal són objecte d'**avaluació ambiental estratègica ordinària**.

Atenent al marc normatiu detallat, un cop realitzada la sol·licitud d'inici del procediment d'avaluació ambiental, dutes a terme les consultes prèvies i elaborat el Document d'Abast per part de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, l'article 20 de la Llei 21/2013 estableix que el següent pas de l'avaluació ambiental estratègica consisteix en la redacció d'un **Estudi Ambiental Estratègic** (EAE d'ara en endavant). Els continguts d'aquest seran els que estableix el Reglament de la Llei d'urbanisme complementats amb els nous aspectes que es deriven de la Llei 20/2013 (annex IV).

Així doncs, d'acord amb el marc normatiu esmentat, a continuació es presenta l'Estudi Ambiental Estratègic del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vic que forma part de l'expedient d'avaluació ambiental estratègica. Cal tenir en compte que la proposta de POUM definitiva va ser tramesa al Departament de Territori i Sostenibilitat per tal que formulés la Declaració ambiental estratègica corresponent (veure *Document resum del procediment d'avaluació ambiental estratègica*, contingut en la documentació del POUM).

1.2 ANTECEDENTS URBANÍSTICS DEL POUM

El 21 de desembre de 2010 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Comarques Centrals va aprovar definitivament el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vic (POUM-2010 d'ara en endavant).

No obstant això, amb posterioritat (31 de març de 2015) el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC) va emetre una sentència en que s'estimava el recurs contenciós-administratiu, motivat pels defectes formals en la tramitació del POUM, per vulneració dels principis de desenvolupament sostenible i, en tot cas, per les previsions en relació al PMU-13 Genís-Antel. En concret, el recurs s'interposa a raó de la previsible afectació del risc d'inundabilitat als terrenys que ocupava l'antiga fàbrica de curtits Genís Antel, defecte no garantit com a resultat amb les mesures proposades pel POUM en qüestió. El recurs demana que es reconegui la diferència d'aprofitament urbanístic amb el que es preveia pel sector resultant del PAUM de Vic de 2004.

Amb tot, a resultes de l'estimació de l'esmentat recurs, es conclou que l'Ajuntament de Vic ha d'iniciar de bell nou la tramitació del POUM, i proposar la classificació del sòl d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2005, dels sectors afectats per risc d'inundabilitat greu d'acord amb l'Estudi d'Inundabilitat, fixant l'ordenació, les càrregues que assegurin la viabilitat econòmica i ambiental, la seva programació, la inversió pública si s'escau, així com els agents implicats. És, doncs, aquest nou POUM el que esdevé objecte d'avaluació del present document.

El POUM objecte d'estudi parteix del POUM-2010, el qual va ser àmpliament consensuat i, per tant, s'assumeix que esdevé una base de referència adequada. S'entén, doncs, com una revisió del POUM-2010 on prenen especial rellevància els temes d'inundabilitat, si bé també se'n consideren oportunament altres: nova situació econòmica, nous escenaris demogràfics, documents urbanístics aprovats amb posterioritat, etc.

1.3 RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

A continuació es recopilen aquells plans i programes més significatius dels quals s'ha tingut coneixement per tal de recollir les incidències previsibles sobre els plans sectorials i territorials concurrents, tal i com estableix la Llei 21/2013, i d'identificar aquells casos en què la seva superposició, entre si, i amb el Pla objecte d'estudi, pot representar impactes acumulatius rellevants que s'hagin de tenir en consideració en l'avaluació d'aquest Pla.

A aquests afectes es consideraran els següents grups de plans i programes:

- a) Instruments de planejament territorial i urbanístic
- b) Plans territorials sectorials

1.3.1 PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC

1.3.1.1 PLA TERRITORIAL GENERAL DE CATALUNYA

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC), aprovat per la Llei 1/1995, té com a objectius definir l'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya, i orientar les accions a emprendre per crear les condicions adequades que atreguin l'activitat econòmica als espais idonis.

D'entre els sistemes de proposta que estableix el Pla, Vic queda inclòs dins dels sistemes per al reequilibri territorial de Catalunya, als quals atribueix una funció equilibradora important respecte al territori global del país. Dels diferents tipus de sistemes per al reequilibri que estableix el PTGC, Vic forma part dels de nivell 2, els quals tenen un potencial intermedi de reequilibri territorial global, basats en sistemes urbans de pes també intermedi que, en alguns casos, centralitzen àmbits territorials amplis, com és el cas del sistema del que forma part Vic, basat en els sistemes urbans de Vic – Tona, Manlleu – Roda de Ter, Torelló, Sant Hipòlit de Voltregà i Centelles.

Per a tots els sistemes de reequilibri de Catalunya, el PTGC estableix que s'ha de posar l'èmfasi en polítiques que enforteixin les seves característiques com a àrees dinàmiques i centrals del territori que els dona suport, que alhora incidiran en una major amplitud de la seva àrea d'influència i en una major cohesió del conjunt. En concret estableix que caldrà:

- Potenciar les seves capacitats com a alternativa als atractius dels sistemes de l'àmbit metropolità, de manera que es permeti reequilibrar el país.
- Potenciar el seu desenvolupament preservant la qualitat de vida que s'hi gaudeix, buscant una prestació elevada de serveis i equipaments especialitzats.

1.3.1.2 PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES CENTRALS

Els Plans Territorials Parcial són una figura de planificació territorial derivada del Pla Territorial General de Catalunya que estableix el model territorial dels àmbits funcionals amb un horitzó de 15-20 anys. D'entre els àmbits funcionals en què s'organitzen aquests plans, el municipi de Vic s'inclou a l'àmbit de les Comarques Centrals, que comprèn les comarques de l'Anoia, el Bages, el Berguedà, Osona i el Solsonès.

El **Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals** (PTPCC d'ara en endavant) va ser aprovat definitivament pel Govern de Catalunya en data 16 de setembre de 2008 i publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (núm.5241) en data 22 d'octubre de 2008, a l'efecte de la seva executivitat immediata.

El PTPCC inclou el municipi de Vic dins l'àmbit anomenat "Plana de Vic", el qual s'identifica com un dels nodes fonamentals que han de garantir que el desenvolupament econòmic de Catalunya. En concret, Vic forma part de la unitat central, conformada per l'àrea urbana del municipi [Calldetenes, Gurb, Malla i Santa Eugènia de Berga] amb una petita polaritat constituïda per Folgueroles, Sant Julià de Vilatorrada i Tavèrnoles i, en una posició excèntrica, Muntanyola i Santa Eulàlia de Riuprimer. S'identifica, a més, l'existència d'un poblament difús a l'entorn de les polaritats urbanes de l'àmbit, basat en masos tradicionals i les seves evolucions tipològiques. Un dels objectius del PTPCC és dirigir el procés de canvi d'escala de l'àrea urbana de Vic.

Pel que fa al **sistema d'assentaments**, el Pla proposa una estratègia de **creixement potenciat** per al nucli de Vic, estratègia per a les àrees que haurien d'augmentar el seu rang com a nodes territorials per la seva significació urbana, les bones condicions de connectivitat i l'aptitud per el creixement per extensió. Per al nucli de Sentfores es preveu una estratègia de millora i compleció atès que no té capacitat per a estructurar extensions urbanes i per tant es pretén la seva recuperació i millora com a patrimoni urbanístic del territori.

Pel que fa a la definició i l'estructuració del **sistema d'espais oberts**, si bé representen una superfície notablement reduïda, el Pla delimita 180,26 ha de **sòls de protecció especial** dins del terme municipal de Vic. Aquesta categoria s'atorga a aquells sòls no urbanitzables en què concorren valors que justifiquen un grau de protecció altament restrictiu de les possibilitats de transformació que els poguessin afectar. En concret, els sòls de protecció especial de Vic responen al seu valor de connexió entre els espais protegits per normatives sectorials per tal d'articular una xarxa que reforci la funcionalitat global del territori. La regulació específica d'aquesta tipologia d'espais oberts s'estableix a l'article 2.7 de les Normes d'Ordenació Territorial del PTPCC.

D'altra banda, es delimiten diversos terrenys sota la categoria de **sòls de protecció territorial**, en tant que són sòls que el Pla no considera necessari que formin part de la xarxa de sòl de protecció especial, però que tenen valors, condicionants o circumstàncies que motiven una regulació restrictiva de la seva possible transformació. D'entre els motius pels quals el sòl ha de ser considerat sòl de protecció territorial, a Vic s'hi localitzen:

- Interès agrari i/o paisatgístic: àrees d'activitats agràries d'interès per al territori, terrenys que aporten paisatges significatius o identitaris de l'àmbit territorial i terrenys que per estar molt poc contaminats per l'edificació convé mantenir en el període de vigència del Pla com espais no urbanitzats estructuradors de l'ordenació del territori.
- Preservació de corredors d'infraestructures: àrees de sòl que per raó de la seva situació al llarg de determinades infraestructures o en llocs crítics del territori, han de quedar excloses de transformacions urbanístiques amb la finalitat de no dificultar futures propostes de millora de la mobilitat territorial o de dotació d'infraestructures en general.
- Riscos i afectacions: l'existència de riscos naturals o tecnològics o d'altres afectacions o de situacions de vulnerabilitat que afecten superfícies significatives del territori i que el Pla assenyalava com una circumstància que pot impedir o condicionar la transformació urbanística i l'edificació del sòl. En concret, per a la comarca d'Osona i pel municipi de Vic s'assenyalava el risc d'inundació.

La regulació del sòl de protecció territorial ve donada per l'article 2.9 de les Normes d'Ordenació Territorial del PTPCC.

Finalment, pel que fa al **sistema d'infraestructures de la mobilitat**, cal tenir en compte que el Pla identifica el municipi de Vic com una de les 3 ròtules de la xarxa viària, juntament amb Manresa i Igualada, amb un component d'autocontenció poc elevat a causa del fenomen de

metropolització, fet que pretén frenar, afavorint teixits mixtos i reforçant la cohesió dels sistemes urbans existents.

En relació al sistema urbà de la Plana de Vic, el Pla proposa com a principal actuació la creació d'un nou eix viari internuclis, anomenat Vial d'Osona, mitjançant el condicionament de trams existents o l'execució de nous. Aquests nou vial ha de resoldre els dèficits de comunicació interna dels municipis de la Plana. Els criteris considerats per aquesta actuació són:

- Assegurar una connexió interna entre els municipis de la Plana amb uns adequats nivells de servei i de seguretat.
- Disseny dels nous trams atenent especialment a criteris mediambientals i d'integració paisatgística.
- Segregació i especialització de les vies, principalment la C-17 i la C-25, per tal d'evitar els solapaments dels diferents tipus de trànsits, de pas i interns, que generen congestions de trànsit i penalitzen en excés la mobilitat externa i interna.
- Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements. Cal evitar que la nova via contribueixi a augmentar les tensions d'ocupació del sòl dels espais no urbanitzats.
- Racionalització de les infraestructures existents.

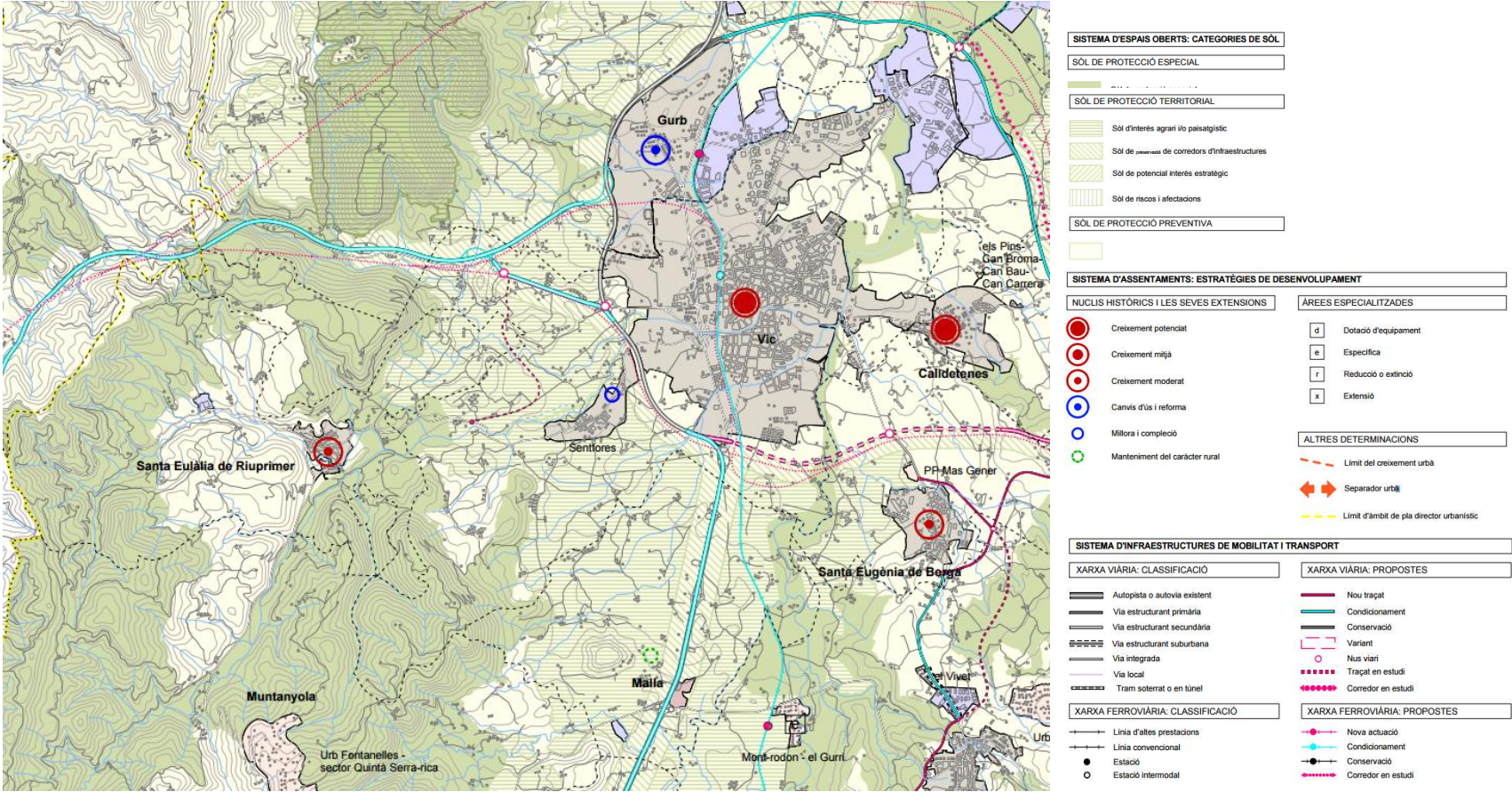
Aquest vial s'estructura en tres trams i, en concret, Vic es veu afectat pel tram central "Ronda Nord de Vic" que, en el benentès que la C-25 passés pel sud de Vic, significaria convertir l'actual tram de la C-25 que passa pel nord del municipi en una ronda urbana, actuació ja executada.

Pel que fa a la xarxa ferroviària, destaca la proposta de l'eix tren transversal, la qual preveu un traçat a l'entorn de Vic, ja executat. Alhora es planteja la millora de la línia existent de Barcelona a Vic i Puigcerdà, amb el desdoblament de la via fins a Ripoll i permetent la prolongació de les Rodalies de Barcelona (*Metro regional*).

Finalment, el PTPCC fa especial esment a la necessitat de projectar conjuntament el nou tram de la C-25 pel sud de Vic (l'anomenada *Pota sud*) amb el nou traçat del ferrocarril transversal, en el cas que es materialitzi l'opció sud en totes dues infraestructures. En particular, es tractaria d'assegurar l'òptima integració paisatgística i ambiental de les actuacions en aquesta zona sensible. En aquesta línia, s'ha adaptat el traçat ferroviari de l'alternativa sud de Vic d'acord amb la darrera versió disponible en el moment de redacció del Pla. Aquest traçat és ja paral·lel als de la C-25 i C-17 existents, i s'assenyala gràficament als plànols un traçat en estudi de la proposta viària de la C-25 pel sud en paral·lel a l'ETF.

Amb tot, en la següent imatge es resumeixen de forma gràfica les determinacions que per a l'àmbit de Vic estableix el Pla, tant pel que fa al sistema d'espais oberts, a les estratègies dels assentaments i a les actuacions sobre les infraestructures.

Figura 1. Principals determinacions del PTPCC per al municipi de Vic



Font: PTPCC

1.3.1.3 PLA DIRECTOR URBANÍSTIC DE LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE LES COMARQUES CENTRALS

Els Plans directors urbanístics de les Àrees Residencials Estratègiques (ARE) tenen com a finalitat principal posar a disposició dels ciutadans habitatges assequibles en zones habilitades per acollir el creixement residencial proposat, seguint les estratègies de creixement marcades pel planejament territorial parcial vigent en cada àmbit.

En concret, el Pla director urbanístic (PDU) de les ARE de les Comarques Centrals, aprovat definitivament per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques en data 13 de març de 2009, inclou el municipi de Vic dins del seu àmbit, preveient dos sectors a mode d'infraestructura paisatgística en la façana del municipi que llinda amb la C-17: la Bòbila i el Graell. En ambdós casos, es classifiquen els terrenys corresponents com a sòl urbanitzable delimitat, per tal de donar resposta a les previsions de creixement residencial de la ciutat d'acord amb criteris d'interès col·lectiu.

La Bòbila:

Aquesta ARE es situa a l'oest del nucli central de Vic, entre la carretera de la Guixa i el riu Mèder, concretament entre l'antiga N-152 i el límit del municipi, amb una superfície total és de 221.415,42 m².

S'opta per convertir el sistema d'espais lliures en l'element vertebrador del sector, proposant una gran àrea de protecció paisatgística adjacent a la C-17 i un parc lineal al llarg del marge sud del riu Mèder.

Es resumeixen, a continuació, les principals característiques del PDU per a aquest sector:

Taula 1. Característiques principals de l'ARE de la Bòbila

Qualificació del sòl	Superfície [m ²]	Percentatge [%]
Sòl públic		
Vialitat	56.080,17	25,32
Vial Restringit		
Equipaments (CAP i nous jutjats)	34.517,27	15,59
Parcs i Jardins Urbans	75.094,23	33,92%
Àrea de Protecció Paisatgística		
Habitatge dotacional	3.425,86	1,55
Sòl privat		
Blocs en Eixample	43.203,04	19,51
Volumetria Específica	0,00	0,00
Verd Privat	9.094,85	4,11
TOTAL	221.415,42	100,00

SÒL PRIVAT. sòl i sostre			
Edificabilitat		0,61 m ² st/m ² sòl	
Sostre total		133.849,05	100,00
Sostre residencial		121.904,72	91,08
Habitatge Lliure		60.944,40	49,99
Habitatge protegit	Especial	7.312,63	6,00
	General	17.087,14	14,02
Habitatge concertat	Estatal	12.173,59	9,99
	Català	24.386,96	20,00
Sostre activitats econòmiques		11.944,33	8,92
Densitat Bruta		67,84 hab/ha	
Màxim nombre d'habitatges		1.502	
Habitatges assequibles / total habitatges assequibles + lliures		50,13%	

Font: Memòria ARE

Figura 2. Proposta d'ordenació La Bòbila



Font: Memòria ARE

Els objectius ambientals, jerarquitzats, per a aquesta ARE segons l'ISA corresponent són:

- Prevenir el risc d'inundació evitant l'afectació a béns i persones.
- Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.
- Establir, com a element bàsic i vertebrador de l'ordenació adoptada, un sistema d'espais lliures que respongui, entre d'altres, a criteris de biodiversitat urbana, físicament continu i connectat amb les xarxes urbanes i les xarxes territorials exteriors.
- Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials.
- Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació.
- Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.
- Garantir una ordenació urbanística eficient, especialment pel que fa a la funcionalitat i al consum de recursos, i adaptada a les característiques ambientals del sector i el seu entorn.
- Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.
- Prevenir i corregir les immissions i les fonts d'emissions contaminants.
- Adoptar un model d'ordenació urbanística energèticament eficient.
- Optimitzar l'eficiència energètica de l'ordenació urbanística i de les pròpies edificacions garantint la màxima reducció de la seva contribució al canvi climàtic.
- Fomentar la naturalització de l'espai urbà.
- Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lluminosa i l'impacte negatiu sobre les organismes vius.
- Establir la zonificació i els usos del sector potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia.
- Possibilitar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport.
- Garantir la disponibilitat de l'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització en l'espai urbà.
- Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en edificació.
- Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables.
- Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.
- Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió.
- Regular la implantació de les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica, per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i paisatge.

El Graell:

Aquesta ARE es troba en la zona compresa entre l'antiga carretera nacional N-152 i l'autovia C-17, coincidint amb l'àmbit del Pla Parcial de El Graell, aprovat definitivament el 15 de juny de 2005, d'una superfície total de 200.663,63 m².

Igual que en el cas de la Bòbila, el PDU també preveu per a aquesta ARE la creació d'una important àrea de protecció paisatgística al llarg de la C-17, en continuïtat amb l'anterior per tal de conformar un coixí entre aquesta via i la nova ciutat de ponent de Vic, i un parc lineal al llarg de l'antiga sèquia. Es resumeixen, a continuació, les principals característiques del PDU per a aquest sector:

Taula 2. Característiques principals de l'ARE del Graell

Qualificació del sòl		Superfície (m²)	Percentatge (%)
Sòl públic			
Vialitat		51.734,85	25,78
Reserva vialitat		2.662,51	1,33
Equipaments (CAP i nous jutjats)		26.412,36	13,16
Parcs i Jardins Urbans		59.857,90	29,83
Àrea de Protecció Paisatgística			
Habitatge dotacional		3.318,54	1,65
Sòl privat			
Blocs en Eixample		35.163,28	17,53
Volumetria Específica		2.292,06	1,15
Conjunts Especials		4.358,60	2,17
Sector Industrial		9.239,55	4,60
Verd Privat		5.623,98	2,80
TOTAL		200.663,63	100
SÒL PRIVAT. sòl i sostre			
Edificabilitat		0,64 m² st/m² sòl	
Sostre total		128.097,39	100
Sostre Industrial		6.467,69	5,05
Sostre residencial		108.094,43	84,38
Habitatge Lliure		54.006,75	49,96
Habitatge protegit	Especial	6.485,40	6,00
	General	15.131,11	14,00
Habitatge concertat	Estatat	10.808,73	10,00
	Català	21.662,44	20,04
Sostre activitats econòmiques		13.535,27	10,57
Densitat Bruta		66,08 hab/ha	
Màxim nombre d'habitatges		1.326	
Habitatges assequibles / total habitatges assequibles + lliures		50,45%	

Font: Memòria ARE

Figura 3. Proposta d'ordenació El Graell



Font: Memòria ARE

Els objectius ambientals, per a aquesta ARE segons l'ISA corresponent són els mateixos que per al sector de la Bòbila, però amb una jerarquització diferent atenent a la sensibilitat ambiental de l'àmbit:

- Preservar els elements de patrimoni inclosos dins del sector.
- Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació.
- Preservar i millorar la qualitat de l'aigua.
- Garantir una ordenació urbanística eficient, especialment pel que fa a la funcionalitat i al consum de recursos, i adaptada a les característiques ambientals del sector i el seu entorn.
- Prevenir i corregir les immissions i les fonts d'emissions contaminants.
- Adoptar un model d'ordenació urbanística energèticament eficient.
- Optimitzar l'eficiència energètica de l'ordenació urbanística i de les pròpies edificacions garantint la màxima reducció de la seva contribució al canvi climàtic.
- Establir, com a element bàsic i vertebrador de l'ordenació adoptada, un sistema d'espais lliures que respongui, entre d'altres, a criteris de biodiversitat urbana, físicament continu i connectat amb les xarxes urbanes i les xarxes territorials exteriors.
- Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.
- Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lluminosa i l'impacte negatiu sobre les organismes vius.
- Establir la zonificació i els usos del sector potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia.
- Fomentar la naturalització de l'espai urbà.

- Possibilitar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport.
- Garantir la disponibilitat de l'aigua i fomentar-ne l'estalvi i la reutilització en l'espai urbà.
- Fomentar l'estalvi i la reutilització de l'aigua en edificació.
- Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús d'energies no renovables.
- Implantar l'equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.
- Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.
- Promoure en els edificis la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió.
- Regular la implantació de les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica, per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i paisatge.
- Prevenir el risc d'inundació evitant l'afectació a béns i persones.
- Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials.

1.3.1.4 PLA DIRECTOR URBANÍSTIC PER A LA CONCRECIÓ I DELIMITACIÓ DE LA RESERVA DE SÒL PER A L'ESTABLIMENT DE L'EIX TRANSVERSAL FERROVIARI

El Pla Director Urbanístic per a la concreció i delimitació de la reserva de sòl per l'establiment de l'Eix Transversal Ferroviari (PDU-ETF d'ara en endavant) és l'instrument urbanístic que ha de permetre les reserves de sòl necessàries per a la implantació d'aquesta infraestructura, una de les principals actuacions en matèria ferroviària inclosa en el Pla d'Infraestructures de Transport de Catalunya per tal de donar un servei ferroviari d'altres prestacions que connecti les ciutats de: Lleida, Igualada, Manresa, Vic i Girona, amb un ramal entre Igualada i Martorell per connectar amb Barcelona. Així doncs, Vic forma part dels 57 municipis afectats pel PDU-ETF.

Aquest PDU va ser aprovat definitivament el 8 de gener de l'any 2010 i publicat al DOGC (núm. 5304) en data 27 de gener del mateix any.

Les determinacions contingudes al PDU-ETF constitueixen un conjunt de directrius vinculants per al planejament urbanístic, tant general com derivat, a les que aquest s'haurà d'adaptar, sens perjudici de l'aplicació directa i immediata de les determinacions del PDU referents al règim jurídic del sòl de reserva inclòs al seu àmbit. Quan així es prevegi en el PDU, els POUM, mitjançant l'ur adaptació, hauran de concretar la delimitació de cada reserva o afectació de sòl i introduir els ajustos necessaris per garantir la racionalitat i la coherència de l'ordenació amb el planejament general, sempre dins dels límits fixats al propi PDU-ETF.

En la taula següent es resumeixen els criteris de reserva de sòl del PDU-ETF:

Taula 3. Síntesi de criteris PDU-ETF

reserva per a sistemes d'infraestructura ferroviària		
Tipus de sòl	Rasant (>-30m) Terreny natural	Rasant (<-30m) Terreny natural
Sòl no urbanitzable, urbanitzable i urbà no consolidat	31 m	Sense reserva
Sòl urbà consolidat	25 m <i>(reduïbles justificada i excepcionalment a 19 m)</i>	Sense reserva

reserva d'afectació del sistema d'infraestructura ferroviària		
Tipus de sòl	Rasant (>-30m) Terreny natural	Rasant (<-30m) Terreny natural
Sòl no urbanitzable, urbanitzable i urbà no consolidat	115 m	31 m
Sòl urbà consolidat	31 m	25 m

Font: Memòria PDU-ETF

En el cas concret de Vic, segons el balanç de sòls afectats pel pas de l'ETF, no hi ha afectació en sòl urbà ni tampoc en sòl urbanitzable.

En qualsevol cas, caldrà tenir en compte que actualment s'està duent a terme un estudi per a la redefinició d'aquesta traça que comportarà la modificació d'aquest PDU, a la vista de les peticions d'alguns municipis al llarg dels anys de vigència.

1.3.1.5 PLANEJAMENT MUNICIPAL VIGENT

Si bé l'any 2011 va entrar en vigor el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vic, arrel de l'esmentada sentència del TSJC, aquest va quedar anul·lat. Atenent a aquest fet, el planejament vigent en data de redacció d'aquest document és el **Pla General Municipal d'Ordenació Urbana i Territorial de Vic** (PGMOUT d'ara en endavant), aprovat definitivament el 20 de maig de 1981.

Paga la pena assenyalar els objectius bàsics d'aquest PGMOUT, que són els següents:

- Mantenir la possibilitat de creixement urbanístic, l'obertura del nucli de Vic sobre el Territori, concretament en els següents punts:
 - Possibilitar la implantació industrial al Nord en la zona del Mas Beuló, que es complementa amb el desenvolupament d'altres sòls industrials "no programats" entre les carreteres de Manlleu i Puigcerdà.
 - Mantenir, com a no programat, el creixement als costats de les carreteres de Calldetenes i Taradell, al damunt dels terrenys inundables del riu Gurri i més enllà de l'Horta Vermella.
 - Proposar com a sòl urbanitzable programat el creixement-connexió de la ciutat amb el nucli urbà de Sanferm.

- Potenciar el “salt” del nucli urbà, cap a la zona de “La torre dels Frares”, creixement a ponent, per damunt de la barrera ferroviària, tenint en compte la seva adequada posició urbanística i els equipaments de caràcter general existents (Institut, Tennis, Patí, Andersen...).
- Adoptar la solució de xarxa viària bàsica “tangent”, del Pla que s’adapta, als “dits històrics” de creixement i a llurs eixos polars. Completant-la amb una qualificació urbanística de zones d’Ordenació Especial, mitjançant unitats d’actuació urbanística, que permeti la política del sòl necessària per a la definició d’aquests vials, així com el reequipament perifèric del nucli urbà, tenint en compte que, en aquesta adaptació, s’està portant a terme el dimensionament dels nuclis de Vic cap a l’any 1990-2000 i les seves futures necessitats de serveis públics que, donant el cas, s’han de preveure.
- Preveure una vialitat de tràfic, transversal bàsicament, d’acord amb el planejament vigent, però adoptant una solució de traçat més cívica i de cara al vianant, que de tràfic de l’eix de circulació de la Rambla del Mèder, previsió que s’haurà de desenvolupar mitjançant la tramitació d’un Pla Especial de Reforma Interior, posterior a aquesta adaptació.
- Incorporar a l’estratègia bàsica d’ordenació del Pla anterior, el Programa d’Actuació que permeti una determinació de prioritats en l’actuació urbanitzadora del municipi en el desenvolupament dels objectius exposats.

La taula següent recull les superfícies de classificació proposades en el PGMOUT:

Taula 4. Previsions del PGMOUT

CLASSIFICACIÓ	SUPERFÍCIE (HA)	PERCENTATGE	SECTORS
Sòl urbà	496,09	15,64	Reforma interior de l’Era d’en Pujol Pla Especial de Reforma de la Rambla del Mèder Catàleg i Pla Especial de Protecció d’elements d’interès Històric-Artístic i Masies rurals Pla Especial d’Ordenació de la plaça Major 9 Unitats d’Actuació (Can Garrofa, Sector Nord, Josep Maria Sert, Pavicsa, Sant Miquel Xic, Gran font, Ermita de Sant Jaume, Joan Maragall i Vivet) Sectors de Reforma Interior
Sòl urbanitzable	348,14	10,97	6 sectors de sòl urbanitzable programat (Torre dels Frares, Carretera N-152, El Nadal, Sant Sixt, El Marratet, Sanferm) 8 sectors de sòl urbanitzable no programat (entorns de la Guixa, N-152, carretera de Barcelona, Font de Sant Pere, carretera de Taradell, Sant Llätzer, carretera de Manlleu, Sot dels Pardals i zona esportiva de l’Osona).
Sòl no urbanitzable	2.327,47	73,38	Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Natural

Font: Equip redactor del POUM en tramitació

També és vigent el Text Refós del **Pla d'Actuació urbanística Municipal** (PAUM d'ara en endavant), aprovat per Acord de 9 de novembre de 2004 com a instrument de planejament per desenvolupar les previsions anteriors, programar les actuacions i definir un calendari d'execució i unes inversions, tot plegat per tal d'obtenir les noves competències que la Llei d'urbanisme de 2002 atorga a les corporacions municipals, així com a la voluntat de donar resposta a les perspectives demogràfiques i territorials.

A banda, cal tenir en compte que, prèviament havia estat vigent el Pla General de Vic (aprovat el 1981) i que també ho va ser durant el període 1981-2011, posterior a l'aprovació definitiva del PGMOUT de Vic, i fins a l'entrada en vigor del POUM 2011. Durant aquest lapse temporal, es van desenvolupar 44 Modificacions Puntuals de Pla General i es van aprovar 15 Plans Especials (i 8 modificacions de PE) així com 11 Plans Especials de Reforma Interior (i 1 modificació puntual de PERI), 25 Plans Parciais Urbanístics (i 19 Modificacions puntuals de PPU).

1.3.2 PLANEJAMENT SECTORIAL

Els plans territorials sectorials són els plans d'incidència territorial que elaboren els diferents departaments en àmbits temàtics de la seva competència. El seu àmbit d'aplicació és tot el territori de Catalunya.

També s'inclouen en aquest apartat altres plans i programes de caire sectorial i incidència ambiental, que no són plans territorials sectorials i que tenen un objecte i abast territorial variable.

1.3.2.1 PLA D'ESPais D'INTERÈS NATURAL I XARXA NATURA 2000

El **Pla d'espais d'interès natural** (PEIN d'ara en endavant), és un instrument de planificació territorial que, per una banda, estableix una xarxa d'espais naturals que sigui congruent, prou àmplia i suficientment representativa de la riquesa paisatgística i la diversitat biològica dels sistemes naturals del nostre país i, d'altra banda, delimita i estableix les mesures necessàries per a la protecció bàsica d'aquests espais naturals. Va ser aprovat pel Decret 328/1992 de 14 de desembre. El PEIN estableix en la seva normativa el règim urbanístic que serà d'aplicació amb caràcter general en els espais delimitats. D'aquesta manera, es determina que dintre els espais PEIN regeix necessàriament el règim urbanístic de sòl no urbanitzable d'acord amb el que disposa la legislació urbanística vigent a Catalunya.

D'altra banda, cal fer una especial referència a la relació que hi ha entre el PEIN i la Xarxa Natura 2000, ja que d'acord amb la Llei 12/2006, de mesures en matèria de medi ambient, la declaració d'una zona d'especial conservació (ZEC) o d'una zona d'especial conservació per a les aus (ZEPA) implica la seva inclusió automàtica en el PEIN. L'aprovació de la proposta catalana de Natura 2000 per part del Govern de Catalunya (Acord de 5 de setembre de 2006) ha comportat una ampliació substancial del PEIN.

Amb tot, al terme municipal de Vic no es localitza cap espai inclòs al PEIN o a la XN2000, si bé cal posar en valor la proximitat a l'espai PEIN dels Turons de la Plana Ausetana (de característiques molt similars amb alguns espais del municipi) i al corredor ecològic que conformen diversos espais de l'est i el sud del municipi i que sí que formen part de la XN2000: Montesquiu, Collsacabra, Savassona, Guillerics, Montseny, Cingles de Bertí, Gallifa, Sant Llorenç.

1.3.2.2 PLA GENERAL DE POLÍTICA FORESTAL DE CATALUNYA 2014-2024

El Pla General de Política Forestal (en endavant PGPF) té com a objecte establir les directrius tècniques per a l'execució d'una política forestal integral en el conjunt del territori de Catalunya.

L'àmbit d'aplicació d'aquest PGPF és el constituït per la totalitat dels terrenys forestals de Catalunya i té els següents objectius:

- Promoure la gestió activa dels terrenys forestals, com una necessitat per potenciar llurs funcions socioeconòmiques i ambientals, i fomentar la conservació de la biodiversitat.
- Recolzar la propietat i la indústria forestal com a principals agents del sector econòmic.
- Millorar la percepció social de la gestió forestal sostenible i promoure l'ús de llurs productes.
- Promoure el desenvolupament, la innovació, la transferència de tecnologia i la tecnificació dels processos productius del sector forestal.
- Promoure una planificació eficient dels terrenys forestals i potenciar la coordinació i incorporació dels valors econòmics i ambientals forestals en altres planificacions sectorials per a fomentar sinergies.

Així mateix, atesa la seva condició de pla territorial sectorial i, d'acord amb el que disposa l'article 4.3 de la Llei 1/1995, han de ser objecte del PGPF:

- Fomentar el desenvolupament sostenible del país.
- Respectar les terres d'ús forestal d'especial interès, ja sigui per llur extensió, per llur ubicació o per llur fertilitat.
- Incentivar l'ús eficient dels recursos energètics i hidràulics.
- Salvaguardar els espais naturals d'especial interès.
- Afavorir el mínim impacte ambiental de les actuacions amb incidència territorial.

Amb tot, el Pla classifica els terrenys forestals, en atenció al seu valor, en: terrenys forestals d'especial interès, terrenys forestals d'alt valor, i terrenys forestals ordinaris; i determina les activitats i usos compatibles amb cada categoria.

1.3.2.3 CATÀLEG DE PAISATGE DE LES COMARQUES CENTRALS

El Catàleg de paisatge de les Comarques Centrals, elaborat per l'Observatori del Paisatge va ser aprovat definitivament en data 27 de juliol de 2016.

Els Catàlegs de paisatge són instruments que permeten la introducció d'objectius paisatgístics en el planejament territorial a Catalunya, així com en les polítiques sectorials. Per fer-ho, s'identifiquen les àrees del territori que tenen un caràcter similar, prenent com a base l'estudi dels elements naturals, culturals i visuals que configuren el paisatge, les quals s'anomenen **unitats de paisatge**. De cadascuna d'elles s'inventarien els valors paisatgístics, la dinàmica general del paisatge i els factors naturals i socioeconòmics que han intervingut i intervenen en la seva evolució i transformació. Posteriorment, a partir de l'avaluació del paisatge, es formulen els objectius de qualitat paisatgística de cada unitat i aquests es concreten en una proposta de mesures i accions.

Majoritàriament, el terme municipal de Vic s'inclou dins de la unitat de paisatge "Plana de Vic", per a la qual es defineixen els següents objectius de qualitat paisatgística:

- 17.1 Un paisatge propi d'una conca d'erosió fruit de l'acció de les xarxes fluvials del Ter i del Congost, preservat i aprofitat com a recurs didàctic i turístic.
- 17.2 Unes formes morfològiques, com ara els anomenats turons testimonis i terrers, que constitueixen una de les característiques principals de la Plana de Vic, valoritzades i preservades com a sistemes de síntesi de l'estructura del territori.

- 17.3 Un cursos fluvials dels rius Ter i afluents, valoritzats i preservats en determinats trams del seu recorregut.
- 17.4 Un paisatge complex estructurat per elements agraris, urbans i industrials, amb escasses zones ocupades per la vegetació, ben ordenat i amb uns eventuais creixements que no comprometin els valors del paisatge del lloc ni dels espais circumdants.
- 17.5 Un paisatge agrari extens estructurat a l'entorn d'importants masos i parcel·les de conreu en formes paral·leles, hereves de les antigues centuriacions romanes en quadrícula, ben conservat.
- 17.6 Un llegat històric i patrimonial de gran vàlua i unes colònies industrials restaurats i rehabilitats pel seu valor històric i compatibles amb els nous usos funcionalitats.
- 17.7 Un sistema d'itineraris i miradors que inclogui turons testimoni, emfatitzi les panoràmiques més rellevants i permeti descobrir la diversitat i els matisos de la Plana de Vic.

El Catàleg conté, a més, una proposta de mesures i accions necessàries per assolir els objectius de qualitat paisatgística plantejats. A continuació es recullen els criteris i accions que caldrà prendre en consideració per a l'elaboració i desenvolupament del POUM de Vic:

- Conservar en bon estat els turons testimoni.
- Protegir els redutes de bosc existent.
- Mantenir les masies més destacades pel seu valor històric en l'estructuració i articulació del paisatge agrari de la unitat.
- Protegir el patrimoni industrial lligat a la força motriu de les aigües del Ter.
- Reordenar els espais pròxims a les grans vies de comunicació amb l'objectiu que quedin el més integrades possible al paisatge circumdant.
- Elaborar en el planejament urbanístic una normativa dels accessos a Vic que estableixi estratègies, criteris i accions per millorar la seva integració paisatgística.
- Augmentar la densitat d'espais verds als nuclis de més població i incorporar els cursos fluvials, si n'hi ha, com un espai verd més.
- Ordenar les zones de polígons industrial i logístics a nivell municipal i supramunicipal així com altres infraestructures de serveis com les depuradores i deixalleries.
- Restaurar i mantenir el patrimoni de castells, ermites, santuaris i les construccions diferencials que marquen identitat pròpia respecte els pobles veïns de la unitat.
- Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o amb vehicle.
- Regular les noves construccions a les zones que limiten amb les infraestructures principals com l'autovia C-17, l'Eix Transversal C-25 i la carretera C-37.
- Augmentar la densitat d'espais verds als nuclis de més població i incorporar els cursos fluvials com un espai verd més.

Cal tenir en compte, d'altra banda, el reconeixement dels anomenats "Paisatges d'atenció especial" (PAE d'ara en endavant), entesos com espais amb trets molt singulars que els fan objecte d'un tractament individualitzat, especialment de cara al planejament urbanístic. Vic forma part del PAE de l'Eix Transversal. Atenent a les dinàmiques de transformació detectades, es proposen diverses estratègies de paisatge per tal de garantir la seva preservació i la dinamització dels seus valors:

- Estratègia 1. Ordenar els espais segregats.
- Estratègia 2. Integrar les noves façanes del davant.
- Estratègia 3. Augmentar la lectura del mosaic agroforestal.
- Estratègia 4. Potenciar la capacitat de comunicació de l'eix.

Cal tenir en compte que es localitzen alguns terrenys del terme que formen part d'altres dues Unitats de Paisatge: el Moianès i el Lluçanès.

1.3.2.4 PLA D'INFRAESTRUCTURES DEL TRANSPORT DE CATALUNYA 2006-2026

Aprovat pel Decret 310/2006, de 25 de juliol, el Pla d'Infraestructures de Transport de Catalunya (PITC) té l'objectiu de definir de manera integrada la xarxa d'infraestructures viàries, ferroviàries i logístiques necessàries per a Catalunya amb l'horitzó temporal de l'any 2026, i té el propòsit d'ampliar-lo amb la resta d'infraestructures, portuàries i aeroportuàries a curt termini, per tal de constituir un pla complet d'infraestructures de Catalunya.

Pel que fa a Vic, el PITC recull tota una sèrie d'actuacions en les xarxes viàries i ferroviària, que es llisten a continuació:

Xarxa viària:

- Ronda nord de Vic com a tram de tancament de la xarxa bàsica primària.
- SC (C-154) Vic – Gironella.
- C-17: desdoblament Vic – Ripoll.

Xarxa ferroviària:

- Perllongament de la línia l'Hospitalet – Vic (C3) des de Cornellà fins a Castelldefels.
- Desdoblament línia Montcada – Vic per ampliar-ne la capacitat.
- Desdoblament línia Vic – Ripoll per ampliar-ne la capacitat.
- Modernització i millora (renovació i arranament) de la línia Vic – Puigcerdà.
- Connexió Vic – Olot – Figueres de l'eix transversal ferroviari (sense consignació pressupostària particularitzada).

1.3.2.5 PLA DE L'ENERGIA I CANVI CLIMÀTIC DE CATALUNYA (2012-2020)

Aquest Pla recull les orientacions polítiques en matèria d'energia, la qual té una estreta relació amb les quatre dimensions de la sostenibilitat (econòmica, social, d'equilibri territorial i ambiental). Destaca el fet que el Pla representa un nou enfocament en les polítiques públiques catalanes en tant que integra les polítiques energètiques i de mitigació del canvi climàtic. Cal tenir present, no obstant, que el Pla no inclou d'altres aspectes del canvi climàtic com ara les emissions de gasos d'efecte hivernacle no vinculades a l'energia, l'anomenat efecte embornal (bosc, agricultura, ...), l'adaptació als impactes del canvi climàtic o el desenvolupament de models climàtics regionals.

En el capítol 5 d'aquest Pla (Estratègies i planificacions sectorials del nou Pla de l'Energia i Canvi Climàtic de Catalunya 2012-2020), es desenvolupen les línies estratègiques que permeten assolir els objectius del Pla:

A. implantació d'una mobilitat sostenible i energèticament eficient
A.1 – Fabricació de vehicles elèctrics i dels seus components, i la seva introducció en el mercat. A.2 – Desenvolupament de la infraestructura de recàrrega del vehicle elèctric. A.3 – Generació d'altres negocis associats al vehicle elèctric A.4 – Implantació de carrers intel·ligents i gestió eficient del tràfic A.5 – Foment de la demanda qualificada i innovadora
B. EDIFICACIÓ SOSTENIBLE I EFICIENT
B.1 – Rehabilitació d'habitatges aplicant solucions d'eficiència energètica. B.2 – Desenvolupar un nou tipus d'edificació basada en criteris de sostenibilitat energètica. B.3 – Fabricació i aplicació de materials, equips i aparells, destinats a instal·lacions dels edificis i sistemes intel·ligents de control, per l'eficiència energètica. B.4 – ESE's com a garantia d'estalvi.
C. DESPLEGAMENT DE XARXES ENERGÈTIQUES INTEL·LIGENTS (SMART GRIDS)
C.1 – Aprofitament de les oportunitats derivades de la implantació dels comptadors intel·ligents. C.2 – Impulsar el desenvolupament de les xarxes intel·ligents (<i>smart grids</i>). C.3 – Promoció de xarxes de districte de calor i fred.
D. CONTRIBUCIÓ A UNA GENERACIÓ ENERGÈTICA MÉS DIVERSIFICADA, EFICIENT I SOSTENIBLE
D.1 – Impuls de noves plantes i instal·lacions de producció energètica de font renovable. D.2 – Valorització energètica dels recursos disponibles D.3 – Impulsar projectes demostradors amb R+D pel que fa a la generació energètica amb ús de renovables. D.4 – Internacionalització de solucions de generació energètica renovable
e. MILLORA DE L'ÚS DE L'ENERGIA PER PART DE LA DEMANDA (INDÚSTRIA, SERVEIS I ADMINISTRACIÓ PÚBLICA)
E.1 – Mesures comunes a tots els segments E.2 – Mesures pel segment Indústria i Serveis E.3 – Mesures pel segment Administració Pública

1.3.2.6 LLEI 16/2017, DE L'1 D'AGOST, DEL CANVI CLIMÀTIC

Aquesta Llei adopta les bases derivades de la legislació comunitària europea i configura els elements essencials per a la regulació d'aquest aspecte al nostre país. La Llei persegueix, bàsicament, cinc finalitats:

- Aconseguir que Catalunya redueixi tant les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH) i afavorir la transició cap a una economia baixa en carboni.
- Reforçar i ampliar les estratègies i els plans que s'han elaborat durant els darrers anys.
- Promoure i garantir la coordinació de totes les administracions públiques catalanes, i fomentar la participació de la ciutadania, dels agents socials i dels agents econòmics.

- Esdevenir un país capdavanter en la investigació i aplicació de noves tecnologies, i reduir la dependència energètica de Catalunya de recursos energètics externs.
- Fer visible el paper de Catalunya al món, tant en els projectes de cooperació com en la participació en els fòrums globals de debat sobre el canvi climàtic.

La Llei regula els objectius relatius a les polítiques de mitigació i d'adaptació al canvi climàtic i en preveu la integració en totes les polítiques sectorials de les administracions públiques.

Pel que fa a la mitigació, estableix les següents fites de reducció d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle (GEH), que s'han de revisar cada cinc anys:

- L'objectiu de reducció d'emissions de gasos amb efecte d'hivernacle per a l'any 2030 és del 40% respecte a l'any base (1990), del 65% per al 2040 i del 100% per al 2050.
- L'objectiu de reducció dels òxids de nitrogen per a l'any 2020 és del 35%, i el de reducció de les partícules en suspensió de menys de 10 micres, del 30%.
- Els objectius de reducció de gasos amb efecte d'hivernacle per a les energies renovables en la producció energètica i per a l'eficiència energètica són del 100% amb l'horitzó d'un model neutre en emissions de carboni per al 2050.

Cal tenir en compte que, anteriorment a l'aprovació d'aquesta Llei, el Govern de la Generalitat de Catalunya va aprovar l'Acord de Govern de 20 d'octubre de 2015 pel qual es compromet voluntàriament a assolir una reducció d'un 40% de les emissions totals de GEH al 2030, el que suposa reduir un 28% les emissions de GEH dels sectors difusos respecte a les de l'any 2005.

La integració de l'acció climàtica en les planificacions i programacions sectorials implica la integració de les mesures adequades per a reduir la vulnerabilitat al canvi climàtic en els sectors de l'agricultura i la ramaderia, pesca i aquicultura, aigua, biodiversitat, boscos i gestió forestal, energia, indústria, serveis i comerç, infraestructures, residus, salut, transports i mobilitat, turisme, formació professional, universitats i recerca i urbanisme i habitatge. Així mateix, cal incloure en els plans d'emergència i de protecció civil vigents les modificacions que escaiguin com a conseqüència de l'increment de la intensitat i la freqüència dels fenòmens meteorològics extrems.

En relació a l'energia, les mesures han d'anar encaminades a impulsar polítiques d'estalvi i eficiència energètics, amb l'objectiu de reduir el consum final d'energia almenys un 2% anual per a arribar com a mínim al 27% l'any 2030, excloent-ne els usos no energètics; promoure les energies renovables, que s'han de desenvolupar, sempre que sigui possible, aprofitant espais ja alterats per l'activitat humana, i minimitzar així l'ocupació innecessària del territori; i impulsar un model energètic en què el consum de combustibles fòssils tendeixi a ésser nul, per tal que el 2030 es pugui assolir el 50% de participació de les energies renovables en el sistema elèctric català per a poder arribar al 100% de renovables el 2050.

En la seva disposició addicional tercera, la Llei estableix que l'Estratègia catalana d'adaptació al canvi climàtic amb l'horitzó 2013-2020 (ESCACC) és l'element de planificació de les polítiques d'adaptació a partir del qual els departaments de la Generalitat, en l'àmbit de les competències respectives, han de desenvolupar els plans d'acció sectorials corresponents.

1.3.2.7 ESTRATÈGIA CATALANA D'ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC (2013-2020)

Arran de l'embranzida mundial de les polítiques d'adaptació als efectes del Canvi Climàtic, l'any 2011 l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic va iniciar l'elaboració de l'Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic (ESCACC d'ara en endavant), en què es proposen una sèrie de mesures d'adaptació d'acord amb el grau de vulnerabilitat dels sectors i sistemes i d'acord amb

les actuacions que en matèria d'adaptació estan implantant altres nacions i estats del món traduïdes a les especificitats del territori català.

L'ESCACC es marca dos objectius operatius (OP), cadascun dels quals es desglossa en objectius transversals (OT) definits com a conseqüència de la diagnosi d'adaptació que es realitza. A continuació es presenten els dos OP i s'indiquen aquells OT que poden tenir incidència sobre la planificació urbanística:

- OP Generar i transferir tot el coneixement sobre l'adaptació al canvi climàtic.
- OP Augmentar la capacitat adaptativa dels sectors i/o sistemes (reforç de la capacitat de resiliència i disminució de l'exposició dels sistemes/sectors).
 - OT Incorporar l'adaptació a les polítiques i decisions públiques, normativa, planificació i programació
 - OT Modular, en funció de la menor disponibilitat d'aigua, el desenvolupament territorial, urbanístic i econòmic a través de les polítiques i decisions públiques

D'altra banda, aquests objectius es concreten en una sèrie de mesures d'adaptació específiques, recollides al capítol 4 de l'ESCACC, classificades en funció del sector o sistema a què fan referència. A continuació es fa un recull d'aquelles mesures que poden tenir relació amb la planificació urbanística, tenint en compte que en l'ESCACC s'assumeix que el 80% de les actuacions per fer front al repte del canvi climàtic s'implanten en el sí dels governs subnacionals i locals i, per tant, el paper del municipi pren força en aquesta lluita:

Mesures genèriques:

- Plantejar que els instruments planificadors del país tinguin en compte les infraestructures naturals existents a Catalunya (boscos, rius, sistemes naturals) per tal que es potenciïn els serveis que proveeixen.

Agricultura i ramaderia:

- Aplicació de mesures de gestió que evitin la salinització, erosió i pèrdua de la matèria orgànica dels sòls a Catalunya. En concret, aplicació de mesures per a la reducció de l'abandonament de terrenys de secà per evitar la reforestació, l'augment de risc d'incendis, l'alteració del cicle hidrològic,...
- L'abandonament de secans provoca una recolonització i en conseqüència, canvis en el balanç d'aigua. Cal promoure l'eficiència en l'ús de l'aigua també en els secans; l'aigua estalviada en els grans regs hauria de servir per a aquest i d'altres usos.
- Impuls de la ramaderia extensiva.

Biodiversitat:

- Efectuar la gestió de l'aigua amb criteris de sostenibilitat, ja que un dels factors limitants per a la conservació dels ecosistemes serà aquest bé finit i escàs.
- Aplicar mesures que afavoreixin un augment de la biodiversitat en l'espai i el temps.
- Establir mesures per millorar la connectivitat ecològica a fi d'enfortir la capacitat de resiliència de les espècies davant de canvis globals.

Gestió de l'aigua:

- Millora en l'eficiència de l'ús de l'aigua (inclosa la reducció de pèrdues en les xarxes) i aprofundiment en la combinació de solucions d'obtenció de recurs tal i com planteja el Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya.

- Consideració de les condicions futures potencials sota el canvi climàtic en el disseny de les noves infraestructures i les assumpcions sobre la probabilitat, la freqüència o la magnitud d'esdeveniment extrems.
- Increment de la flexibilitat dels sistemes de dotació d'aigua, generació d'energia i infraestructures (interconnexió de xarxes per assegurar garanties, no per incrementar l'oferta).
- Reforç de la garantia de subministrament a través de la recerca d'altres fonts locals (reutilització d'aigües grises, recuperació de pous, construcció de dipòsits pluvials) i la connexió a xarxes regionals.
- Foment de polítiques de gestió de les zones inundables que disminueixin el risc tot i afavorint el manteniment de zones humides, la recàrrega d'aqüífers o la conservació de platges.

Gestió forestal:

- Integrar la planificació forestal en les planificacions pel que fa a la conca, posant de relleu el paper dels boscos i la seva gestió sobre el recurs aigua, així com les relacions entre la capçalera i el tram baix.
- Millorar la conservació dels ecosistemes forestals com a proveïdors d'aigua mitjançant el pagament per serveis ambientals, per part dels consumidors d'aigua neta del tram baix als consumidors de la capçalera (internalitzar el que és ara una externalitat).
- Fomentar les actuacions encaminades a la conservació del sòl i de les masses arbrades enfront de fenòmens extrems (especialment incendis i episodis de sequera).
- Crear sinergies entre la gestió forestal (retirada de combustible) i les energies renovables (biomassa).
- Recuperar els boscos de ribera i de les zones humides associades.
- Fomentar la custòdia del territori com a element de coresponsabilitat en la implementació de les accions d'adaptació al canvi climàtic.

Mobilitat i infraestructures de transport:

- Incorporar el canvi climàtic i els seus possibles impactes en la futura planificació d'infraestructures de transport i en els projectes executius.
- Fomentar i donar suport a totes aquelles mesures que promoguin actuacions per la mobilitat sostenible i l'ús del transport públic de proximitat.

Salut:

- Impuls a la rehabilitació que incorpori criteris bioclimàtics i d'eficiència amb l'objectiu d'augmentar el confort tèrmic tot disminuint les necessitats de climatització (foment a la implementació de sistemes de protecció solar com tendals, persianes, lamel·les, gelosies i l'aïllament de finestres).
- En l'urbanisme, principalment de ciutats, incorporació de totes les mesures preventives (zones verdes, zones blaves, arbres, zones amb tendals,...) per poder reduir al mínim l'efecte d'illa de calor urbana.

Energia:

- Establiment de la transició cap a un model energètic més diversificat, descentralitzat, baix en carboni, econòmicament dinamitzador, socialment inclusiu i ambientalment conseqüent tal com preveu el PECAC.

- Col·laboració en la incorporació de criteris bioclimàtics i d'eficiència per tal de disminuir l'efecte d'illa de calor i les necessitats de climatització, en l'urbanisme de ciutats i pobles.
- Potenciar prioritàriament les polítiques d'estalvi energètic.

Urbanisme i habitatge

- Impuls a l'estalvi i eficiència en l'ús de l'aigua (separació aigües grises, dipòsits de pluvials, ús d'aigua regenerada, etc.) i de l'energia.
- Consideració de la capacitat de càrrega del territori en els planejaments urbanístics per tal d'impulsar criteris de capacitat en la urbanització.
- Focalització en l'ordenació territorial i urbanística, així com en la implantació i distribució d'usos del sòl, ja que la causa primera de la mobilitat "evitable" és la planificació.
- Incorporació dels impactes climàtics, i en concret de l'increment en la freqüència i intensitat dels riscos naturals, en la planificació territorial i urbanística.
- Foment de l'establiment de criteris bioclimàtics en la construcció de nous edificis i també en la rehabilitació d'edificis i àrees urbanes.
- Promoció d'instal·lacions d'energies renovables per a autoconsum en el disseny futur de ciutats i pobles.
- Impuls dels dissenys constructius verds en les cobertes dels edificis, jardins i horts urbans.

1.3.2.8 PLA D'ACCIÓ PER A L'ENERGIA SOSTENIBLE DE VIC

L'Ajuntament de Vic, amb una política activa enfront del canvi climàtic, va signar, el 4 d'agost de 2008, el Pacte d'Alcaldes/esses (*Covenant of Mayors committed to urban sustainable energy*), promogut per la Direcció General de Transport i Energia de la Unió Europea. Aquest implica el compromís d'elaborar un Pla d'Acció per a l'Energia Sostenible (PAES d'ara en endavant), amb un programa d'accions que permetin la reducció d'un 20% les emissions de gasos d'efecte d'hivernacle (GEH) del municipi abans del 2020, prenent com a any base de referència l'any 2005.

El PAES de Vic va ser aprovat el setembre de 2009. D'acord amb els resultats de l'inventari de gasos d'efecte hivernacle del municipi, l'Ajuntament de Vic es va comprometre a assolir, per l'any 2020, un valor inferior a 4,3306 t.CO₂/càpita de les emissions totals del municipi (exceptuant les del sector primari i industrial).

En el Pla d'Acció es detallen les diferents accions que l'Ajuntament ha d'emprendre per assolir els objectius de reducció d'emissions marcats. En el cas de l'àmbit del planejament urbanístic, no es plantegen propostes d'actuació, donat que en el moment de redacció del PAES, el POUM de Vic es trobava en fase d'aprovació inicial.

1.3.2.9 PLA TERRITORIAL DE PROTECCIÓ CIVIL DE CATALUNYA

El Pla Territorial de Protecció Civil de Catalunya (PROCICAT d'ara en endavant) va ser aprovat pel Govern de Catalunya l'any 1995 i revisat periòdicament. El seu objectiu és fer front a les emergències generals, associades a riscos no especials, que es puguin produir en l'àmbit de Catalunya i en àmbits territorials inferior quan es valori com a insuficient la capacitat de resposta de l'administració local competent o del titular de l'equipament. Té consideració de pla d'emergències multirisc complementari als plans especials.

Atenent al fet que presenta una població superior als 20.000 habitants, Vic forma part dels municipis amb obligació de redactar un Pla Bàsic d'Emergència Municipal (PBEM) per fer front a les emergències contemplades al PROCICAT. Segons consulta a la Direcció General de Protecció Civil, el PBEM de Vic va ser homologat en data 16 de febrer de 2006 i es troba, per tant, pendent de revisió.

En qualsevol cas, cal tenir en compte el Decret 155/2014, de 25 de novembre, pel qual s'aprova el contingut mínim per a l'elaboració i l'homologació dels plans de protecció civil municipals i s'estableix el procediment per a la seva tramitació conjunta. Aquest Decret deriva en la unificació dels documents en l'àmbit de la protecció civil en un Document únic de protecció Civil municipal (DUPROCIM d'ara en endavant). S'estableix que els municipis que han d'elaborar plans de protecció civil hauran de redactar el DUPROCIM, on hauran d'incloure tots els riscos que afectin al municipi d'acord amb els diferents plans, sens perjudici d'allò que s'estableixi en la normativa sobre centres i activitats afectades pels plans d'autoprotecció.

1.3.2.10 PLA ESPECIAL D'EMERGÈNCIES PER INUNDACIONS A CATALUNYA

El Pla especial d'emergències per inundacions a Catalunya (INUNCAT d'ara en endavant) va ser aprovat l'any 2006 i revisat periòdicament. El seu objectiu és fer front a les emergències per inundacions, dins de l'àmbit territorial català, establint els avisos, l'organització i els procediments d'actuació dels serveis de la Generalitat de Catalunya, de les altres administracions públiques i de les entitats privades. Aquest pla quantifica i localitza dins de tot el territori de Catalunya els aspectes fonamentals per a l'anàlisi del risc, vulnerabilitat, zonificació del territori, establiment de les èpoques de perill i desplegament de mitjans i recursos i localització d'infraestructures de suport per als treballs d'actuació en cas d'emergència.

Segons consulta a la Direcció General de Protecció Civil, Vic forma part dels municipis obligats a redactar un Pla d'Actuació Municipal específic per a aquest risc donat que presenta un nivell de risc molt alt, i, en aquest sentit, en disposa d'un homologat en data 16 de febrer de 2012 i pendent també de revisió.

1.3.2.11 PLA ESPECIAL D'EMERGÈNCIES PER NEVADES A CATALUNYA

El Pla especial d'emergències per nevades a Catalunya (NEUCAT d'ara en endavant) va ser aprovat l'any 2004 i revisat periòdicament. Els seus objectius principals són donar la informació sobre possibles nevades amb la màxima antelació possible (a fi que es puguin començar a prendre les mesures preventives més adients), preveure i disposar d'una estructura organitzativa per fer front a aquest tipus d'emergència amb una unitat de comandament, preveure i aplicar uns procediments d'actuació i de coordinació dels mitjans disponibles a fi d'augmentar l'eficàcia en la resolució de l'emergència i, finalment, informar a la població de la situació i donar els consells i les instruccions necessàries per a minimitzar el risc.

Segons consulta a la Direcció General de Protecció Civil, Vic forma part dels municipis obligats a redactar un Pla d'Actuació Municipal específic per a aquest risc, tant pel criteri de població com d'altitud, disposant de pla homologat en data 27 de juliol de 2011 i pendent també de revisió.

1.3.2.12 PLA ESPECIAL D'EMERGÈNCIES RADIOLÒGIQUES DE CATALUNYA

El Pla especial per a emergències radiològiques de Catalunya (RADCAT) va ser aprovat l'any 2014. L'objectiu d'aquest Pla és fer front a les emergències que es puguin produir a Catalunya, en les quals el risc per a les persones, els béns i el medi ambient deriva, en part o totalment, de la presència de materials radioactius (instal·lacions nuclears o radioactives).

Segons el RADCAT, els municipis que contenen una o més instal·lacions radioactives de 1ª, 2ª o 3ª categoria o bé que es troben dins d'un cercle de radi d'un kilòmetre al voltant d'una instal·lació de vigilància radiològica (IRV) del sector de valorització de metalls, estan obligats a redactar un Pla d'Actuació Municipal específic per aquest risc. Vic compta amb una instal·lació radioactiva de categoria 4a (fet pel qual no seria necessària la redacció del Pla), però es troba dins del radi esmentat de la IVR-148 de Gurb, fet pel qual ha de redactar el PAM corresponent. Segons consulta a la Direcció General de Protecció Civil, Vic no ha homologat aquest PAM en data de redacció del present EAE.

1.3.2.13 PLA ESPECIAL D'EMERGÈNCIES SÍSMIQUES DE CATALUNYA

El Pla especial d'emergències sísmiques a Catalunya (SISMICAT d'ara en endavant) va ser aprovat l'any 2003 i revisat periòdicament. Fa referència a les zones municipals amb més risc des del punt de vista geològic o de l'edificació, i als punts importants de risc que puguin participar en l'efecte dòmino.

Segons consulta a la Direcció General de Protecció Civil, Vic forma part dels municipis obligats a redactar un Pla d'Actuació Municipal específic per a aquest risc, en tant que presenta una intensitat de VII-VIII i per edificis inhabitable, si bé aquest no es troba homologat en data de redacció del present EAE.

1.3.2.14 PLA ESPECIAL D'EMERGÈNCIES PER A ACCIDENTS EN EL TRANSPORT DE MERCADERIES PERILLOSES PER CARRETERA I FERROCARRIL A CATALUNYA

El Pla especial d'emergències per a accidents en el transport de mercaderies perilloses per carretera i ferrocarril a Catalunya (TRANSCAT) va ser aprovat l'any 2014 i revisat periòdicament, esdevenint el marc orgànic i funcional per fer front a totes aquelles emergències relacionades amb el transport de mercaderies perilloses (MMPP) dins de l'àmbit territorial de Catalunya. La obligació o recomanació que un municipi hagi d'elaborar el seu PAM en relació al TRANSCAT es determina d'acord amb el nivell de perill que afecta el seu territori. Aquest perill s'estableix d'acord amb el nivell de flux de MMPP que passen per les vies que travessen el municipi o que es troben a una distància igual o inferior a 500m.

Segons els criteris del TRANSCAT, Vic forma part dels municipis amb recomanació de redactar un Pla d'Actuació Municipal específic per a aquest risc, a resultes de l'afectació de la carretera, si bé aquest no es troba homologat en data de redacció del present EAE.

Font Lavola a partir de les bases cartogràfiques de l'ICGC

Taula 5 Dades bàsiques del municipi

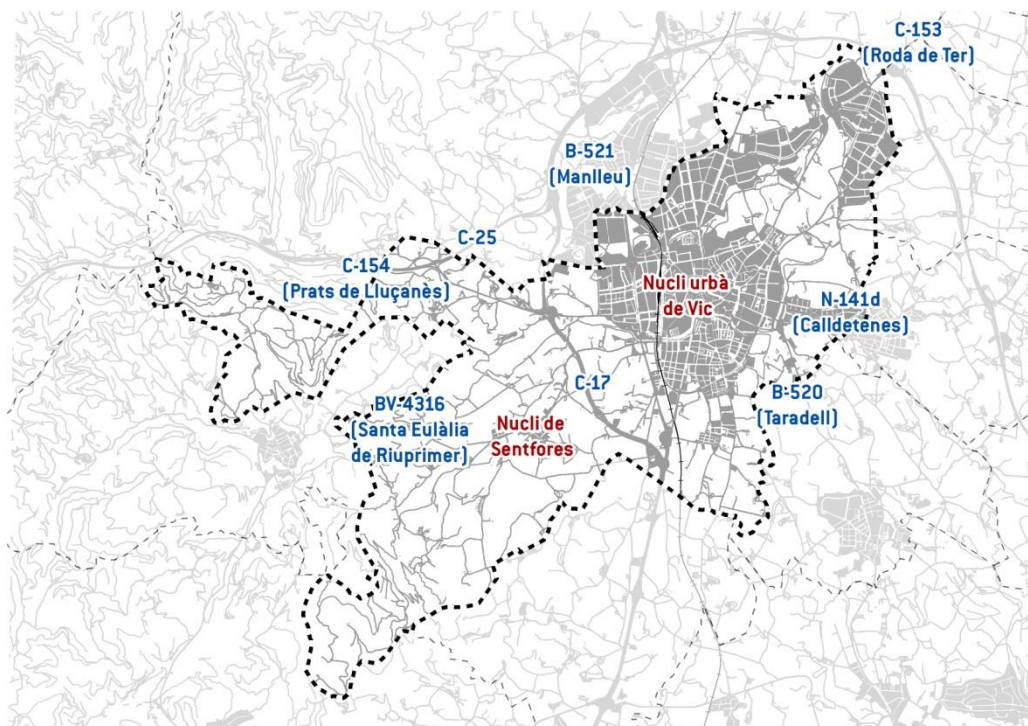
ÀMBIT: VIC	
Població:	43.287 hab {2017}
Superfície:	30,6 km ²
Densitat:	1.414,1 hab/km ²
Municipis limítrofs:	Gurb, Folgueroles, Calldetenes, Santa Eugènia de Berga, Malla, Muntanyola i Santa Eulàlia de Riuprimer.
Altitud mitjana:	484 m

Font: IDESCAT

La població vigatana es distribueix principalment en dos nuclis urbans: Vic i Sentfores (popularment conegut com La Guixa), una vila rural crescuda en l'eix de la carretera Vic – Santa Eulàlia de Riuprimer. En quant a assentaments, cal tenir en compte la continuïtat urbana que suposa la urbanització de Sant Llàtzer i el barri de les 4 estacions amb el terme municipal de Calldetenes. A més a més, dins del terme també s'hi inclou el raval de Serra-de-senferm, la urbanització el Castell d'en Planes, situada al nord-oest de la ciutat i els polígons que formen el cinturó industrial de la ciutat. Administrativament la ciutat està dividida en 5 sectors: centre, nord-oest, nord-est, sud-oest i sud-est. Compta amb 24 barris, alguns d'ells amb identitat de barri i d'altres menys definits i amb menys dinamisme social. No obstant això, és important no perdre de vista la configuració de Vic com a centre d'un sistema urbà d'abast supramunicipal en què s'hi inclouen gran part dels municipis perifèrics.

Referent a les infraestructures viàries, hi ha dos eixos principals que travessen el terme municipal: l'eix transversal (C-25) i la carretera C-17. En un ordre jeràrquic inferior també cal destacar altres vies importants en l'àmbit comarcal (la carretera B-520 cap a Taradell, la carretera C-153 cap a Roda de Ter, la carretera B-522 cap a Manlleu, la N-141d cap a Calldetenes, la BV-4316 cap Santa Eulàlia de Riuprimer i la C-154 cap a Prats de Lluçanès). Per altra banda, el ferrocarril parteix el terme municipal de nord a sud, i Vic compta amb una estació de la línia R3 (Hospitalet – Puigcerdà) del servei de rodalies.

Figura 5. Nuclis urbans i principals infraestructures viàries

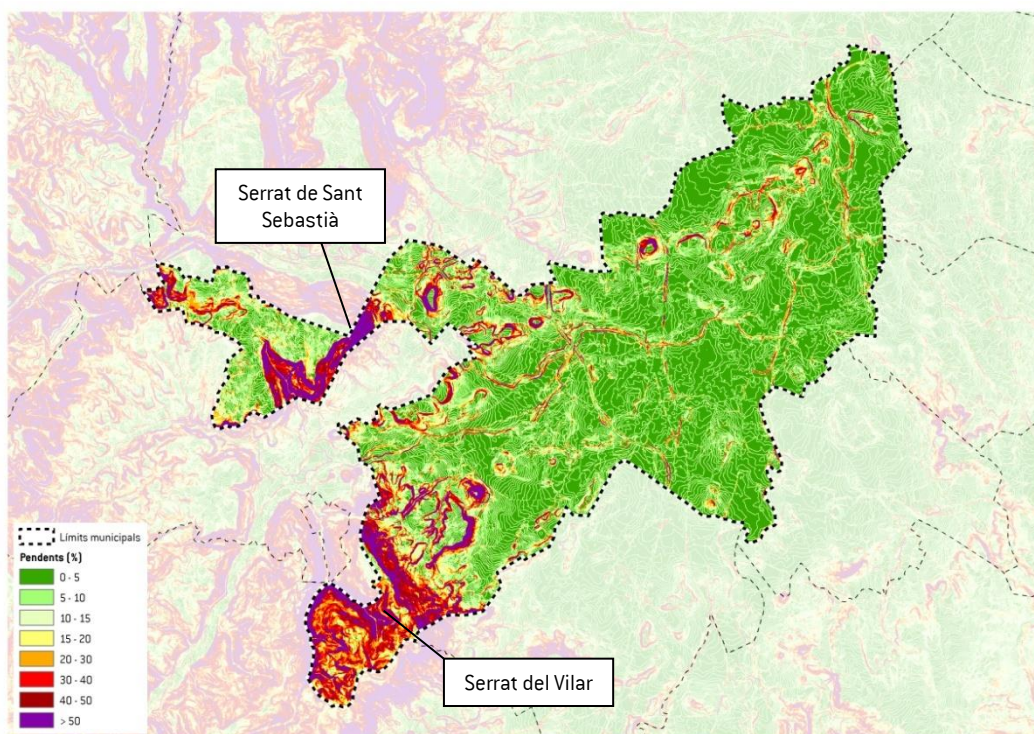


Font: Lavola

Morfològicament, el municipi és centre de l'anomenada plana de Vic, una depressió allargada en direcció nord-sud originada per l'acció erosiva del riu Ter i els seus afluents i envoltada de diverses formacions muntanyoses (Montseny, Alt Congost, serres de Bellmunt i Curull, Collsacabra-Guilleries i altiplà del Lluçanès). De fet, a nivell geogràfic, la Plana de Vic constitueix una fondalada esquitxada per la presència dels anomenats turons testimoni, petites elevacions d'aspecte arrodonit i grisenc que són restes geològiques derivades del procés d'erosió a què es va veure sotmesa la zona durant l'era terciària juntament amb la mescla de resistències diferenciades dels estrats.

El municipi de Vic es situa en la confluència de dos afluents del Ter, el Mèder i el Gurri i, tal i com s'observa a la imatge que segueix, presenta un relleu ras exceptuant alguns espais de morfologia més abrupta, que corresponen als serrats del Vilar i el de Sant Sebastià, com a muntanyes més destacables a la zona sud-oest del terme, als petits puigs de la zona nord del nucli urbà (puig d'en Planes, puig dels Jueus, serrat del Tosell, etc.) i a alguns terrenys on localment el pas d'eixos fluvials ha excavat pendents superiors. De fet, l'alçada topogràfica varia entre un màxim de 838 metres (Puig Gros-Muntanyola) i els 450 metres de la part més baixa, corresponent als terrenys per on el riu Gurri deixa el terme de Vic i s'endinsa cap al terme veí de Roda de Ter.

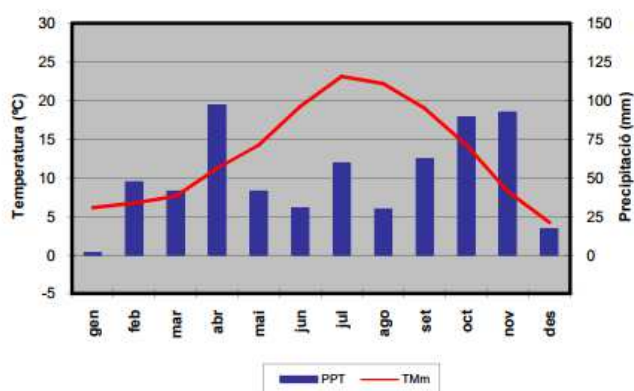
Figura 6. Mapa de pendents del municipi



Font Lavola a partir de les bases cartogràfiques de l'ICGC

L'orografia que caracteritza la Plana de Vic (conca d'erosió fluvial envoltada per altes muntanyes) provoca efectes climatològics característics en aquest sector de la comarca. La climatologia és submediterrània (inexistència de període eixut estival) de tendència continental (gran amplitud tèrmica). Destaca el fenomen d'inversió tèrmica que té lloc al municipi i que dona com a resultat la boira d'hivern, característica del paisatge vigatà. Les precipitacions es veuen reduïdes a causa de les cadenes muntanyoses que barren el pas dels fluxos humits.

Figura 7. Climograma Vic

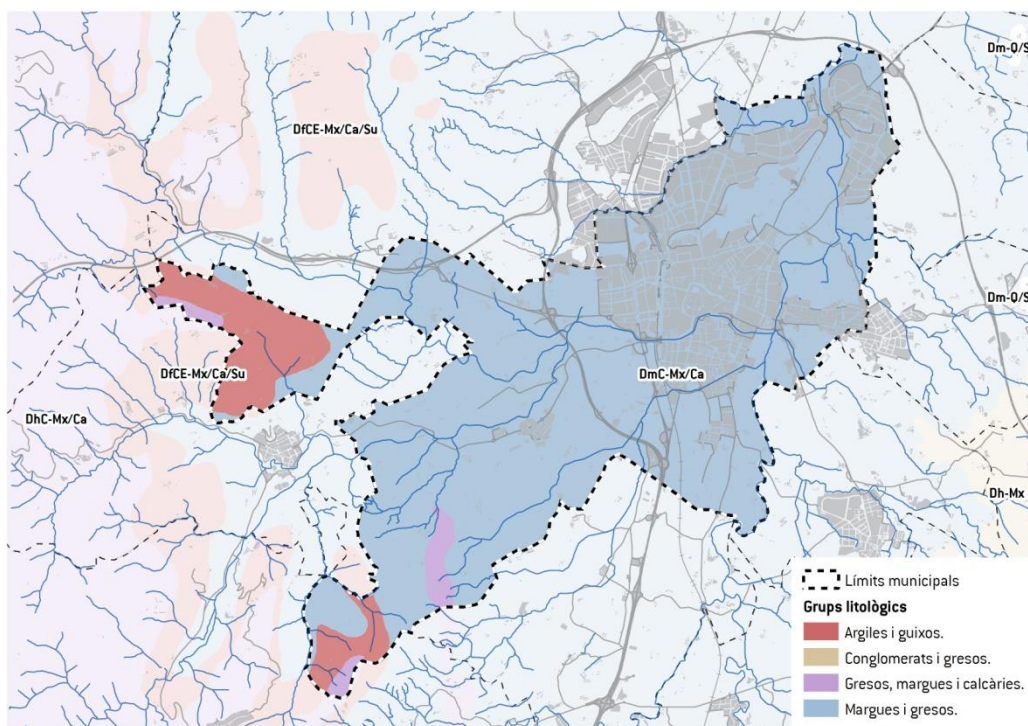


Font Anuari de dades meteorològiques 2016. Servei Meteorològic de Catalunya

A nivell geològic, Vic forma part de la Depressió Central Catalana, que constitueix l'extrem nord-oriental de la Conca de l'Ebre, per la qual cosa l'evolució geològica de l'àrea de Vic ha estat molt condicionada per l'evolució de la Conca de l'Ebre, amb l'aixecament dels Pirineus, del massís del Montseny, de les Guilleries i amb la dinàmica fluvial desenvolupada durant el Quaternari. D'entre els materials que omplen la cubeta de Vic, majoritàriament terciaris, destaquen per extensió les margues eocenes, anomenades Margues de Vic. Es tracta d'una roca sedimentària de gra molt fi originada a partir de sediments detrítics i formada per una fracció lutítica i una de carbonatada. Si bé en profunditat es considera una roca dura, superficialment és susceptible a la disgregació i, per tant, es considera un material tou i friable, fàcilment erosionable.

Entre la resta de materials presents cal citar les argiles i els guixos i, en menor proporció, els gresos i les calcàries.

Figura 8. Mapa litològic del municipi



Font Lavola a partir de les bases cartogràfiques de l'ICGC

2.2 MATRIU DE CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL DE L'ÀMBIT DEL PLA

Amb la finalitat de realitzar una anàlisi prèvia d'identificació dels elements ambientals rellevants del municipi de Vic i el seu entorn sense caure en una llarga descripció enciclopèdica, es presenta a continuació una matriu de caracterització que permet identificar aquells elements ambientals presents i que serà necessari desenvolupar en els següents capítols del present Estudi Ambiental Estratègic.

Així, en la següent taula es fa una anàlisi de l'existència o no d'elements ambientalment significatius, se'n determina la seva presència o no a l'àmbit d'estudi i se'n valora si aquesta és un aspecte rellevant des del punt de vista ambiental. En cas de que no es consideri rellevant, en aquesta mateixa taula es justifica el perquè d'aquesta consideració.

Per a aquells elements rellevants s'indica l'apartat posterior en que s'analitzen de forma més detallada.

ELEMENT AMBIENTAL		PRESENCIA AL MUNICIPI	DESCRIPCIÓ / ELEMENTS	RELLEVÀNCIA	JUSTIFICACIÓ DE NO RELLEVÀNCIA	ANÀLISI COMPLEMENTÀRIA D'ELEMENTS RELLEVANTS
Ocupació i consum de sòl	Usos agrícoles o ramaders	Sí	Gairebé la meitat del terme municipal es troba ocupat per zones de conreu, destacant especialment les planes agrícoles a l'est del nucli urbà així com la gran plana agrícola central. És especialment remarcable el procés d'intensificació de l'activitat ramadera, amb una important contribució en l'aportació del sector primari però també en la implantació territorial d'aquesta activitat. Pel que fa a aquesta activitat ramadera cal tenir en compte que comporta l'aparició d'instal·lacions associades amb cert impacte sobre el territori.	Sí		Fitxa 1. Usos i ocupació del sòl
	Usos forestals	Sí	Els sòls forestals ocupen aproximadament un 17% de superfície del terme municipal i corresponen principalment a les zones de més pendent localitzades a oest del terme, tot i que també s'identifiquen petits retalls boscosos associats a les terres agrícoles i al pas d'elements de la xarxa hidrogràfica.	Sí		Fitxa 1. Usos i ocupació del sòl
	Zones cremades a partir de 2003	No	L'anàlisi de perímetres d'incendis per any disponibles a la cartografia oficial del DARPAMN descarta la presència de zones cremades a partir del 2003.	No		
	Activitats extractives	Sí	S'identifica una única activitat extractiva al terme (Pla de Palou, i les seves corresponents ampliacions Pla de Palou II i Pla de Palou III) situada a l'oest del municipi, entre el terme de Vic i Santa Eulàlia de Riuprimer.	Sí		Fitxa 1. Usos i ocupació del sòl
	Existència d'instal·lacions amb elevat impacte en consum de sòl en SNU	Sí	Existència d'instal·lacions o activitats aïllades especialment en la zona periurbana de contacte entre el sòl urbà i el no urbanitzable adjacent.	Sí		Fitxa 1. Usos i ocupació del sòl
Hàbitats i espècies protegides	HIC prioritari	Sí	La universitat de Vic ha dut a terme un estudi específic per a la delimitació dels hàbitats CORINE i HIC al terme municipal. En aquest estudi s'identifiquen diversos HIC prioritari i no prioritari, distingint-se'n el seu interès de conservació.	Sí		Fitxa 2. Hàbitats i espècies protegides
	HIC no prioritari					
	Espècies protegides o en extinció	Sí	Es té constància de l'existència de poblacions	Sí		Fitxa 2. Hàbitats i

			<i>d'Astragalus austriacus Jacq.</i>			espècies protegides
	Plans de recuperació	No	Es descarta la seva existència a partir de l'anàlisi de la cartografia oficial disponible.	No		
	AIFF	Sí	Es delimita una peça com d'interès faunístic i florístic, a l'oest del terme municipal, segons la cartografia oficial del DAPARMN. Correspon a l'espècie amenaçada <i>Astragalus austriacus</i> .	Sí		Fitxa 2. Hàbitats i espècies protegides
Espais naturals protegits	Espais PEIN	No	Dins del municipi no s'ha identificat cap espai d'interès natural. No obstant, alguns dels espais del terme presenten característiques similars a les del PEIN dels Turons de la Plana Ausetana, com els serrats de Gurb.	No		
	Espais XN2000	No		No		
	Sistema d'espais oberts del planejament territorial	Sí	Existeixen espais de protecció especial a raó del seu valor connector D'altra banda, s'identifiquen sòls de protecció territorial atenent al seu interès agrari i paisatgístic.	Sí		Fitxa 3. Espais naturals protegits
	Arbres monumentals	Sí	Existència dels Roures Grossos de la Carrera I, II, inclosos a l'inventari d'arbres monumentals protegits de Catalunya.	Sí		Fitxa 3. Espais naturals protegits
Altres espais de rellevància ambiental	Zones humides	No	Es descarta la seva existència a partir de l'anàlisi de la cartografia oficial disponible.	No		
	Forest del CUP	No	Es descarta la seva existència a partir de l'anàlisi de la cartografia oficial disponible.	No		
	Patrimoni geològic: Espais d'interès geològic	Sí	Cal tenir en compte l'espai dels Xaragalls de Santa Eulàlia de Riuprimer, inclòs al Catàleg d'Espais d'Interès Geològic.	Sí		Fitxa 4. Altres elements i espais de valor ambiental
	Àrees de gestió cinegètica	Sí	Existeixen àrees de gestió cinegètica (Osona), zones d'aprofitament comú (El Tosell) i espais de refugi de fauna salvatge (La Carrera).	Sí		Fitxa 4. Altres elements i espais de valor ambiental
	Altres elements i espais locals de valor ambiental	Sí	Roureda de Canterell Miranda-Múnter Pla de Sant Sebastià Passeres dels turons de la Plana Plana agrícola de Torrenegra Pla de Palou el de la Carrera Espai Les Casasses	Sí		Fitxa 4. Altres elements i espais de valor ambiental

			Bosc del Puig dels Jueus Turons testimoni Meandres del Gurri i Mèder Fonts naturals Zones inundables d'interès per a l'avifauna Basses agrícoles Espais lliures i zones verdes a nivell urbà, destacant l'anella verda.			
Connectivitat ecològica	Presència de connectors a nivell territorial	Sí	Zones forestals i agroforestals de les llengües oest i sud-oest del terme municipal delimitades pel PTPCC com a sòls de protecció especial, entre d'altres pel seu valor connector a nivell territorial.	Sí		Fitxa 5. Connectivitat ecològica
	Presència de connectors de caràcter local	Sí	Paper connector de la xarxa hidrogràfica i dels retalls arbrats en la matriu agroforestal.	Sí		Fitxa 5. Connectivitat ecològica
Cicle de l'Aigua	Superficials	Cursos fluvials	Sí	El municipi es situa en la confluència entre els rius Mèder i Gurri. Igualment, s'identifiquen altres cursos d'aigua que circulen pel municipi: el torrent de Sant Julià, el rec de l'Esperança, la Riera de Sant Joan Galí i el torrent de Sant Jaume, entre d'altres de menor importància.	Sí	Fitxa 6. Hidrologia superficial i subterrània
		Qualitat en aigües superficials	Sí	L'Ajuntament de Vic, amb el suport del CERM, realitza anualment un seguiment de l'estat ecològic del Gurri i el Mèder. Els darrers resultats posen de manifest l'existència d'incidències de qualitat per a aquests dos cursos, especialment en els trams que recorren per la zona urbana. Igualment, les dades del Programa de Seguiment i Control de l'ACA posen de manifest algunes deficiències en relació a la qualitat d'aquestes aigües.	Sí	Fitxa 6. Hidrologia superficial i subterrània
	Subterrànies	Masses d'aigua subterrània	Sí	Es situa dins la unitat hidrogeològica <i>Paleogen de la Plana de Vic-Collsabra</i> .	Sí	Fitxa 6. Hidrologia superficial i subterrània
		Aqüífers protegits	No	Es descarta la seva existència segons el Decret 328/1988.	No	
		Qualitat en aigües subterrànies	Sí	Es detecta un risc de contaminació de les aigües subterrànies com a conseqüència de l'activitat ramadera existent, principalment per nitrats. El municipi s'inclou dins les zones i àrees declarades com a vulnerables en relació a la contaminació de nitrats. També afecta l'alta activitat industrial.	Sí	Fitxa 6. Hidrologia superficial i subterrània
		Zona vulnerable per nitrats	Sí		Sí	Fitxa 6. Hidrologia superficial i subterrània

							subterrània
	Instal·lacions	Problemes d'abastament	Sí	Si bé es descarten problemàtiques rellevants, es considera un aspecte a analitzar donat que el POUM fa propostes de creixement que poden posar en qüestió la suficiència dels sistemes actuals.	Sí		Fitxa 7. Abastament i sanejament
		Problemes de sanejament					
Riscos naturals		Presència d'àrees amb riscos geològics	Sí	El POUM es tramita conjuntament amb un Estudi d'Identificació dels Riscos Geològics (EIRG) en el que s'avaluen aquestes afectacions. L'EIRG identifica zones de perillositat enfront a desprendiment de blocs i gènesi d'esllavissades, erosió hídrica de vessants, erosió de ribes, inundabilitat, vulnerabilitat d'aqüífers, gènesi de col·lapses i risc sísmic.	Sí		Fitxa 8. Riscos naturals i tecnològics
		Presència de zones de risc d'incendi alt o molt alt	No	Vic no està classificat com a municipi d'alt risc d'incendi forestal ni s'inclou dins de cap perímetre de protecció prioritària. A banda, a partir del mapa de perill bàsic d'incendi forestal s'ha constatat que el municipi presenta gairebé exclusivament risc baix d'incendi forestal.	No		
		Urbanitzacions aïllades en contacte amb zones forestals	No	No se'n detecten a partir del treball de camp realitzat i de l'anàlisi de les ortoimatges disponibles.	No		
		Existència d'àrees d'inundables	Sí	Les conclusions de l'Estudi d'Inundabilitat complementari al POUM posen de manifest l'existència de condicions d'inundació que suposen certes problemàtiques tant a l'àmbit de sòl urbà com urbanitzable. A banda, cal tenir en compte la delimitació de zones inundables, zones inundables per criteris geomorfològics i zones probables d'inundabilitat associades als cursos d'aigua del municipi, establertes per l'ACA	Sí		Fitxa 8. Riscos naturals i tecnològics
Riscos tecnològics		Risc químic en establiments industrials	No	Es descarta segons consulta del Mapa de Protecció Civil, tot i que s'estima adient tenir en compte l'activitat de Proquímia.	No		
		Risc en el transport de mercaderies perilloses	Sí	S'identifica un nivell de flux mig per al tram de la carretera C-17 que discorre pel municipi	No	Si bé no es considera un aspecte de rellevància ambiental, es fa un breu anàlisi de l'afectació d'aquest risc	Fitxa 8. Riscos naturals i tecnològics
		Risc nuclear	No	Es descarta segons consulta del Mapa de Protecció	No		

			Civil.			
	Risc radiològic	Sí	El municipi compta amb una instal·lació radioactiva, de categoria 2 i no presenta cap instal·lació de vigilància radiològica.	Sí		Fitxa 8. Riscos naturals i tecnològics
	Risc contaminació sòls	Sí	Es té constància de problemàtiques de contaminació del sòl associades principalment a l'activitat ramadera i industrial (problema amb la gestió dels purins). També cal tenir en compte l'existència d'un abocador de fangs depurats (Abocador del Tosell)	Sí		Fitxa 8. Riscos naturals i tecnològics
	Risc aeronàutic	No	Es descarta segons consulta del Mapa de Protecció Civil.	No		
Ambient atmosfèric	Problemàtiques en la qualitat de l'aire	Sí	Zona ZQA-6 (Plana de Vic), on es detecten superacions dels nivells d'ozó troposfèric, potenciat per les boires hivernals i l'emissió d'òxids de nitrogen procedent de la combustió dels vehicles. Alhora, cal tenir fer notar les superacions dels nivells de partícules en suspensió així com els episodis registrats de contaminació per benzopirè. En qualsevol cas, cal tenir en compte que el municipi compta amb un Pla de Millora de la Qualitat de l'Aire. A banda, existeixen 26 activitats industrials del municipi incloses en el Catàleg d'activitats potencialment contaminants de l'atmosfera, que estan sotmeses a controls periòdics d'emissions de contaminants	Sí		Fitxa 9. Ambient atmosfèric
	Existència d'instruments de planificació i gestió acústica	Sí	Forma part dels municipis amb Mapa de capacitat acústica aprovat segons Decret 176/2009 (desembre 2015).	Sí		Fitxa 9. Ambient atmosfèric
	Problemàtica de contaminació acústica	Sí	Vies del centre històric són de sensibilitat acústica alta i requereixen protecció alta contra el soroll.	Sí		Fitxa 9. Ambient atmosfèric
	Zones sensibles de contaminació lluminosa	Sí	Tot el SNU queda delimitat com a zona de protecció alta i requereixen protecció alta contra el soroll	Sí		Fitxa 9. Ambient atmosfèric
	Instal·lacions que generin camps electromagnètics	Sí	Caldrà tenir en compte l'estació transformadora en servei, la densitat d'infraestructures de transport elèctric i la presència d'antenes de telecomunicacions per tal de valorar-ne l'afecció.	Sí		Fitxa 9. Ambient atmosfèric
	Problemàtiques derivades del sistema de mobilitat actual	Sí	Emissió d'òxids de nitrogen per la combustió dels vehicles.	Sí		Fitxa 9. Ambient atmosfèric
Residus	Instal·lacions de gestió i tractament de	Sí	El terme municipal de Vic compta amb diferents	Sí		Fitxa 12. Consum de

	residus		instal·lacions relacionades amb la gestió i el tractament dels residus: Deixalleria de Vic. Planta de triatge del Consorci per a la gestió de residus urbans d'Osona Abocador de fangs del Serrat del Tosell			recursos, emissions de GEH i generació de residus
	Problemàtica derivada dels sistemes de gestió de residus existents	No	Es descarta una problemàtica rellevant en aquest sentit.	No		
	Presència d'abocaments incontrolats	No	Es descarta una problemàtica rellevant en aquest sentit.	No		
Paisatge i patrimoni	Elements interès patrimonial	Sí	El municipi disposa d'un Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic i natural sector fora muralles. Diversos monuments inclosos en l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic Català, incloent Béns Culturals d'Interès Nacional (BCIN) i Béns Culturals d'Interès Local (BCIL) de caràcter immoble. Adoberies com a elements d'interès etnològic	Sí		Fitxa 11. Elements d'interès patrimonial i connectivitat social
	Eixos de connectivitat social	Sí	Existència d'un important entramat de camins i senders en el sòl no urbanitzable, amb estat d'arranjament divers. A més, en relació amb el nucli urbà, cal tenir en compte el recorregut de l'Anella Verda i, a banda, els recorreguts ambientals dels rius Gurri i Mèder.	Sí		Fitxa 11. Elements d'interès patrimonial i connectivitat social
	Vies pecuàries	No	Es descarta la seva existència a partir de l'anàlisi de la cartografia oficial disponible.	No		
	Elements paisatgístics rellevants	Sí	Paisatge típic de la plana d'Osona (zona fluvial amb terrenys ocupats per conreus), granges i indústries. Zones amb caràcter més natural associades als terrenys més accidentats, mosaics agroforestals, turons testimoni (interès paleontològic) i cingles margosos. Caldrà parlar especial atenció a les zones de paisatge periurbà.	Sí		Fitxa 10. Paisatge
Energia i Canvi climàtic	Eficiència energètica i presència d'energies renovables	Sí	Notable dependència de fonts energètiques externes i ús minoritari d'energies renovables a escala local: Solar fotovoltaica al recinte firal El Sucre, Can Pau Raba i edifici de la brigada municipal al carrer	Sí		Fitxa 12. Consum de recursos, emissions de GEH i generació de residus

			Indústria). Geotèrmia a les instal·lacions de Can Pau Raba i La Farinera. Biomassa al pavelló municipal, La Farinera, Escola Centre i Escola Salarich			
	Emissions de GEH	Sí	PAES disponible: Emissions any de referència: 292.605,54 tCO ₂ equivalents, 7,74 tCO ₂ equivalents per càpita. Compromís de reducció a 2020: 42.740,76 tCO ₂ equivalents	Sí		Fitxa 12. Consum de recursos, emissions de GEH i generació de residus
	Escenaris previsibles derivats dels efectes del canvi climàtic	Sí	Recurrència de sequeres i onades de calor Increment de la vulnerabilitat de conreus i del bestiar davant plagues i malalties. Increment dels episodis de concentració d'ozó.	Sí		Fitxa 13. Adaptació al canvi climàtic

2.3 ANÀLISI DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS

Un cop identificats els elements ambientalment rellevants en el moment actual, es procedeix a continuació a la seva anàlisi amb major detall, per tal de caracteritzar la situació del medi ambient cara al desenvolupament del Pla.

Les fitxes d'elements identificats com a ambientalment rellevants són les següents:

- 1) Usos i ocupació del sòl
- 2) Hàbitats i espècies protegides
- 3) Espais naturals protegits
- 4) Altres elements i espais de valor ambiental
- 5) Connectivitat ecològica
- 6) Hidrologia superficial i subterrània
- 7) Abastament i sanejament
- 8) Riscos naturals i tecnològics
- 9) Ambient atmosfèric
- 10) Paisatge
- 11) Elements d'interès patrimonial i connectivitat social
- 12) Consum de recursos, emissions de GEH i generació de residus
- 13) Adaptació al canvi climàtic

Si bé algunes fitxes incorporen un plànol que pretén facilitar la comprensió de la informació descrita, igualment en l'Annex I del present Estudi Ambiental Estratègic s'afegeix la cartografia d'informació ambiental en format DIN-A3 per tal de millorar-ne la visualització.

FITXA 1: USOS I OCUPACIÓ DEL SÒL

Contingut

Es realitza una anàlisi dels usos del sòl presents al municipi, descrivint el seu estat actual i la seva rellevància des del punt de vista ambiental.

Descripció i anàlisi

El terme municipal de Vic està ocupat, a nivell de cobertes del sòl, pels següents usos, fent esment a la representativitat territorial que presenta cadascun d'ells:

Taula 6. Representativitat territorial de les diferents cobertes del sòl

ús del sol ¹	superfície (Ha)	percentatge (%)	ús del sol ¹	superfície (Ha)	percentatge (%)
Conreus	1455,53	47,6	Boscors clars de no ribera	25,02	0,82
Zones urbanitzades	752,92	24,62	Basses urbanes	1,73	0,06
Boscors densos de no ribera	417,27	13,54	Canals i basses i	1,65	0,05
Prats i herbassars	145,21	4,75	Plantacions de plàtans	1,61	0,05
Matollars	84,37	2,76	Boscors clars de ribera	1,28	0,04
Zones nues urbans	68,22	2,23	Aigües continentals	1,11	0,04
Plantacions de pollancres	38,12	1,25	Zones d'extracció	0,96	0,03
Zones nues forestals	28,16	0,92	Roquissars	0,57	0,02

Font: Lavola a partir de bases del MCSC (CREAF)

El municipi de Vic es caracteritza principalment pel domini dels **usos agrícoles**, que ocupen gairebé la meitat del territori i, per tant, esdevenen un ús amb un paper important en la vertebració del territori i clarament definidor del paisatge de Vic. Es tracta majoritàriament de conreus herbacis, si bé es localitzen algunes parcel·les destinades al conreu de la vinya i d'altres tipus de conreu, essent els cultius principals els cereals de secà (ordi i blat majoritàriament) i els farratges (farratges plurianuals, blat de moro farratger collit en verd i altres farratges verds anuals).

L'extensió d'aquests usos, amb una llarga tradició al municipi, respon a unes característiques dels terrenys que n'afavoreixen la seva explotació agrícola: orografia eminentment planera, sòls d'elevada fertilitat (alt contingut en matèria orgànica, fòsfor i nitrogen) i presència de cursos fluvials. Tot i aquestes característiques favorables, el treball de camp realitzat permet identificar unes planes agrícoles diferenciades, especialment a nivell ecològic i paisatgístic:

- Plana agrícola del Tosell (planes a la vora del Gurri, entre el casc urbà i els límits de Tavèrnoles,

¹ Classificació segons el Mapa de Cobertes del Sòl de Catalunya (MCSC 4 edició) (CREAF)

Folgueroles i Calldetenes]: esdevé una zona agrícola amb bones condicions de productivitat, amb un risc d'erosió baix però un risc alt de compactació. Tot i estar ubicada en retalls de territori envoltats d'usos antròpics que esdevenen una pressió notable, es tracta d'una plana agrícola d'elevat aprofitament, en tant que es troba majoritàriament conreada en tota la seva extensió, excepte algunes petites taques de roures i de vegetació de ribera.

- Plana agrícola a l'oest del nucli urbà (incloent tota la plana fins a les zones forestals de l'extrem oest): conforma una zona amb una productivitat i aprofitament agrícola diferenciat. Per una banda, els terrenys situats als extrems d'aquesta zona, imbrincats en sòls de caràcter més forestal a la zona de Sant Sebastià, es troben més explotats, principalment per conreus de secà. D'altra banda, els terrenys que es localitzen al llarg de tota la plana que s'estén per la plana central del territori municipal, presenten un menor aprofitament i una major fragilitat per la proximitat a l'entorn periurbà de Vic.

Tot i el protagonisme dels sòls agrícoles en termes d'ocupació del territori i, per tant, de configuració del paisatge, es tracta d'una activitat sotmesa a diverses amenaces. Una d'elles, és la pressió urbana, especialment en aquells sòls més propers a l'àmbit periurbà on, a més, les parcel·les presenten una mida més reduïda. Alhora, les zones d'influència dels vials també esdevenen àmbits de pressió per a aquesta activitat, principalment pel trencament de la seva estructura.

A banda, en relació amb l'activitat agrícola, és important tenir en compte la combinació d'aquesta amb l'activitat ramadera, la qual ha proliferat en els darrers anys. Convé remarcar aquest fet en tant que la intensificació de l'activitat ramadera, amb la utilització de les terres per reciclar nutrients fora del seu context productiu, trenca la simbiosi entre la ramaderia i l'agricultura i l'equilibri natural d'aquests ecosistemes.

En qualsevol cas, tot i que els usos agrícoles no deixen de ser un ús de tipus antròpic, la seva implantació territorial, a mode d'espai obert, juga un paper important en la vertebració del territori, conformant una matriu agrícola d'elevat interès a nivell ecològic, i també paisatgístic.

A nivell d'ocupació del sòl, tot i que amb un valor ambiental menor, destaquen les cobertes corresponents a les **zones urbanitzades**, que ocupen vora el 25% de la superfície total de Vic. Tal i com ja s'ha apuntat, la població s'assenta en diversos nuclis, si bé destaca el nucli de Vic i el de Sentfores. Observant l'estructura urbana de Vic es diferencia clarament entre el nucli antic i les zones d'eixample. El nucli antic té una estructura densa i compacta i a mesura ens allunyem del centre urbà, el teixit es disgrega, amb els conseqüents impactes ambientals derivats d'una edificació de més baixa densitat. En relació amb el teixit construït també és important posar de manifest el creixement urbà del nucli de Vic per la zona de la urbanització de Sant Llàtzer, conformant un continu urbà amb el municipi veí de Calldetenes que esdevé un espai conflictiu en termes de connectivitat ecològica, fet que s'analitzarà en la fitxa corresponent.

En l'àrea urbana, pren rellevància des de l'òptica ambiental l'existència d'espais lliures que permeti un cert esponjament del teixit construït. L'estructura urbana del centre històric dona lloc a una baixa ràtio d'espais lliures en aquesta zona, proporció que augmenta a la zona de fora muralles. Destaca el corredor definible al llarg dels turons del nord de la ciutat així com els parcs fluvials definits al llarg dels dos rius que s'entrecreuen al municipi.

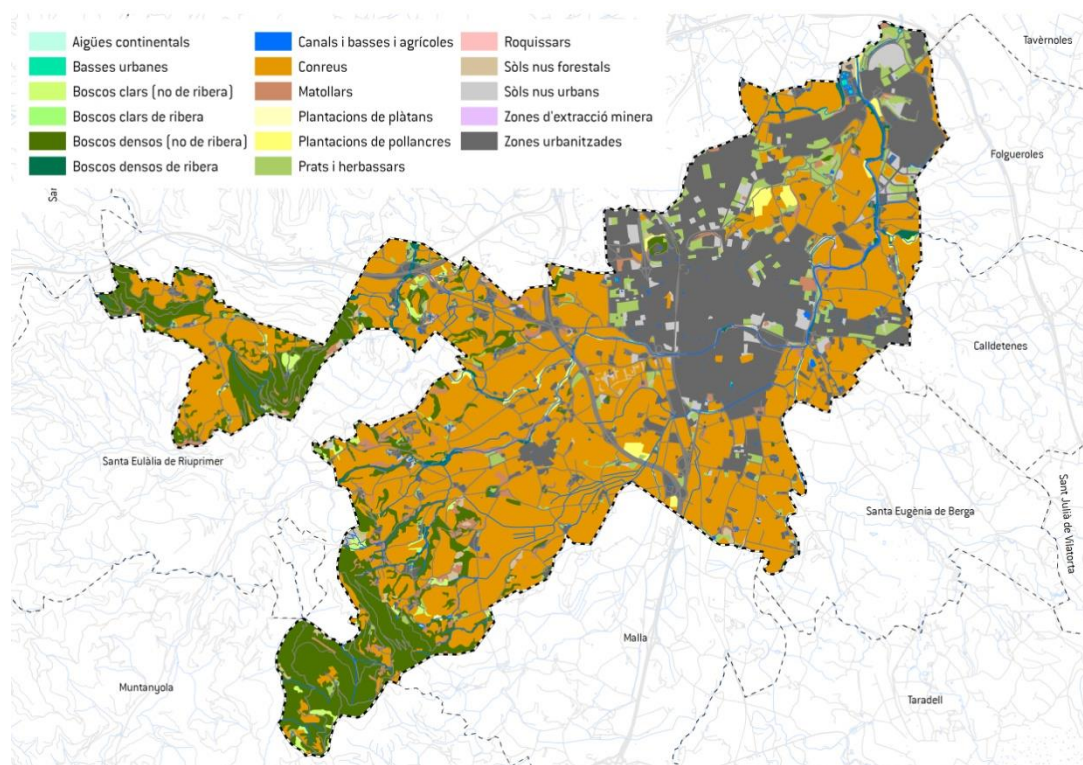
A banda, cal assenyalar la concentració dels usos industrials a la zona nord del nucli de Vic (Polígon Industrial Sot dels Pradals, Polígon Industrial Mas Beuló, Parc d'Activitats Econòmiques d'Osona i Polígon Industrial Malloles), des del riu Gurri fins al sector del cementiri i la zona esportiva, conformant un corredor industrial estratègicament situat (proximitat a l'eix transversal).

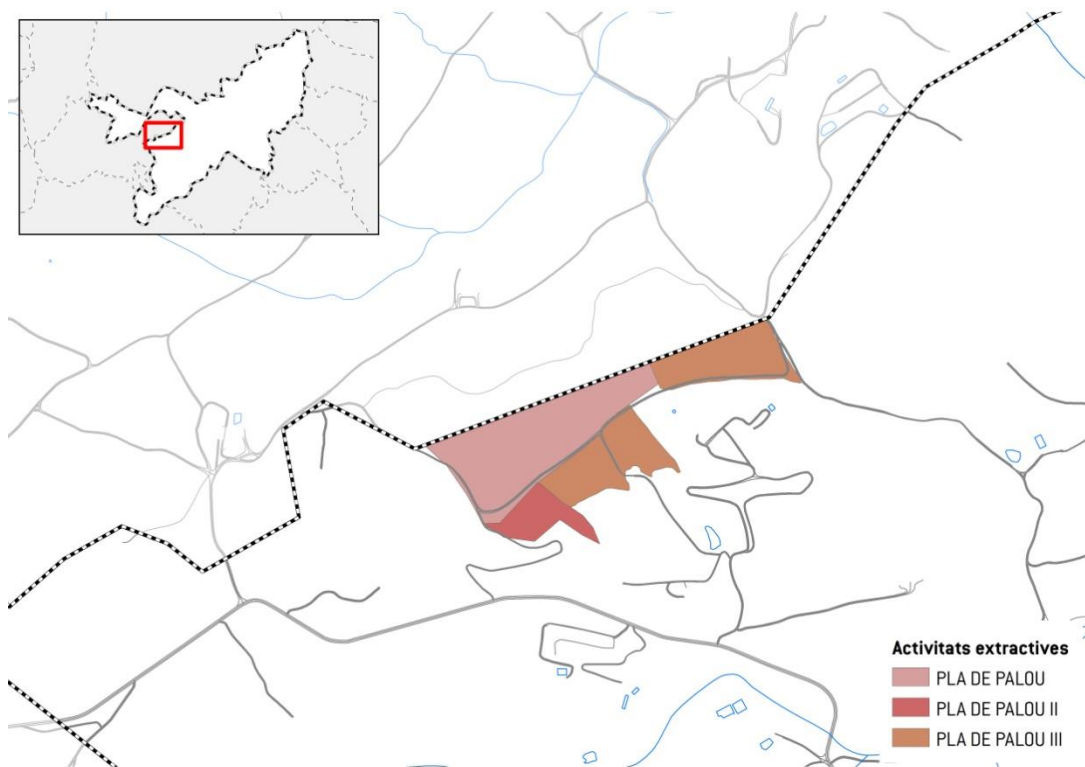
Una altra coberta a tenir en compte és la corresponent als **sòls forestals** que ocupen un 17% de superfície aproximadament i estan situats, majoritàriament, a les zones del sud i sud-oest del

Estudi Ambiental Estratègic

municipi (sectors que toquen amb Muntanyola i Santa Eulàlia de Riuprimer), en tant que el desenvolupament de l'agricultura ha provocat que les masses forestals quedin restringides principalment als indrets no aprofitables (vessants amb forts pendents, turons, zones d'influència dels cursos fluvials i marges dels camps). Predominen els boscos caducifolis i planifolis, principalment rouredes seques de roure martinenc, a raó de la inversió tèrmica a què es veu sotmesa la Plana de Vic que en modifica el domini de vegetació, combinades amb bosquines de pi roig en les vessants més ombrívols. A les zones més planeres, s'hi troben únicament retalls de boscs isolats combinats amb reduïdes taques de matollar, principalment garrigues, i de prats i herbassars. A més, s'identifiquen algunes formacions de tipus ripícola, associades a alguns cursos fluvials, si bé no presenten una entitat remarcable. En quant a conjunts arboris (no considerats com a veritables boscos), destaquen algunes plantacions de pollancre i plàtans, especialment a la vora de cursos fluvials i zones humides. És important destacar el valor ecològic i paisatgístic de les zones de mosaic agroforestal, on la coexistència de les parcel·les agrícoles amb les forestals incrementa la biodiversitat i riquesa del territori.

Finalment, en quant a usos del sòl, convé apuntar l'existència d'una **activitat extractiva** al terme municipal, anomenada Pla de Palou, i les seves corresponents ampliacions Pla de Palou II i Pla de Palou III, la qual es situa a l'oest del municipi, entre el terme de Vic i Santa Eulàlia de Riuprimer. Segons la informació disponible a les bases del DTES, únicament la segona ampliació d'aquesta activitat es troba en actiu. La zona original d'activitat es troba restaurada en període de garantia.

Plànol. Mapa de Cobertes del sòl (Font: Lavola a partir de les bases del CREAM i l'ICGC)

Plànol. Localització de l'activitat extractiva (Font: Lavola a partir de les bases del DTES)



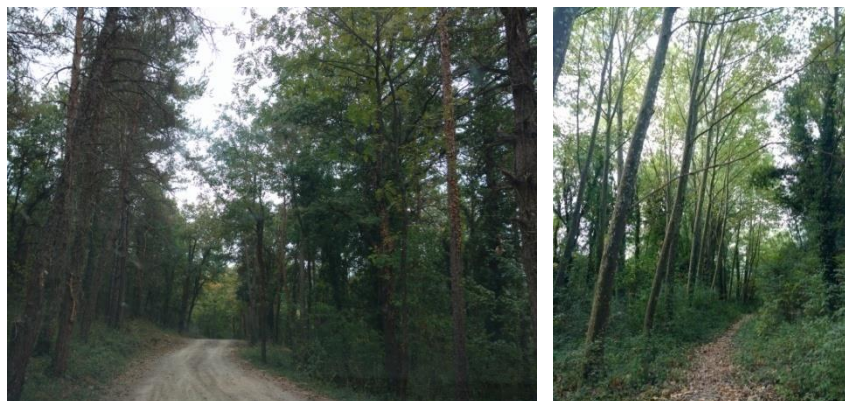
Imatges (Treball de camp Lavola)



Plana agrícola des del Serrat del Tosell



Vista de la plana agrícola a l'oest del
nucli urbà des de Sant Sebastià



Formacions boscoses d'entitat rellevant

Diagnosi

Estat de conservació	Bo	Millorable	Dolent
Impactes, riscos o amenaces	- Pèrdua de sòl productiu - Impermeabilització del sòl		
Grau de sensibilitat ambiental			
(1) Plana agrícola del Tosell	Molt alta	Alta (1), (2) i (4)	Moderada (3)
(2) Zona agroforestal de Sant Sebastià			
(3) Plana agrícola central			
(4) Zona forestal del Vilar			
(5) Zones urbanitzades			
			Baixa (5)

FITXA 2: HÀBITATS I ESPÈCIES PROTEGIDES

Contingut

Tot seguit s'analitzen els hàbitats² presents al terme municipal i el seu entorn, analitzant aquells identificats com a Hàbitats d'Interès Comunitari i valorant-ne el seu estat de conservació. Així mateix, s'indica l'existència d'una espècie protegida al terme municipal.

Descripció i anàlisi

Per a la redacció d'aquesta fitxa s'han emprat les dades corresponents a l'estudi de *Cartografia digital dels hàbitats CORINE i dels Hàbitats d'Interès Comunitari del terme municipal de Vic a escala 1:10000*, encarregat per l'Ajuntament de Vic i finalitzat al juliol de 2017, fet pel qual aquesta fitxa s'ha reformulat respecte al presentat al DIE, tot prenent en consideració les determinacions del document d'abast (veure Annex II). Aquest estudi identifica 62 hàbitats CORINE³, dels quals alguns corresponen a hàbitats de superfície molt reduïda que s'han considerat com a punts (i que per tant no tenen informació associada en quant a extensió ocupada). A grans trets, i en la línia del que es desprèn de l'anàlisi de les cobertes del sòl, són hàbitats associats a terres agrícoles i àrees antròpiques majoritàriament, boscos, vegetació arbustiva i herbàcia, roques, tarteres i glaceres, aigües continentals i molleres i aiguamolls, per ordre d'importància.

Adicionalment, l'estudi contempla una valoració de l'interès de conservació de cadascun d'aquests hàbitats en el conjunt del terme municipal de Vic, fet d'elevada rellevància en termes de sensibilitat ambiental.

La taula que segueix, sintetitza els resultats obtinguts en aquest estudi:

Taula 7. Hàbitats dominants al municipi de Vic

Hàbitat dominant	Superf. [ha]	Percent [%]
Matollars i formacions herbàcies de sòls salins o guixencs	<0,01	<0,01
Aigües dolces estagnants	0,12	>0,01
Aigües corrents	1,43	0,05
Bosquines i matollars de muntanya baixa i d'ambients frescals de terra baixa	18,54	0,61
Bosquines i matollars mediterranis i submediterranis	6,97	0,23
Prats (i altres formacions herbàcies) basòfils, secs, de terra baixa i muntanya mitjana	85,76	2,81
Herbassars, jonqueres i prats humits	<0,01	<0,01

² Hàbitat: part del territori caracteritzada pels factors ambientals (humitat, salinitat, substrat, tipus de sòl, etc.) i per les comunitats d'organismes vius que conté, o com un fragment de la biosfera sotmès a un conjunt de factors ecològics; entesos així, molts dels hàbitats poden ser definits mitjançant les biocenosis que hi estan implicades. També es pot definir com un ambient que permet el desenvolupament de certes poblacions d'éssers vius, format tant per elements físics com pels elements biològics que hi són presents.

³ CORINE Biotopes Manual of the European Community (CBM)

Bosc caducifolis, planifolis	152,01	4,97
Bosc aciculifolis	66,87	2,19
Bosc mixt de caducifolis i aciculifolis	143,60	4,70
Bosc i bosquins de ribera o de llocs humits	39,43	1,29
Bosc esclerofil·les i laurifolis	0,98	0,03
Vores d'aigua i hàbitats inundables	0,23	0,01
Tarteres (terrers)	18,15	0,59
Pastures intensives	61,76	2,02
Conreus herbacis	1391,55	45,53
Conreus llenyosos i plantacions d'arbres	26,33	0,86
Fileres d'arbres, tanques vives, bosquets	2,74	0,09
Ciutats, pobles, àrees industrials	825,45	27,01
Camps abandonats, ermots i àrees ruderals	208,33	6,82
Ports, basses i canals artificials	6,17	0,20

Font: Lavola a partir de la Cartografia dels Hàbitats per al municipi de Vic (UVIC)

Complementàriament, l'estudi identifica un total de 13 Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC d'ara en endavant), 4 dels quals tenen consideració de prioritaris (*). A banda, l'estudi identifica alguns HIC que es consideren a mode de punts donat que tenen una extensió molt reduïda, els quals s'afegeixen a la taula que segueix, sens indicar-ne les dades de superfície:

Taula 8. Hàbitats d'Interès Comunitari de l'àmbit d'estudi

Codi	Hàbitat	Superf. (ha)	Percent. (%)	Estat de conservació	Interès de conservació
6220*	Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (<i>Thero-Brachypodietalia</i>)	1,32	0,04	Mitjanament conservat (síntomes de ruderalització pel pas de bestiar ovi)	Alt
9160	Rouredes de roure pèrol i bosc mixt del <i>Carpinus betuli</i>	1,80	0,06	Ben conservat	Alt
92A0	Alberedes, salzedes i altres bosc de ribera	39,43	1,23	Mitjanament conservat o mal conservat (en el cas de les ribes del Gurri, Mèder, Rimentol i Sant Joan del Gali així com a la zona del rec de la Carrera)	Alt
9340	Alzinars i carrascars	0,98	0,03	Mitjanament conservat o mal conservat	Alt

9540	Pinedes mediterrànies	8,97	0,29	Ben conservat (en el cas de les pinedes amb garrigues de coscoll) o mal conservat (en el cas de les pinedes amb màquies o garrigues d'alzinar/carrascar).	Alt
1520	Vegetació gipsícola ibèrica [<i>Gypsophiletalia</i>]*	-	-	Ben conservat	Alt
3150	Estanys naturals eutròfics amb vegetació natant [<i>Hydrocharition</i>] o poblaments submersos d'espigues d'aigua [<i>Potamion</i>]	-	-	Mitjanament conservat (per entrada de bestiar)	Alt – Mitjà
5130	Formacions de <i>Juniperus communis</i> colonitzadores de landes o de pastures calcícoles	-	-	Ben conservat	Baix
6110	Pradells de terraprimis i replans de roca, calcícoles o basòfils, de l' <i>Alyssa-Sedion albi</i> *	-	-	Mitjanament conservat (per ser zona d'estada d'animals de pastura)	Alt
6210	Prats -i fàcies emmatades- medieuropeus, seminaturals, sobre substrat calcari (<i>Festuco-Brometea</i>)	-	-	Mitjanament conservat (àrea fortament pasturada)	Alt
6410	Herbassars de <i>Molinia caerulea</i> en sòls calcaris torbosos o argil·lollimosos [<i>Molinion caeruleae</i>]	-	-	Mitjanament conservat	Alt
6430	Herbassars higròfils, tant de marges i vorades com de l'alta muntanya	-	-	Mitjanament conservat (per mala conservació del sotabosc del bosc de ribera)	Alt
91E0	Vernedes i altres boscos de ribera afins [<i>Alno-Padion</i>]*	-	-	Mal conservat (per sotabosc empobrit)	Alt

Font: Lavola a partir de la Cartografia dels Hàbitats per al municipi de Vic (UVIC)

De manera general la diversitat d'hàbitats al terme municipal de Vic no és gaire notable i aquest fet es tradueix en la delimitació de taques aïllades i, en alguns casos, relictuals de zones d'HIC. A banda, s'identifica un marge de millora en relació a l'estat de conservació d'aquestes peces d'HIC, atenent a l'interès que presenten. En aquest sentit, l'estudi de detall dels hàbitats del municipi assenyala tota una sèrie de propostes i recomanacions que es prendran en consideració en la definició de les mesures de protecció ambiental proposades en el present EAE.

En un altre ordre d'aspectes, en relació amb la flora, és important apuntar la potencial presència de l'espècie *Astragalus austriacus* Jacq., principalment associada a les zones de turons, i concretament a les joncedes, que conformen el seu hàbitat. Aquesta espècie està inclosa als annexos I i II del Catàleg de Flora amenaçada de Catalunya com a vulnerable. A més a més, s'escau assenyalar que el Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació ha delimitat una Àrea d'Interès Faunístic i Florístic a l'oest del terme municipal que es correspon a aquesta espècie.

Finalment, pel que fa a la fauna, atenent a la informació derivada de les bases cartogràfiques de què disposen els Serveis Territorials a Barcelona (Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental), sembla possible la presència de diverses espècies de fauna de rellevància ambiental. Aquestes es llisten a continuació, agrupades atenent al grau de protecció de què gaudeixen:

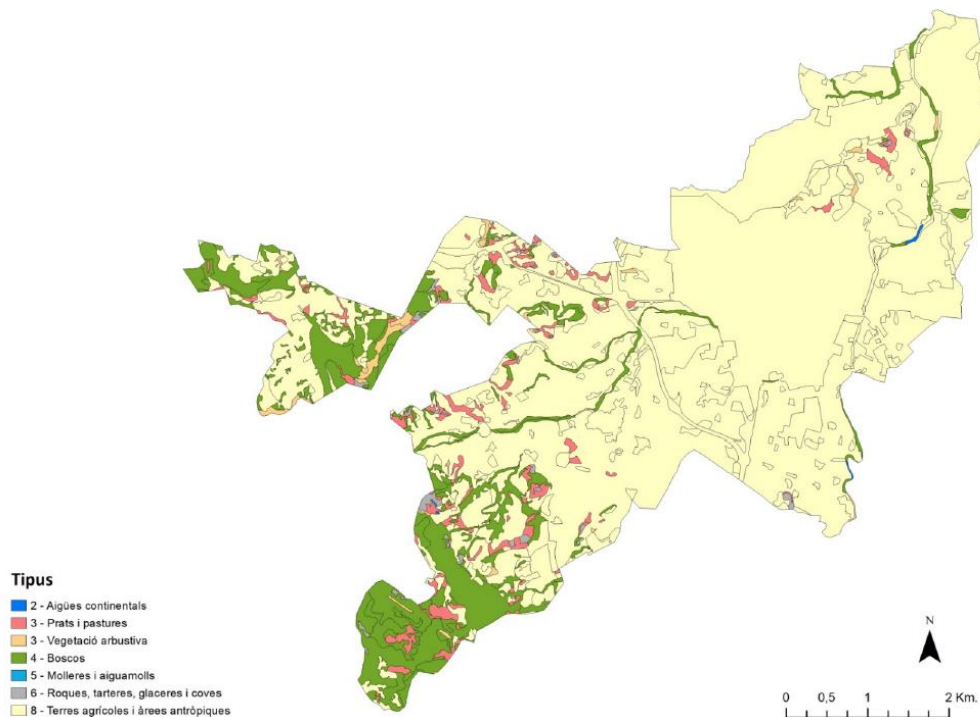
Annex II Directiva 92/43/CE. Espècies animals i vegetals d'interès comunitari per la conservació de les quals es necessari designar Zones Especials de Conservació

- Ratpenat de Schreibes (*Miniopterus schreibersii*)
- Graellsia (*Graellsia isabellae*)
- Tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*)
- Ratpenat petit de ferradura (*Rhinolophus hipposideros*)

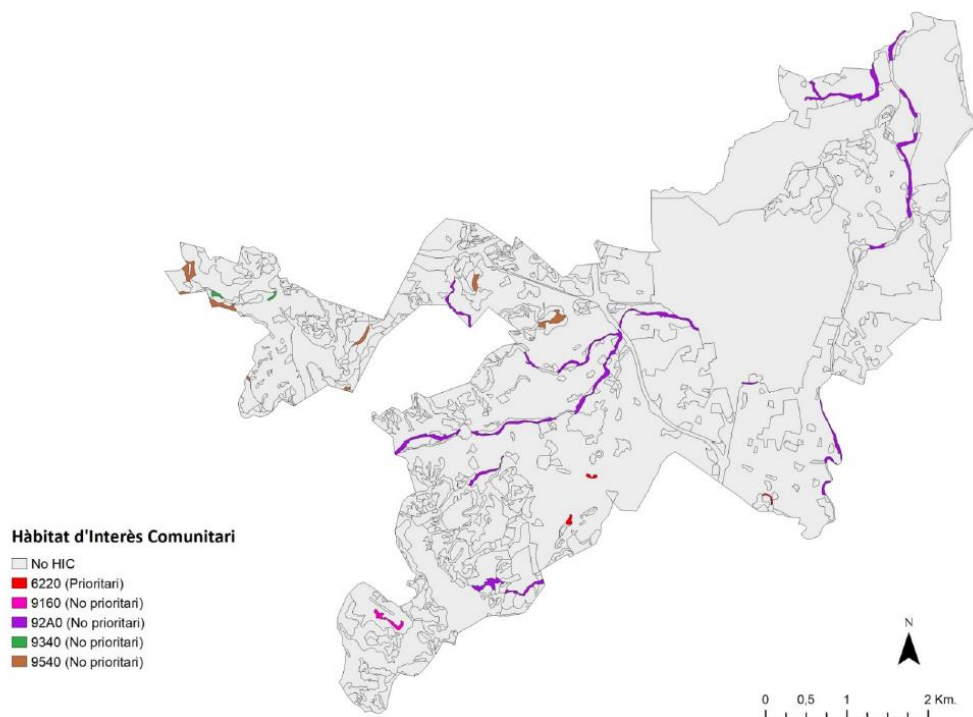
Annex IV Directiva 92/43/CE. Espècies animals i vegetals d'interès comunitari que requereixen una protecció estricta:

- Gripau corredor (*Bufo calamita*)
- Gripau d'esperons (*Pelobates cultripes*)
- Tritó verd (*Triturus marmoratus*)
- Tòtil (*Alytes obstetricans*)
- Sargantana roquera (*Podarcis muralis*)
- Reineta meridional (*Hyla meridionalis*)
- Gat salvatge (*Felis silvestris*)

Plànol. Mapa d'Hàbitats CORINE (Font: Cartografia digital dels hàbitats CORINE i dels Hàbitats d'Interès Comunitari del terme municipal de Vic)



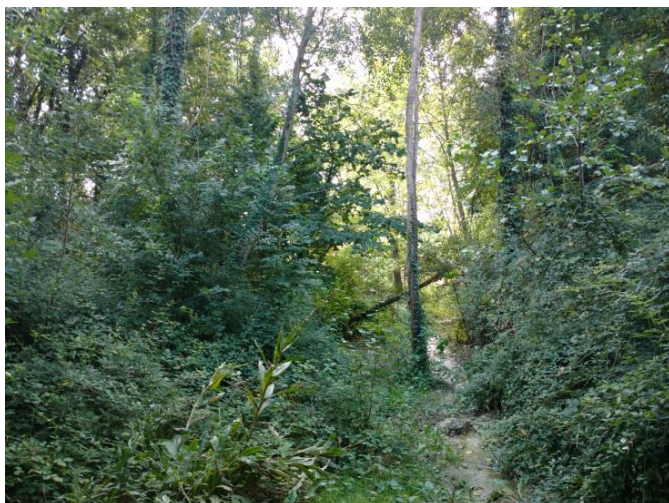
Plànol. Hàbitats d'Interès Comunitari (Font: Cartografia digital dels hàbitats CORINE i dels Hàbitats d'Interès Comunitari del terme municipal de Vic)



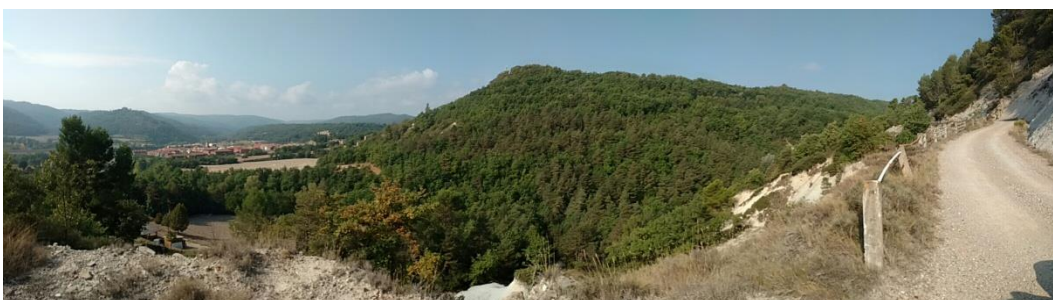
Imatges (Treball de camp Lavola)



Peça de l'hàbitat corresponent a rius amb vores llotoses



Formació de ribera a la zona del torrent del Bosc



Peça d'alzinar a l'àmbit de Sant Sebastià

Diagnosi

Estat de conservació	Bo	Millorable	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	- Afectació i pressió sobre els hàbitats HIC i les seves espècies associades - Afectació i pressió sobre l'espècie <i>Astragalus austriacus</i> Jacq.			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada	Baixa
[1] HIC		[1]	[2]	[3]
[2] Resta d'hàbitats de tipus natural				
[3] Resta d'hàbitats de tipus antròpic				

FITXA 3: ESPAIS NATURALS PROTEGITS

Contingut

En aquesta fitxa s'analitza amb detall la localització de Vic respecte a la delimitació d'espais oberts que es realitza en el Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals i respecte d'altres figures de protecció ambiental.

Descripció i anàlisi

A Vic destaca el fet que no es localitza cap espai inclòs dins del Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN d'ara en endavant), dins la Xarxa Natura 2000 (XN2000) o com a Espais Naturals de Protecció Especial (ENPE). No obstant això, és interessant tenir en compte la localització de l'espai PEIN *Turons de la Plana Ausetana* en els municipis veïns de Gurb i Tona. Aquest espai agrupa quatre petits turons representatius dels relleus eocènics de la plana de Vic, els quals constitueixen formacions geològiques singulars que identifiquen aquesta conca d'erosió. Si bé la delimitació d'aquest espai no inclou turons del terme de Vic, s'apunta que, en el cas particular dels serrats de Gurb, el límit meridional de l'espai podrà comprendre les zones del pla de Sant Sebastià i el pla de la Rovira. És per això, i atenent a l'existència d'aquestes formacions geològiques d'interès dins del terme de Vic que es considera que podrien ésser assimilables a aquest espai protegit.

Tot i aquesta manca d'espais protegits sectorialment, cal destacar que la delimitació dels espais oberts del Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals inclou i, per tant protegeix, diversos espais del municipi a raó del seu valor. Així doncs, el PTPCC delimita a Vic diversos sòls de **protecció especial** que, tenint en compte la inexistència d'espais protegits, es delimiten a raó del seu valor natural i de connexió, atenent a la posició relativa d'aquests respecte a d'altres espais de l'entorn. Els sòls de protecció especial s'ubiquen a la zona del pla de Sant Sebastià i a la zona del serrat del Vilar, és a dir, a les taques forestals i agroforestals situades a les llengües oest i sud-oest del terme municipal, tal i com es pot apreciar al plànol que acompanya aquest apartat. A banda, també es delimita com a sòl de protecció especial l'àmbit d'influència del riu Gurri al seu pas pel municipi. La regulació específica d'aquesta tipologia d'espais oberts s'estableix a l'article 2.7 de les Normes d'Ordenació Territorial del PTPCC.

Per altra banda, es delimiten també sòls de **protecció territorial**, en diverses categories. Per una banda, la plana agrícola situada al sud-est del municipi s'inclou majoritàriament en la categoria de protecció territorial d'interès agrari i paisatgístic, àrees d'activitats agràries d'interès per al territori que aporten paisatges significatius o identitaris. Així mateix, associat al pas de la C-17 i la C-25, es delimiten sòls de protecció territorial preservats com a corredors d'infraestructures, que en el seu moment responien a la finalitat de no dificultar futures propostes de millora de la mobilitat territorial o de dotació d'infraestructures en general. Finalment, dins de la protecció territorial també s'inclouen sòls afectats per riscos que, en el cas de Vic, corresponen al risc d'inundabilitat associat al Gurri i el Mèder.

La resta de sòls no ocupats pels nuclis urbans actuals formen part dels sòls de **protecció preventiva**, que principalment es troben als extrems est i oest del nucli urbà.

Taula 9. Delimitació del sistema d'espais oberts a Vic

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	SUPERFÍCIE (ha)	ÀMBITS
Sòl de protecció especial	672,18	Oest i sud-oest del municipi.

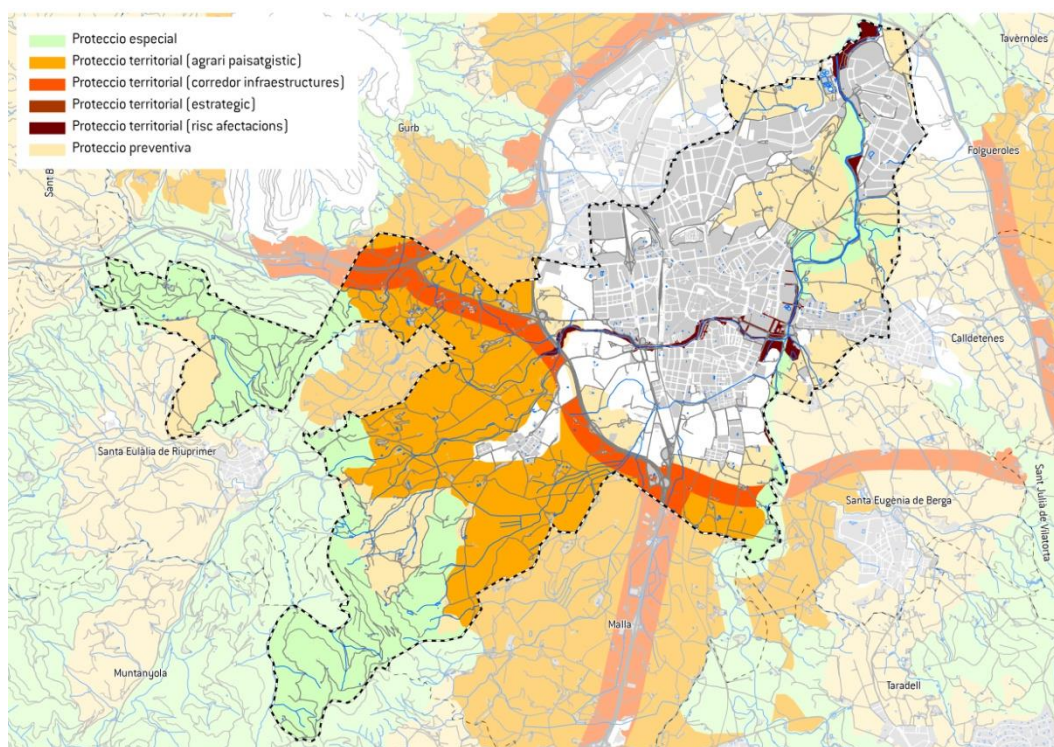
Sòl de protecció territorial	D'interès paisatgístic o agrícola	639,38	A l'est del municipi
	De preservació de corredor d'infraestructures	175,93	Entorn de la C-17
	De risc d'afectacions	157,31	Àrea dels rius Gurri i Méder
Sòl de protecció preventiva		521,82	Extrems est i oest de Vic

Font: PTPCC

Per altra banda, en relació amb les figures de protecció existents i tot i que representen elements puntuals, cal assenyalar la presència dels anomenats **roures grossos de la Carrera** (*Quercus pubescens*), dos arbres catalogats com a arbres monumentals en representació de les extenses rouredes existents en temps medievals a la zona. La protecció d'arbres i arbredes monumentals de Catalunya es basa en tres decrets (Decret 214/1987, Decret 47/1988 i Decret 120/1989) que en regulen la seva protecció. En el cas dels roures de la Carrera, la seva declaració s'efectua per Ordre del Departament (en aquest cas: Ordre 1988.08.30 i actualització per Ordre 1990.02.08) i, per tant, la seva tutela és a nivell nacional.

En relació amb aquest aspecte, val la pena fer esment al Catàleg d'arbres i arbredes singulars de Vic que s'està redactant en aquests moments, el qual s'incorporarà al Catàleg de Patrimoni a aprovar juntament amb el POUM objecte d'estudi.

Plànol. Delimitació dels espais oberts (Font: Lavola a partir de les bases del PTPCC)



Diagnosi			
Estat de conservació	Bo	Millorable	Dolent
Impactes, riscos o amenaces	Afectació a sòls de protecció especial del PTPCG		
Grau de sensibilitat ambiental (1) Sòls de protecció especial (2) Sòls de protecció territorial per interès agrícola-paisatgístic (3) Resta de sòls	Molt alta (1)	Alta (2)	Moderada Baixa (3)

FITXA 4: ALTRES ELEMENTS I ESPAIS DE VALOR AMBIENTAL

Contingut

Per tal de complementar l'anterior fitxa i caracteritzar detalladament el patrimoni natural del municipi, en la present s'identifiquen i es descriuen altres elements considerats de valor ambiental a nivell local que no queden recollits sota el paraigües de cap figura de protecció ambiental.

Descripció i anàlisi

- **Anella verda:** es tracta d'un circuit circular d'uns 32km de longitud al voltant de la ciutat, amb dos eixos nord-sud i est-oest que permeten escurçar el trajecte o fer-ne subrecorreguts. El recorregut s'articula a través de diferents enclavaments de valor ecològic, paisatgístic, històric i cultural que permeten posar en valor i apropar a la ciutadania tot aquest patrimoni municipal. Tot el recorregut és bidireccional i es troba degudament senyalitzat, amb 4 vies d'entrada senyalitzades. A més, connecta amb rutes a nivell nacional, comarcal i local.
- **Recorregut ambiental del riu Gurri:** recorregut de més de 8km per la riba del riu Gurri. Al llarg del seu recorregut destaca el pas per la zona d'aiguabarreig amb el Mèder, que esdevé un espai interessant com a node de connexió biològica entre dues conques d'origens diferents.
- **Meandre de pas,** el més extens i tancat del riu Gurri al seu pas per la plana de Vic abans de desembocar al Ter, situat al nord-est de la ciutat. Es tracta d'un espai per on antigament discorria el riu però que va ser objecte de desviació mitjançant la construcció d'una escullera que va afectar la dinàmica natural d'aquesta àrea. Actualment l'antic meandre, que es situa a l'entorn de la denominada Devesa del Pas i ocupa un total de 7,55 ha aproximadament, és només visible per la presència d'una alineació de pollancres. Segons els treballs encarregats pel propi Ajuntament de Vic, com a impactes actuals sobre aquest espai, s'identifiquen:
 - a) Alteració de l'espai natural del Meandre per la implantació de dues infraestructures energètiques rellevants (una canonada de gas natural i dues línies elèctriques de mitja tensió) i per la construcció del vial que connecta amb la zona industrial d'en Bruguer – Malloles.
 - b) Degradació rellevant del bosc de ribera associat al riu Gurri (entre el Meandre de Pas i el pont de Ferro) així com a la zona de l'antic Meandre, fet que minva el seu paper com a connector ecològic. Els impactes concrets que s'identifiquen són: substitució o arraconament parcial de la vegetació de ribera autòctona per espècies al·lòctones, presència de zones de conreus,...
 - c) Presència de residus i impropis a resultes de: l'arribada d'aigua i residus dels dos sobreeixidors del col·lector en alta en el seu recorregut cap a l'EDAR, l'existència d'activitats impròpies a la llera i els abocaments incívics no controlats, entre d'altres.En quant a amenaces cal destacar la pressió d'ocupació de les planes naturals d'inundació fluvial, la presència de dos punts de sortida d'aigües pluvials i la complexitat de la morfologia del meandre.
- **Recorregut ambiental del riu Mèder:** itinerari lineal de 4km, des del nucli urbà de Vic fins a la Riera, que ressegueix el curs del riu Mèder tot relligant diferents espais d'interès relacionats amb l'àmbit fluvial (arbres de ribera identificats, antigues piscines, espai de custòdia del territori, fonts, arbreda de roures i àlbers de gran port).
- **Recorregut de Sant Sebastià:** itinerari que parteix de la zona esportiva de Vic per dirigir-se cap al Pla de Sanat Sebastià (770m), on s'hi troba l'ermita.

- **Roureda de Cantarell:** es tracta d'una roureda madura de roure martinenc (*Quercus pubescens*), bosc representatiu de la plana de Vic, amb algun exemplar dispers de freixe (*Fraxinus excelsior*). Es situa a l'est de la ciutat, a tocar del torrent de Sant Martí que, poc després, desaigua al riu Gurri i ocupa una superfície d'unes 2 ha, aproximadament. Durant els mesos d'estiu, en una part, s'hi pastura el bestiar boví del mas Cantarell.
- **Bosc del puig dels Jueus:** espai ubicat al turó amb el mateix nom, al nord-est de la ciutat. Es tracta d'una antiga zona agrícola que va ser adquirida per l'Ajuntament. S'hi va dur a terme una plantació de diferents espècies arbòries i avui en dia esdevé un espai públic pensat com a zona de lleure i per a la realització d'activitats educatives de formació ambiental i de l'activitat física.
- **Miranda-Múnter:** espai forestal situat entre el sud-oest de Vic el nord-est de Muntanyola i el sud de Santa Eulàlia de Riuprimer
- **Espai ambiental Les Casasses:** es tracta d'un projecte ambiental situat en un entorn on s'ha ordenat l'espai fluvial, associat al meandre amb el mateix nom, per tal de combinar-ho amb una marcada funció social. Es planteja com una zona d'horts urbans municipals i, a més, compta amb un arborètum de fruiters amb la finalitat de conservar les espècies i servir de recurs tròfic a la fauna de la zona. Conformava un espai d'unes 10ha. L'Ajuntament disposa d'un projecte de recuperació del bosc de ribera del tram corresponent del riu Gurri així com la creació d'una zona d'aiguamoll per tal de potenciar la biodiversitat..
- **Xaragalls de Santa Eulàlia de Riuprimer:** espai inclòs a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic del DTES a raó de mostrar un paisatge geològic format per xaragalls i representatiu de milers d'hectàrees d'afloraments en molts indrets de Catalunya. En una extensió reduïda es poden observar les formes de denudació típiques de zones aixaragallades (també conegudes com badlands i, localment, com terrers) desenvolupades en lutites carbonatades o margues.
- **Turons testimoni:** els turons testimoni són elements d'elevat interès, tant pel seu simbolisme en el conjunt de la plana com per la particularitat paisatgística que representen. Corresponen als elements geològics més resistents a l'erosió i esdevenen mostra de la història geològica de la comarca. Aquestes formacions molts cops han estat descobertes de vegetació, afavorint la creació de badlands i xaragalls, fenomen en augment per causes diverses (poca profunditat dels sòls, mecanització de l'agricultura, mala conservació dels marges agrícoles,...). Destaquen els següents: Serrat del Canonge, Turó de la Bruixa, Turó de la Creu, Turó de la Codineta, Turó de l'Ermengol, Collet de Gatillepa, Turó de les Guardioles, Turó de la Guixa, Puig dels Jueus, Puig d'en Planes, Turó de Puigdases, Turó de les Seleres.
- **Fonts d'aigua:** es localitzen fonts d'origen natural, sotmeses a dos controls anuals per part de l'Ajuntament, i també d'origen antròpic, ubicades en zona urbana amb aigua provinent de la xarxa d'abastament d'aigua potable. Es tracta d'un element d'important valor sociocultural i, alhora, conformen espais que acullen espècies vegetals que configuren comunitats fontinals d'aigües dures i que conformen llocs importants per a la reproducció de la fauna invertebrada i amfibis així com per a l'abeurament d'ocells i mamífers.. Entre d'altres: font de la Codina, font de la Talaia, font de la Teula, font del Cantarell, font del Ferro, Font del Pas, etc.
- **Zones inundables temporals:** alguns espais del voltant i del mateix nucli urbà de Vic disposen d'uns nivells freàtics molt elevats. A causa d'aquest fet, o també en períodes de certa humitat i pluviometria, a determinades zones l'aigua aflora a la superfície, formant zones temporal o permanentment humides, on es desenvolupa una vegetació pròpia de basses i estanys. Aquestes zones inundables constitueixen espais importants per a la reproducció d'alguns amfibis i per a nombrosos ocells limícoles, sobretot en migració i hivernants.

- **Basses agrícoles:** en línia amb l'intens desplegament de l'activitat agrícola, s'identifiquen diverses basses artificials situades a la proximitat de les cases de pagès. Si bé en els darrers anys han anat disminuint més en nombre, presenten un interès notable per la fauna que s'hi associa.
- **Àrees de gestió cinegètica:** segons la cartografia oficial disponible, s'identifiquen tres àrees declarades com a AGC: Societat caçadors Vic, Santa Eulàlia Riuprimer i Muntanyola (B-10134); La Carrera (B-RF032); El Galí (B-RF031); El Tossell (B-RF057). Caldrà tenir en compte aquesta delimitació per tal de sobreposar-la a les actuacions previstes pel POUM cara a evitar el solapament amb usos o activitats que no siguin compatibles.

Imatges (Treball de camp Lavola)



Senyalització del recorregut de l'anella verda



Tram del recorregut ambiental del Gurri



Espai ambiental de les Casasses



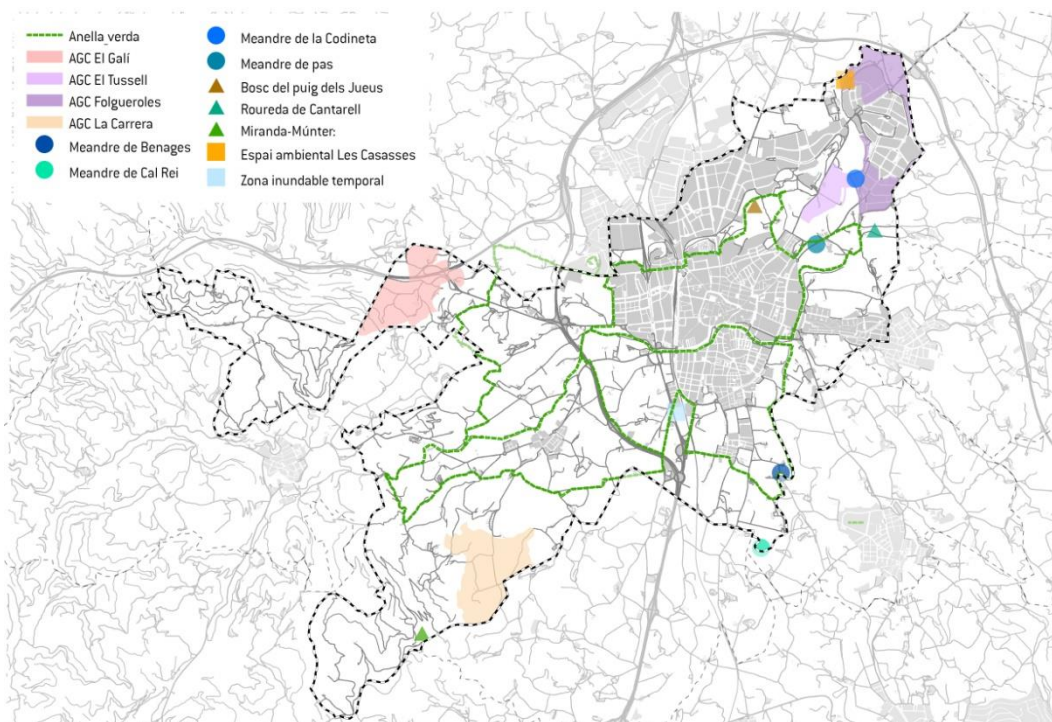


Roureda del Cantarell



Exemple de zona inundable temporal

Plànol. Espais i elements de rellevància ambiental (Font: Lavola)



Diagnosi

Estat de conservació	Bo	Millorable	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	- Pressió sobre aquests espais derivat de la pressió urbanística. - Assecament de fonts naturals. - Ocupació de zones temporalment inundables. - Disminució de basses agrícoles.			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada	Baixa

FITXA 5: CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

Contingut

En aquesta fitxa s'analitza la presència de connectors de tipus territorial i local, per tal d'entendre la configuració dels principals fluxos de connectivitat ecològica del territori vigatà amb el seu entorn. La connectivitat ecològica és la qualitat que fa possible el contacte entre diversos ecosistemes, espais naturals, comunitats, espècies o poblacions.

Descripció i anàlisi

Per mantenir el patrimoni natural, a més de protegir unes determinades àrees (*patches*), també cal garantir l'existència d'una xarxa de connexió entre elles per tal d'assegurar el manteniment de la seva funcionalitat, permanència i alhora, per permetre una certa resiliència a possibles esdeveniments desfavorables. En aquest apartat, per tal de comprendre el procés de la connectivitat ecològica, es consideren dues dimensions del territori: la **permeabilitat ecològica**, entesa com la qualitat de l'entorn per facilitar els moviments ecològics a través seu, i les **barreres ecològiques**, que corresponen a aquells elements dificultadors d'aquests moviments.

Permeabilitat ecològica:

En el cas de Vic, destaca el valor connector de la zona forestal situada al oest i sud-oest del municipi (sòls de protecció especial anteriorment explicats), que formen part d'un sistema nord-sud que connecta, entre d'altres, els espais de Montesquiú, les Serres de Santa Magdalena, Collsacabra, Guillerries i el Montseny.

Per altra banda, és indiscutible el valor connector de la xarxa hídrica que solca el municipi, la qual juga un paper fonamental en el manteniment dels fluxos ecològics ja que interconnecta espais relativament aïllats per conreus, infraestructures i urbanitzacions. Destaquen especialment el Gurri, el Mèder i el Torrent de Sant Joan, cursos als quals s'hi associen els principals retalls de bosc de ribera identificats.

Finalment, convé no obviar el paper de la matriu agrícola en la vertebració del territori. En relació amb aquesta funcionalitat connectora destaquen aquells conreus que disposen d'intersticis boscosos ja que els marges de les zones agrícoles i dels camins permeten un major moviment d'espècies al seu través. El manteniment d'altres elements associats a l'activitat agrícola (vorals de canals i recs, marges de pedra seca, fonts, etc.) també reforcen aquesta funcionalitat.

A nivell més local, és important tenir en compte la xarxa de parcs i espais lliures urbans del nucli urbà de Vic (definit en l'anterior fitxa), tenint en compte, a més, la compacitat i poca dispersió territorial d'aquest assentament.

Barreres ecològiques:

La principal afectació que suposen les vies de comunicació al municipi de Vic es tradueix primordialment en l'empobriment de l'ecosistema fluvial degut als ponts i passos que creuen el sistema de connectors fluvials.

Per altra banda, cal destacar que, exceptuant les vies principals (C-25 i C-17), l'entitat de les carreteres i camins del municipi no representa barreres ecològiques importants. En la imatge següent es localitzen amb vermell, les zones on es creuen les infraestructures i els corredors fluvials, i per tant, els llocs que presenten una fragilitat més important en l'estructura de l'ecosistema fluvial.

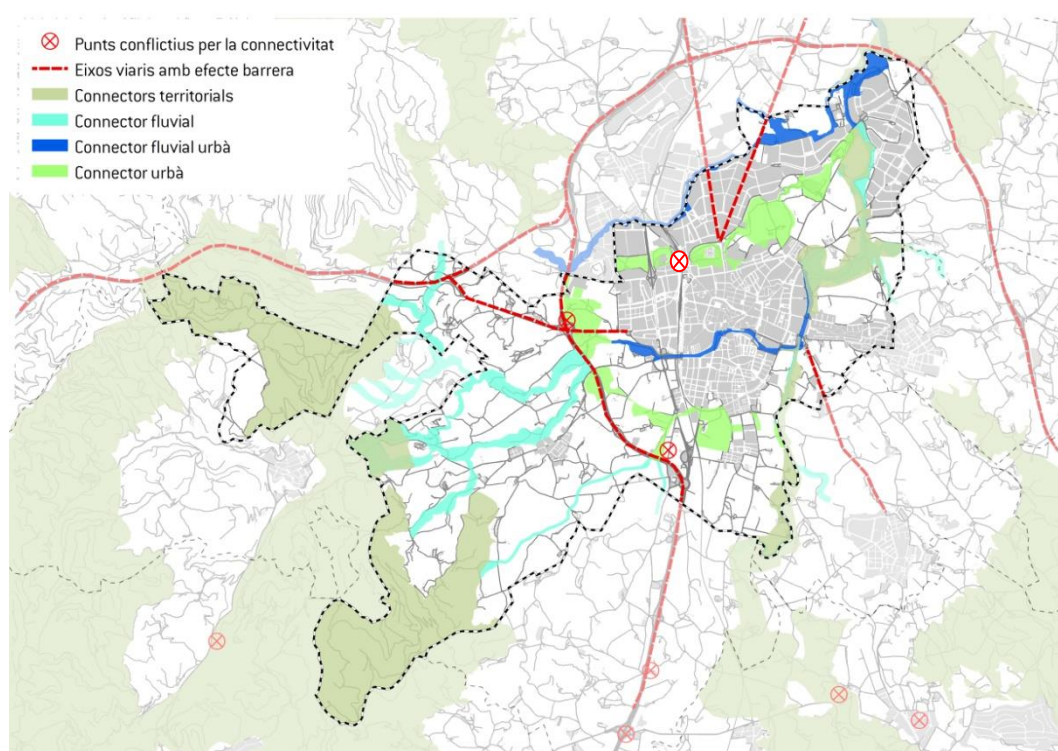
Un altre problema de connectivitat ecològica l'aporta l'urbanització de Sant Llàtzer, a l'est del terme municipal de Vic i la qual enllaça amb Calldetenes. És un punt crític ja que restringeix

significativament la permeabilitat del territori per a la fauna.

Referent a les zones protegides dintre del PEIN, al terme municipal no se'n troba cap, però a l'oest d'aquest, estan situats els Turons de la Plana Ausetana, que sí que estan inclosos al PEIN. Entre aquesta zona i els sòls conreats del municipi de Vic, s'hi troben un centre equí, un restaurant i la C-25, els quals minven la connectivitat ecològica entre el territori natural que representen els turons i el municipi de Vic.

Finalment, l'hàbitat d'interès comunitari amb codi 3270 (rius amb vores lletoses), queda just al costat del polígon de Malloles, al nord del municipi, i el qual trenca també la connectivitat d'aquest ambient.

Plànol. Esquema de la connectivitat ecològica (Font: Lavola)



Diagnosi

Estat de conservació	Bo	Millorable	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	- Ampliació d'activitats que suposen un efecte barrera en un àmbit de bona connectivitat ecològica. - Pressió sobre els eixos de valor connector més propers a la trama urbana			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada	Baixa

FITXA 6: HIDROLOGIA SUPERFICIAL I SUBTERRÀNIA

Contingut

En el present apartat es realitza una anàlisi dels cursos fluvials identificats al municipi així com de les masses d'aigua subterrànies que corresponen, en tant que són els elements que conformen el cicle de l'aigua.

Descripció i anàlisi

Pel que fa a la **hidrologia superficial**, el terme municipal de Vic està drenat pel Gurri, riu principal, que desemboca al riu Ter (Roda de Ter) i que discorre en sentit sud-nord. Aquest riu recull les aigües de diversos recs, torrents i rieres, essent les principals provinents del riu Mèder, el qual esdevé el segon curs fluvial d'entitat, que creua el municipi en sentit transversal.

Tot i que hi hagi una regularitat pel que fa a les pluges al municipi, es detecten variacions importants del cabals dels rius, accentuades per les captacions d'aigües superficials i subterrànies en les èpoques més seques. Quan es donen aquestes èpoques, l'aigua que circula per la part baixa del Gurri és gairebé només la residual tractada procedent de la Depuradora de Vic. Aquestes sequeres tenen un efecte important en la qualitat de l'aigua, ja que es concentren molt més nutrients i contaminants en menys quantitat d'aigua. Aquests períodes de sequera també afecten l'estat general dels cursos fluvials, representat per una composició diferent, sovint més simplificada, de les comunitats d'organismes.

L'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) determina unes unitats de gestió per abordar els objectius de qualitat compresos al Pla de gestió del Districte de conca fluvial de Catalunya, les anomenades masses d'aigua. En el cas de Vic, s'hi identifiquen dues masses d'aigua:

- Tram del riu Gurri entre la riera de Tona i la riera de Rimentol (inclosos: riera de Tona, conca del Mèder i riera de Rimentol).
- Tram del riu Gurri des de la confluència de la riera de Rimentol fins al Ter (inclòs el torrent de Folgueroles).

Amb això, des de l'ACA es realitza el seguiment de l'estat ecològic i químic d'aquestes masses a través del Programa de Seguiment i Control de l'ACA (PSiC). A continuació es recullen les dades de seguiment corresponents les dues masses d'aigua esmentades per al període 2013-2015:

Taula 10. Dades de qualitat de les aigües superficials

estat	Tram del riu Gurri entre la riera de Tona i la riera de Rimentol	Tram del riu Gurri des de la confluència de la riera de Rimentol fins al Ter
Estat general	Dolent (inferior a bo)	Dolent (amb incertesa)
Estat ecològic	Mediocre	Mediocre
Qualitat biològica	Mediocre	Bo
Qualitat físico-química	Dolent (inferior a bo)	Dolent (inferior a bo)
Qualitat hidromorfològica	Dades parcials	Dades parcials
Estat químic	Bo	Bo

Font: Lavola a partir de les dades del PSiC

A banda de l'anterior, el Centre d'Estudis dels Rius Mediterranis (CERM) fa anualment l'avaluació d'estat ecològic de diversos cursos fluvials de Catalunya, entre els quals el Gurri i el Mèder al seu pas pel terme de Vic. Segons el darrer informe de seguiment de l'estat ecològic (2015):

Taula 11. Dades de qualitat de les aigües superficials

Qualitat hidromorfològica		
	MÈDER	GURRI
Cabal	Valors inferiors a anys anteriors (baixes aportacions per pluja).	Valors inferiors a anys anteriors (baixes aportacions per pluja), excepte aigües avall de l'EDAR.
Índex d'hàbitat fluvial	Molt baix al nucli urbà de Vic (qualitat mediocre)	Valors adequats
Índex de qualitat del bosc de ribera (QBR)	Qualitat mediocre i/o dolenta (al tram urbà) del bosc de ribera (ocupació de la llera per camps o urbanització)	Qualitat mediocre del bosc de ribera

Qualitat FÍSICOQUÍMICA		
	MÈDER	GURRI
Conductivitat elèctrica	Valors molt elevats (per poc cabal i pel substrat salí)	Valors molt elevats (a tenir en compte sequera i aportacions EDAR)
Clorurs i sulfats	Concentracions relativament altes de clorurs i de sulfats (especialment a la Guixa i al nucli de Vic)	Concentracions relativament altes de clorurs i de sulfats (especialment aigües avall de l'EDAR)
Oxigen dissolt	Valors baixos als punts de mesurament de la Guixa i el nucli urbà de Vic.	Valors adequats
pH	Aigües lleugerament bàsiques	Aigües lleugerament bàsiques
Amoni	Valors elevats (especialment a la Guixa i al nucli de Vic)	Valors elevats (especialment aigües avall de l'EDAR)
Nitrits	Valors extrems	Valors extrems
Nitrats	Valors elevats (especialment a la Guixa)	Valors elevats (especialment a Malloles)
Fosfats	Valors elevats (efecte concentració nutrients per agricultura)	Valors elevats (efecte concentració nutrients per agricultura)
Qualitat físico-química per la vida piscícola (índex IP)	Dolenta (especialment a la Guixa i al nucli de Vic)	Dolenta (especialment aigües avall de l'EDAR)

Qualitat FÍSICOQÚÍMICA		
	MÈDER	GURRI
Qualitat de l'aigua basada en els macroinvertebrats aquàtics.	Poca riquesa taxonòmica (especialment a la Guixa i al nucli de Vic) Índex IBMWP denota qualitat mediocre de l'aigua (especialment al nucli de Vic) Índex FBILL denota bona qualitat de l'aigua	Poca riquesa taxonòmica (en concret al Polígon de Malloles i aigües avall de l'EDAR) Índex IBMWP denota qualitat mediocre de l'aigua Índex FBILL denota bona qualitat de l'aigua

Font: Lavola a partir de les dades del CERM

En referència a la **hidrologia subterrània**, el municipi s'inclou totalment dins la massa d'aigua subterrània de la Plana de Vic – Collsacabra, predominantment conformada per aqüífers lliures desvinculats. D'entre els aqüífers inclosos en aquesta massa d'aigua, convé fer esment a:

- Aqüífer de les margues, calcàries i llims de la Plana de Vic (Codi 2033F21): És un aqüífer lliure de morfologia tabular, amb porositat per fissuració en materials carbonatats, sobre margues i guixos paleògens. Abasta la meitat oriental del terme, afectant la majoria de les zones estudiades.
- Aqüífer dels gresos i calcàries de la Plana de Vic (Codi 2031C21): un aqüífer captiu i localment lliure a prop de les zones de recàrrega.

Pel que fa a l'avaluació de l'estat de la massa d'aigua subterrània corresponent, a la taula següent s'indiquen les pressions i impactes detectats:

Taula 12. Anàlisi de pressions identificades sobre la masses d'aigua

PRESSIONS		NIVELL
Pressions difuses	Dejeccions ramaderes	Alta
	Agricultura intensiva: adobs i tractaments fitosanitaris	Sense pressió
	Aplicació de llots de depuradora	Sense pressió
	Retorns de reg i recàrrega artificial	Sense pressió
	Filtracions i fugues des de zones urbanes i industrials	Moderada
	Abocaments, lixivis i fugues de l'activitat industrial	Baixa
Pressions puntuals	Abocaments industrials	Alta
	Sòls contaminats	Alta
	Dipòsits de residus industrials	Alta
	Runams salins	Sense pressió
	Abocaments d'aigües depurades	Sense pressió
	Afeccions a la piezometria i a la qualitat	Moderada
	Extracció que provoca intrusió salina	Sense pressió
Estat químic		Dolent
Captacions d'aigua subterrània		Baixa
Afeccions a la piezometria i a la qualitat (extracció d'àrids)		Moderada

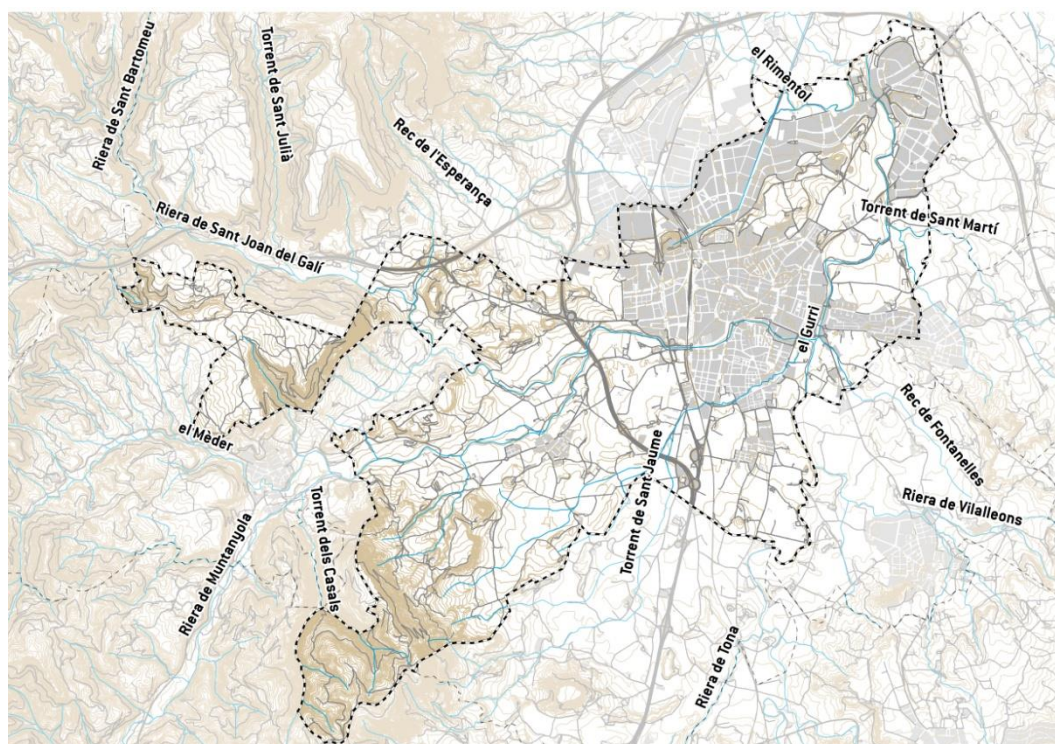
Agricultura intensiva de vivers i freatòfits	Sense pressió
Estat quantitatiu	Bo
Estat general	Dolent

Font: Lavola a partir de les dades de l'ACA (Estat de les masses d'aigua de Catalunya)

En general s'identifica un risc alt sobre l'estat químic d'aquesta massa d'aigua, sobretot per nitrats però també per metalls i organoclorats associats a les zones industrials. Aquest fet és fruit, principalment, de la intensa activitat ramadera de la zona que comporta un excés de nitrogen així com dels abocaments industrials existents. Es descarta, però, un risc sobre l'estat quantitatiu, en tant que no hi ha importants anomalies piezomètriques.

Amb tot, és important tenir en compte el risc potencial de contaminació de les aigües, tant superficials com subterrànies, existent a resultes del gran nombre d'explotacions ramaderes present a la Plana de Vic i la gran producció i tractament de purins. De fet, Vic està inclòs dins les zones i àrees declarades com a vulnerables per la contaminació de nitrats, d'acord amb el que estableixen el Decret 283/1998, de 21 d'octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries, el Decret 476/2004, de 28 de desembre, l'acord GOV/128/2009, de 28 de juliol, i l'acord GOV/13/2015, de 3 de febrer.

Plànol. Hidrografia superficial (Font: Lavola a partir de les bases de l'ACA)



Diagnosi			
Estat de conservació	Bo	Millorable	Dolent
Impactes, riscos o amenaces	• Empitjorament de l'estat ecològic dels rius al seu pas pel nucli urbà • Impacte sobre l'estat qualitatiu i quantitatiu de l'aqüífer • Alteració dels règims d'escorrentia		
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada
			Baixa

FITXA 7: ABASTAMENT I SANEJAMENT

Contingut

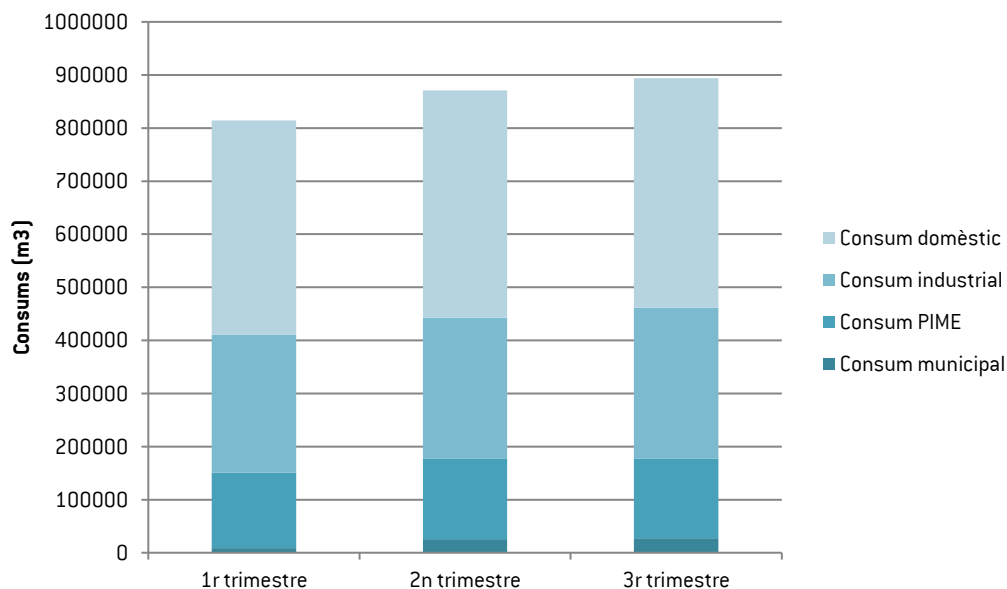
En aquesta fitxa s'analitzen els sistemes d'abastament i sanejament existents actualment a l'àmbit d'estudi per tal de poder valorar l'impacte de les propostes del Pla.

Descripció i anàlisi

L'**abastament** d'aigua potable de la ciutat de Vic és una concessió administrativa a càrrec de l'empresa Aigües Vic, SA. L'origen de l'aigua que es consumeix a Vic és principalment del riu Ter (captació a Miralter de 200 litres/seg) i del riu Ges (captació a la presa del Forat Micó de 35 litres/seg). L'aigua es condueix, impulsada mitjançant les bombes instal·lades a les estacions d'elevació, fins als dipòsits del Castell d'en Planes, prèvia potabilització a l'ETAP de Miralter. Segons informació de l'Ajuntament, la llargada de la xarxa de distribució instal·lada als carrers de Vic és d'uns 154 km². Complementàriament, hi ha un sistema amb dues estacions de bombeig i tres Dipòsits per l'abastament de la zona rural present entorn el nucli de la guixa en direcció al sector anomenat la Miranda. A banda, l'abastament a la zona agrícola i ramadera existent a ponent de la ciutat de Vic, es realitza mitjançant un sistema d'abastament a partir d'una estació d'elevació que mitjançant una canonada d'impulsió eleva l'aigua fins a un dipòsit de regulació situat al turó de l'Armengol a partir del qual es realitza la distribució per gravetat.

Les dades que es mostren a continuació corresponen als darrers balanços hídrics i de producció disponibles per part d'Aigües Vic:

Figura 9. Consums de Vic (2015)



Font: Aigües Vic

En quant al **sanejament**, Vic disposa de dues Estacions Depuradores d'Aigües Residuals (EDAR) que són les responsables del tractament i depuració de totes les aigües que s'aboquen a la xarxa de clavegueram de la ciutat:

- EDAR Vic: situada al Parc d'Activitats Econòmiques, a la finca la Mora, va entrar en funcionament el 1991 i s'ha ampliat successivament. Tracta tota l'aigua residual de la ciutat de Vic, i també dels

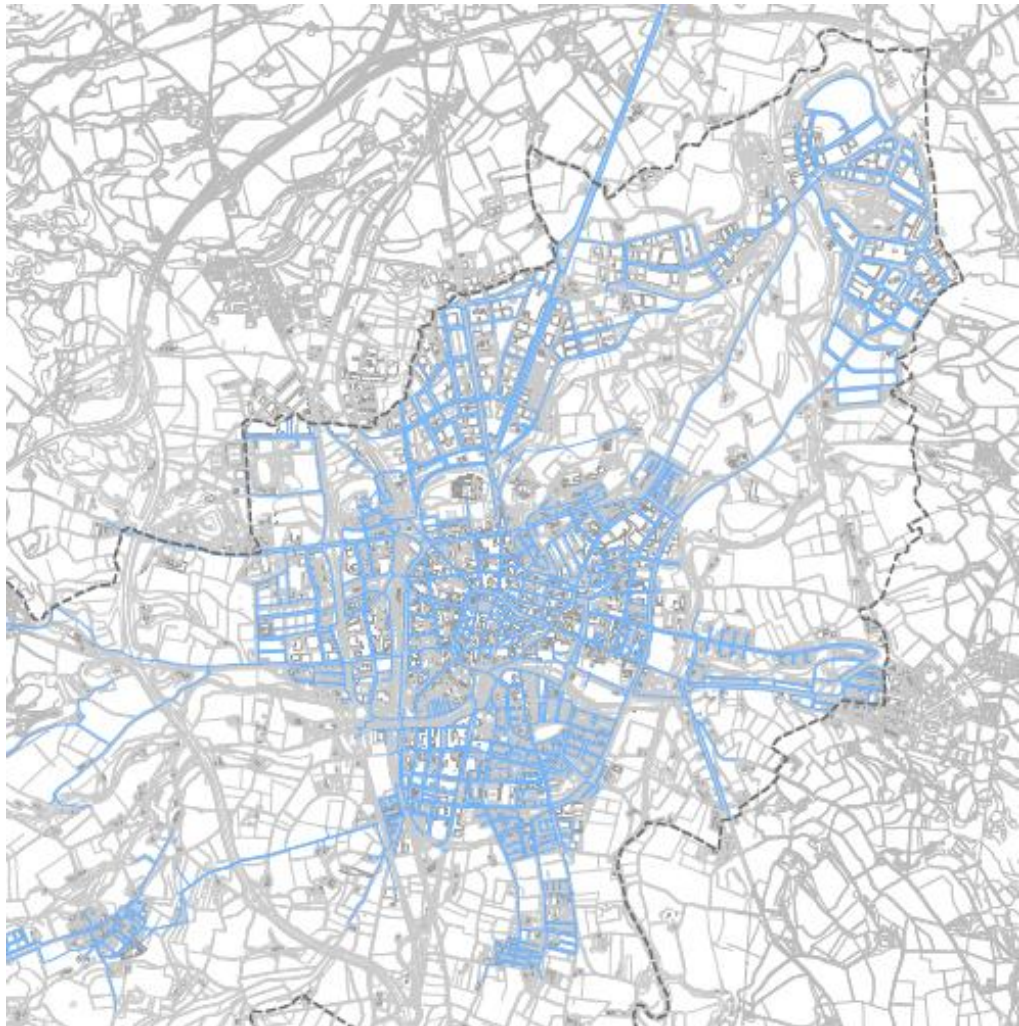
Estudi Ambiental Estratègic

municipis de Gurb, Calldetenes, Sant Julià de Vilatorrada i Santa Eugènia de Berga. El seu cabal de disseny és de 25.000 m³/dia, corresponent a una població equivalent de 340.000 habitants, si bé cal tenir en compte que assisteix a diversos municipis més: Gurb, Sant Julià de Vilatorrada, Calldetenes i Santa Eugènia de Berga.

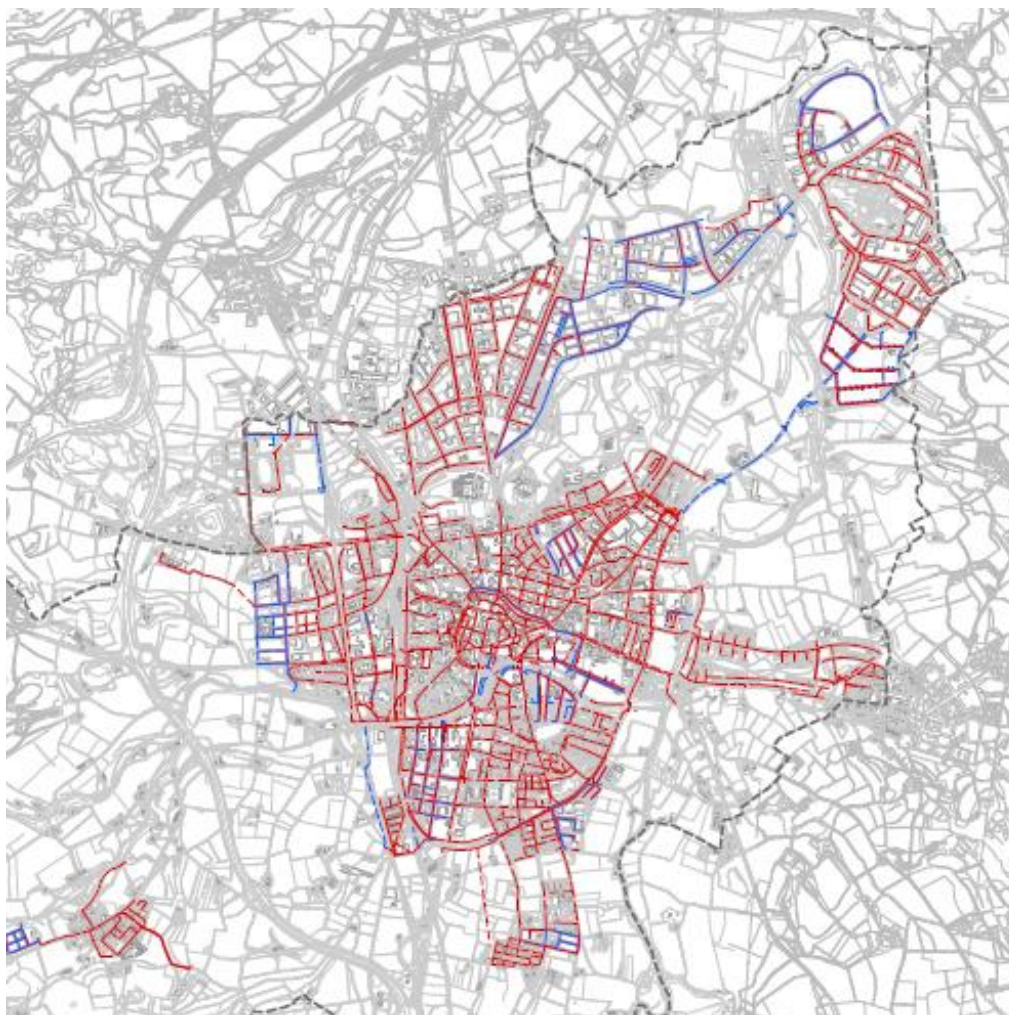
- EDAR de la Guixa – Sentfores: situada al paratge de la granja Baró i funciona des de l'any 2002. Depura l'aigua que es genera al nucli de la Guixa. El seu cabal de disseny és de 200 m³/dia, corresponent a una població equivalent de 1.000 habitants, tenint en compte que assisteix únicament al nucli de La Guixa.

Les estacions depuradores són gestionades pel Consell Comarcal d'Osona a través de l'empresa Depuradores d'Osona.

Actualment no s'identifiquen problemàtiques relacionades amb les infraestructures i dotacions d'abastament i sanejament d'aigua. No obstant això, el present EAE incorpora un apartat en què es quantifica l'increment de consums associat a les previsions de creixement del POUM i s'avalua la suficiència de les instal·lacions existents per donar-hi resposta.

Plànol. Esquema d'abastament (Font: Equip redactor del POUM)

Plànol. Esquema de sanejament (Font: Equip redactor del POUM)



Diagnosi

Estat de conservació	Bo	Millorable	Dolent
Impactes, riscos o amenaces	• Increment del consum d'aigua d'abastament • Increment de la generació d'aigües residuals		
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada

FITXA 8: RISCOS NATURALS I TECNOLÒGICS

Contingut

En aquesta fitxa s'analitzen els riscos naturals, entesos com els que no deriven de l'acció antròpica sinó de factors naturals, que s'han detectat a l'àmbit d'estudi atès que donen lloc a successos extrems de caràcter excepcional i poden originar situacions de perill (inundacions, geològic i sísmic), i aquells associats a l'acció antròpica (riscos químics i radiològics).

Descripció i anàlisi

Riscos naturals:

En referència al **risc d'inundació**, d'acord amb els treballs de Planificació de l'Espai Fluvial (PEF), es mostra que al voltant del riu Mèder i Gurri es delimiten zones inundables pels períodes de retorn de 10, 50, 100 i 500 anys. Alhora el rec de l'Àlber i el rec de l'Esperança presenten zones inundables pels períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys. Igualment també s'identifiquen zones inundables geomorfològicament i zones probables d'inundabilitat al voltant de la resta de cursos d'aigua del terme municipal. Aquest risc és especialment rellevant als nuclis urbans de Vic i Sentfores, ja que comporta un risc sobre la seguretat de les persones.

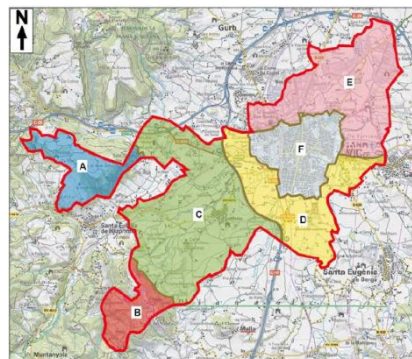
Adicionalment, i donat el seu nivell d'especificitat i detall, per al present EAE s'han tingut en compte, preferentment, els resultats de la *Proposta de zonificació de l'espai fluvial* que s'ha elaborat complementàriament inicial als treballs d'elaboració del POUM, atenent a la diagnosi de risc d'inundació associada al conjunt dels principals cursos fluvials que recorren pel terme municipal. A continuació es recullen les principals conclusions d'aquest estudi:

- Torrent de Sant Jaume: presenta una conflictivitat important en sòl urbà consolidat difícil de solucionar com a conseqüència de la magnitud dels cabals d'avinguda que es podrien produir en episodis de pluja intensa i de la limitada capacitat hidràulica de la seva llera. S'identifiquen diverses zones afectades per fluxos d'avinguda per diversos períodes de retorn: camí vell de Malla i camps situats als marges del rec d'Àlber i del propi torrent.
- Tram urbà dels rius Mèder i Gurri: en general només es detecten afectacions puntuals per desbordaments associats a avingudes de 10 anys de període de retorn (entorn de Genís Antel, C/Prat d'en Galliners i C/Torelló, meandre de l'espallat del Gurri). Pel que fa a avingudes de més anys de període de retorn (100 i 500), els desbordaments serien generalitzats al llarg del riu Gurri i al tram final del riu Mèder (abans de la confluència). Cal destacar que per aquestes avingudes de baixa recurrència, s'identifiquen importants afectacions a trama urbana, essent un punt candent el de la confluència d'aquests dos cursos fluvials.
- Pel que fa a la resta de cursos fluvials del municipi, els que presenten unes condicions d'inundació més problemàtiques en relació al sòl urbà consolidat són: torrent de l'Esperança, tram alt del rec de Fontanelles, torrent de Sant Martí, torrent de Sant Marc i riera de Sant Joan Galí.

A partir dels resultats dels estudis hidràulics i en aplicació del Reglament de Domini Públic Hidràulic, es realitza una proposta de Zonificació dels Espais Fluvials en *Zona de flux preferent* i *Zona inundable*.

Finalment, cal tenir en compte que l'estudi estableix la necessitat de definir mesures de protecció i/o infraestructura hidràulica en els àmbits de desenvolupament que presentin risc d'inundació, per tal de compatibilitzar els usos previstos i l'impacte d'aquest risc.

Pel que fa al **risc geològic**, caldrà atendre a les conclusions de l'Estudi per a la Identificació dels Riscos Geològics a Vic (EIRG d'ara en endavant), elaborat en el marc de la nova tramitació del POUM. L'EIRG analitza la perillositat en base a una estimació preliminar del risc existent, classificant aquesta perillositat en 4 categories: 1) Molt baixa o negligible 2) Baixa 3) Mitjana 4) Alta. Concretament, l'estudi es centra en 6 sectors del terme municipal: Sector de Sant Sebastià (A), Sector de la Talleda (B), Sector de la Guixa (C), Sector perifèric del S de Vic (D), Sector perifèric del N de Vic (E) i Sector de la ciutat de Vic (F).



A continuació s'incorpora una taula que resumeix les perillositats més rellevants (Grau de perillositat a partir de "mitjà") que afecten a cadascun dels sectors considerats:

Taula 13. Síntesi de les conclusions de l'EIRG per sectors

SECTOR	PROCÉS PERILLOSIAT	RECOMANACIONS
Sector de Sant Sebastià	Despreniments Erosió hídrica de ribes Sismicitat	Sanejament de blocs inestables, implantació puntual de bulons, instal·lació de xarxes metàl·liques. Revegetació. Aplicació de les normes sismoresistents de construcció. Estudis de detall en cas d'actuacions en aquestes àrees.
Sector de la Talleda	Sismicitat	Aplicació de les normes sismoresistents de construcció.
Sector de la Guixa	Esllavissades Erosió hídrica de vessants Erosió hídrica de ribes Inundabilitat Sismicitat	Sanejament de blocs inestables, implantació puntual de bulons, instal·lació de xarxes metàl·liques. Revegetació. Contenció de murs i escolleres. Aplicació de les normes sismoresistents de construcció. Estudis de detall en cas d'actuacions en aquestes àrees.
Sector perifèric del S de Vic	Inundabilitat Sismicitat	Aplicació de les normes sismoresistents de construcció.
Sector perifèric del N de Vic	Inundabilitat Sismicitat	Aplicació de les normes sismoresistents de construcció.
Sector de la ciutat de Vic	Inundabilitat Sismicitat	Aplicació de les normes sismoresistents de construcció.

Font: Geoinformes

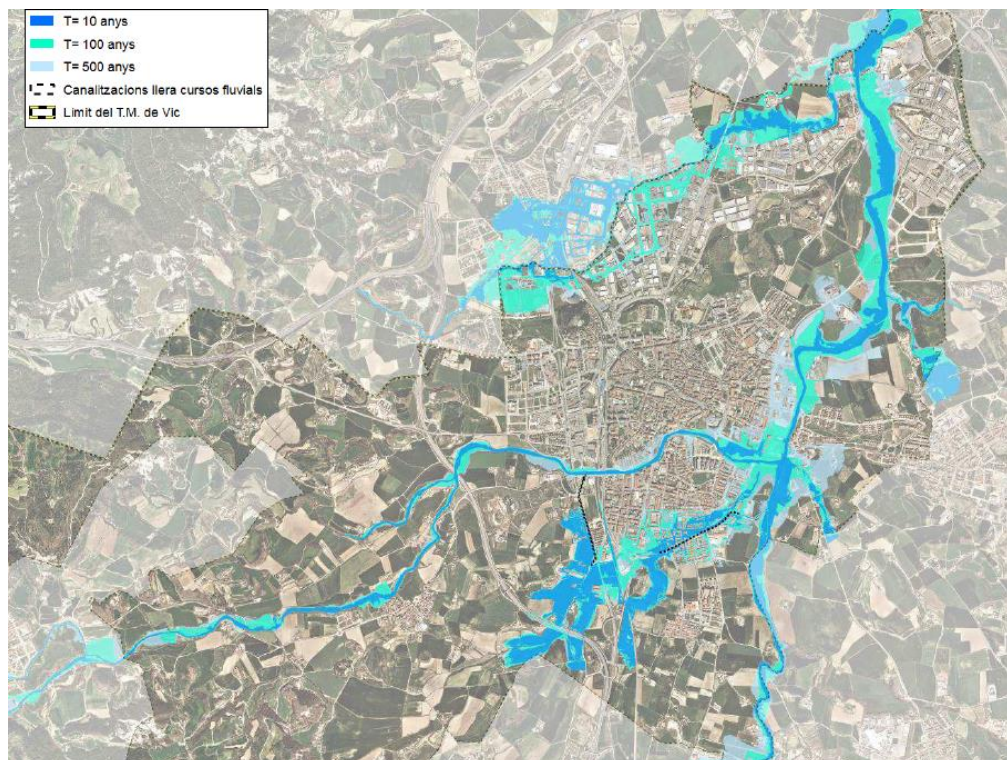
Riscos antròpics

Pel que fa al **risc radiològic**, contemplat al Pla RADCAT, el municipi compta amb una instal·lació radioactiva, de categoria 2 i no presenta cap instal·lació de vigilància radiològica. Es tracta de la instal·lació Lostec S.A (IRA 2254), del sector industrial. Pel que fa al nivell de resposta segons la classificació donada al Catàleg Nacional d'Instal·lacions que puguin donar lloc a situacions d'emergència per risc químic (CSN), l'activitat en qüestió només requereix resposta a l'interior de la instal·lació i un possible control d'accessos i suport exterior del PEI. A banda, cal apuntar que el municipi de Gurb té una empresa de valorització de metalls inclosa també al RADCAT.

En quant al **risc en el transport** de mercaderies perilloses, cal tenir en compte el pas de les carreteres C-17 i C-25 així com d'altres vies que presenten un cert trànsit de camions. Cal tenir en compte que el municipi està afectat pel Pla TRANSCAT. Tot i això, la consulta efectuada a les bases del Departament d'Interior permet constatar que el nivell de flux a la C-17 al seu pas pel terme de Vic és mig mentre que per la C-25 s'estableix un nivell de flux baix, atenuant l'afectació d'aquesta tipologia de risc tecnològic. Pel que fa a l'establiment de les zones d'indefensió envers l'autoprotecció que determina la resolució de *IRP/971/2010, de 31 de març, per la qual es dona publicitat als criteris per a l'elaboració dels informes referents al control de la implantació de nous elements vulnerables compatibles amb la gestió dels riscos de protecció civil*, no es considera l'aplicació de criteris de compatibilitat entre la implantació de nous elements vulnerables i la gestió de les emergències per risc químic en el transport de mercaderies perilloses per a vies on el flux d'aquestes mercaderies perilloses sigui inferior als valors referits (important o molt important).

A més a més, si bé no és localitza cap instal·lació inclosa al PLASEQCAT en termes d'establiments amb **risc químic** associat, cal tenir en compte l'esdeveniment d'episodis de núvol tòxic lligats a l'empresa Proquimia, ubicada a l'eixample est del nucli urbà de Vic.

Plànol. Delimitació de zones inundables (Font: Proposta de Zonificació de l'espai fluvial. ABM)



Diagnosi				
Estat de conservació	Bo	Millorable	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	• Implantació d'usos en zones amb potencialitat de patir esdeveniments associats als riscos descrits. • Alteració dels règims d'escorrentia • Possible augment del risc d'incendi en zones en contacte amb zones forestals			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada	Baixa
[1] Zones de perillositat molt alta enfront dels riscos analitzats (exemple: zona inundable T10)	(1)	(2)	(3)	(4)
[2] Zones de perillositat alta enfront els riscos analitzats (exemple: zona inundable T100)				
[3] Zones de perillositat moderada enfront els riscos analitzats (exemple: zona inundable T500)				
[4] Resta del territori				

FITXA 9: AMBIENT ATMOSFÈRIC

Contingut

Tot i que serà un element a tenir en especial consideració en la tasca de valoració dels impactes associats al desenvolupament del Pla, es creu convenient realitzar una breu caracterització del municipi pel que fa als elements associats a la qualitat atmosfèrica, amb un efecte clar sobre la salut i l'entorn. Amb això, es duu a terme una anàlisi de l'estat actual pel que fa a l'ambient atmosfèric a Vic.

Descripció i anàlisi

Pel que fa a la **qualitat de l'aire**, Vic es localitza a la Zona de Qualitat de l'Aire de la Plana de Vic (ZQA-6) i no forma part de cap de les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric definides a Catalunya. En aquesta ZQA s'identifiquen algunes problemàtiques a tenir en consideració. A continuació es mostra una síntesi dels anuaris de qualitat de l'aire dels darrers 5 anys (2011-2015) per la ZQA, on es posa de manifest la recurrència d'incidències relacionades amb l'ozó troposfèric, el benzopirè i els nivells de partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres.

Taula 14. Qualitat de l'aire 2011-2015

contaminant	2015	2014	2013	2012	2011
NO ₂ , SO ₂ , PM2.5, benzè i plom	< valor límit	< valor límit	< valor límit	< valor límit	< valor límit
Arsènic, cadmi i níquel	< valor objectiu	< valor objectiu	< valor objectiu	< valor objectiu	< valor objectiu
Benzo(a)pirè	1 superació a l'únic punt de mesurament (Manlleu)	< valor objectiu	1 superació a l'únic punt de mesurament (Manlleu)	< valor objectiu	< valor objectiu
Ozó troposfèric	82 superacions llindar d'informació horari (28 hores de superació a l'estació Vic-Estadi) Superacions valor objectiu per a la salut a tots els punts de mesurament. Cap superació llindar d'alerta. Superacions valor objectiu per a la protecció de la vegetació als	3 superacions llindar d'informació horari (2 hores de superació a l'estació Vic-Estadi) Superacions valor objectiu per a la salut al punt de mesurament de Vic, entre d'altres. Cap superació llindar d'alerta. Superacions valor objectiu per a la protecció de la vegetació als	46 superacions llindar d'informació horari (28 hores de superació a l'estació Vic-Estadi) Superacions valor objectiu per a la salut a tots els punts de mesurament. Cap superació llindar d'alerta. Superacions valor objectiu per a la protecció de la vegetació als	35 superacions llindar d'informació horari (27 hores de superació a l'estació Vic-Estadi) Superacions valor objectiu per a la salut a tots els punts de mesurament. Cap superació llindar d'alerta. Superacions valor objectiu per a la protecció de la vegetació als	21 superacions llindar d'informació horari (8 hores de superació a l'estació Vic-Estadi) Superacions valor objectiu per a la salut als punts de mesurament. Cap superació llindar d'alerta. Superacions valor objectiu per a la protecció de la vegetació als punts de

	punts de mesurament	punts de mesurament	punts de mesurament	punts de mesurament	mesurament
PM10	Superació del valor límit diari (a l'estació de Manlleu)	Superació del valor límit diari (a l'estació de Manlleu)	Superació del valor límit diari	Superació del valor límit diari	Superació del valor límit diari (al punt de mesurament de Vic)
Resta de contaminants	< valor objectiu	< valor objectiu	< valor objectiu	< valor objectiu	< valor objectiu

Font: Lavola a partir dels informes anuals del Servei de Vigilància i Control de l'Aire

En relació amb la qualitat de l'ambient atmosfèric, el municipi compta amb el Pla d'Acció per a la Millora de la Qualitat de l'Aire 2012-2020 (PMQA d'ara en endavant). A partir de l'inventari de les emissions produïdes al terme, el PMQA conclou que el trànsit rodat (vehicle privat) esdevé la principal font emissora tant de NO_x com de PM₁₀, principalment associades al trànsit de la C-17 i la C-25. Destaca també la contribució del sector industrial i del domèstic pel que es refereix a emissions de NO_x. En canvi, el sector agrari destaca pel que fa a emissions de PM₁₀. D'altra banda cal tenir en compte que, en aquest document, s'especifica que Vic compta amb 10 empreses inscrites al catàleg PRTR-CAT Registre d'Emissions i Transferències de Contaminants de Catalunya, pel fet de tenir unes emissions de contaminants majors, que corresponen majoritàriament a empreses càrniques, escorxadors o fàbriques de pinsos i alimentació per a animals de granja.

Pel que fa a les superacions dels nivells d'ozó troposfèric, durant el període estival, és necessari tenir en compte que es tracta d'un contaminant secundari, afavorit per la presència de precursors tals com els NO_x (generats principalment pel transport terrestre i les grans activitats industrials que utilitzen hidrocarburs) i els COVs (associats, sobretot, a la combustió d'hidrocarburs i de fonts biogèniques que provenen de la vegetació). A més a més, la topografia (que afavoreix la recepció tant de NO_x com d'ozó mateix provinent de la zona metropolitana) com la climatologia (que capil·laritza els contaminants atmosfèrics generats també a la conurbació de Barcelona) esdevenen factors directament relacionats amb aquests esdeveniments. Es disposa, a més a més, de les dades de la campanya de vigilància dels nivells d'ozó troposfèric que, per a l'any 2015 i en el cas de Vic, registra 12 superacions del llindar d'informació pública.

En relació al benzopirè, contaminant primari cancerigen per al qual s'instal·len equips de mesura únicament a la població de Manlleu, s'ha creat una taula de treball específica amb experts. Si bé es desconeix el focus concret d'aquest tipus de contaminació, s'apunta a una mala combustió de calderes de biomassa amb pèl·lets per a l'ús domèstic i/o industrial com la principal causa d'aquests episodis.

D'altra banda, en referència a la **qualitat acústica**, Vic consta com a municipi amb Mapa de capacitat acústica aprovat, un instrument que estableix la zonificació acústica del territori, és a dir, assigna els nivells d'immissió fixats com a objectius de qualitat a les zones urbanes i els nuclis de població en funció de la seva sensibilitat acústica. Aquesta zonificació acústica es pot visualitzar als mapes que acompanyen aquesta fitxa.

Segons aquest mapa (veure cartografia d'aquesta fitxa), les zones amb sensibilitat acústica més baixes són les vies de comunicació principals (Passeig de la Generalitat, Avinguda dels Països Catalans, Carretera de Roda,...) i els carrers del polígon industrial de Mas Beuló. Cal destacar la zona de soroll que es localitza als entorns de la Carretera de Barcelona. La majoria de vies del centre històric de Vic estan categoritzades com a vies de sensibilitat acústica alta i per tant es considera que requereixen una protecció alta contra el soroll.

A banda, el municipi compta amb una Ordenança municipal en matèria de sorolls i vibracions aprovada definitivament a l'agost de 2013, que concreta els instruments jurídics i tècnics per poder donar resposta vers la contaminació acústica.

Taula 15. Objectius de qualitat acústica segons zones

ZONES DE SENSIBILITAT ACÚSTICA I USOS DEL SÒL	VALORS LÍMIT D'IMMISSIÓ EN DB(A)		
	Ld (7h – 21h)	Le (21h – 23h)	Ln (23h – 7h)
Zona de sensibilitat acústica alta (A)			
(A1) Espais d'interès natural i altres	-	-	-
(A2) Predomini del sòl d'ús sanitari, docent i cultural	55	55	45
(A3) Habitatges situats al medi rural	57	57	47
(A4) Predomini del sòl d'ús residencial	60	60	50
Zona de sensibilitat acústica moderada (B)			
(B1) Coexistència de sòl d'ús residencial amb activitats i/o infraestructures de transport existents	65	65	55
(B2) Predomini del sòl d'ús terciari diferent a (C1)	65	65	55
(B3) Àrees urbanitzades existents afectades per sòl d'ús industrial	65	65	55
Zona de sensibilitat acústica baixa (C)			
(C1) Usos recreatius i d'espectacles	68	68	58
(C2) Predomini de sòl d'ús industrial	70	70	60
(C3) Àrees del territori afectades per sistemes generals d'infraestructures de transport o altres equipaments públics	-	-	-

Font: Ajuntament de Vic

Pel que fa a la **contaminació lluminosa**, entesa com l'augment del fons de brillantor del cel nocturn a causa de la dispersió de llum d'origen artificial, es parteix de la delimitació de zones segons el grau de protecció envers aquest tipus de contaminació, fixada pel DTES. Es consideren quatre tipologies de protecció del medi envers la contaminació lluminosa:

- **Zones de protecció màxima (E1):** comprèn el Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), els espais naturals de protecció especial, els espais de la xarxa Natura 2000, els espais corresponents al punt de referència de l'Observatori Astronòmic del Montsec i també els espais que els ajuntaments han proposat per augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa.
- **Zones de protecció alta (E2):** comprèn els espais que la planificació urbanística considera com a sòl no urbanitzable, fora de la zona de protecció màxima, la qual està ampliada amb els espais en els quals els ajuntaments han proposat augmentar la protecció envers la contaminació lluminosa.
- **Zones de protecció moderada (E3):** correspon al sòl urbà o urbanitzable aprovat per la planificació urbanística, llevat del territori que, a conseqüència de les propostes dels ajuntaments, disposa d'una protecció màxima o alta en una part del sòl urbanitzable i

d'una protecció menor en una petita part del sòl urbà.

- **Zones de protecció menor [E4]:** correspon a espais urbans d'ús intensiu durant la nit per l'alta mobilitat de persones o per la seva activitat comercial, industrial o de serveis, que els ajuntaments han proposat amb una menor protecció i el departament competent en matèria de medi ambient ha acceptat.

Tal i com es pot observar al mapa que acompanya aquesta fitxa, a Vic s'hi delimiten únicament dues zones: una zona de protecció moderada corresponent principalment al nucli urbà i, per a la resta de sòl municipal, una zona de protecció alta, atesa la poca transformació existent. En qualsevol cas, atenent a aquesta zonificació caldrà determinar el tipus i les característiques de la il·luminació que s'hi pot instal·lar per tal de garantir la protecció de la visió del cel a la nit, sobretot en relació a les activitats i usos presents en el sòl no urbanitzable.

Tenint en compte la incidència de la **contaminació electromagnètica** sobre la salut pública (a banda de les qüestions paisatgístiques), convé fer esment a les instal·lacions de telecomunicació (telefonía mòbil, WiFi,...entre d'altres) així com a les línies d'alta tensió, estacions i subestacions de transformació, etc. En qualsevol cas, tot i el gran nombre d'estudis científics i projectes d'investigació duts a terme fins al moment, especialment durant els darrers deu anys, existeix encara molta controvèrsia i incerteses sobre els efectes dels camps electromagnètics (CEM) en la salut de les persones, especialment en allò que es refereix als efectes derivats de l'exposició crònica a les fonts generadores.

El municipi de Vic compta amb una *Ordenança municipal reguladora de les activitats i instal·lacions de radiocomunicació*, a fi de minimitzar els seus efectes negatius sobre la salut de les persones i reduir l'impacte sobre el medi ambient des del punt de vista espacial i visual. També cal assenyalar l'existència del document *Proposta d'ordenació de l'emplaçament de les instal·lacions de telefonía mòbil a la demarcació no urbana de la comarca d'Osona*. Segons aquest document, a Vic es comptabilitzen 10 instal·lacions de radiocomunicació:

Taula 16. Instal·lacions de radiocomunicació actuals de Vic

TITULAR	DENOMINACIÓ	ED50 – UTM X FUS 31N	ED50 – UTM Y FUS 31N
Orange	Vic	434205	4642656
Orange	Vic	439364	4642435
Orange	Vic	437725	4641986
Orange	Vic	438663	4643647
Movistar	Vic/SABA-Plaça Major	438225	4642475
Movistar	Vic/Dest EB	437550	4642150
Telefónica de España	Vic/Comte Borrell CT	438300	4642950
Movistar	Vic/polígon industrial	441100	4645419
Movistar	Vic/Sant Fidel CT	438553	4642475
Vodafone	Vic/Prat d'en Galliners	438727	4641965

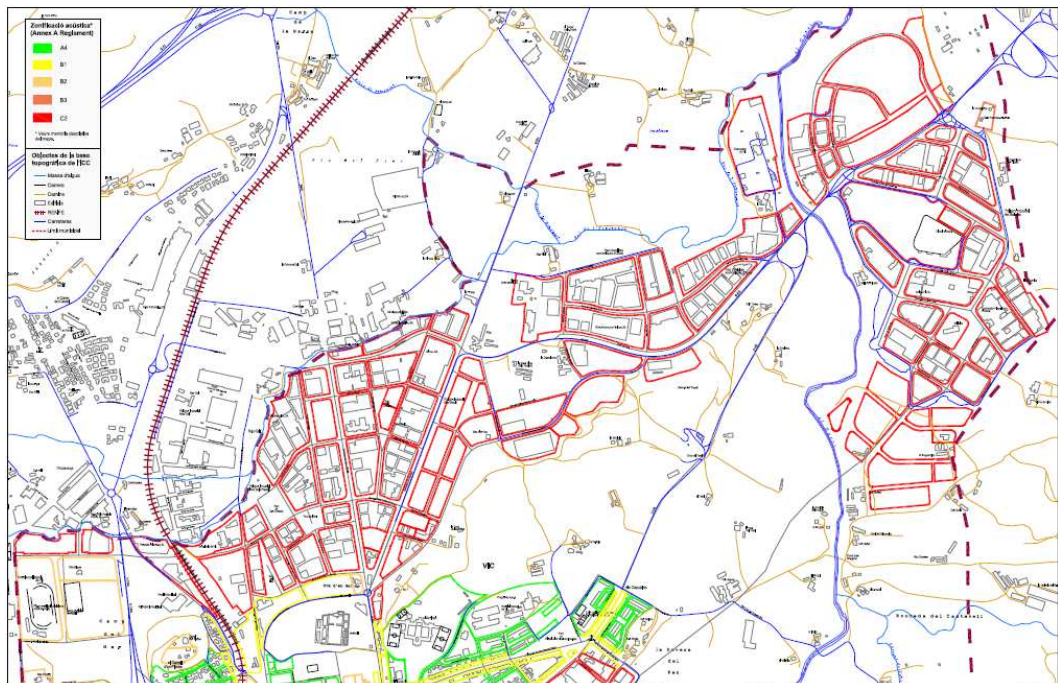
Font: Pla d'ordenació ambiental d'infraestructures de radiocomunicació - Osona

Estudi Ambiental Estratègic

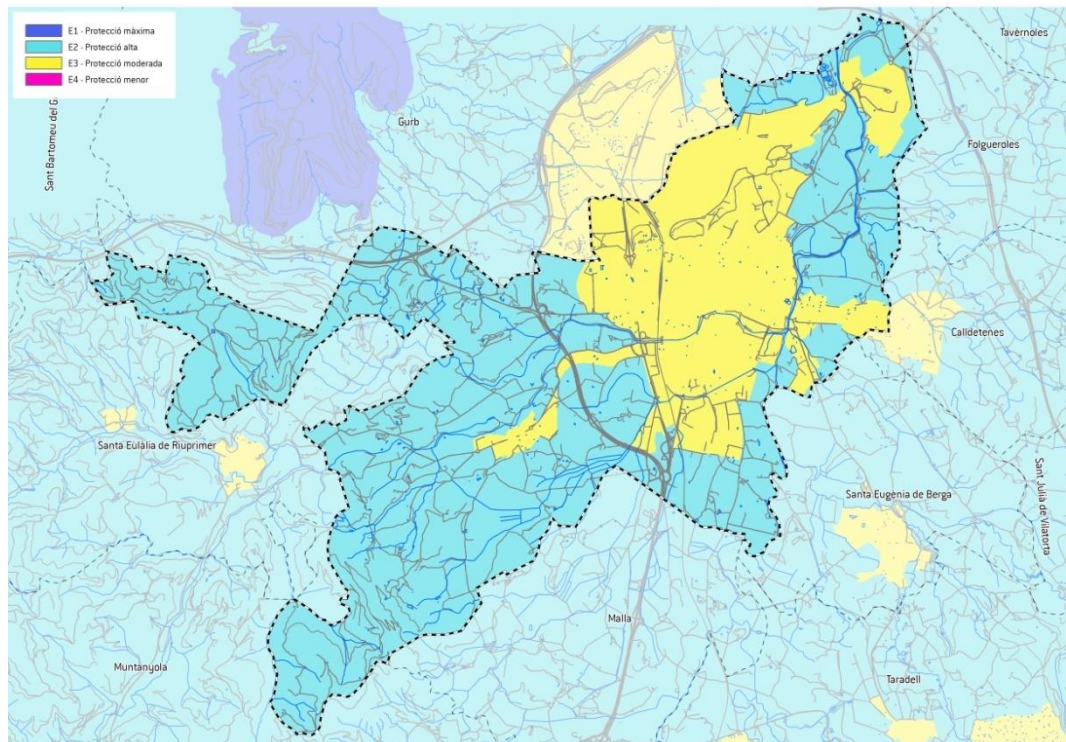
En aquest document, a banda, es delimiten les anomenades Àrees Programades d'Instal·lacions de Radiocomunicació (APIR) on es proposa la ubicació d'eventuals instal·lacions de radiocomunicació. Per al municipi de Vic es delimita una única APIR. 38 Vic – Sant Joan del Galí, de la qual no es disposa de la fitxa corresponent.

Finalment, també en relació a la qualitat de l'ambient atmosfèric, es considera indicat esmentar els episodis d'**olors** associats, principalment, a l'activitat agropecuària. L'Ajuntament de Vic, dins les actuacions previstes en l'Auditoria ambiental, en el marc de l'Agenda 21 (2004), es proposava la implantació de bones pràctiques agrícoles en relació a l'adobat de les terres de conreus com a mesura per reduir les olors de fems i purins procedents dels residus ramaders aplicats.

Plànol. Zonificació acústica del territori nord-centre-sud (Font: Mapa de capacitat acústica de Vic)



Plànol. Zonificació lumínica de Vic (Font: Lavola a partir de les bases del DTES)



Diagnosi

Estat de conservació

Bo

Millorable

Dolent

Impactes, riscos o amenaces

- Superacions dels nivells legistats de PM10, ozó i benzopirè.
- Impacte lluminós de les activitats disperses pel SNU (zona de protecció alta, E2).
- Episodis de contaminació odorífera

Grau de sensibilitat ambiental

Molt alta

Alta

Moderada

Baixa

FITXA 10: PAISATGE

Contingut

Tenint en compte les característiques del municipi i el marc en què s'encaixa, l'anàlisi del paisatge és un dels aspectes més rellevants des del punt de vista ambiental. Amb això, en aquest apartat es fa, d'una banda, una anàlisi de les unitats paisatgístiques i de les àrees i elements d'interès i, d'altra banda, una anàlisi de les visibilitats del municipi per tal de determinar les zones més exposades i, per tant, més sensibles paisatgísticament.

Descripció i anàlisi



Vic s'inclou en l'àmbit territorial del Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals, tal i com ja s'ha apuntat en l'apartat de relació amb altres plans i programes. En l'àmbit territorial de les Comarques Centrals es defineixen un total de 27 unitats de paisatge, d'entre les quals Vic s'inclou en la Unitat 17 – Plana de Vic.

Es resumeixen a continuació, els principals valors i impactes que es defineixen per a aquesta unitat de paisatge en què queda comprès el municipi de Vic. Així mateix, s'inclouen aquelles propostes de criteris i accions que poden ser d'aplicació en el marc del POUM i que permetrien donar compliment als objectius definits per a la unitat.

Taula 17. Característiques principals de la unitat paisatgística en què s'inclou Vic

UNITAT DE PAISATGE 17. PLANA DE VIC	
Trets distintius	- Conca d'erosió, de notable horitzontalitat, rebaixada pel Ter i pel Congost. - Presència de turons testimoni amb vegetació. - Meandres del Gurri i Mèder, acollint passejos urbans, colònies industrials, rescloses i altres infraestructures. - Vessants aixaragallats sobre margues, als vessants de les muntanyes de l'entorn i als turons testimoni. - La boira com a part d'aquest paisatge, condicionant les visibilitats en algunes èpoques. - Espais rurals on predomina el cultiu de cereals i farratges. - Cromatisme que oscil·la entre el verd dels camps, el gris de les margues i el blanc de les boires. - Les colònies industrials que representen un llegat històric i patrimonial de gran vàlua. - La indústria càrnia que destaca en la configuració del paisatge.
Principals valors	- <u>Valors naturals i ecològics</u>: arbre monumental (Roure de la Carrera). - <u>Valors estètics</u>: imatge de gran plana oberta sense cap relleu important amb predomini d'usos agrícoles, singularitat que aporten els badlands o la boia i turons testimoni com a referents visual. Accessos i passeigs arbrats del municipi. - <u>Valors històrics</u>: Temple romà dalt del terreny aturonat al costat del riu Mèder, castell dels Montcada, plaça del mercadal, la qual és una plaça monumental porxada a la part més alta de la vila vella. La catedral neoclàssica que conserva elements romànics com el campanar i un claustre gòtic. - <u>Valors productius</u>: indústria tèxtil que ara gairebé es troba desapareguda. Explotacions ramaderes i indústries transformadores del sector primari. - <u>Valors religiosos i simbòlics</u>: Obres de grans personatges com l'abat Oliva i altres. Festes i

	tradicions vinculades a llocs emblemàtics del paisatge.
Principals impactes	- Alguns accessos a Vic conformen paisatges banals i sense coherència estètica. - Creixement del teixit suburbà afecta la imatge i els perfil urbà al no considerar les escales, formes i colors dels volums preexistents amb valor històric. - Importància de les superfícies edificades i futur creixement en baixa densitat. - Construccions aïllades en sòl no urbanitzable vinculades a l'activitat agrària o als serveis (impacte visual en entorns d'alta qualitat paisatgística). - Escassa connectivitat entre espais naturals protegits i, fins i tot, entre espais oberts. - Manca d'integració en el lloc de les infraestructures existents i les planejades que poden comportar efectes induïts. - Creació d'espais intersticials i expansions de morfologies disharmòniques per extensions urbanes de Vic.
Criteris i accions per a l'àmbit d'estudi	- Conservar en bon estat els turons testimoni. - Protegir els reductes de bosc existent. - Mantenir les masies més destacades pel seu valor històric en l'estructuració i articulació del paisatge agrari de la unitat. - Protegir el patrimoni industrial lligat a la força motriu de les aigües del Ter. - Reordenar els espais pròxims a les grans vies de comunicació amb l'objectiu que quedin el més integrades possible al paisatge circumdant. - Elaborar en el planejament urbanístic una normativa dels accessos a Vic que estableixi estratègies, criteris i accions per millorar la seva integració paisatgística. - Augmentar la densitat d'espais verds als nuclis de més població i incorporar els cursos fluvials, si n'hi ha, com un espai verd més. - Ordenar les zones de polígons industrial i logístics a nivell municipal i supramunicipal així com altres infraestructures de serveis com les depuradores i deixalleries. - Restaurar i mantenir el patrimoni de castells, ermites, santuaris i les construccions diferencials que marquen identitat pròpia respecte els pobles veïns de la unitat. - Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o amb vehicle - Regular les noves construccions a les zones que limiten amb les infraestructures principals com l'autovia C-17, l'Eix Transversal C-25 i la carretera C-37. - Augmentar la densitat d'espais verds als nuclis de més població i incorporar els cursos fluvials com un espai verd més.

Font: Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals

A una escala més local, i a mode esquemàtic, es pot concloure que el paisatge de Vic es conforma bàsicament, i tal i com es desprèn de l'anàlisi territorial efectuat al llarg d'aquest document, per una extensa **plana agrícola** serpentejada pel pas del **riu Gurri, Mèder** i d'altres torrents afluents i esquitxada per diverses construccions associades a aquesta activitat agrària i a altres usos antròpics, que es combina amb una petita zona de **relleu aixaragallat** amb alguns reductes de formacions boscoses, conformant espais agroforestals d'elevat interès i, finalment, per la zona corresponent al **nucli urbà**, amb una zona de transició de tipus periurbà, i la **zona industrial**.

Àrees de valor paisatgístic

- Àrees visibles, especialment els turons testimoni característics de la plana de Vic.
- Marges entre els conreus i vegetació associada als torrents, trencant la uniformitat i incrementant la biodiversitat de les àrees agrícoles.
- Pas del riu Gurri i Mèder, amb els seus meandres i camí vora Gurri.
- Xarxa de camins que relliga el nucli urbà i les parcel·les agrícoles i altres espais de relació social o amb l'entorn natural (fonts, miradors, ermites,...). *Veure fitxa següent.*
- Elements del patrimoni arqueològic i arquitectònic. *Veure fitxa següent.*

Fragilitats paisatgístiques:

- Edificacions disperses en la matriu agrícola, associades a l'activitat agropecuària.
- Existència d'edificacions abandonades i en mal estat a la façana urbana.
- Transició marcada i dignificable de la façana urbana en relació amb el sòl no urbanitzable agrícola.

Pel que fa al paisatge, és important conèixer quines són les àrees de major **exposició visual**. Per fer-ho, s'ha fet un estudi de visibilitats a partir del model digital del terreny (MDT). Tot i que no deixa de tractar-se d'una modelització de la realitat, pel què els resultats s'han de prendre com a indicatius, aquesta anàlisi ens permet identificar quines són les zones més sensibles paisatgísticament i, per tant, sobre les quals caldrà posar-hi l'accent a l'hora de proposar mesures d'integració o a l'hora de preveure'n algun tipus d'actuació.

En l'entorn natural, l'estudi de visibilitats ve molt condicionat per la presència de vegetació, tant pel que fa als punts d'observació com dels punts observats. Per tant, s'han d'estudiar de manera concreta els efectes d'apantallament de les espècies vegetals dins l'àmbit d'estudi, fet pel qual es tenen en compte els usos del sòl en el càlcul de visibilitats efectuat.

Amb tot, s'han fet tres tipus d'aproximacions per a l'estudi de visibilitats, corresponents a diferents punts d'observació:

- Primerament, s'ha fet una anàlisi de les visibilitats generals del terme municipal, és a dir les conques visuals a partir d'una malla regular de punts equidistants sobre el terreny, que dona una idea de quines són les zones més exposades visualment (s'assenyalen amb color ocre les zones visibles i amb blanc les que no són visibles).
- Tenint en compte que l'anàlisi anterior considera la visibilitat des de qualsevol punt d'aquesta malla, posteriorment s'ha caracteritzat la visibilitat des de diferents punts d'observació o vies que travessen el municipi. En aquesta anàlisi de més detall la densitat dels punts d'observació no és equidistant sinó que s'ha fet considerant la velocitat en què els itineraris seleccionats es recorren, és a dir, aquells eixos que es recorren més ràpid tenen els punts d'observació més distants entre ells (per exemple una via de comunicació) i, a l'inrevés, els eixos que es recorren a peu, tenen els punts més propers donat que l'observador té una visió més real del paisatge.
- Per complementar aquesta anàlisi, finalment s'ha dut a terme un estudi de les visibilitats des dels principals punts d'interès patrimonial, entesos com a àmbits que poden esdevenir miradors del terme.

Finalment, amb l'objectiu d'obtenir una visió global de l'exposició del terme municipal, s'han sumat les visibilitats des de totes aquestes aproximacions obtenint el plànol de visibilitat acumulada que identifica les zones més visibles des dels principals punts i vies de comunicació (tant locals com territorials) del municipi.

Imatges. Zones de valor paisatgístic (Font: Treball de camp Lavola)



Zones de valor paisatgístic (Elevació de Sant Sebastià i marges de conreus amb elevacions de fons)



Zones de fragilitat paisatgística (Instal·lacions associades a l'activitat agropecuària i mal estat de la façana urbana)

Diagnosi

Estat de conservació

Bo

Millorable

Dolent

Impactes, riscos o amenaces

- Importància de les superfícies edificades i creixements en baixa densitat.
- Construccions aïllades en sòl no urbanitzable vinculades a l'activitat agrària o als serveis (impacte visual en entorns d'alta qualitat paisatgística).
- Manca d'integració en el lloc de les infraestructures existents i les planejades que poden comportar efectes induïts.
- Fragilitats paisatgístiques detectades a nivell urbà i, especialment, en l'àmbit periurbà.

Grau de sensibilitat ambiental

Molt alta

Alta

Moderada

Baixa

FITXA 11: ELEMENTS D'INTERÈS PATRIMONIAL I CONNECTIVITAT SOCIAL

Contingut

En aquesta fitxa s'analitza la presència d'elements d'interès patrimonial i l'existència d'espais o itineraris d'ús social rellevant.

Descripció i anàlisi

Pel que fa als **elements d'interès patrimonial**, s'ha tingut en compte el Catàleg de béns protegits del terme municipal, elaborat en el marc de l'anterior tramitació del POUM, que inclou elements arquitectònics, arqueològics, de jardins/arbredes, paisatgístics i etnològics. A l'inventari del Patrimoni Arquitectònic de Catalunya hi consten 306 registres. A banda, cal recordar que s'està elaborant l'Inventari d'arbres i arbredes singulars de Vic, el qual s'incorporarà a aquest Catàleg.

En referència a la **connectivitat social**, Vic compta amb un Catàleg de camins rurals, on s'inventarien 35 itineraris municipals corresponents a més de 45 km de camins de diferent tipologia (camins agrícoles, camins de connexió amb les cases aïllades i camins de connexió històrica entre poblacions):

001. Camí antic de Muntanyola	020. Camí Serra-de-Sanferm
002. Camí de les Granges del Pujolar	021. Camí de Serra Xica
003. Camí a les Bailes	022. Camí Antic de Viladrau
004. Camí Sentfores-Malla	023. Camí de Casanova de Serrahima
005. Camí del Tió	024. Camí vell de Folgueroles
006. Camí a Can Ralat	025. Camí de Comamala
007. Tram del Camí de Sant Jaume	026. Enllaç Pujolar-Camí de les Bailes
008. Camí Antic de Santa Eulàlia	027. Camí Vell de Malla
009. Camí de Gatillepa	028. Camí de Can Baixeres
010. Camí de Can Cassola	029. Camí del Pla de la Torre Negra
011. Camí del Purgatori	030. Camí Calldetenes-Pont del Bruguer
012. Camí Antic Vic-Prats de Lluçanès	031. Camí Ral Vic-Girona
013. Camí al molí del Galí	032. Camí de la caseta de l'Armengol
014. Camí del Cel	033. Camí de les Casetes del Botei
015. Camí del Pla Sant Sebastià	034. Camí del Pujolar
016. Camí de Sant Sebastià	035. Camí del Pla de Palou
017. Camí del Botei	072. Camí de Blanch
018. Camí Vell de Taradell	074. Camí del Torrent de Sant Jaume
019. Antic Camí Ral	

Per altra banda, actualment es troba en fase d'actualització l'inventari i Pla de Camins d'Interès Territorial de la comarca d'Osona, el qual pretén establir una xarxa de camins públics aptes per al trànsit rodat tenint en compte que part de la població de la comarca viu disseminada en petits nuclis o urbanitzacions rurals. Aquest Pla determina, per a cada camí, quin és el seu paper en el territori i estableix uns criteris mínims a complir, tot fent una proposta d'actuació per a cadascun⁴. En el cas de Vic, s'inclouen els següents camins:

- 210 – Camí de Vic a Folgueroles (Tipus A i B)

4 Tipus A. Camins que uneixen nuclis urbans de diferent o del mateix terme municipal, entre ells o amb la xarxa de carreteres.
Tipus B. Camins que actuen com a trajecte alternatiu o drecera a un itinerari per carretera. Es tracta de camins vertebradors del territori i/o tanquen la malla actual de carreteres.
Tipus C. Camins que porten a un indret públic d'interès rellevant per a la comarca.
Tipus D. Camins importants que tenen un sentit supracomarcal, atès que comuniquen amb les comarques veïnes.

- 211 – Camí de Vic a Montrodon (Tipus A i B)
- 605 – Camí de Santa Eugènia de Berga a Vic (Tipus A)
- 611 – Camí a l'ermita de Sant Sebastià (Tipus A)
- 703 – Camí de la Vila (Tipus A i B)

A nivell urbà és important tenir en compte que el municipi presenta una xarxa per a vianants complexa, amb un elevat nombre de carrers amb prioritat invertida de preferència per als vianants, amplis passejos, rambles, etc. A banda, Vic disposa d'una àmplia xarxa de bicicletes d'una longitud aproximada de gairebé 33 quilòmetres, que inclou tant carrils bici bidireccionals com carrils bici unidireccionals i també itineraris per carrers de prioritat invertida. Si bé aquesta xarxa té alguna mancança com és la falta de connexió global.

Imatges (Font: Treball de camp Lavola)



Senyalització d'itineraris al terme municipal

Diagnosi

Estat de conservació	Bo	Millorable	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	- Discontinuitat de la xarxa d'itineraris per a bicicletes. - Alteració dels eixos de connectivitat social.			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada	Baixa

FITXA 12. CONSUM DE RECURSOS, EMISSIONS DE GEH I GENERACIÓ DE RESIDUS

Contingut

En la present fitxa es realitza una quantificació del consum de recursos, les emissions de gasos d'efecte hivernacle i la generació de residus de Vic a partir de les darreres dades disponibles.

Descripció i anàlisi

Pel que fa als **consums energètics**, s'han emprat les dades referents a l'actualització del PAES del municipi. En les taules que segueixen es presenten les principals dades energètiques del municipi, referides al consum per sectors i a la distribució segons fonts energètiques:

Taula 18. Consums energètics (2013)

SECTOR	CONSUM (MWH)
Terciari	175.476
Domèstic	202.611
Transport	232.660
Total	610.747

FONT	CONSUM (MWH)
Electricitat	170.894
Gas Natural	185.185
CL	244.945
GLP	7.159
Biomassa	54
Solar tèrmica	2.511
Total	610.747

Font: Ajuntament de Vic

Al PAES es posa de manifest una reduïda producció local d'energia així com un baix grau d'autoabastament amb energies renovables o recursos locals. No obstant això, l'Ajuntament ha emprès, al llarg dels darrers anys, diverses actuacions en pro de les energies renovables a nivell municipal:

- Façana fotovoltaica del recinte firal el Sucre (10,990 Mwh)
- Façana fotovoltaica de Can Pau Raba
- Sostre solar de l'edifici de la brigada municipal al carrer Indústria, 69(5,423 Mwh)

- Aprofitament geotèrmic a Can Pau Raba
- Aprofitament geotèrmic a La Farinera
- Instal·lació de biomassa pavelló municipal
- Instal·lació de biomassa La Farinera
- Instal·lació de biomassa escola Centre
- Instal·lació de biomassa escola Salarich

Pel que fa a les **emissions de gasos d'efecte hivernacle** (GEH) l'inventari d'emissions del PAES en data 2005, any de referència, correspon a 292.605,54 tCO₂ equivalents. Aquesta xifra correspon a 7,74 tCO₂ equivalents per càpita. Amb tot l'Ajuntament va assumir el Compromís de reducció per al 2020 de 42.740,76 tCO₂ equivalents, a través de diferents accions.

Finalment, pel que fa als **residus**, la taula que segueix resumeix les dades proporcionades per l'Agència de Residus de Catalunya en referència a la generació de residus a Vic. Tal i com es pot observar, Vic compta amb una generació de residus lleugerament inferior a la mitjana catalana i, alhora, es compta amb nivells destacables pel que fa al percentatge de residus recollits selectivament també respecte a les dades per al conjunt de Catalunya.

Taula 19. Dades de generació i recollida de residus a Vic (2016)

		Vic	Total Catalunya
Població		43.287	7.522.596
Recollida selectiva	Auto compostatge	29,00	6.452,90
	Matèria orgànica	2.993,39	371.696,80
	Poda i jardineria	170,26	93.685,01
	Paper i cartró	2.509,18	263.468,45
	Vidre	992,67	166.136,33
	Envasos lleugers	1.302,31	139.242,13
	Residus voluminosos + fusta	911,46	210.328,74
	RAEE	138,79	33.041,84
	Ferralla	72,76	8.597,35
	Olis vegetals	13,52	1.299,43
	Tèxtil	4,15	7.853,58
	Runes	292,81	113.828,16
	Res. Especials en petites quantitats	19,12	2.548,60
	Altres recollides selectives	19,49	17.684,65
	% Recollida selectiva	50,26	38,53
		VIC	TOTAL CATALUNYA

Fracció resta	Resta a Dipòsit	760,42	632.950,40
	Resta a Incineració	0,00	259.726,07
	Resta a Tractament	8.612,20	1.398.665,49
	Suma Fracció Resta	9.372,62	2.291.341,96
	% Fracció resta	49,74	61,47
Generació residus municipals	Generació Residus Municipal Totals	18.841,55	3.372.385,93
	Kg / hab / dia	1,19	1,36
	Kg / hab / any	435,27	495,49

Font: ARC

La recollida és competència del propi Ajuntament i el servei el presten tres empreses diferents (Vialnetvic, Vicverd i Recollida Residus d'Osona). Per a la recollida selectiva de residus, es disposa de quatre contenidors a carrer (orgànic, vidre, multiproducte i rebuig). El servei es reforça amb el servei de recollida de tastos, la deixalleria mòbil, les minideixalleries i els contenidors específics. En quant a instal·lacions, cal tenir en compte l'existència de la deixalleria municipal.

Diagnosi

Estat de conservació	Bo	Millorable	Dolent	
Impactes, riscos o amenaces	• Reduïda producció local d'energia. • Baix grau d'autoabastament amb energies renovables o recursos locals.			
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada	Baixa

FITXA 13: ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC

Contingut

Tenint en compte el que indiquen les projeccions climàtiques cal tenir en compte els possibles efectes esperats, amb l'objectiu de poder preveure mesures d'adaptació a aquests efectes derivats del canvi climàtic.

Descripció i anàlisi

A partir de les projeccions climàtiques disponibles⁵ es considera que els perills climàtics que poden provocar efectes sobre el municipi de Vic són els següents:

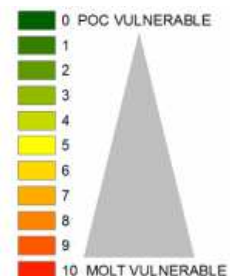
- Increment de les temperatures
- Canvis en els cicles de les estacions
- Augment dels períodes de sequera
- Augment de la freqüència de pluges torrencials

L'Oficina Catalana de Canvi Climàtic i Lavola han desenvolupat una metodologia d'anàlisi del grau de vulnerabilitat i resiliència dels municipis de Catalunya enfront del Canvi Climàtic a partir de 18 indicadors de vulnerabilitat a tot el territori.

Els indicadors s'han organitzat en diferents àmbits funcionals (Agricultura i ramaderia; Biodiversitat; Gestió de l'aigua; Gestió forestal; Indústria, serveis i comerç; Mobilitat i infraestructures de transport; Salut; Sector energètic; Turisme; Urbanisme i habitatge).

Per al seu càlcul, s'han desenvolupat indicadors d'exposició, sensibilitat i capacitat adaptativa als impactes climàtics predeterminats [Vulnerabilitat = (Exposició x Sensibilitat) – Capacitat adaptativa].

Tenint en compte que els valors de tots els indicadors d'exposició, sensibilitat i capacitat adaptativa han estat reclassificats a una escala de 1-2-3, l'índex de vulnerabilitat oscil·larà entre -2 i 8, si bé s'ha fet un ajust de manera que l'escala queda entre 0 i 10, de poc vulnerable a molt vulnerable:



Les dades necessàries per al càlcul dels indicadors s'han obtingut de fonts públiques i una vegada processades, s'han treballat en un Sistema d'Informació Geogràfica (SIG) per a representar territorialment els resultats del càlcul dels indicadors de vulnerabilitat dels municipis de Catalunya al canvi climàtic.

A continuació es recullen els resultats obtinguts pel que fa al càlcul dels indicadors de vulnerabilitat per al municipi de Vic:

⁵ A. Barrera - Escoda i J. Cunillera (2011): *Primer Informe sobre la generació d'escenaris climàtics regionalitzats per Catalunya durant el segle XXI. Informe tècnic*, elaborat per l'Àrea de Recerca Aplicada i Modelització del Servei Meteorològic de Catalunya (SMC)

Taula 20. Indicadors de vulnerabilitat al canvi climàtic per a Vic

INDICADOR	VALOR
Increment de les necessitats de reg en l'agricultura i ramaderia (AGRO1)	1
Major risc d'incendi en el sector agrari (AGRO2)	2
Canvis en els cultius (AGRO3)	3
Major risc d'incendi per a la biodiversitat (BIO01)	2
Canvis en el patró de la demanda turística en la gestió de l'aigua (AIG01)	2
Disminució de la disponibilitat d'aigua en la gestió de l'aigua (AIG02)	4
Major risc d'incendi en l'àmbit de la gestió forestal (FOR01)	2
Disminució de la disponibilitat d'aigua en l'àmbit de la gestió forestal (impacte climàtic: increment de la temperatura) (FOR02)	3
Disminució de la disponibilitat d'aigua en l'àmbit de la gestió forestal (impacte climàtic: sequera) (FOR03)	7
Canvis en els patrons de demanda energètica en l'àmbit de la indústria, els serveis i el comerç (IND01)	2
Risc d'incendi en la mobilitat i infraestructures de transport (MOB01)	3
Increment de la mortalitat associada a la calor (SAL01)	2
Empitjorament del confort climàtic (accentuació del fenomen d'illa de calor) sobre la salut (SAL02)	1
Canvis en els patrons de demanda energètica en l'àmbit del sector energètic (ENE01)	1
Canvis en el patró de demanda turística en el turisme (TUR01)	2
Major risc d'incendi que afecti al sector turístic (TUR02)	2
Empitjorament del confort climàtic en l'àmbit d'urbanisme i habitatge (URB01)	2
Increment de les necessitats de reg sobre l'urbanisme i l'habitatge (URB02)	3

Font: OCCC i Lavola

Diagnosi

Estat de conservació	Bo	Millorable	Dolent
Impactes, riscos o amenaces	Veure taula anterior.		
Grau de sensibilitat ambiental	Molt alta	Alta	Moderada
			Baixa

2.4 MAPA DE SENSIBILITAT AMBIENTAL

La definició de la sensibilitat ambiental té per objectiu establir quins són els àmbits que permeten un major nivell d'acolliment dels nous usos previstos. Es realitza a partir de l'associació dels nivells de sensibilitat o acollida prèviament analitzats per als diferents aspectes del medi considerats en els apartats precedents de diagnosi.

L'elaboració d'aquest mapa per tot l'àmbit d'estudi s'ha realitzat en base als criteris ambientals, que es tradueixen en les següents categories de sensibilitat:

- **Sensibilitat baixa:** no s'aprecien elements especialment significatius que poguessin fer no recomanable la seva transformació urbanística. Es tracta de les àrees on s'haurien de situar preferentment els elements amb un potencial d'impacte major.
- **Sensibilitat moderada:** S'hi donen condicions específiques que, sense impedir estrictament la seva transformació, fan recomanable l'adopció de determinades mesures preventives o correctores.
- **Sensibilitat alta:** Coincideixen amb àrees que per les seves condicions o posició relativa respecte d'altres elements haurien de quedar preferentment excloses del procés de transformació o, en cas de que això no fos possible, prendre mesures preventives, correctores o compensatòries significatives.
- **Sensibilitat molt alta:** Són aquelles àrees on s'hi aprecien condicionants que desaconsellen totalment la seva transformació o directament queden excloses del procés urbanitzador per determinacions legals o de risc.

Per a la definició d'aquestes àrees es pot assignar un atribut de sensibilitat a cada aspecte del medi considerat, de manera que en cas de superposició, sempre s'assigna a aquella àrea el grau de sensibilitat més alt.

La sensibilitat d'un àmbit s'ha de considerar molt alta si s'hi dona algun dels següents supòsits:

- Sòls de protecció especial del PTPCC
- Hàbitats d'interès comunitari de caràcter prioritari
- Espais inundables per períodes de retorn de 10 anys
- Zones amb pendents superiors al 20%

La sensibilitat alta s'han de considerar quan, com a mínim, s'hi donen un d'aquests atributs:

- Sòls de protecció territorial del PTPCC
- Hàbitats d'interès comunitari de caràcter no prioritari
- Planes agrícoles
- Zones d'elevada visibilitat

- Espais inundables per períodes de retorn de 100 anys
- Espais d'Interès Geològic, badlands i turons

Pel que fa a les zones de sensibilitat ambiental moderada, s'han de considerar així aquelles zones en que s'hi dona almenys una de les següents situacions:

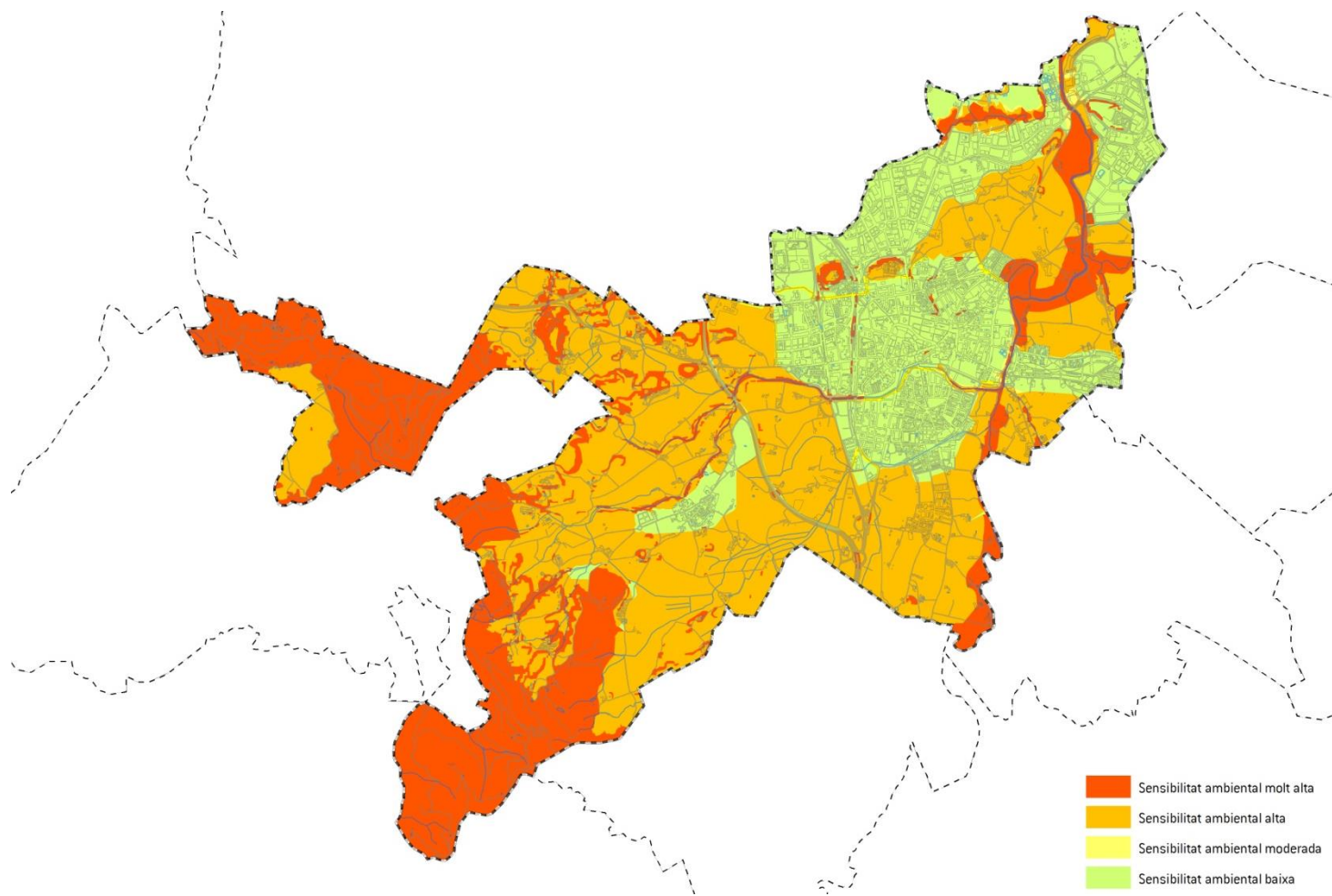
- Àrees d'Interès Faunístic i Florístic
- Recorreguts de l'anella verda
- Espais inundables per períodes de retorn de 500 anys

Les zones no inclosos en cap de les categories de sensibilitat ambiental anteriors s'han classificat com a de sensibilitat baixa.

Cal tenir en compte que per a la definició de la sensibilitat ambiental del municipi de Vic s'ha emprat una escala de treball segons les fonts d'informació disponibles. Així doncs, en fases posteriors i de manera lligada a l'avaluació dels sòls objecte de transformació, es durà a terme una anàlisi acurada que tingui en compte tots aquells elements que, en aquest moment, no es poden grafiar si tenim en compte l'escala de treball municipal.

En base a aquesta categorització es mostra, a continuació, el mapa de sensibilitat ambiental del municipi de Vic.

Figura 10. Sensibilitat ambiental del territori de Vic



Font: Lavola a partir de fonts diverses

2.5 DIAGNOSI AMBIENTAL I DEFINICIÓ DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS

Una vegada identificats i analitzats els elements ambientals rellevants es procedeix a continuació a realitzar una diagnosi sintètica i integrada d'aquesta anàlisi, amb l'objectiu d'identificar aquells elements ambientalment significatius que ens permetran una millor i més adequada definició dels objectius i criteris ambientals del Pla.

Així, a partir de l'anàlisi realitzada, els elements ambientalment significatius a tenir en compte per a la definició de la proposta del POUM són els següents:

Els usos agrícoles conformen el principal element definidor del sòl no urbanitzable del terme

Els usos agrícoles predominen en extensió al municipi, esdevenint un element clarament caracteritzador del sòl no urbanitzable de Vic i, per tant, amb un notable potencial de configuració i vertebració del territori. S'identifiquen dues planes agrícoles de característiques diferenciades: la Plana agrícola del Tosell, d'elevat aprofitament, i la plana agrícola a ponent del nucli urbà, amb un aprofitament més diferenciat i en contacte amb la zona forestal del municipi.

Cal tenir en compte que l'activitat agrícola es combina amb l'activitat ramadera. D'entre els impactes destacats d'aquest aprofitament del SNU cal destacar el risc de contaminació d'aigües i del sòl en termes de nitrats, una problemàtica rellevant arreu de la plana osonenca.

En qualsevol cas, tot i que els usos agrícoles no deixen de ser un ús de tipus antròpic, la seva implantació territorial, a mode d'espai obert, juga un paper important en la vertebració del territori, conformant una matriu agrícola d'elevat interès a nivell ecològic, i també paisatgístic.

Les zones urbanitzades ocupen la zona nord-est del municipi i representen més d'un quart de la superfície

Els creixements urbans, de tipologia força compacta, es localitzen bàsicament al nucli de Vic, pràcticament connurbat amb els municipis veïns de Gurb i Calldetenes, juntament amb el nucli de La Guixa. Destaca també la zona industrial ubicada a la franja nord del municipi. En general, aquests usos s'estenen per la zona nord i est del terme i conformen més d'una quarta part de la superfície municipal.

Les zones forestals han quedat restringides principalment als indrets no aprofitables per l'agricultura i defineixen espais de tipus agroforestal

Les masses forestals tenen un caràcter localitzat, destacant les zones de pendent més acusat ubicades al sud i sud-oest del municipi, principalment rouredes. Algunes d'aquestes peces coincideixen amb les zones d'Hàbitat d'Interès Comunitari identificades segons la cartografia oficial disponible. A banda, es localitzen petits retalls boscosos associats als marges agrícoles, algunes zones de bosc de ribera desenvolupat i plantacions de pollancre i plàtans amb notable valor simbòlic. Aquests usos de tipologia forestal impliquen, doncs, la necessitat d'uns criteris

de gestió i ordenació diferenciats de la resta del sòl no urbanitzable del municipi, de caràcter marcadament agrícola.

El paper connector esdevé el principal valor dels sòls de protecció especial del municipi, tot i que existeixen diversos elements amb efecte barrera

Tenint en compte la inexistència d'espais protegits per la normativa sectorial ambiental, la delimitació dels sòls de protecció especial del PTPCC deriva principalment del valor connector de les taques forestals i agroforestals que ocupen les llengües oest i sud-oest del municipi així com de l'àmbit d'influència del riu Gurri al seu pas pel municipi, fet que posa de manifest el paper connector de la xarxa fluvial. Amb tot, si bé Vic constitueix un àmbit de notable permeabilitat ecològica, existeixen elements amb un notable efecte barrera pel que fa a la connectivitat: les vies C-25 i C-17 i la continuïtat de les trames urbanes amb Gurb i Calldetenes.

Vic compta amb un patrimoni geològic d'interès

Destaca la presència dels Xaragalls de Santa Eulàlia de Riuprimer, recollits en l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic del DTES. D'altra banda, els turons testimoni i els badlands esdevenen dos elements d'interès en referència al patrimoni geològic. En ambdós casos són elements que presenten un alt valor paisatgístic i cultural però que es troben sotmesos a processos d'erosió i deteriorament que n'amenacen la seva preservació.

Existeixen nombrosos espais d'interès ambiental a nivell local que no queden protegits per cap figura de protecció ambiental

L'anàlisi del municipi permet identificar diversos espais no protegits que sostenen un valor ambiental rellevant: anella verda i recorreguts ambientals per les lleres dels rius, boscos d'interès local, espais urbans l'adequació dels quals els confereix valor ambiental local, i elements relacionats amb el vector aigua, com ara fonts o terrenys temporalment inundables, amb un elevat interès per a l'avifauna.

Els eixos fluvials, i els seus marges, esdevenen entorns d'especial interès ambiental

El municipi de Vic és drenat per la conca del riu Gurri que recull diversos torrents i, a l'alçada del nucli urbà, conflueix amb el riu Mèder. Amb un traçat marcadament meandriforme, els cursos fluvials del municipi presenten un paper rellevant per a la vertebració de la matriu territorial. Tot i així, el seu estat de conservació, tant pel que fa a la qualitat de les aigües, com a la qualitat de la seva vegetació de ribera, és diferenciat, presentant deficiències especialment en els trams urbans.

Les aigües subterrànies de Vic presenten nivells baixos de qualitat i estan sotmeses a altes pressions.

Tal i com s'ha descrit a la fitxa corresponent, Vic té consideració de zona vulnerable per la contaminació de nitrats provinent de les dejeccions ramaderes i, segons dades del document IMPRESS, la massa d'aigua subterrània a què correspon el municipi està sotmesa a pressions

altes pel que fa al seu estat químic (dejeccions ramaderes, abocaments industrials, sòls contaminats i dipòsits de residus industrials).

Es detecta un a afectació derivada del risc d'inundació amb potencial impacte sobre zones urbanitzades

Tal com es pot comprovar en els plànols d'afectació del risc d'inundabilitat, la configuració del municipi localitzat de forma majoritària en una plana, i la seva xarxa hídrica, implica que una part molt significativa del territori municipal estigui afectada pel risc d'inundació. De l'anàlisi de les zones que actualment es troben dins de l'àmbit inundable s'obté que la majoria d'usos del sòl amb perill d'inundació són les zones de conreu i les zones urbanitzades.

El municipi es veu afectat per altres riscos en menor mesura: risc geològic, risc sísmic i risc radiològic.

Caldrà atendre a les conclusions de l'Estudi per a la Identificació dels Riscos Geològics a Vic (EIRG d'ara en endavant), elaborat en el marc de la nova tramitació del PQUM. En aquest estudi s'identifiquen alguns sectors afectats per risc de desprendiments, esllavissades o erosió hídrica de vessants, tot i que amb caràcter molt puntual i localitzat. A nivell geològic es determina un risc sísmic de perillositat mitjana, d'alta intensitat i d'activitat baixa. Pel que fa al risc radiològic, el municipi compta amb una instal·lació radioactiva i no presenta cap instal·lació de vigilància radiològica.

S'identifica una problemàtica rellevant pel que fa a la qualitat de l'aire relacionada amb l'ozó troposfèric

Els darrers balanços de la qualitat de l'aire posen de manifest que a la Plana de Vic han tingut lloc diversos episodis de superació dels valors legislats pel que fa a l'ozó troposfèric, les partícules en suspensió de diàmetre 10 i del benzopirè, amb els conseqüents efectes sobre la salut pública. A banda, existeixen diverses instal·lacions amb un potencial de generació de camps electromagnètics, l'afectació dels quals caldrà valorar, més enllà de la seva incidència en termes paisatgístics.

El paisatge de Vic es troba principalment dominat pel mosaic agroforestal, existint una millorable transició entre l'espai urbà i el no urbanitzable circumdant

El municipi de Vic presenta una notable varietat de paisatges, amb un protagonisme del mosaic agroforestal que, més enllà de valor paisatgístic també sosté un important valor ecològic ja destacat en altres punts. En termes de perturbacions o fragilitats paisatgístiques destaca l'entorn periurbà que, degut a la manca d'una adequada transició entre la zona urbana i l'entorn rústic, esdevé un espai on es localitza un marge de millora.

El municipi presenta eixos rellevants de connectivitat social sovint poc potenciats

En relació al punt de la present diagnosi en què s'anализava la poca permeabilitat entre la zona urbana i l'entorn rústic des del punt de vista ecològic, s'ha de sumar que aquest fet és extensiu a la permeabilitat social, i la utilització per part de la població dels eixos de connectivitat social

existents. En aquest sentit, es considera que es disposa de la possibilitat de vertebrar una xarxa de connexió social que connecti diferents punts del nucli urbà entre si i amb les zones del no urbanitzable, aprofitant eixos existents i potenciant-ne de nous.

Si bé les dades de ràtios de consum de recursos i generació de residus no són elevades, el desenvolupament del POUM comportarà un impacte sobre aquests elements lligats al metabolisme urbà.

Les dades disponibles en referència als consums de recursos, les emissions de GEH i la generació de residus presenten valors moderats i, a més, cal tenir en compte que el municipi ha emprès diverses actuacions d'interès en termes de sostenibilitat del metabolisme urbà. Això no obstant, el fet que es treballi en un nou planejament urbanístic que comportarà nous creixements fa que calgui parar atenció a aquest aspecte ambiental i que, per tant, esdevingui un element de rellevància en aquesta diagnosi.

Existeixen impactes derivats del canvi climàtic amb potencial afectació en el desenvolupament urbà de la ciutat

Existeixen uns determinats impactes derivats del canvi climàtic, els quals són ja inevitables, i pels quals el planejament haurà de tenir en compte la integració de criteris i estratègies d'adaptació al canvi climàtic.

3 OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PLA

D'acord amb la diagnosi anterior i amb els principis del desenvolupament urbanístic sostenible, s'estableixen els objectius ambientals a considerar en el Pla.

3.1 OBJECTIUS, CRITERIS I OBLIGACIONS AMBIENTALS PREDETERMINATS

En aquest apartat es sintetitzen aquells objectius de protecció mediambiental fixats a l'àmbit internacional, comunitari europeu, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb el pla.

Amb caràcter general, pel fet de tractar-se aquest d'un pla de tipus urbanístic, es considera que caldrà tenir especial consideració el fet que la Llei d'Urbanisme estableix com un objectiu bàsic de planificació urbanística l'assoliment d'un **model de desenvolupament urbanístic sostenible** tal i com queda recollit en el seu article 3. Aquest objectiu, per la seva rellevància es desenvolupa més detalladament en l'apartat següent juntament amb els objectius ambientals específics per a aquest pla.

Cal considerar també de manera especial que la Generalitat va aprovar els **Criteris per al planejament territorial** a Catalunya. El document presenta 15 criteris per al planejament territorial que en bona part són igualment aplicables al planejament urbanístic. Per la seva implicació ambiental directa se'n ressalten els següents:

- Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica.
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori.
- Moderar el consum de sòl.
- Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
- Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori.
- Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
- Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
- Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements.
- Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà.
- Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.
- Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.

Per altra banda, existeixen tot un seguit d'altres figures normatives, acords, convenis, plans, estratègies, etc. que d'una manera ho altre estableixen obligacions o criteris que s'haurien de tenir en compte a nivell general pel planejament urbanístic. La següent taula intenta resumir, sense ànim d'exhaustivitat aquests instruments directors:

Taula 21 Síntesi dels plans, acords i instruments amb incidència sobre les polítiques territorials

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE	Internacional	Declaració de Rio sobre medi ambient i desenvolupament (1992).
	Comunitari	VII Programa de medi ambient de la Unió Europea. Estratègia europea de desenvolupament sostenible. Agenda 2030 i Objectius de desenvolupament sostenible (ODS) ONU.
	Estatal	Estratègia espanyola de desenvolupament sostenible. Estratègia espanyola de sostenibilitat urbana i local.
	Autonòmic	Estratègia per al Desenvolupament Sostenible de Catalunya.
BIODIVERSITAT CONNECTIVITAT ECOLÒGICA	Internacional	Estratègia global per a la conservació de la biodiversitat (1992). Convenció de Rio sobre la diversitat biològica (1992) i Declaració sobre els boscos i masses forestals. Estratègia Paneuropea per a la Diversitat Ecològica i Paisatgística (1995). Convenció RAMSAR de les Nacions Unides. Directiva 2009/147/CE del Parlament Europeu i del Consell de 30 de novembre de 2009 relativa a la conservació de les aus silvestres (Directiva d'aus). Directiva 92/43/CEE del Consell de 21 de maig de 1992 relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres (Directiva Hàbitats).
	Comunitari	Estratègia de la Unió Europea per a la biodiversitat fins 2020.
	Estatal	Estrategia española para la conservación y el uso sostenible de la diversidad biológica. Plan Estratégico Español para la Conservación y Uso Racional de los Humedales. Estrategia Forestal Española. Real Decreto 139/2011, de 4 de febrer que desenvolupa el llistat d'espècies silvestres en règim de protecció especial i el Catàleg espanyol d'espècies amenaçades i successives ordres AAA de modificació d'aquest.

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
	Autonòmic	Acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'especial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC). Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica. Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya. Llei 42/2007, de 13 de desembre, del Patrimoni Natural i de la Biodiversitat. Decret 172/2008, de 26 d'agost, de creació del Catàleg de flora amenaçada de Catalunya. Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals.
AIGUA I COSTES	Comunitari	Directiva Marc de l'Aigua (DMA).
	Estatat	Estrategia Común de Implementación de la DMA.
	Autonòmic	Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya i Programa de mesures (2016-2021). Pla sectorial de cabals de manteniment de les conques internes de Catalunya. Text refós de la Llei d'Aigües i el Reglament de domini públic hidràulic.
MEDI ATMOSFÈRIC	Internacional	Directrius sobre qualitat de l'aire de la OMS.
	Comunitari	Directiva 2008/50/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 21 de mayo de 2008 relativa a la calidad del aire ambiente y a una atmósfera más limpia en Europa.
	Estatat	Estrategia Española de Calidad del Aire. Reial Decret 102/2011, de 28 de gener, relatiu a la millora de la qualitat de l'aire. Reial Decret Legislatiu 1/2016, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Prevenció i Control Integrats de la Contaminació. Reial decret 1890/2008, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'eficiència energètica en instal·lacions d'enllumenat exterior i les seves instruccions tècniques complementàries EA-01 a EA-07.

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
	Autonòmic	Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica. Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i se n'adapten els annexos. Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn. Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
SÒL	Internacional	Conveni de Nacions Unides de lluita contra la desertificació.
	Comunitari	Estratègia temàtica per a la protecció del sòl COM(2006).
	Estatal	Programa de Acción Nacional contra la Desertificación (PAND). Real decreto 9/2005, de 14 de enero, por el qual se establece la relación de actividades potencialmente contaminantes del suelo y los criterios y estándares para la declaración de suelos contaminados.
	Autonòmic	-
CANVI CLIMÀTIC	Internacional	Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic. COP21: Acords de París sobre el Canvi Climàtic. Nova Agenda Urbana derivada de la III Conferència sobre habitatge i desenvolupament urbà celebrada a Quito (2016).
	Comunitari	Estratègia europea d'adaptació al canvi climàtic (2013). Programa europeu sobre el canvi climàtic PECC I i PECC II. Llibre verd i llibre blanc d'adaptació al canvi climàtic .
	Estatal	Plan Nacional de Adaptación al Cambio Climático (PNACC). Estrategia Española de Cambio Climático y Energía Limpia.

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
	Autonòmic	Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic. Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic, horitzó 2013-2020 (ESCACC), revisada el març de 2017. Pla de l'Energia i el Canvi Climàtic 2012 – 2020. Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis.
PAISATGE	Internacional	Convenció sobre la Protecció del Patrimoni Mundial, Cultural i Natural (1972).
	Comunitari	Conveni europeu del paisatge.
	Estatal	-
	Autonòmic	Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció i gestió del paisatge. Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals.
MOBILITAT	Internacional	-
	Comunitari	Estratègia Transport 2050 del Llibre Blanc de la Unió Europea.
	Estatal	Estratègia espanyola de mobilitat sostenible.
	Autonòmic	Pla estratègic d'infraestructures de transport de Catalunya 2006-2026. Llei 9/2003, de la mobilitat. Directrius nacionals de mobilitat. Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya.
RISCOS	Internacional	-
	Comunitari	Directives Seveso I i II. Directiva relativa a l'avaluació i gestió dels riscos d'inundació.
	Estatal	Llei 2/1985, de 21 de gener, sobre protecció civil.

ÀMBIT TEMÀTIC	ÀMBIT TERRITORIAL	INSTRUMENT
	Autonòmic	Llei 4/1997, de 20 de maig, de protecció civil de Catalunya. Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció. Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals.
Altres		Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus. Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, entre d'altres.

Així doncs, a mode de síntesi, es pot extreure que a grans termes, els objectius ambientals amb els quals haurà de ser coherent el Pla, d'acord amb el marc jurídic internacional, comunitari, estatal i autonòmic són els següents:

- Afrontar els factors causants del canvi climàtic i preparar-se per a afrontar-ne l'impacte mitjançant estratègies d'adaptació.
- Aconseguir un aprofitament sostenible dels recursos naturals, amb especial atenció a l'aigua i l'energia.
- Fer front a totes les formes de contaminació i restaurar els ambients i àrees ja degradats, inclosos el sòl, les aigües i l'atmosfera.
- Aturar la pèrdua de biodiversitat dels ecosistemes i les espècies.
- Protegir i gestionar adequadament el paisatge.

3.2 OBJECTIUS AMBIENTALS DERIVATS DELS INSTRUMENTS DE PLANEJAMENT SUPERIOR

Tal i com s'estableix a l'article 3.24 de les Normes del Pla Territorial Parcial de les Comarques Centrals, els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal hauran d'incorporar els objectius, criteris i indicadors ambientals de l'ISA corresponent [EAE segons la nomenclatura vigent en matèria d'avaluació ambiental estratègica]. Així doncs valdrà tenir en compte els següents aspectes:

- Adequar els creixements i les activitats a la disponibilitat d'aigua, i donar directrius per al consum responsable i la conservació i millora de la qualitat de l'aigua.
- Protecció de les zones actives en el cicle de l'aigua, amb una atenció especial a les àrees de recàrrega dels aquífers.
- Deixar lliures les zones subjectes a major risc ambiental, especialment pel que fa als riscos geològics.
- Garantir la permeabilitat ecològica i la conservació de la biodiversitat del conjunt de la matriu territorial.
- Ser eficients en el consum de sòl, especialment de sòl de valor intrínsec i funcional.
- Protegir els paisatges i donar directrius per a conservar i millorar la qualitat del paisatge en la totalitat del territori.

- Protegir els espais naturals de valor intrínsec a escala nacional, regional i comarcal i garantir la seva connexió territorial i ecològica mitjançant un sistema d'espais oberts de protecció especial.
- Protegir els sòls més fèrtils i de major valor agrícola de l'Anoia, el Bages i l'Osona.
- Protegir el sòl forestal de valor per raons de biodiversitat, protecció del sòl, funcions hidrològiques i com a embornals de gasos d'efecte hivernacle.
- Protegir el patrimoni històric i cultural.
- Reducció o no increment de les emissions de gasos d'efecte hivernacle, mitjançant la potenciació de modes de transport més eficients i de models d'assentaments més compactes.
- Preparar la regió per mitigar els efectes negatius del canvi climàtic.

3.3 OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS PEL PLA

A continuació s'especifiquen els objectius i criteris ambientals que, en base a la diagnosi dels aspectes ambientalment significatius, dels objectius de protecció ambiental fixats a l'àmbit internacional, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb l'instrument objecte d'avaluació ambiental i del concepte de desenvolupament urbanístic sostenible, es considera que el Pla hauria d'atendre i que serviran de base per a la seva avaluació ambiental.

ELEMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS	OBJECTIUS AMBIENTALS
Els usos agrícoles conformen el principal element definidor del sòl no urbanitzable del terme.	Conservar i posar en valor l'activitat agrícola com a element vertebrador del sòl no urbanitzable així com de la infraestructura verda municipal, tot vetllant per millorar-ne la compatibilitat amb el medi natural en què s'insereix.
	Conservar i potenciar, cadascuna des dels seus valors propis, les planes agrícoles del municipi.
Les zones urbanitzades ocupen la zona nord-est del municipi i representen més d'un quart de la superfície.	Garantir un creixement racional del municipi en continuïtat amb els nuclis existents i preveient la prèvia compleció de la trama urbana existent.
	Prioritzar les actuacions que garanteixin un desenvolupament gradual i ordenat.
	Reconsiderar àmbits i sectors del planejament vigent tenint en compte la situació territorial i demogràfica actual i les tendències futures en l'horitzó del Pla.
	Disminuir les superfícies de sòl urbà o urbanitzable en aquells espais vulnerables ambientalment.
Les zones forestals han quedat restringides principalment als indrets no aprofitables per l'agricultura i defineixen espais de tipus agroforestal	Vetllar per un esponjament del teixit urbà en relació amb la dotació d'espais lliures, tot fomentant-ne la seva naturalització.
	Protegir els espais forestals i agroforestals del municipi i potenciar-los en funció de les seves característiques.
	Preservar els valors de les masses boscoses existents a la zona de Sant Sebastià i del Vilar vetllar per la conservació de les peces d'HIC que s'hi identifiquen.

La delimitació dels sòls de protecció especial del municipi respon al seu valor de connexió, tot i que existeixen diversos elements amb efecte barrera.	Assegurar la compatibilitat de la proposta amb els sòls delimitats de protecció especial i territorial del PTPCC.
	Garantir la permeabilitat ecològica del conjunt de la matriu territorial.
	Garantir la permeabilitat ecològica de la matriu territorial tot minimitzant l'efecte barrera de les infraestructures (actuals i previstes) i dels continus urbans.
	Prioritzar les actuacions de millora de la xarxa viària preexistent davant la creació de noves infraestructures de comunicació que fragmentin el terme municipal.
Vic compta amb un patrimoni geològic d'interès.	Conservar i posar en valor els elements d'interès geològic presents al municipi.
Existeixen nombrosos espais d'interès ambiental a nivell local que no queden protegits per cap figura de protecció ambiental.	Preservar els espais i elements de valor natural no protegits per cap figura ambiental.
	Preservar i posar en valor les zones inundables identificades com d'interès per a l'avifauna.
	Fomentar la naturalització dels espais lliures, tot evitant la proliferació d'espècies bioinvasores.
Els eixos fluvials, i els seus marges, esdevenen entorns d'especial interès ambiental.	Articular la xarxa hidrogràfica del terme en la potenciació dels valors ambientals existents.
	Donar continuïtat a les tasques d'arranjament i millora dels entorns fluvials del municipi i garantir la conservació dels hàbitats d'interès existents a les seves lleres, atenent a la seva rellevància en la configuració de la infraestructura verda municipal.
Les aigües subterrànies de Vic presenten nivells baixos de qualitat i estan sotmeses a altes pressions.	Garantir la qualitat de les aigües superficials i subterrànies de Vic.
	Regular la implantació de l'activitat ramadera i l'òptim tractament i depuració de la totalitat de les aigües residuals i dejeccions ramaderes generades.
Es detecta un a afectació derivada del risc d'inundació amb potencial impacte sobre zones urbanitzades.	Preveure les obres necessàries per minimitzar el risc lligat a la inundabilitat i una ordenació coherent amb la zonificació del risc d'inundabilitat que s'identifiqui.
	Minimitzar els espais impermeables, establint superfícies màximes i l'exigència de paviments porosos, per tal de facilitar la infiltració de l'aigua de pluja.
El municipi es veu afectat per altres riscos en menor mesura: risc geològic, risc sísmic i risc radiològic.	Estudiar amb detall les zones amb risc geològic properes al nucli urbà amb l'objectiu de zonificar la perillositat i determinar-ne el risc existent.
	Garantir la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de la urbanització i l'edificació, preservant els terrenys amb pendents superiors al 20%, així com un tractament adequat dels talussos que s'hagin generat o es puguin generar per tal de minimitzar els riscos geològics i els possibles impactes paisatgístics.

S'identifica una problemàtica rellevant pel que fa a la qualitat de l'aire relacionada principalment amb l'ozó troposfèric	Potenciar una mobilitat sostenible basada en els desplaçaments no motoritzats i el transport públic.
	Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants.
	Reduir la població exposada a nivells acústics no permesos per la legislació.
	Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic o privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.
	Ordenar adequadament les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica, per minimitzar-ne els efectes sobre els éssers vius i el paisatge.
El paisatge de Vic es troba principalment dominat pel mosaic agroforestal, existint una millorable transició entre l'espai urbà i el no urbanitzable circumdant	Potenciar i protegir el paisatge agrícola incorporant criteris per a la instal·lació dels usos i instal·lacions associats.
	Establir condicionants i mesures paisatgístiques als nous creixements, per tal d'integrar-los en el nucli urbà.
	Establir criteris per a una adequada transició entre l'espai urbà i el no urbanitzable.
	Parar especial atenció al tractament paisatgístic de les façanes urbanes, les vores de les infraestructures de comunicació i les transicions entre espais urbans i no urbans.
	Mantenir i integrar els elements de valor patrimonial i social existents, tot fomentant la connexió amb el sòl rústic.
El municipi presenta eixos rellevants de connectivitat social sovint poc potenciat	Garantir la integració ambiental i paisatgística de les intervencions previstes en les infraestructures de mobilitat preexistents.
	Crear una xarxa d'itineraris d'ús social que relliguin el nucli amb l'entorn rústic i que incentivin els desplaçaments en modes no motoritzats.
Si bé les dades de consum de recursos i generació de residus no són elevades, el desenvolupament del POUM comportarà un impacte sobre aquests elements lligats al metabolisme urbà.	Catalogar els camins rurals que permeten l'accés al sòl no urbanitzable i preveure les característiques que aquests hauran de tenir (amplada, tractament del ferm, etc.).
	Apostar per la rehabilitació del parc edificatori del centre urbà.
	Promoure un model urbà eficient des del punt de vista energètic i de gestió de l'aigua i els residus.
	Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i de l'edificació i reduir-ne la seva contribució al canvi climàtic.
	Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús de les energies no renovables.
	Garantir la suficiència de recursos i infraestructures ambientals adequades i amb prou capacitat per garantir-ne l'abastament i el sanejament.

	Prioritzar tipologies urbanístiques que comporten un menor consum d'aigua.
	Exigir, en totes aquelles tipologies urbanístiques o edificatòries on resulti viable, sistemes de captació i d'emmagatzematge d'aigües pluvials, i fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc., segons els nivells de qualitat exigibles als diversos usos.
	Implantar equipaments i sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus.
	Promoure en els edificis i establiments la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i la seva gestió.
	Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.
Existeixen impactes derivats del canvi climàtic amb afectació en el desenvolupament urbà de la ciutat	Integrar mesures i estratègies d'adaptació al canvi climàtic.

A partir d'aquesta taula de relació entre els elements ambientalment rellevants i els objectius plantejats, s'ha reestructurat la proposta d'objectius segons la temàtica a què fan referència, atenent especialment a les consideracions efectuades al respecte per part de l'òrgan ambiental. A més a més, s'han detallat els indicadors de seguiment pensats per facilitar l'avaluació de la sostenibilitat ambiental de les propostes del POUM. Així doncs, la proposta queda condensada en 9 objectius ambientals, per cadascun dels quals es detallen criteris específics d'integració en el POUM:

Minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atenent als condicionants ambientals existents.

- Assegurar la compatibilitat de la proposta amb els sòls delimitats de protecció especial i territorial del PTPCC.
- Garantir el creixement racional del municipi en continuïtat amb els nuclis existents i preveient la prèvia compleció de la trama urbana existent.
- Apostar per la rehabilitació del parc edificatori del centre urbà.
- Prioritzar les actuacions que garanteixin un desenvolupament gradual i ordenat.
- Reconsiderar àmbits i sectors del planejament vigent tenint en compte la situació territorial i demogràfica actual i les tendències futures en l'horitzó del Pla.
- Disminuir les superfícies de sòl urbà o urbanitzable en aquells espais vulnerables ambientalment.
- Vetllar per un esponjament del teixit urbà en relació amb la dotació d'espais lliures.
- Mantenir i integrar els elements de valor patrimonial i social existents, tot fonamentant la connexió amb el sòl rústic.
- Establir criteris per a una adequada transició entre l'espai urbà i el no urbanitzable.

Indicador 1	Previsió de nous habitatges
Indicador 2	Intensitat de creixement

Promoure la mobilitat sostenible i una xarxa viària integrada

- Potenciar una mobilitat sostenible basada en els desplaçaments no motoritzats i el transport públic.
- Crear una xarxa d'itineraris d'ús social que relliguin el nucli amb l'entorn rústic i que incentivin els desplaçaments en modes no motoritzats.
- Prioritzar les actuacions de millora de la xarxa viària preexistent davant la creació de noves infraestructures de comunicació que fragmentin el terme municipal.
- Garantir la integració ambiental i paisatgística de les intervencions previstes en les infraestructures de mobilitat preexistents.
- Catalogar els camins rurals que permeten l'accés al sòl no urbanitzable i preveure les característiques que aquests hauran de tenir (amplada, tractament del ferm, etc.).

Indicador 3	Percentatge de carrers de prioritat per als vianants
-------------	--

Assegurar la compatibilitat dels usos i creixements previstos amb les zones afectades pels riscos identificats

- Preservar i posar en valor les zones inundables identificades com d'interès per a l'avifauna.
- Preveure les obres necessàries per minimitzar el risc lligat a la inundabilitat i una ordenació coherent amb la zonificació del risc d'inundabilitat que s'identifiqui.
- Estudiar amb detall les zones amb risc geològic properes al nucli urbà amb l'objectiu de zonificar la perillositat i determinar-ne el risc existent.
- Garantir la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de la urbanització i l'edificació, preservant els terrenys amb pendents superiors al 20%, així com un tractament adequat dels talussos que s'hagin generat o es puguin generar per tal de minimitzar els riscos geològics i els possibles impactes paisatgístics.

Indicador 4	Percentatge de terrenys inclosos classificats com a sòl urbà
Indicador 5	Percentatge de terrenys inclosos classificats com a sòl urbanitzable
Indicador 6	Percentatge de sòl urbà amb pendents superiors al 20%

Considerar la biodiversitat de l'entorn estudiat en l'ordenació per tal de conservar els elements d'interès natural i facilitar la seva integració en el Pla.

- Conservar i posar en valor l'activitat agrícola com a element vertebrador del sòl no urbanitzable així com de la infraestructura verda municipal, tot vetllant per millorar-ne la compatibilitat amb el medi natural en què s'insereix.
- Conservar i potenciar, cadascuna des dels seus valors propis, les planes agrícoles del municipi.
- Protegir els espais forestals i agroforestals del municipi i potenciar-los en funció de les seves característiques.

- Preservar els valors de les masses boscoses existents a la zona de Sant Sebastià i del Vilar i vetllar per la conservació de les peces d'hàbitats d'interès comunitari que s'hi identifiquen.
- Garantir la permeabilitat ecològica de la matriu territorial tot minimitzant l'efecte barrera de les infraestructures (actuals i previstes) i dels continus urbans.
- Preservar els espais i elements de valor natural no protegits per cap figura ambiental.
- Conservar i posar en valor els elements d'interès geològic presents al municipi.
- Garantir la permeabilitat ecològica del conjunt de la matriu territorial.
- Fomentar la naturalització dels espais lliures, tot evitant la proliferació d'espècies bioinvasores.

Indicador 7	Grau de protecció del sòl no urbanitzable
Indicador 8	Percentatge d'ocupació del sòl no urbanitzable

Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient.

- Articular la xarxa hidrogràfica del terme en la potenciació dels valors ambientals existents.
- Donar continuïtat a les tasques d'arranjament i millora dels entorns fluvials del municipi i garantir la conservació dels hàbitats d'interès existents a les seves lleres, atenent a la seva rellevància en la configuració de la infraestructura verda municipal.
- Garantir la qualitat de les aigües superficials i subterrànies de Vic.
- Garantir la suficiència de recursos i infraestructures ambientals adequades i amb prou capacitat per garantir-ne l'abastament i el sanejament.
- Prioritzar tipologies urbanístiques que comporten un menor consum d'aigua.
- Exigir, en totes aquelles tipologies urbanístiques o edificatòries on resulti viable, sistemes de captació i d'emmagatzematge d'aigües pluvials, i fomentar la reutilització de les aigües pluvials, depurades, grises, etc., segons els nivells de qualitat exigibles als diversos usos.
- Minimitzar els espais impermeables, establint superfícies màximes i l'exigència de paviments porosos, per tal de facilitar la infiltració de l'aigua de pluja.
- Regular la implantació de l'activitat ramadera i l'òptim tractament i depuració de la totalitat de les aigües residuals i dejeccions ramaderes generades.

Indicador 9	Consum anual d'aigua
Indicador 10	Percentatge d'aigües residuals depurades

Preservar i potenciar els valors del paisatge, tot donant resposta a les fragilitats paisatgístiques identificades.

- Potenciar i protegir el paisatge agrícola incorporant criteris per a la instal·lació dels usos i instal·lacions associats.
- Establir condicionants i mesures paisatgístiques als nous creixements, per tal d'integrar-los en el nucli urbà.
- Parar especial atenció al tractament paisatgístic de les façanes urbanes, les vores de les infraestructures de comunicació i les transicions entre espais urbans i no urbans.

Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica.

- Prevenir i corregir les immissions i les fonts contaminants.
- Reduir la població exposada a nivells acústics no permesos per la legislació.
- Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior (públic o privat) i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius.
- Ordenar adequadament les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica, per minimitzar-ne els efectes sobre els éssers vius i el paisatge.

Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o contenidorització. Minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general.

- Implantar equipaments i sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva de residus.
- Promoure en els edificis i establiments la previsió d'espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i la seva gestió.
- Ordenar el desenvolupament de l'activitat constructiva amb l'objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.

Promoure la sostenibilitat i l'ecoeficiència de la urbanització i l'edificació.

- Integrar mesures i estratègies d'adaptació al canvi climàtic.
- Promoure un model urbà eficient des del punt de vista energètic i de gestió de l'aigua i els residus.
- Millorar l'eficiència energètica dels sistemes urbans i de l'edificació i reduir-ne la seva contribució al canvi climàtic.
- Fomentar l'ús d'energies netes i la reducció de l'ús de les energies no renovables.
- Incorporar dissenys actius i passius en els edificis que garanteixin una funcionalitat òptima des del punt de vista energètic (orientació cardinal, proteccions solars, aïllaments, tipologies edificatòries, etc.).

Indicador 11	Emissions de CO ₂ per usos
--------------	---------------------------------------

3.3.1.1 JERARQUITZACIÓ DELS OBJECTIUS AMBIENTALS

Els objectius ambientals han de formular-se de forma jerarquizada en funció del seu grau d'importància relativa, amb l'objecte que restin diferenciats clarament aquells més essencials. En aquest sentit, per tal d'establir aquesta jerarquizació, en el present informe es valora cada objectiu en funció de dos criteris que es considera que determinen la seva prioritat relativa:

- **Rellevància (REL).** Es refereix a la importància de l'objectiu en qüestió d'acord amb l'element de diagnosi del qual es deriva i tenint en compte la realitat física de l'àmbit territorial en el que s'emmarca el pla objecte d'avaluació.
- **Aplicabilitat (APL).** Es refereix a la capacitat que té l'instrument de planejament, tenint en compte el seu abast i escala, per a incidir sobre les causes i possibles solucions de l'objectiu en qüestió.

Així doncs, a cada un d'aquests objectius se li atorga un pes específic en funció de com es valora la seva rellevància i la seva aplicabilitat, Alta [3], Mitja [2] o Baixa [1], i la suma d'ambdós pesos dona un valor final que es considera el "valor de jerarquizació".

Cal puntualitzar que, per a l'establiment del valor de rellevància s'han tingut en compte les conclusions de les sessions de participació ciutadana efectuades en la fase d'avanç.

Així, s'estableixen els següents valors de jerarquizació:

Nivell de jerarquizació	Σ
Objectius prioritaris	6
Objectius rellevants	5
Objectius secundaris	1 a 4

Taula 22. Jerarquizació dels objectius ambientals del POUM de Vic

OBJECTIU AMBIENTAL	REL	APL	Σ	JERARQUITZACIÓ
Minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atenent als condicionants ambientals existents.	3	3	6	Prioritari
Promoure la mobilitat sostenible i una xarxa viària integrada.	3	2	5	Rellevant
Assegurar la compatibilitat dels usos i creixements previstos amb les zones afectades pels riscos identificats.	3	3	6	Prioritari
Considerar la biodiversitat de l'entorn estudiat en l'ordenació per tal de conservar els elements d'interès natural i facilitar la seva integració en el Pla.	3	2	5	Rellevant
Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient.	3	2	5	Rellevant

Preservar i potenciar els valors del paisatge, tot donant resposta a les fragilitats paisatgístiques identificades.	3	3	5	<i>Prioritari</i>
Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica.	3	2	5	<i>Rellevant</i>
Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o contenidorització. Minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general.	2	2	4	<i>Secundari</i>
Promoure la sostenibilitat i l'ecoeficiència de la urbanització i l'edificació.	3	2	4	<i>Rellevant</i>

Per tant, els objectius ambientals del POUM de Vic queden jerarquitzats de la següent manera:

Taula 23. Objectius ambientals del POUM de Vic

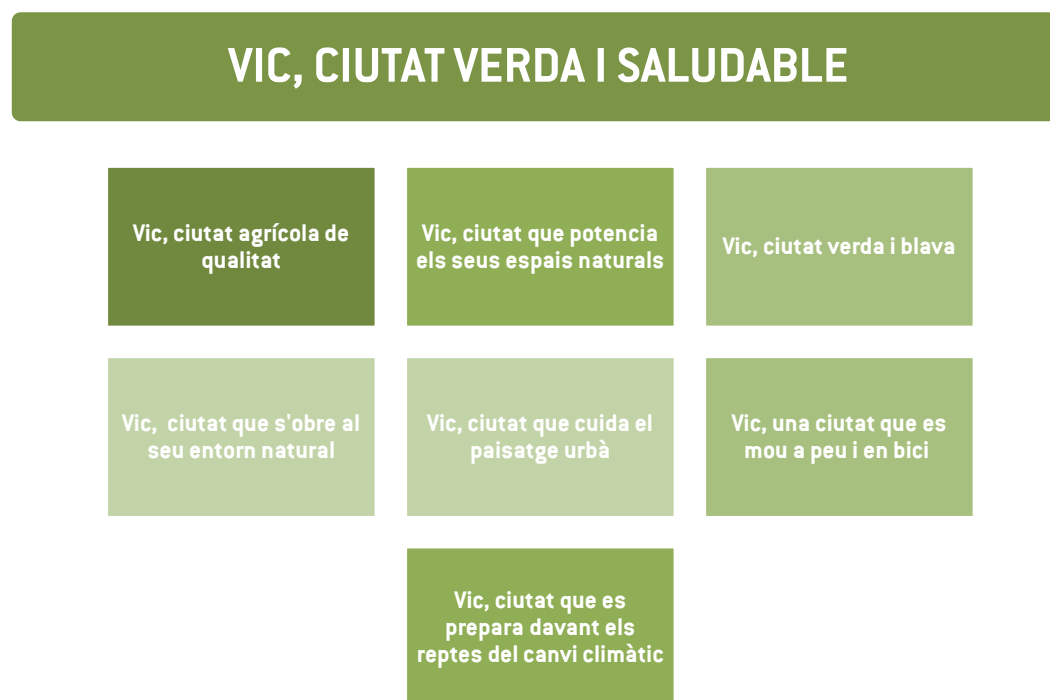
Objectius prioritaris	Minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atenent als condicionants ambientals existents.
	Assegurar la compatibilitat dels usos i creixements previstos amb les zones afectades pels riscos identificats.
	Preservar i potenciar els valors del paisatge, tot donant resposta a les fragilitats paisatgístiques identificades.
Objectius rellevants	Promoure la mobilitat sostenible i una xarxa viària integrada.
	Considerar la biodiversitat de l'entorn estudiat en l'ordenació per tal de conservar els elements d'interès natural i facilitar la seva integració en el Pla.
	Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient.
	Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica.
	Promoure la sostenibilitat i l'ecoeficiència de la urbanització i l'edificació.
Objectius secundaris	Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o contenidorització. Minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general.

3.4 ESTRATÈGIES AMBIENTALS

El procés de redacció del nou POUM de Vic, entès com una eina de planificació amb una forta component estratègica a nivell municipal ja que en guiarà el rumb durant les properes dècades, esdevé una oportunitat innegable per apostar per un model urbà que permeti encarar els nous reptes que l'actual paradigma de les ciutats suposa.

En aquest sentit, si bé l'abast del present EAE respon a aspectes ambientals, es considera que en el marc del POUM és possible plantejar una estratègia global que d'alguna manera guiï tot el procés d'elaboració i que vagi més enllà d'encarar la minimització de la petjada ecològica del fet urbà. En concret, es considera que el nou POUM ha de tenir una especial sensibilitat sobre el medi ambient però, també, sobre la salut humana, reptes que conformen un binomi àmpliament interrelacionat: *la ciutat saludable és el resultat desitjable de la ciutat sostenible*. Aquest concepte de salut es concep des d'un sentit ampli del terme i inclou elements relacionats amb la salut ambiental, passant per una ciutat que afavoreixi uns hàbits saludables i fins a una ciutat que afavoreixi el benestar dels seus ciutadans. Tot i que esdevé un àmbit a tractar de forma integral per diverses iniciatives i estratègies urbanes, des del POUM es vol contribuir a aquest objectiu.

Així doncs, per tal de garantir que la proposta té en consideració les repercussions sobre el medi ambient i sobre la salut pública, es suggereix la següent estratègia global, que esdevé el marc general sota el qual es proposen estratègies més concretes que han estat considerades en el desenvolupament de la proposta del POUM, i que, de forma interrelacionada permetran desenvolupar un model de ciutat centrat en els seus habitants i en la seva qualitat de vida:



Cal puntualitzar que, a resultes dels informes emesos per l'òrgan ambiental, alguns dels criteris que defineixen les estratègies proposades s'han incorporat directament a la proposta d'objectius ambientals del POUM, si bé s'ha optat per mantenir-ho també en aquest apartat, tot i la possible redundància, atenent a la concepció global a què responen.

VIC, CIUTAT AGRÍCOLA DE QUALITAT

El desenvolupament de l'activitat agrícola a la plana de Vic té una forta tradició i, més enllà de l'extensió que ocupa, sosté un paper innegable en la vertebració i l'estructuració del territori. Per tal de no establir un model de ciutat que doni l'esquena al mosaic agrícola existent, aquesta estratègia s'enfoca a la posada en valor d'aquesta activitat econòmica, tot fent-la compatible amb uns determinats criteris de qualitat. A tal efecte aquesta estratègia es pot subdividir en dues de més concretes:

AGR.1) Conservar i potenciar, cadascuna des dels seus valors propis, les planes agrícoles del municipi:

Serà necessari compatibilitzar l'activitat agrícola que s'estén per una part important de sòl no urbanitzable de Vic amb la minimització de l'afectació per contaminació de nitrats, alhora que se'n potencien els seus valors naturals, paisatgístics, socials i econòmics.

Atenent a les característiques dels sòls productius, es proposa una estratègia diferenciada per a les dues zones agrícoles identificades:

- Plana agrícola del Tossell (planes a la vora del Gurri, entre el casc urbà i els límits de Tavèrnoles, Folgueroles i Calldetenes): esdevé la zona agrícola de major nivell de productivitat, amb un risc d'erosió baix però un risc alt de compactació. Per aquesta àrea es proposa potenciar l'activitat agrícola ja existent, vetllant per una regulació i ordenació dels usos que tinguin en compte les afectacions ambientals d'aquesta activitat.
- Plana agrícola a l'oest del nucli urbà (incloent tota la plana fins a les zones forestals de l'extrem est): conforma una zona amb un cert nivell de productivitat agrícola, per la qual es proposa mantenir i el caràcter agrícola que s'hi dona, mantenint i millorant les condicions pel manteniment de la connectivitat ecològica.

AGR.2) Potenciar i protegir el paisatge agrícola incorporant criteris per a la instal·lació dels usos i instal·lacions associats:

Serà necessari que el POUM reguli adequadament les condicions d'implantació, les característiques tipològiques i els paràmetres bàsics dels usos agrícoles i les edificacions associades. Per a la implantació de nous usos caldrà considerar la fragilitat paisatgística com a factor limitant per a l'admissibilitat d'actuacions, exigint l'aplicació de criteris d'integració en el medi tant a les noves construccions com a les obres de rehabilitació de les construccions existents. D'aquesta manera es podrà potenciar el valor que el paisatge agrícola té en aquest àmbit territorial, donant respostes a les necessitats del sector i apostant per la seva integració harmònica amb el paisatge que l'envolta.

VIC, UNA CIUTAT QUE POTENCIA ELS SEUS ESPAIS NATURALS

Tal i com s'ha identificat a la diagnosi efectuada, Vic compta amb diversos espais d'interès natural que, per les seves característiques concentren una important biodiversitat que cal preservar i potenciar.

NAT.1) Protegir els espais forestals i agroforestals del municipi i potenciar-los en funció de les seves característiques:

A l'àmbit oest del municipi és on s'identifiquen les dues zones principals ocupades per masses boscoses contínues i de certa entitat:

- Zona forestal al sud est del municipi.
- Zona agroforestal del Pla d'en Rovira – Serrat de Sant Sebastià.

Es considera, doncs, que la regulació del sòl no urbanitzable haurà de tenir en compte les característiques d'aquestes dues peces, vetllant per mantenir el seu paper de connector ecològic (tal i com es desprèn de la seva inclusió com a sòls de protecció especial del PTPCC) així com el seu valor paisatgístic. Aquesta estratègia es relaciona de forma directa amb la que es proposa posteriorment enfocada a millora la permeabilitat entre la ciutat habitada i aquest entorn natural, a partir de la potenciació dels eixos de connectivitat social.

NAT.2) Preservar i posar en valor les zones inundables identificades com d'interès per a l'avifauna:

S'han identificat dos espais del terme de Vic que, pel fet de quedar eventualment annegats, esdevenen punts d'interès per a diverses espècies d'ocells. Es proposa el manteniment d'aquestes parcel·les com a espais lliures, compatibles amb el risc d'inundabilitat identificat, i la integració de mesures per a la valorització d'aquests espais (condicionament de punts d'observació, possibilitat d'acords de custòdia del territori,...).

VIC UNA CIUTAT VERDA I BLAVA

Aquesta estratègia busca conformar un conjunt d'elements (infraestructura verda i infraestructura blava) que sobreposats als principals espais naturals configuren una matriu ecològica a nivell municipal, propiciant la creació de petits *hot spots* de biodiversitat. Per una banda, es planteja abordar la correcta relació entre els teixits urbans i els espais oberts i, per l'altra, l'adequada gestió dels corredors continus que suposen els cursos fluvials. En concret, es plantegen dues subestratègies:

VB.1) Vetllar per l'esponjament del nucli urbà

Caldrà que el nou POUM maximitzi la dotació de verd urbà, vetllant, en la mesura del possible, per la seva connexió amb el sistema d'espais lliures i, per tant, actuant com a element d'esponjament del teixit construït. Caldrà posar especial atenció també a la identificació d'espais buits que esdevingui oportunitats de cara a les propostes del POUM.

En la creació de noves zones verdes caldrà tenir en compte la seva doble funcionalitat: a nivell ecològic com a espais que reverteixen de manera positiva sobre la connectivitat ecològica i la biodiversitat urbana; a nivell social com a elements de millora de la qualitat de vida i benestar de la població (serveis ambientals al ciutadà). Aquesta aposta per les zones verdes es relacionarà de forma directa amb la creació de nous eixos paisatgístics que connectin el nucli de Vic amb l'anella verda del municipi i els espais agrícoles de més enllà. La concepció del verd urbà com una infraestructura més del medi urbà esdevé un element clau a l'hora de millorar el medi urbà des del punt de vista ambiental, social i paisatgístic, fet que reverteix directament en una millora de la qualitat de vida i la salut ambiental de les ciutats.

Cal tenir en compte, a més a més, que la infraestructura verda de qualsevol ciutat funciona com un element important en la lluita vers el canvi climàtic, tant en termes de mitigació (emmagatzematge de carboni i element passiu d'eficiència energètica) com d'adaptació (regulació tèrmica o permeabilitat del sòl).

VB.2) Articular la xarxa hidrogràfica del terme en la potenciació dels valors ambientals existents.

Es considera necessari continuar la tasca de posar en valor la xarxa hidrogràfica del municipi en tant que s'ha identificat com un element clau en la vertebració del sòl no urbanitzable i la seva relació amb el nucli urbà de Vic. En aquest sentit, caldrà garantir que es dona continuïtat als projectes de recuperació i arranament dels rius Mèder i Gurri en tot el seu recorregut pel terme, posant èmfasi especial en el seu doble valor connector: ecològic i social.

Tenint en compte el pas del riu Mèder pel bell mig de la trama urbana, l'existència de les adoberies com a elements d'interès etnològic i la disponibilitat de sòls no desenvolupats en aquesta zona, es proposa la creació d'un parc fluvial (des de la zona d'adoberies fins a la confluència amb el riu Gurri) que potenciï la relació del municipi amb l'espai fluvial.

En el disseny d'aquest parc caldrà tenir en compte criteris de restauració ecològica de l'espai fluvial i de foment del seu potencial socialitzador. Així mateix, cal tenir en compte que la recuperació d'aquest espai ha de permetre la protecció dels béns i les persones davant les possibles avingudes, esdevenint una proposta activa per fer front al risc d'inundació existent.

A banda, per a la resta de cursos existents es proposa la delimitació d'un marge de protecció al seu entorn on es regulin els usos i activitats i on es potenciï la naturalització dels marges i la recuperació dels hàbitats característics d'aquests marges fluvials, tenint especialment en compte la funcionalitat d'aquests espais com a connectors ecològics. Els cursos fluvials es conceben com una matriu blava que ha de permetre la vertebració d'una malla d'espais verds que suporti les connexions socials entre la zona urbana i el seu entorn.

VIC, UNA CIUTAT QUE S'OBRE AL SEU ENTORN NATURAL

En relació amb les dues estratègies anteriors, que permeten potenciar i valoritzar els elements de caire natural tant a nivell urbà com en el no urbanitzable, es considera necessari assegurar una certa connectivitat entre la ciutat i la rodalia i entre els diversos espais d'interès natural. És a dir, Vic ha de treballar en la permeabilitat del seu territori, tant a nivell ecològic com a nivell social, fet pel qual es plantegen dues subestratègies associades:

CON.1) Crear una xarxa d'itineraris d'ús social que relliguin el nucli amb l'entorn rústic i que incentivin els desplaçaments en modes no motoritzats:

Es proposa una estratègia global que permeti augmentar la permeabilitat entre la ciutat construïda i el seu entorn natural. Per tal d'estructurar aquesta relació es proposa l'establiment d'una xarxa d'eixos de diferent tipologia que actuïn com a elements connectors dels diferents espais d'interès natural i també patrimonial, partint de l'anella verda existent que actua com a eix social perimetral al voltant del nucli.

Pel que fa a l'anella verda, caldrà resoldre els punts identificats com a conflictius en relació amb la connectivitat social.

En qualsevol cas, caldrà vetllar perquè aquests eixos incentivin i afavoreixin els moviments en modes no motoritzats i perquè incorporin un tractament adequat al seu entorn en cada cas.

CON.2) Reforç de la permeabilitat ecològica del territori

Cal tenir en compte que l'estabilitat ecològica dels sistemes naturals es veu facilitada, en gran mesura, pel no aïllament d'aquests espais, de manera que la connectivitat ecològica esdevé un element clau per al manteniment d'una certa biodiversitat. A l'efecte de millorar la funcionalitat ecològica del territori de Vic es proposa una estratègia que actuï en dos vessants:

- Maximitzar el manteniment d'una xarxa d'espais naturals que tendeixi a connectar els *patches* existents i que afavoreixi, per tant, el desplaçament de les espècies. Té relació directa amb l'ordenació i gestió de l'activitat agrícola, atenent a la funcionalitat connectora que pot tenir aquesta matriu. En aquest sentit, s'identifica la plana agrícola del sud-est del municipi com un àmbit d'interès per a la connectivitat ecològica, especialment cap a la zona de Santa Eugènia de Berga.
- Per tal de reduir l'efecte barrera que creen les infraestructures viàries i ferroviàries, caldrà estudiar possibles actuacions de millora de la permeabilitat, tant ecològica com social especialment a través de la carretera C-17 i la via del tren. Per a la previsió d'aquests passos de fauna caldrà tenir especialment en compte el paper connector local de la xarxa hidrogràfica i analitzar-ne la seva funcionalitat en aquest sentit.

VIC, UNA CIUTAT QUE CUIDA EL PAISATGE URBÀ

Es planteja una estratègia que fa referència a un tractament acurat del paisatge a nivell urbà, convertint-lo en un entorn més atractiu i amable que convida a l'estada i que es relacioni de manera més harmònica amb el seu entorn proper. Per això es proposa:

PU.1) Apostar per la rehabilitació del parc edificatori del centre urbà

Atenent a l'antiguitat del parc edificatori de Vic, es proposa incorporar una estratègia d'intervenció integral, especialment pel que fa a la zona de nucli històric, encaminada a fomentar la rehabilitació funcional d'aquelles construccions que ho requereixin. La millora de l'eficiència energètica del parc edificatori s'assumeix com a una actuació rellevant en la lluita envers el canvi climàtic, també des de la doble òptica mitigació-adaptació. Aquesta estratègia s'haurà de relacionar amb la que s'ha apuntat anteriorment d'esponjament del nucli urbà.

PU.2) Establir criteris per a una adequada transició entre l'espai urbà i el no urbanitzable

L'espai periurbà es concep com un espai actiu de valor en la transició de la trama urbana cap al no urbanitzable, fet pel qual es considera necessari establir una regulació específica d'aquest espai. Caldrà que el POUM detalli criteris paisatgístics específics en l'àmbit urbà que principalment facin referència a dos aspectes:

- Tractament adequat de les vores: establir uns criteris compositius i així com una regulació d'usos que permeti una transició progressiva entra la ciutat i la zona rural.
- Millora dels accessos: dignificar la imatge projectada del municipi des dels principals punts d'accés. Previsió d'una proposta específica d'actuació en les entrades a la ciutat (Portes de la Ciutat).

VIC, UNA CIUTAT QUE ES MOU A PEU I EN BICI

L'orografia poc accidentada juntament amb la mida de la zona urbana, on les distàncies quotidianes són relativament curtes, esdevenen dos factors característics de Vic que la fan ser una ciutat molt apta per als desplaçaments a peu i en bicicleta. A tal efecte, la present estratègia s'enfoca a incentivar els desplaçaments en aquests **modes de transport sostenibles**, en detriment dels desplaçaments en vehicle privat motoritzat. Cal tenir present que la mobilitat esdevé un dels àmbits que més condiciona la qualitat de vida a la ciutat (emissions de contaminants, soroll, ocupació de l'espai públic, accidentalitat,...) i per tant, que més es relaciona amb l'objectiu de disposar d'entorns urbans saludables. A més a més aquest tipus de desplaçaments esdevenen activitats saludables.

- Atès que, en general, la xarxa per a vianants té un bon nivell de confort i seguretat, caldrà dur a terme un treball de detall que permeti identificar i resoldre aquells punts conflictius per als desplaçaments a peu (per exemple: Anella verda, voreres no accessibles, guais per a vianants no adaptats,...).
- Tot i que Vic disposa d'uns 33km de carril per a bicicletes, aquest fet no es reflexa en els hàbits de mobilitat interna i, per tant, es considera un bon moment resoldre algunes de les actuacions pendents que ja s'apuntaven al Pla de Mobilitat Urbana (PMU): compleció dels trams de carril que manquen, millora de la senyalització, noves places d'aparcament,...).
- Prenent en consideració que la major part dels desplaçaments de connexió amb Vic es duen a terme en vehicle privat, es considera que caldrà treballar a una escala supramunicipal a l'hora de definir les noves propostes en relació a la xarxa ciclable, de manera que es dibuixin recorreguts de connexió continus, segurs i còmodes.

Per altra banda, el foment d'aquesta tipologia de desplaçaments passa necessàriament per garantir una xarxa que en prioritzi el seu ús. Així doncs, aquesta estratègia es planteja de manera complementària a l'estratègia *Vic, una ciutat que s'obre al seu entorn natural*, permetent una intensificació d'aquesta relació amb l'entorn natural del nucli urbà.

VIC, UNA CIUTAT QUE ES PREPARA DAVANT ELS EFECTES DEL CANVI CLIMÀTIC.

Tenint en compte que les ciutats seran escenari de diversos impactes relacionats amb el fenomen del canvi climàtic a escala local, es planteja una estratègia que vagi més enllà de les accions de mitigació fins ara proposades, implantant mesures que disminueixin la **vulnerabilitat** i augmentin la **resiliència** enfront d'aquests efectes.

En aquest sentit, es considera que en el marc de l'avaluació ambiental estratègica del POUM de Vic, i en la línia del que apunta la nova llei d'avaluació ambiental (21/2013), caldrà posar un èmfasi especial en la **identificació i avaluació** anticipada dels **riscos** associats al canvi climàtic, segons els escenaris estudiats i d'acord amb el grau de vulnerabilitat dels diferents elements existents al territori de Vic (*Risc = Perill x Vulnerabilitat x Exposició*).

Tenint en compte el caràcter transversal dels reptes que planteja el canvi climàtic, aquesta estratègia també es concep de manera interrelacionada amb la resta d'estratègies i consideracions del procés d'avaluació ambiental:

- Reptes sobre la salut de les persones
- Reptes sobre el patrimoni natural
- Reptes sobre les activitats econòmiques
- Repte sobre la disponibilitat de recursos
- Reptes sobre les infraestructures de sanejament
- Reptes sobre la protecció civil

4 ALTERNATIVES DE PLANEJAMENT

4.1 DESCRIPCIÓ DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES

En relació al POUM de Vic que s'avalua en el present document, en aquest apartat es presenten les tres alternatives que s'han plantejat per part de l'equip redactor del POUM i que es van recollir en la documentació urbanística corresponent a l'avanç de planejament.

Tenint en compte els antecedents urbanístics d'aquest POUM, les tres alternatives considerades parteixen de l'assumpció dels següents factors condicionants:

- Consens amb què va comptar el POUM-2010 i experiència de gestió adquirida durant els anys de vigència
- Nou escenari demogràfic tenint en compte les projeccions actualitzades
- Delimitació dels àmbits inundables segons l'Estudi d'Inundabilitat corresponent
- Nou paradigma urbà: qualitat urbana, verd urbà, ciutat saludable/creativa/educadora

Amb tot, les alternatives fan referència a:

- **Alternativa 0: Planejament vigent**
- **Alternativa 1: POUM-2011**
- **Alternativa 2: Revisió del POUM-2011**

En aquest apartat s'incorpora una breu descripció de cada alternativa, i posteriorment es realitza una comparativa des del punt de vista ambiental, confrontant cadascuna d'elles amb els objectius ambientals, per tal de determinar la justificació ambiental de l'alternativa seleccionada.

4.1.1 ALTERNATIVA 0 – PLANEJAMENT VIGENT

L'alternativa 0 correspon a contemplar l'escenari de creixement plantejat pel planejament vigent, és a dir, aquell que s'esdevindria en el cas que no es redactés un nou Pla. El planejament urbanístic vigent actualment al municipi correspon al Pla General Municipal d'Ordenació Urbana i Territorial de Vic (PGMOUT d'ara en endavant), aprovat definitivament el 20 de maig de l'any 1981. Tal com es pot observar, aquesta alternativa plantejava un potent creixement de la ciutat, especialment en el seu àmbit sud-oest, que arribava fins i tot a crear un continu urbà entre el nucli de Vic i el de la Guixa.

Pel que fa a la classificació de sòl el PGMOUT defineix les següents superfícies per classe de sòl:

Taula 24. Classificació del sòl Alternativa 0

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	SUPERFÍCIE (HA)	PERCENTATGE (%)
Sòl urbà	496,09	15,64
Sòl urbanitzable	348,14	10,97
Sòl no urbanitzable	2.327,47	73,38

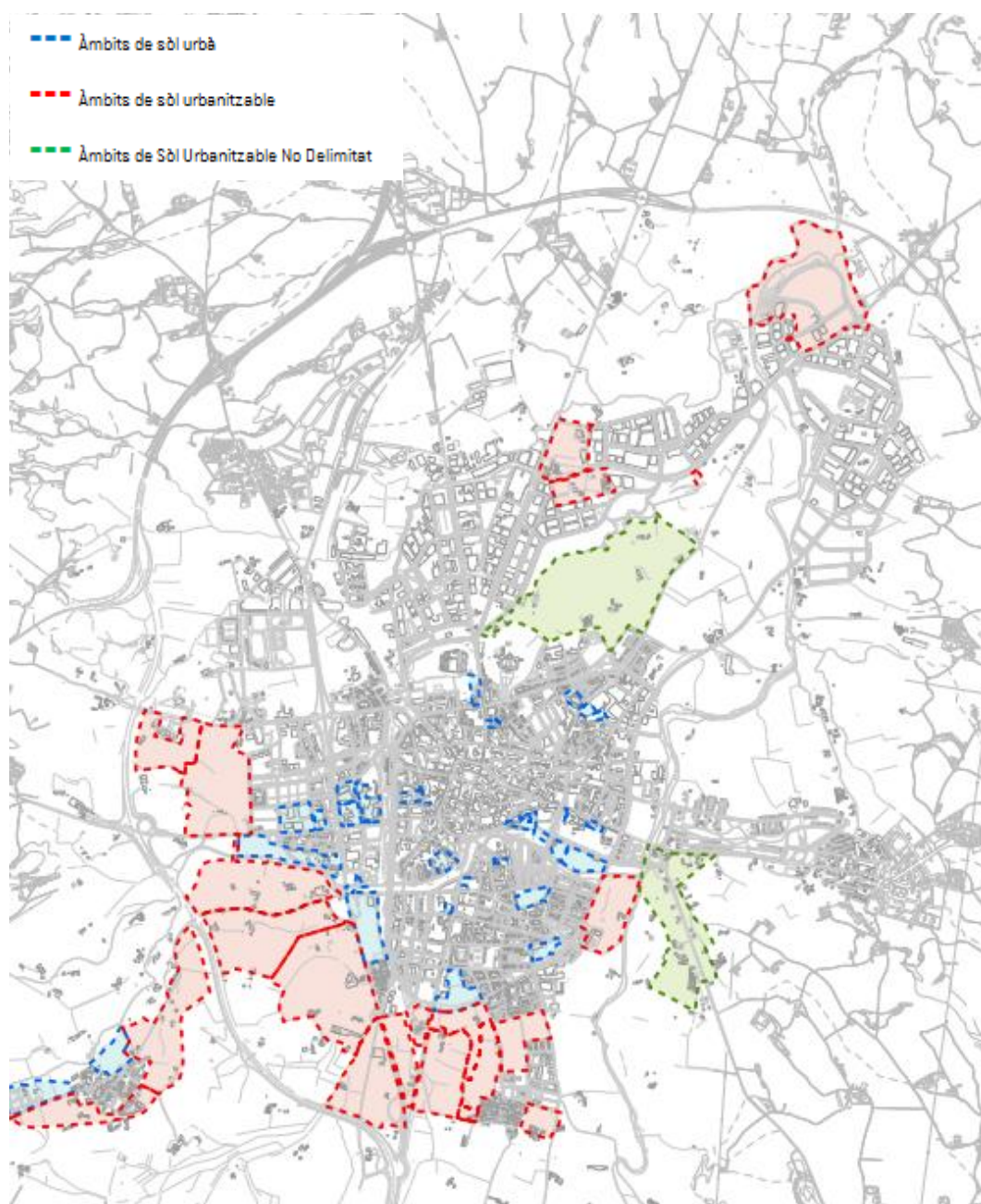
Font: Equip redactor del POU

En relació als sectors de desenvolupament en sòl urbanitzable, el PGMOUT en preveia 8 de no programats, en tots els quals s'ha realitzat alguna acció urbanística, i 6 de programats, dels quals 5 han estat desenvolupats. Durant els anys de vigència d'aquest instrument, s'ha produït la classificació de diferents entorns definits com a sòl no urbanitzable.

Cal tenir en compte que aquest instrument urbanístic ha comportat, pel que fa al no urbanitzable, la redacció i aprovació de l'anomenat Pla Especial del Patrimoni Arquitectònic i Natural, sector fora muralles.

A banda, cal prendre en consideració, també, el Pla d'Actuació Urbanística Municipal (PAUM) com a instrument de planejament que desenvolupa les previsions d'un PGOU, que per al cas de Vic es va aprovar definitivament l'any 2004 i va comportar la programació dels sòls classificats en posteriors modificacions així com altres àmbits de reforma i millora urbana.

Figura 11. Alternativa 0



Font: Equip redactor del POUM

4.1.2 ALTERNATIVA 1 – POUM 2011

L'alternativa 1 correspon a les previsions del POUM aprovat el 2010, modificat pel veredict de la Sentència, i refent el tràmit administratiu. Cal tenir en compte que aquest POUM va ser vigent des de març de 2011 fins al 14 de setembre de 2016.

Aquesta proposta podria contemplar l'adequació d'algunes actuacions als criteris de la Sala del Contenciós i a revisió d'aquelles afectades pel canvi de cicle econòmic. Tot i que es reduïen els creixements previstos en l'alternativa 0 (no arribava a produir-se el continu entre Vic i la Guixa), sí que es preveia una important extensió de la ciutat, especialment en el seu àmbit oest, però també en l'àmbit est.

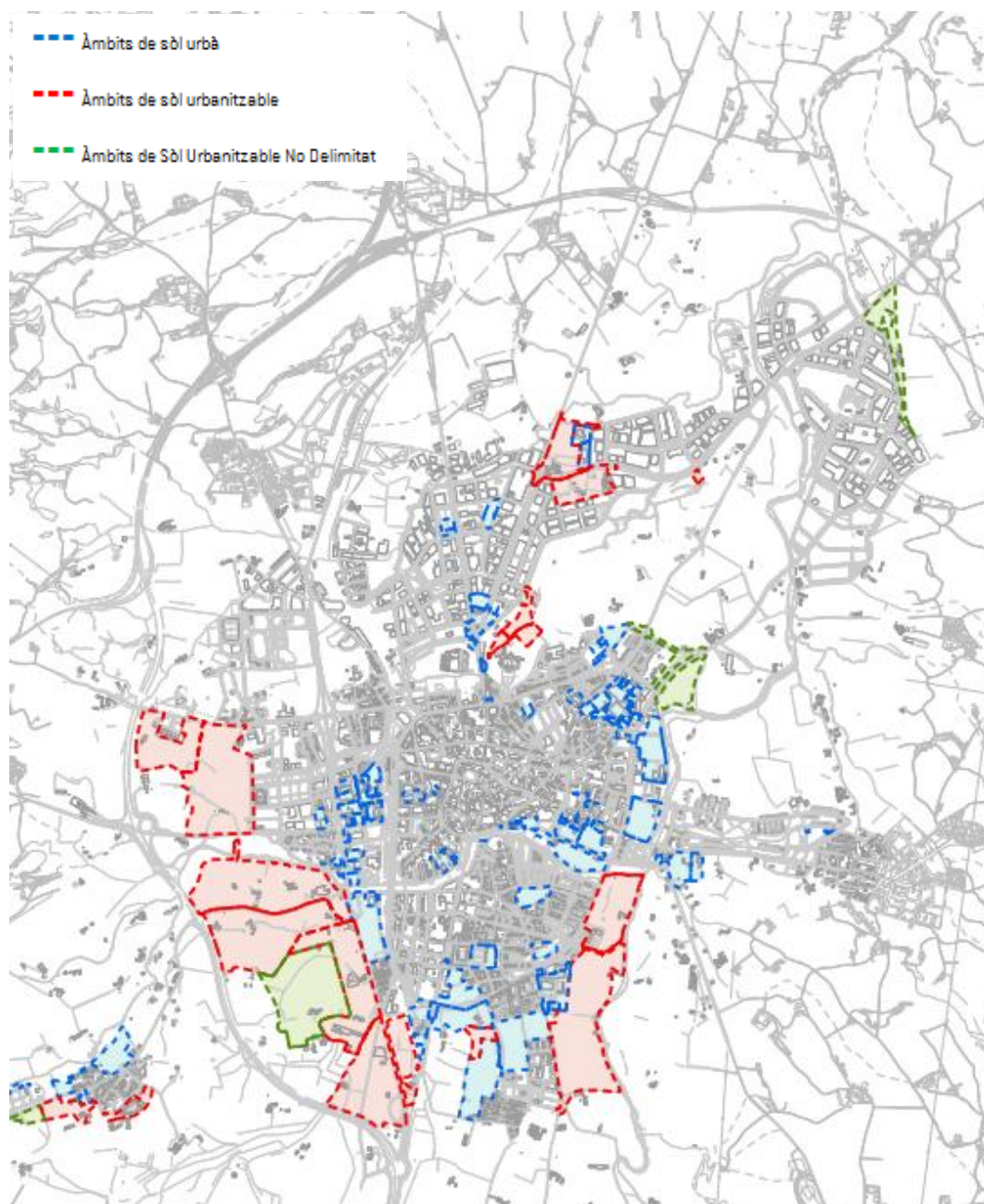
Pel que fa a la classificació de sòl el POUM-2011 defineix les següents superfícies per classe de sòl:

Taula 25. Classificació del sòl Alternativa 1

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	SUPERFÍCIE (HA)	PERCENTATGE (%)
Sòl urbà	816,70	26,66
Sòl urbanitzable	195,99	6,40
Sòl no urbanitzable	2.050,29	66,94

Font: Equip redactor del POUM

Figura 12. Alternativa 1



Font: Equip redactor del POUM

4.1.3 ALTERNATIVA 2 - REVISIÓ DEL POUM-2011

L'alternativa 2 correspon a la proposta treballada i tramitada per donar compliment la Sentència, tot incorporant un notable ajust del model de ciutat, aprofundint en els aspectes ambientals, introduint el concepte de *ciutat saludable*, etc. en consonància amb les noves necessitats i el nou paradigma urbà que s'està esdevenint. En la següent imatge es pot comprovar la important reducció de les previsions de creixement i l'aposta per un creixement més sostingut i en continuïtat amb el nucli existent.

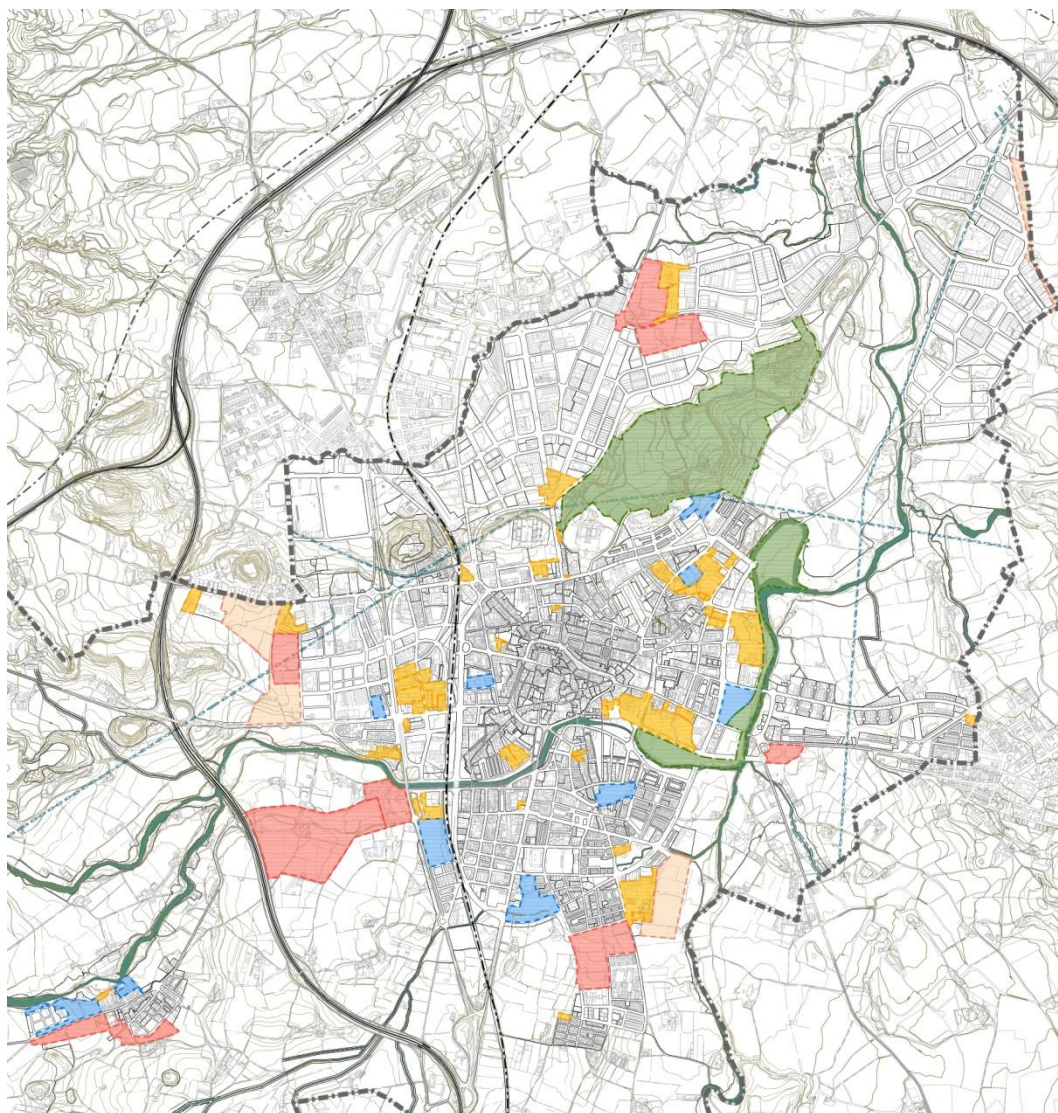
Pel que fa a la classificació de sòl el nou POUM defineix les següents superfícies per classe de sòl:

Taula 26. Classificació del sòl Alternativa 2

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL	SUPERFÍCIE (HA)	PERCENTATGE (%)
Sòl urbà	787,33	25,69
Sòl urbanitzable	70,76	2,31
Sòl no urbanitzable	2.206,79	72,00

Font: Equip redactor del POUM

Figura 13. Alternativa 2



Font: Equip redactor del POUM

4.1.4 QUADRE RESUM DE LES ALTERNATIVES CONSIDERADES

A mode de resum es sintetitza, en les taules que segueixen, les diferències en xifres de les tres alternatives plantejades. En aquest quadre es pot comprovar la diferència entre els creixement previstos, especialment pel que fa als sòls urbanitzables, en els que es produeix una reducció important (de més del 70%) de la superfície prevista:

Taula 27. Comparativa tipus de sòl i superfícies segons alternatives

TIPUS DE SÒL	ALTERNATIVA 0 (HA / %)		ALTERNATIVA 1 (HA / %)		ALTERNATIVA 2 (HA / %)	
Sòl urbà	799,15	26,07	816,70	26,66	787,33	25,69
Sòl urbà consolidat	753,65		730,38		718,68	
Sòl urbà no consolidat	45,5		86,32		68,65	
Sòl urbanitzable	308,35	10,06	195,99	6,40	70,76	2,31
Sòl urbanitzable delimitat	240,89		164,82		50,57	
Sòl urbanitzable no delimitat	67,49		31,17		20,19	
Sòl no urbanitzable	1.957,38	63,86	2.050,29	66,94	2.206,79	72,00

Font: Equip redactor del POUM

4.2 AVALUACIÓ I JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA

Tot seguit es procedeix a justificar des del punt de vista ambiental la selecció de l'alternativa 2 com la més idònia per la seva major coherència amb els objectius ambientals plantejats en la present avaluació ambiental estratègica. A tal efecte, a continuació es presenta una taula de coherència entre les alternatives considerades i els objectius ambientals plantejats, si bé cal tenir en compte que en fase d'avanç aquesta valoració resta condicionada a la concreció de les mesures i criteris de protecció ambiental que incorporarà el POUM.

S'assigna un valor a cadascuna de les categories, amb l'objectiu de disposar d'un sumatori final que complementi l'anàlisi realitzada i permeti disposar d'un valor d'idoneïtat ambiental de cada alternativa i faciliti la seva comparativa.

1	Poc compatible amb objectiu
2	Compatible integrant mesures
3	Valoració inicial compatible

Inicialment es realitza una anàlisi de la relació entre les tres alternatives i els **objectius generals per a un desenvolupament urbanístic sostenible** (definits a l'apartat 3.2.1.1):

OBJECTIUS DE DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE	ALTERNATIVA 0	ALTERNATIVA 1	ALTERNATIVA 2
Minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atent als condicionants ambientals existents.	1	1	3
Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua, garantir-ne la disponibilitat i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient.	1	2	3
Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i el canvi climàtic i, en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants.	2	2	2
Prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica.	2	2	2
Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i, si és el cas, facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament.	1	2	2
Minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general.	2	2	2
Considerar la biodiversitat urbana en l'ordenació i conservar els elements d'interès natural.	1	2	3
Integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.	1	2	2
TOTALS	11	14	19

Tal i com es pot observar, l'alternativa 2 és la que presenta un major nivell d'adequació respecte a aquests objectius de caire general, en tant que el model de desenvolupament previst implica un esquema racional i adequat a les preexistències territorials. No obstant això, les diferències entre les tres alternatives no són clarament significatives i cal tenir en compte que gran part dels objectius es podrien abordar mitjançant la incorporació de mesures específiques en fases posteriors de l'elaboració del nou planejament general del municipi.

En qualsevol cas, pel que fa al planejament vigent, redactat l'any 1981 amb la corresponent actualització del PAUM del 2004, principalment penalitzen les qüestions referides a l'afectació dels entorns fluvials, tant pel seu interès ambiental com per esdevenir àmbits associats al risc d'inundabilitat. Una de les diferències més notables entre les tres alternatives és la ocupació del sòl que suposen, observant-se una tendència a la racionalització de la superfície ocupada al llarg de les tres alternatives, fet que ambientalment suposa una millora molt destacable ja que és un factor que reverteix directament en la rellevància de molts dels impactes derivats, especialment quan s'analitza de forma comparativa entre les tres alternatives.

Per altra banda, a continuació s'analitza la coherència de les alternatives amb els **objectius ambientals específics** definits en el procediment d'avaluació ambiental estratègica, seguint la mateixa codificació per colors emprada anteriorment. A banda, s'afegeix un apartat en què es detalla una justificació específica del compliment de cada objectiu per part de l'Alternativa 2, de manera comparativa amb la resta:

OBJECTIU AMBIENTAL	ALTERNATIVA 0	ALTERNATIVA 1	ALTERNATIVA 2	VALORACIÓ AMBIENTAL ALTERNATIVA 2
Minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atenent als condicionants ambientals existents.	1	2	3	La proposta presentada aposta per una racionalització clara del creixement urbanístic proposat per als propers anys al terme de Vic, reconsiderant diversos sectors de creixement presentats en les altres dues alternatives. Es desprogramen: PAU Porta est 2, PMU Genís Antel, PMU Façana de Serra de Senferm 1, PPU La Bòbila (ARE N), PPU El Bergós 1, PPU Camí de Malla – Pont Pedrís, PPU Façana de Serra de Senferm 2, SUND El Bergós 2. També es desprogramen parcialment: PAU Porta est 1, PPU Avinguda Olímpia, PPU Sant Sixt, PPU Font de Sant Pere, PPU Camí vell de Taradell, PPU El Pujolar, SUND Ermita de Sant Francesc – El Pas, SUND El Pujolar 2. Així mateix, els creixements previstos s'ubiquen en continuïtat amb els teixits existents, sense suposar, però, la unió amb el nucli de La Guixa. Es valora positivament el dimensionament del creixement en relació amb les noves projeccions demogràfiques. També cal tenir en compte que l'alternativa 2 no contempla la Ronda Sud ni el vial de la Guixa, millorant el comportament de la proposta en quant a connectivitat ecològica, juntament amb les propostes d'arranjament dels cursos fluvials i la integració de concepte d'infraestructura verda en nucli urbà, més enllà de les mesures de protecció ambiental previstes.
Assegurar la compatibilitat dels usos i creixements previstos amb les zones afectades pels riscos identificats	1	1	3	És precisament a resultes del risc d'inundació que s'ha emprès el procés de revisió del planejament general del municipi. L'alternativa treballada, doncs, assumint la identificació de zones inundables, opta per repensar els sectors afectats per tal d'evitar l'afectació evitant mesures estructurals. S'ha descartat la delimitació parcial o total d'alguns àmbits de desenvolupament previstos pel planejament anterior, tots ells en situació bàsica de sòl rural: Font de Sant Pere, Genís-Antel, Porta est (parcial), El Bergós, Pont Pedrís, Camí de Malla i Porta sud. Pel que fa a la resta de riscos, es descarta una afectació en relació amb les propostes que incorpora l'alternativa 2.
Preservar i potenciar els valors del paisatge, tot donant resposta a les fragilitats paisatgístiques identificades.	2	2	3	L'alternativa 2 pren especial cura a la qüestió paisatgística. En concret, la protecció de zones agrícoles, forestals i agroforestals permet preservar espais d'elevat valor paisatgístic. A banda, s'aposta decididament per una tasca curosa d'intervenció a nivell de paisatge urbà i periurbà.
Promoure la mobilitat sostenible i una xarxa viària integrada	2	2	3	L'alternativa 2 aposta decididament per completar una xarxa d'itineraris ciclistes i per a vianants de qualitat, fet que permet tendir cap a un model de mobilitat al municipi més sostenible. A més, en relació a la mobilitat, pren importància també el creixement en continuïtat proposat i la misticitat d'usos que es pretén, fets que permeten minimitzar les necessitats de desplaçaments i contribueixen, per tant, a reduir els impactes de la mobilitat.
Considerar la biodiversitat de l'entorn estudiat en l'ordenació per tal de conservar els elements d'interès natural i facilitar la seva	2	3	3	L'alternativa considerada recull la classificació que estableix el PTPCC referida al sistema d'espais oberts, organitzant les claus en sòl no urbanitzable segons el valor del sòl i segons els nivells de protecció del PTPCC. És per això que es descarta una incompatibilitat amb aquesta figura de planejament. A més a més, l'alternativa 2 destaca per la conservació de les zones agrícoles de més interès, incorporant mesures

integració en el Pla.				ambientals específiques que milloren la compatibilitat de l'activitat agroramadera amb el medi natural. En cap de les tres alternatives es preveuen actuacions rellevants sobre les zones forestals, les quals es considera que queden protegides.
Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient.	1	2	3	L'alternativa 2 adopta una voluntat clara d'aposta per la sostenibilitat que permeti tendir cap a una contenció dels consums de recursos i l'abocament de residus. A banda, en quant als elements naturals relacionats amb el cicle de l'aigua, l'alternativa 2 considera la recuperació, l'arranjament dels rius Mèder i Gurri i la disminució de la pressió que el creixement de la ciutat exerceix sobre ells, permetent augmentar-ne el valor connector ecològic i social. Per a la resta de cursos fluvials, serà necessària la incorporació de mesures de protecció ambiental específiques que garanteixin la conservació i millora d'aquests hàbitats fluvials. Un dels punts clau de l'alternativa 2 és precisament l'articulació i valorització de la xarxa hidrogràfica del municipi.
Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica.	2	2	3	En les tres alternatives considerades, gran part del grau de compliment d'aquest objectiu deriva de l'aplicació de mesures ambientals específiques, de tipus corrector. En el cas de l'alternativa 2, es constata que les mesures adoptades permeten incrementar el grau de compliment d'aquest objectiu ambiental. Cal destacar també que l'alternativa 2 suposa una major dotació de verd urbà, fet que s'identificava com un dèficit en zona urbana.
Promoure la sostenibilitat i l'ecoeficiència de la urbanització i l'edificació.	2	2	3	L'alternativa 2 adopta una voluntat clara d'aposta per la sostenibilitat que permeti tendir cap a una contenció dels consums de recursos i l'abocament de residus.
Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o contenidorització. Minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general.	2	2	2	En tots els casos, el compliment d'aquest objectiu passa per accions a desenvolupar que es considera que queden, en gran mesura, fora de l'abast del POUM i, per tant, es considera un compliment parcial, tot i l'incorporació de mesures per al cas de l'alternativa seleccionada.
TOTALS	15	18	26	

4.2.1 VALORACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA

Per tot allò exposat en els apartats anteriors, en el document d'avanç es va considerar que l'alternativa 2 era la que presentava una major capacitat d'adequació als objectius ambientals predeterminats i als objectius ambientals i estratègies definides en el marc del procés d'avaluació ambiental. És aquesta alternativa la que s'ha desenvolupat i treballat al llarg del procés d'elaboració del POUM, i que, per tant, s'avalua en aquest EAE.

Més enllà de l'anterior presentació comparativa entre les alternatives considerades respecte als diferents criteris ambientals, a continuació es llisten, de manera sintètica, les principals apostes per a la sostenibilitat que incorpora el pla:

- Relació de les previsions de sòl per a futurs creixements amb les projeccions demogràfiques actualitzades. Aquest fet comporta una moderació del consum de sòl per mitjà de la desprogramació o desclassificació de diversos sectors, amb els beneficis ambientals que això comporta.
- Destaca el replantejament d'un dels principals sectors de creixement, el Graell, seguint l'objectiu d'obtenir un gran parc, revaloritzar les restes arqueològiques i les masies i crear un teixit mixt. Entretant l'àmbit no es desenvolupa el POUM proposa usos transitoris: utilitzar espais lliures, cultivar solars buits,...
- Treball de detall per permetre les actuacions de reforma, rehabilitació, reciclatge urbà i transformació d'usos de manera preferent respecte a l'extensió urbana.
- Millora del sistema d'espais lliures, el qual es planteja a dos nivells: parcs urbans i parcs territorials. En qualsevol cas, es té en compte, més enllà del seu valor ecològic i paisatgístic, la seva relació amb la ciutadania. S'aposta clarament per un esponjament de les àrees urbanes. Destaca la incorporació del concepte d'infraestructura verda i de la necessitat d'una gestió estratègica que permeti aprofitar-ne els seus serveis ecosistèmics.
- Potenciació i compleció de la xarxa per a vianants i ciclistes, afavorint un transvasament cap a aquests modes de desplaçament més sostenibles atenent a les característiques de la ciutat.
- Previsió d'intervencions per minimitzar el trànsit al centre i descongestionar alguns punts identificats.
- Desestimació de la variant de l'eix pel sud del terme, permetent que la ciutat s'obri a la plana i proposant itineraris paisatgístics i ambientals en aquest sentit.
- Conservació i potenciació de la plana agrícola del Tosell, vetllant per una regulació i ordenació dels usos que tinguin en compte les afectacions ambientals d'aquesta activitat, i regulació de la resta del sòl agrícola per garantir un paisatge agrícola de qualitat.
- Redefinició de l'àmbit de sòl urbanitzable per a activitats econòmiques per incorporar criteris de sostenibilitat i salut.
- Protecció dels espais forestals i agroforestals del municipi.
- Preservació i valorització de les parcel·les identificades en aquest estudi com d'interès per l'avifauna en tant que esdevenen zones temporalment inundables així com de l'espai del Meandre del Pas.
- Creació de corredors paisatgístics de connexió amb l'anella verda i l'entorn agrari així com a nivell intern del nucli urbà, mostrant especial sensibilitat per la qualitat del paisatge urbà.
- Recuperació i arranjamant dels rius Gurri i Mèder i disminució de la pressió que el creixement urbà hi exerceix. Es conforma un itinerari verd al voltant del Gurri que connecti l'entorn natural i l'espai agrícola de la plana, així com un altre que comprèn el Mèder, connectant la ciutat amb La Guixa i Santa Eulàlia i l'entorn natural i la plana agrícola. S'aposta per una renaturalització de les lleres que permeti aconseguir una xarxa fluvial que funcioni ambivalentment com a eix ecològic i social.

- Tractament de les vores urbanes per millorar la transició paisatgística i ecològica amb l'entorn, amb una proposta específica d'actuació sobre les diferents portes d'entrada a la ciutat.
- Adaptació a les condicions d'inundabilitat estudiades, vetllant per solucions que no suposin obres de canalització.
- S'indica la necessitat de sotmetre l'àmbit del Serrat del Tosell (antic dipòsit de fangs de depuradora) a un estudi de caracterització i diagnòsi i, si s'escau, a la corresponent Anàlisi Quantitativa de Risc que verifiqui la compatibilitat d'usos amb el Parc equipat que s'hi proposa. El seu ús com a espai lliure permetria que s'incorporés a l'Anella Verda, connectant el Puig dels Jueus amb el riu Gurri.
- Incorporació de criteris d'ecologia urbana i sostenibilitat al servei de la millora de la qualitat de vida i la salut dels ciutadans així com a la reducció de l'impacte sobre el medi ambient. Entre d'altres: reduir nivells de soroll, innovació en les xarxes de serveis tècnics, urbanització de vies públiques amb arbrat, arbusts i prats naturals, incorporar mesures d'eficiència energètica en edificació,...

Amb tot, es considera que l'alternativa seleccionada esdevé una adequada base de treball a desenvolupar ja que presenta les condicions per tal de donar compliment als objectius i estratègies ambientals plantejades. És aquesta alternativa la que s'ha desenvolupat i que conforma la proposta del POUM avaluada en detall en el present document. En els següents apartats es concreta la seva descripció i es procedeix a la seva avaluació des del punt de vista ambiental.

5 DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PLA

5.1 SÍNTESI DESCRIPTIVA DEL CONTINGUT DEL PLA

En aquest punt es realitza de manera sintètica una descripció ambiental del POUM d'acord amb l'alternativa d'ordenació adoptada, incloent l'expressió de les seves determinacions amb possibles repercussions significatives sobre el medi ambient.

Aquest Pla, pel seu àmbit i objecte, s'adequa al previst a l'art. 57 de la Llei d'Urbanisme, segons redacció de la Llei 3/2012, *de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme* (en endavant Llei 3/2012), i està adaptat al que es regula en l'esmentada Llei, i limitat al terme municipal de Vic.

DADES GENERALS DE PLANEJAMENT			
NOM DEL PLANEJAMENT	Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vic		
TIPUS DE PLANEJAMENT	General		
NOM DEL MUNICIPI	Vic	PROVÍNCIA	Barcelona
DATA D'APROVACIÓ DEFINITIVA	5 abril 2019	PROMOTOR	Ajuntament de Vic
SUPERFÍCIE	30,58 km ²	POBLACIÓ (2017)	43.964 hab.
EQUIP REDACTOR			
- Equip redactor de la documentació urbanística: Ajuntament de Vic - Equip redactor de la documentació ambiental: Lavola 1981, SA - Hidràulica: ABM Consultors - Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada: MCRIT			

En qualsevol cas, cal tenir en compte que la revisió del POUM de Vic avaluat es planteja arrel de la sentència de nul·litat del POUM aprovat l'any 2010 a raó de la insuficiència de l'estudi d'inundabilitat. Per al compliment dels termes d'aquesta sentència, l'Ajuntament ha considerat que la millor opció és procedir a la complementació i actualització del POUM del 2010 amb alguns ajustos i precisions, en tant que els objectius i les determinacions generals del POUM anterior es consideren correctes i adequades a les necessitats del municipi.

La revisió parteix, doncs, de l'actualització dels treballs del POUM 2010 incorporant les determinacions resultants de les modificacions legislatives vigents i dels nous plans sectorials aprovats juntament amb modificacions i ajustos per a una millor adaptació als criteris actuals i de facilitat de gestió.

5.1.1 ESTRUCTURA DOCUMENTAL

El contingut documental d'un POUM està definit en els articles 50, 58, 59, 73, 86 bis, i DT 6.2 del TRLUC així com en els articles 47.3 bis, 69 a 75, 95 i 115 del RLUC. En el cas de Vic, la documentació que conforma el POUM és la que es llista a continuació:

Documentació escrita:

- Memòria d'informació
- Memòria d'ordenació
- Memòria de participació
- Memòria social
- Normes urbanístiques Volum I
 - Annex 1. Ordenança ambiental
 - Annex 2. Ordenança del paisatge
 - Annex 3. Ordenança reguladora de les condicions dels aparcaments
 - Annex 4. Ordenança reguladora del Patronat
- Normes urbanístiques Volum II (fitxes àmbits de desenvolupament)
- Catàleg de patrimoni
- Catàleg de masies i construccions en sòl no urbanitzable
- Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG)
- Estudi ambiental estratègic (EAE)
- Estudi d'inundabilitat
- Agenda i avaluació econòmica i financera / Informe de sostenibilitat econòmica i viabilitat econòmica dels àmbits
- Estudi d'identificació dels riscos geològics

Documentació gràfica

- Plànols d'informació
 - Encaix territorial
 - Ortofotomapa
 - Pendents iguals o superiors al 20%
 - Pla territorial
 - Planejament vigent. Qualificació o ordenació
 - Desenvolupament del PGM0
 - Planejament vigent. Règim del sòl
 - Protecció del patrimoni
 - Usos del sòl – HPO
 - Usos del sòl – Activitat econòmica
 - Població i estructura de la propietat – Superfície il·les
 - Població i condició edificatòria – Mida parcel·lari urbà
 - Població i estructura de la propietat – Solars vacants
 - Xarxes generals de serveis – Alta i mitja tensió
 - Xarxes generals de serveis – Baixa tensió
 - Xarxes generals de serveis – Abastament d'aigua

- Xarxes generals de serveis – Xarxa d'hidrants
- Xarxes generals de serveis – Xarxa de sanejament
- Xarxa viària general (Xarxa de mobilitat)
- Protecció de la contaminació lluminosa
- Capacitat acústica
- Carril bici
- Xarxa de camins
- Trama urbana consolidada i concentracions comercials
- Plànols d'ordenació:
 - Classificació del sòl
 - Estructura general
 - Sistema de comunicacions – Vialitat
 - Sistema de comunicacions – Camins
 - Sistema de comunicacions – Carril bici
 - Sectors de planejament derivat
 - Qualificació i ordenació del SNU
 - Qualificació i ordenació
 - Agenda
 - Catalogació
 - Patrimoni centre històric i ciutat antiga
 - Xarxes de serveis – Subministrament d'aigua
 - Xarxes de serveis – Xarxa elèctrica
 - Xarxes de serveis – Hidrants d'incendi
 - Xarxes de serveis – Xarxa pluvials
 - Xarxes de serveis – Xarxa residuals
 - Xarxes de serveis – Xarxa telecomunicacions
 - Seccions orientatives de vialitat
 - Sistema hidrogràfic
 - Expectativa arqueològica
 - Suspensió de llicències

5.1.2 CRITERIS I OBJECTIUS URBANÍSTICS

A continuació es recullen, a mode sintètic, els principals objectius que es planteja el POUM de Vic agrupats en àmbits temàtics:

Habitatge i model de creixement

- Apostar per un desenvolupament moderat i no extensiu, prevalent la requalificació dels teixits existents, creixent dins de la ciutat existent. Potenciar la rehabilitació i reutilització del parc d'habitatges actual.

- Pel que fa a nous sòls de creixement residencial necessaris, donar continuïtat al teixit existent o actuar de sutura entre trames existents no connectades.
- Fomentar i promocionar actuacions destinades a habitatge de protecció pública en les seves diverses modalitats en el conjunt de l'oferta general d'habitatge.
- Revitalitzar i recuperar el centre i les diferents trames urbanes existents.
- Intervenir de manera activa sobre l'espai periurbà amb l'objectiu de compatibilitzar els valors paisatgístics i ambientals d'aquests espais de transició amb l'ús social i ciutadà.

Activitat econòmica

- Millorar la mobilitat i l'accessibilitat a les àrees d'activitat econòmica.
- Incrementar serveis i dotacions als polígons industrials.
- Incorporar a la ciutat els sectors més propers i vertebrar-los entre ells i amb la ciutat.
- Afavorir uns teixits residencials que permetin la implantació del comerç de proximitat, les activitats professionals, de serveis i administratives i també aquelles activitats terciàries i productives lleugeres.

Equipaments

- Cercar proximitat i intensitat de barreja.
- Permetre l'admissió d'usos complementaris per tal de generar relació ciutadana i esdevenir polaritats urbanes.

Espais lliures

- Estructurar el sistema de parcs a dues escales: Parcs Territorials i Parcs Urbans.
- Interrelacionar aquests espais mitjançant uns eixos que conformen una xarxa verda de mobilitat sostenible.

Sistema d'espais oberts

- Afavorir la diversitat del territori, mantenint la referència de la matriu biofísica.
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
- Aconseguir una xarxa contínua d'espais lliures, que relligui el territori de la Plana connectant els espais més valuosos que s'han de mantenir al marge de processos d'urbanització.
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic moderant el consum de sòl.
- Protegir el sòl agrícola pel seu valor social, ecològic i cultural.
- Protegir els turons que emergeixen de la Plana.
- Considerar l'existència del risc d'inundabilitat com a element d'estructuració territorial.

Infraestructures

- Reduir l'efecte barrera que creen les infraestructures viàries i ferroviàries.
- Reduir la mobilitat de pas amb vehicle motoritzat pel centre del nucli urbà.
- Millorar la connexió entre els nous sectors de desenvolupament.
- Contemplar, per a la nova xarxa viària, voreres amples i carrils per bicicletes.

- Incentivar una xarxa d'aparcaments dissuasius fora de la via pública.

5.1.3 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL I MODEL DE CIUTAT

Pel que fa als continguts del Pla, d'acord amb el seu règim urbanístic, el territori a què afecta aquest POUM es classifica en:

- Sòl **urbà**, entès com aquell ja transformat. El POUM considera com a sòl urbà el sòl que ja ha estat sotmès al procés d'integració al teixit urbà, distingint-se dues categories: sòl urbà consolidat i sòl urbà no consolidat.
- Sòl **urbanitzable**, corresponent als sòls que es consideren necessaris i adequats per garantir el creixement tant de la població com de l'activitat econòmica, vetllant pel compliment del principi de desenvolupament sostenible. S'aposta, en aquest cas, per evitar la dispersió sobre el territori i afavorir les continuïtats amb les xarxes viàries i de serveis, preveient dues categories: sòl urbanitzable delimitat (a desenvolupar mitjançant els plans parcials urbanístics corresponents) i sòl urbanitzable no delimitat, l'objectiu del qual és fixat un sòl de reserva pel creixement de la ciutat un cop desenvolupats els àmbits delimitats.
- Sòl **no urbanitzable**, és a dir, aquell que es considera que cal protegir de processos de transformació, cercant l'establiment d'uns objectius de qualitat i millora d'aquests espais oberts. Tal i com es detallarà en apartats següents, el POUM proposa una qualificació d'aquesta classe de sòl en diferents àmbits en funció del nivell de protecció que requereixen atenent als seus valors ambientals.

El resum de superfícies generals del règim del sòl del nou POUM es mostra a la taula següent:

Taula 28. Classificació urbanística proposada pel POUM respecte anteriors planejaments

RÈGIM DE SÒL	PLANEJAMENT VIGENT		POUM 2011		PROPOSTA POUM	
	SUPERF. [HA]	%	SUPERF. [HA]	%	SUPERF. [HA]	%
Sòl urbà	799,15	26,07	816,70	26,66	787,33	25,69
• Sòl urbà consolidat	753,65		730,38		718,68	
• Sòl urbà no consolidat	45,5		86,32		68,65	
Sòl urbanitzable	308,35	10,06	195,99	6,40	70,76	2,31
• Sòl urbanitzable delimitat	240,89		164,82		50,57	
• Sòl urbanitzable no delimitat	67,46		31,17		20,19	
Sòl no urbanitzable	1.957,38	63,86	2.050,29	66,94	2.206,79	72,00

Font: Equip redactor del POUM

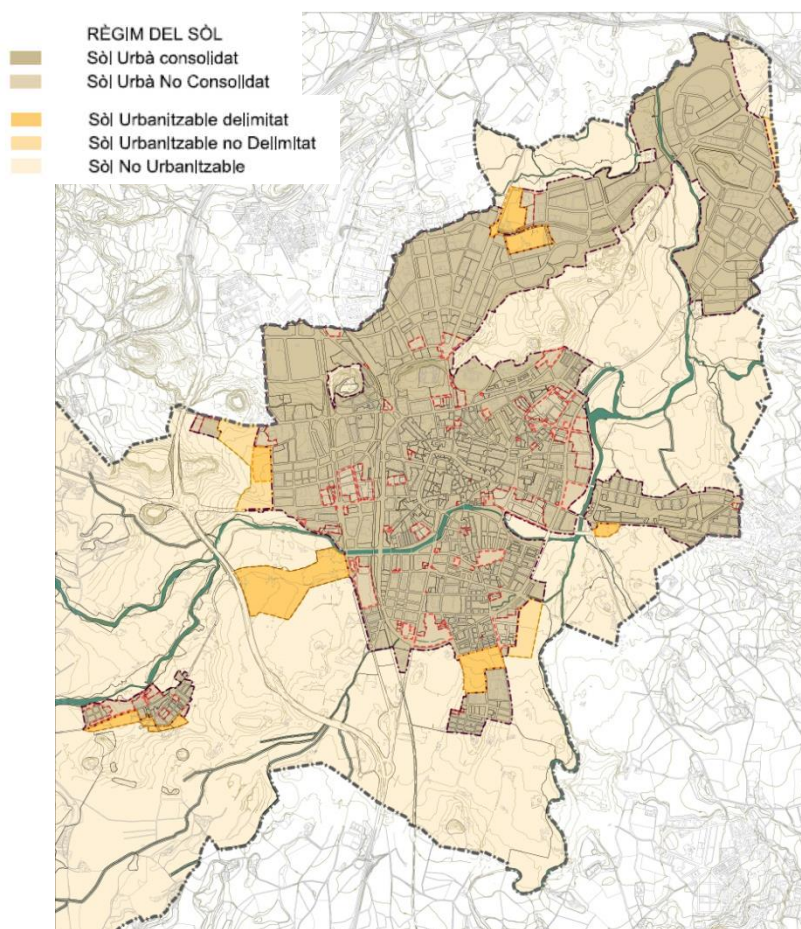
Tal i com es pot observar a la taula anterior, la proposta del POUM suposa una reducció de les previsions de creixement (nou sòl urbanitzable) del 65 i el 77% aproximadament respecte al POUM aprovat al 2011 i respecte al planejament municipal vigent respectivament. Conseqüentment, també s'identifica un increment dels sòls considerats com a no urbanitzables i, per tant, preservats de la seva artificialització/transformació.

Lligat amb aquest exercici de classificació del sòl, és important destacar que aquest POUM aposta de manera decidida per un ajust de les propostes de planejament fins ara esdevingudes atenent a les projeccions demogràfiques i econòmiques. Aquest fet es tradueix en una voluntat d'evitar noves extensions i, per tant, cobrir les potencials necessitats de creixement urbà a través de la ciutat existent de manera prioritària (àrees de compleció i transformació). L'anàlisi dels teixits urbans existents i la seva capacitat de transformació i renovació fan concloure que bona part del potencial es disposa en els sectors de compleció i transformació (66 %) pel que fa a l'habitatge, i el (100 %) per a l'activitat econòmica. Tal i com ja s'ha indicat, s'observa una reducció notable en el consum de sòl associat a nous sòls urbanitzables. És molt destacable, doncs, l'ajust de dimensió i racionalització que fa el POUM respecte als planejaments anteriors.

Alhora pren rellevància la incorporació de dos conceptes claus en relació al model de ciutat: sostenible i saludable. A tal efecte es posa especial èmfasi en incrementar els espais lliures a l'interior de la ciutat, en preveure recorreguts verds que relliguin zones residencials amb equipaments i aquests espais lliures i en resguardar els espais oberts dels usos urbans.

Així mateix, en quant al model de ciutat, el Pla aposta per la generació de noves centralitats que reequilibrin els barris, l'articulació entre teixits a través d'espais públics diversos, la conservació dels teixits històrics.

Figura 14. Règim del sòl proposat



Font: Equip redactor del POUM

5.1.4 QUALIFICACIÓ DE SÒL

La qualificació urbanística del sòl té per objecte, mitjançant la definició de zones i sistemes, assignar usos per a cada part del territori i, en el seu cas, intensitats i condicions d'edificació, tot desenvolupant i concretant els drets i deures genèrics establerts pel Pla mitjançant la classificació del sòl. Amb aquesta finalitat, s'estableixen dos tipus bàsics en la qualificació del sòl: els sistemes i les zones, vetllant per la correlació amb les categories definides al Mapa Urbanístic de Catalunya.

Els **sistemes urbanístics**, són els sòls que es qualifiquen per una funció pública en el territori, en relació amb les infraestructures per a la mobilitat, els espais lliures, els equipaments comunitaris i els àmbits d'habitatge dotacional públic, i les infraestructures dels serveis tècnics i ambientals, amb independència de la classe de sòl en què es trobin. En el cas del POUM de Vic, es defineixen els següents sistemes:

Clau	Definició	Subzona	Descripció/especificitats	
SX	Viari	t	SXt	Viari territorial
		l	SXl	Viari local
		v	SXv	Vies cíviques i viari de vianants
		e	SXe	Viari especial
		a	SXa	Aparcament públic
		ap	SXap	Aparcament paisatgístic
		c	SXc	Xarxa de camins rurals
		ps	SXps	Protecció de sistemes
SF	Ferroviari	e	SFe	Sistema ferroviari
			SIF	Sòl de reserva destinat a sistema ferroviari
			SAF	Àmbit previst d'afectació del sistema ferroviari
SV	Espais lliures	t	SVt	Parcs territorials
		u	SVu	Parcs urbans
		p	SVp	Places, passeigs i espais lliures locals
SH	Hidrogràfic		SH	Sistema hidràulic
SE	Equipaments		SE	Equipament sense ús determinat
		a	SEa	Abastament
		b	SEb	Ambiental
		c	SEc	Cultural – Social
		d	SEd	Docent
		e	SEe	Esportiu
		f	SEf	Cementiri i serveis funeraris
		m	SEm	Administratiu
		p	SEp	Seguretat i protecció
		r	SEr	Religiós

		s	SEs	Sanitari i assistencial
		T	SEt	Transport
		h	SEh	Residències col·lectives
ST	Tècnics i ambientals		ST	Sistemes tècnics i ambientals, sense distinció
HD	Habitatge dotacional		HD	Sistema d'habitatge dotacional públic

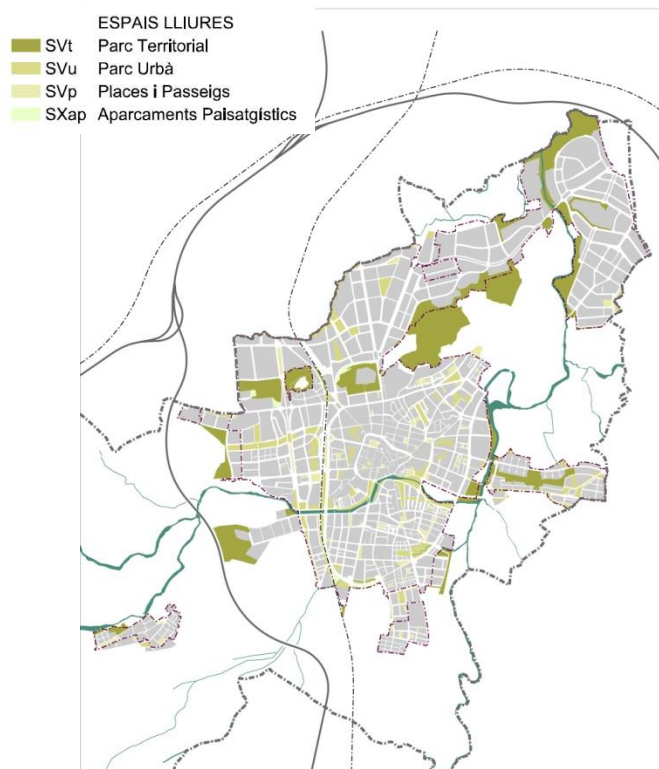
En relació amb els sistemes urbanístics, convé destacar:

- El POUM planteja augmentar la dotació d'**espais lliures** per habitant, considerant els espais lliures en sòl urbà consolidat i els obtinguts en polígons d'actuació urbanística. Es valora positivament el reconeixement del valor social d'aquests espais però també del seu valor ecològic, indicant-se normativament que la seva localització s'ha de basar en el principi d'infraestructura verda, garantint una distribució homogènia al llarg de les zones urbanitzades i evitant la seva localització agrupada en zones residuals dels àmbits de planejament. Es preveu, a tal efecte, que siguin espais arbrats o amb elements de verd urbà, maximitzant la permeabilitat del terreny.

El sistema d'espais lliures inclou:

- Parcs Territorials
- Parcs urbans
- Places, passeigs i espais lliures locals

Figura 15. Proposta de xarxa d'espais lliures



Font: Equip redactor del POUM

- En quant al **sistema d'equipaments**, la proposta del Pla preveu complementar la xarxa existent equilibrant les reserves i la distribució del sòl d'equipaments disponibles a nord i sud del Mèder. En total, el sòl qualificat pel POUM de sistema d'equipaments és de 1.069.007 m², la major part dels quals s'obté del desenvolupament dels nous sectors de sòl urbanitzable o d'aquells que no s'havien desenvolupat. S'opta per qualificar la major part dels nous equipaments previstos com a equipaments sense ús definit (SE), per tal que puguin ajustar els usos en funció de les necessitats que vagin sorgint en el futur.

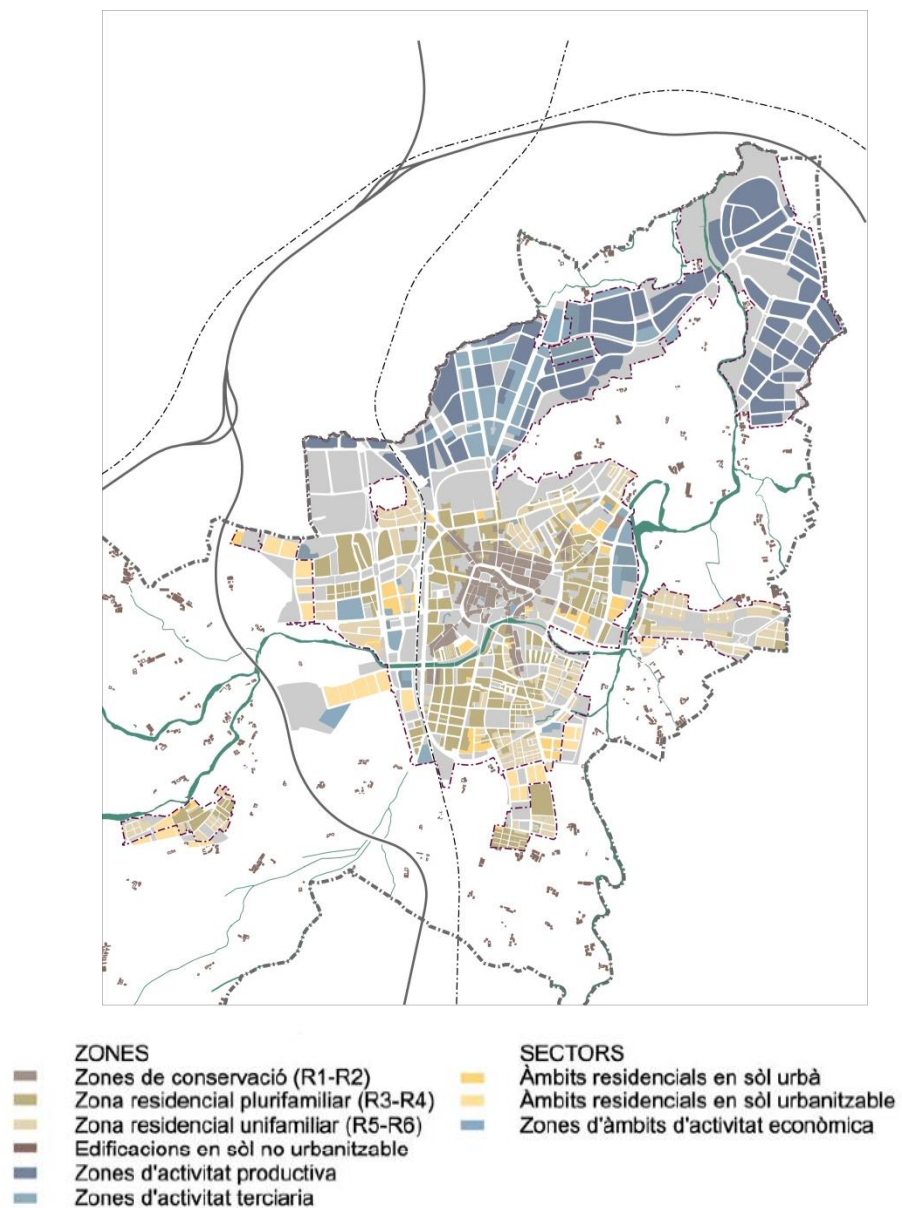
Les **zones** són els sòls amb ús i aprofitament privats i, en el cas de Vic, es delimiten les següents:

a) Zones i subzones en sòl urbà

Clau	Definició	Subzona	Descripció/especificitats	
R1	Centre històric	a	R1a	Centre històric, conjunt històric arquitectònic dins muralles
		b	R1b	Centre històric, conjunt històric arquitectònic de la plaça Major
R2	Zona de teixits antics	c	R2c	Teixits antics, conjunt històric urbanístic dels creixements itinerants
		d	R2d	Teixits antics, conjunt històric urbanístic de l'Eixample Morató
		e	R2e	Teixits antics, conjunt històric arquitectònic de les Rambles exteriors i dels eixamples del segle XIX
		f	R2f	Teixits antics, conjunt arquitectònic aïllat 1, ravals
		g	R2g	Teixits antics, conjunt arquitectònic aïllat 2, Adoberies
		h	R2h	Teixits històrics, conjunt històric urbanístic del centre de La Guixa
		i	R2i	Industrial històric
R3	Zona d'ordenació en illa tancada	a	R3a	Illa tancada 1
		b	R3b	Illa tancada 2
		c	R3c	Illa tancada 3
		d	R3d	Illa tancada 4
		e	R3e	Illa tancada 5, ordenació volumètrica flexible
R4	Zona d'ordenació en illa oberta	a	R4a	Illa oberta 1
		b	R4b	Illa oberta 2
		c	R4c	Illa oberta 3
		d	R4d	Illa oberta 4
		e	R4e	Illa oberta 5
		f	R4f	Illa oberta 6
		g	R4g	Illa oberta ordenació volumètrica consolidada
		h	R4h	Illa oberta ordenació volumètrica flexible

R5	Zona d'ordenació en cases agrupades	a	R5a	Cases agrupades 1. Alineació a vial
		b	R5b	Cases agrupades 2. Alineació a vial
		c	R5c	Cases agrupades 3. Alineació a vial
		d	R5d	Cases agrupades amb configuració flexible
R6	Zona d'ordenació en cases aïllades	a	R6a	Cases aïllades 1 . Parcel·la mitjana
		b	R6b	Cases aïllades 2. Parcel·la mitjana
		c	R6c	Cases aïllades 3. Parcel·la petita
		d	R6d	Cases aïllades 4. Parcel·la mitjana
		e	R6e	Cases aïllades 5. Parcel·la petita
		f	R6f	Cases aïllades 6. Parcel·la mitjana
		g	R6g	Casses aïllades 7. Parcel·la gran
A1	Zona industrial	a	A1a	Industrial entre mitgeres
		b	A1b	Industrial aïllada en parcel·les mitjanes
		c	A1c	Industrial aïllada en parcel·les grans
A2	Zona de serveis	a	A2a	Terciari en entorn industrial entre mitgeres
		b	A2b	Terciari en entorn industrial en edifici aïllat
		c	A2c	Terciari urbà alineat a vial
		d	A2d	Terciari urbà en edificació aïllada
		E	A2e	Terciari de baixa ocupació

Figura 16. Zones establertes en sòl urbà



Font: Equip redactor del POUM

b) Zones i subzones en sòl urbanitzable

Clau	Definició	Subzona	Descripció/especificitats
D1	Desenvolupament residencial	D1	Plans parcials residencials
D2	Desenvolupament mixt	D2	Plans parcials industrials
D3	No delimitat	D3	Plans parcials de delimitació

c) Zones i subzones en sòl no urbanitzable

Cla u	Definició	Subzona	Descripció/especificitats	
N1	Sòls de protecció per valor agrícola	a	N1a	Sòl de valor agrícola i ramader
		b	N1b	Sòl de valor agrícola de transició
N2	Sòls de protecció caracteritzats per uns valors específics	a	N2a	Sòl de valor geològic, natural i paisatgístic
				Turons testimoni i sòl de preservació
		b	N2b	Sòl d'influència del sistema hidràulic
		c	N2c	Sòl de valor forestal ecològic – paisatgístic
		d	N2d	Sòl de valor agroforestal i ecològic
		e	N2e	Sòl de valor agrícola i paisatgístic – Mosaic

5.1.5 PRINCIPALS ACTUACIONS EN SÒL URBÀ

El Pla defineix un seguit de petites actuacions a través de diversos instruments per actuar sobre els teixits existents, per incorporar-los a estratègies de compactació, d'obtenció d'espais lliures, de transformació d'ús o bé per encaminar-los a una renovació urbana, sempre tenint en compte la seva factibilitat.

Per al desenvolupament i execució del sòl urbà, el POUM defineix tres instruments principals:

- **Plans de Millora Urbana**, destinats a definir l'ordenació d'un àmbit determinat i la seva corresponent gestió. Correspon a àmbits on es cerca completar el teixit urbà o acomplir operacions de rehabilitació, de reforma interior o de transformació d'usos. Aquests àmbits resten pendents d'un planejament derivat que en determini l'ordenació urbanística detallada mitjançant la qualificació urbanística i l'ordenació volumètrica precisa.

El POUM delimita 10 àmbits sotmesos a un Pla de Millora Urbana (PMU d'ara en endavant), amb una superfície total de 175.882 m² de sòl, que suposen destinar 100.129 m² a sòl públic i representen 140.105 m² de sostre (119.899 m² per a sostre residencial i 20.207 m² per altres usos), amb un total de 1.229 habitatges.

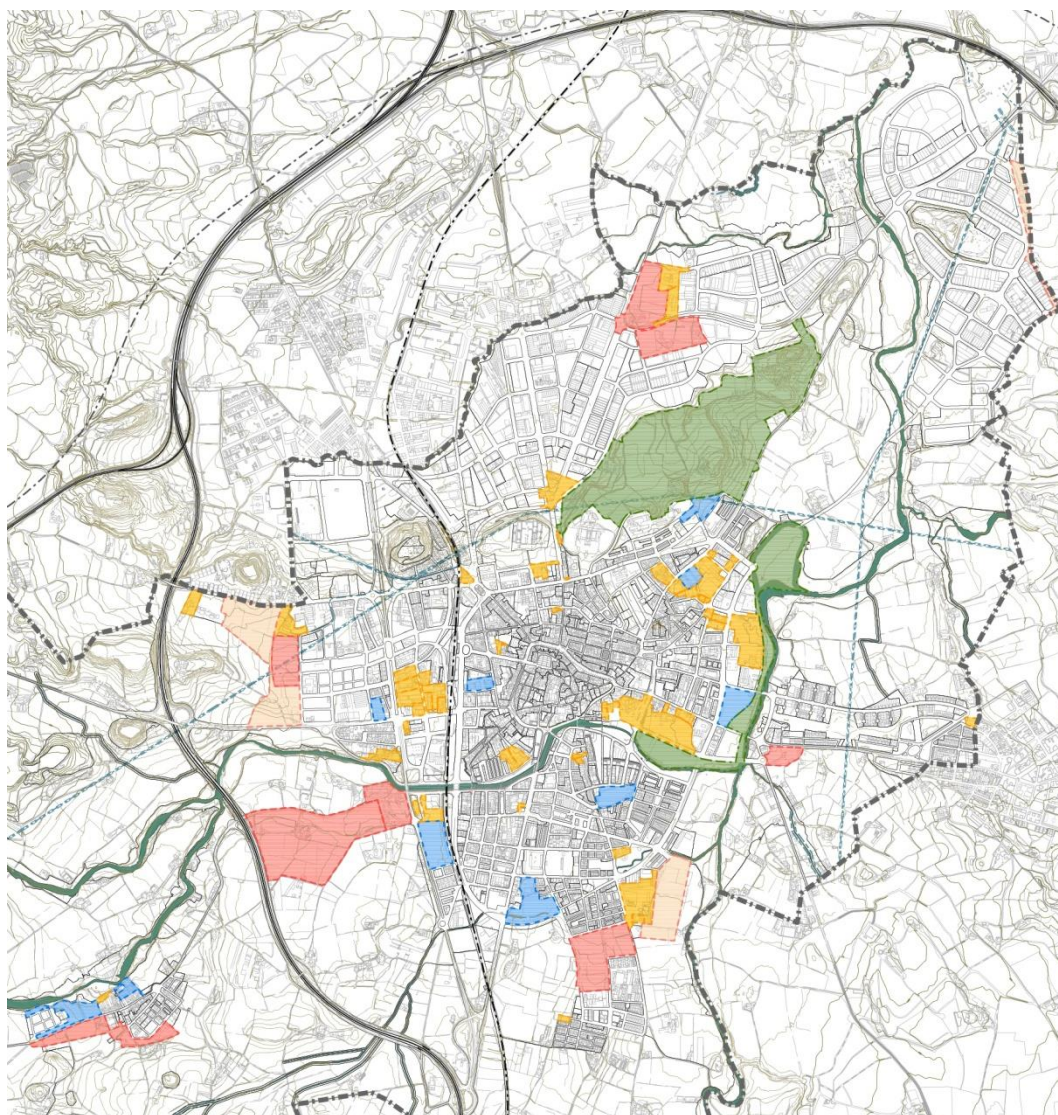
- **Polígons d'Actuació Urbanística**, delimitats amb l'objectiu de distribuir els beneficis i càrregues derivades de les determinacions del planejament. Per aquests àmbits, el POUM fixa l'ordenació dels terrenys i concreta l'àmbit territorial mínim per dur a terme la gestió urbanística integrada. Per a executar els polígons d'actuació urbanística s'han d'elaborar i tramitar els projectes d'urbanització i els projectes de reparcel·lació o d'expropiació, d'acord amb el que es determina a cada fitxa.

El POUM delimita 49 polígons d'actuació urbanística (PAU d'ara en endavant), amb una superfície total de 368.301 m² de sòl, que suposen destinar 175.349 m² a sòl públic i representen 420.006 m² de sostre (259.693 m² per a sostre residencial, 141.863 m² per a altres usos i locals i 18.450 m² per sostre industrial), amb un total de 2.760 habitatges.

- **Cessions de sistema viari** com a actuacions en les quals només queda pendent la cessió i urbanització del sistema viari. Aquestes es delimiten en parcel·les individuals on es preveu una determinada afectació per sistema viari, el desenvolupament de la qual no precisa de projecte de reparcel·lació restant les parcel·les únicament sotmeses a la cessió i urbanització d'aquest espai públic.

Les imatges que s'afegeixen a continuació, juntament amb les taules que segueixen, indiquen la localització i les principals característiques urbanístiques d'aquests àmbits. No obstant això, alguns d'aquests àmbits seran analitzats de manera individualitzada més endavant (veure apartat 5.2.1), en tant que corresponen a terrenys on s'identifica algun element de sensibilitat ambiental, tot i tenir la consideració de sòls urbans.

Figura 17. Localització dels Plans de Millora Urbana previstos (en blau)



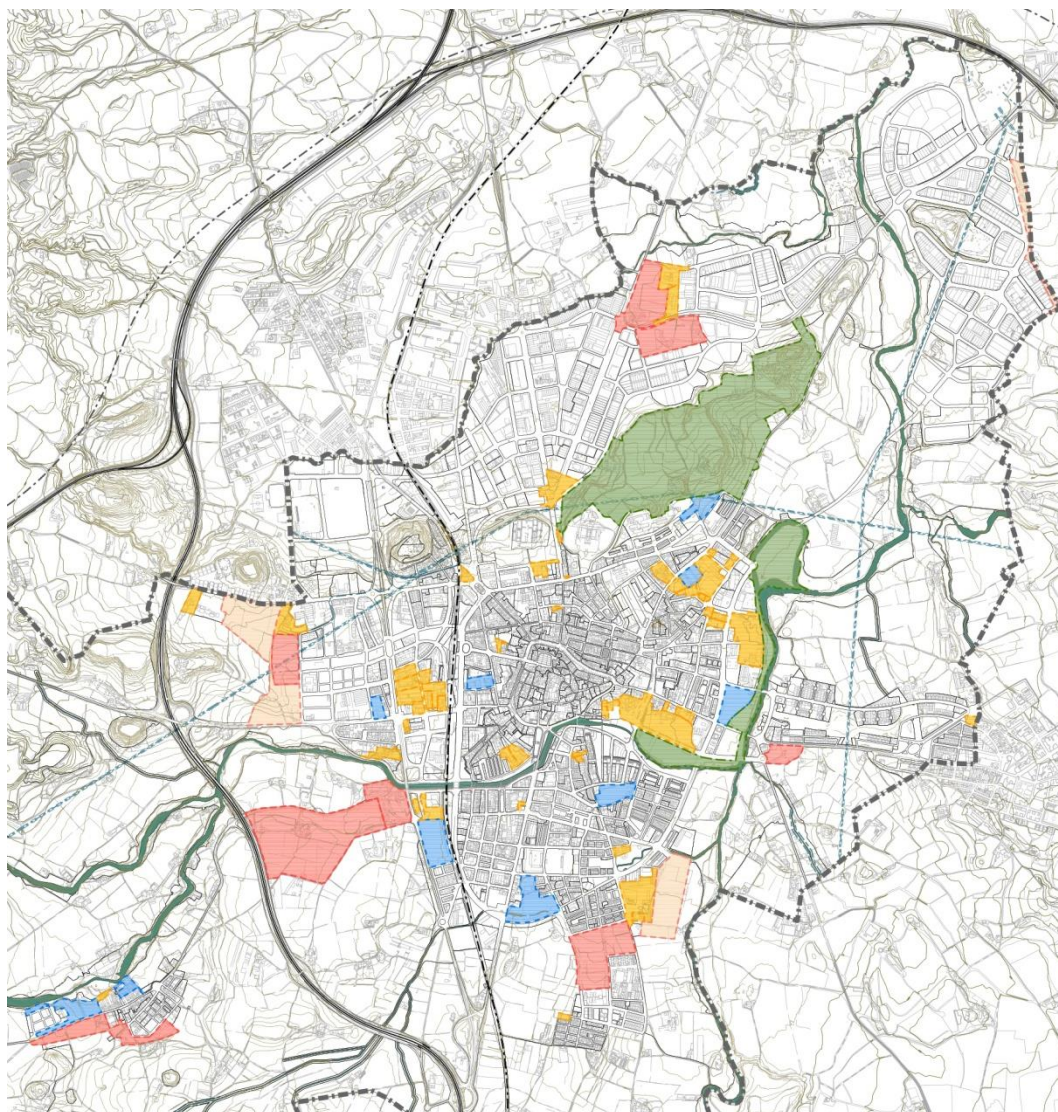
Font: Equip redactor del POUM

Taula 29. Plans de Millora Urbana previstos

Codi	Nom	Ús principal	Superfície total de l'àmbit (m²)	Espais lliures i places	Equipaments	Vialitat	Aprofitament privat	Sostre total (m²st/m²s)	Sostre per habitatge	Total habitatges
PMU-01	Sant Miquel Xic	Residencial	14.204	30%	0%	40%	30%	8.522	85%	78
PMU-02	Carretera de Roda 2	Residencial	8.359	52%	0%	4%	44%	10.867	80%	93
PMU-03	Gurri nord 2	Residencial	21.968	15%	0%	30%	55%	21.968	85%	201
PMU-04	La Farinera Sant Jordi	Residencial	8.197	35%	28%	17%	21%	8.361	82%	74
PMU-05	Carretera de Prats	Residencial	6.685	9%	19%	17%	55%	8.022	80%	69
PMU-06	Can Garrofa 2	Residencial	30.159	12%	16%	27%	45%	21.413	80%	184
PMU-07	La Gran Font	Residencial	17.182	20%	0%	30%	50%	13.746	90%	128
PMU-08	Joan Maragall	Residencial	36.810	21%	0%	32%	47%	31.289	85%	278
PMU-09	Carrer del Call	Residencial	6.841	5%	0%	40%	55%	5.473	100%	33
PMU-10	El Vivet	Residencial	25.477	54%	8%	10%	28%	10.446	100%	91

Font: Equip redactor del POUm

Figura 18. Localització dels Polígons d'Actuació Urbanística previstos (en taronja intens)



Font: Equip redactor del POUM

Taula 30. Polígons d'Actuació Urbanística previstos

Codi	Nom	Ús principal	Superfície total de l'àmbit (m²)	Espais lliures i places	Equipamt.	Vialitat	Aprof. privat	Sostre total (m²st/m²s)	Sostre per ús principal	Total habitatges
PAU-01	Pinsos Sant Antoni	Industrial	13.032	0%	0%	21%	79%	10.314	0%	0
PAU-02	Farinera Ylla	Industrial	11.061	0%	0%	26%	74%	8.136	0%	0
PAU-03	Coll de Vic	Terciari	19.428	0%	3%	60%	37%	13.600	0%	0
PAU-04	Camí ral de Manlleu	Residencial	1.182	24%	0%	53%	23%	1.655	85%	15
PAU-05	Aliança-La Central	Residencial	6.910	0%	18%	37%	45%	10.365	80%	89
PAU-06	Mil·lenari	Residencial	3.676	34%	0%	9%	57%	4.779	85%	44
PAU-07	Carrer Jaume I	Residencial	936	0%	0%	14%	86%	2.153	75%	16
PAU-08	Vigatà	Residencial	1.891	0%	51%	12%	37%	2.080	80%	18
PAU-09	Illa Pavicsa	Residencial	7.649	33%	14%	11%	42%	12.318	89%	136
PAU-10	Carrer del Camp	Residencial	1.174	0%	0%	25%	75%	2.348	80%	20
PAU-11	Carrer de Sant Jordi	Residencial	2.979	0%	0%	29%	71%	5.958	80%	51
PAU-12	Baumann	Residencial	21.256	24%	28%	14%	35%	25.507	71%	201
PAU-13	Carretera de Roda 1	Residencial	4.783	8%	0%	39%	53%	6.218	80%	53
PAU-14	Carrer Manuel Galadies	Residencial	4.030	12%	0%	48%	39%	5.239	80%	45
PAU-15	Carrer Teodor de Mas 1	Residencial	1.012	0%	0%	28%	72%	2.226	80%	19
PAU-16	Carrer Teodor de Mas 2	Residencial	760	0%	0%	53%	47%	1.672	80%	14
PAU-17	Carrer Josep Deloncle 1	Residencial	2.753	0%	0%	49%	51%	4.130	80%	36
PAU-18	Carrer Josep Deloncle 2	Residencial	1.978	0%	0%	72%	28%	1.978	90%	19
PAU-19	Joan Amades	Residencial	3.633	10%	0%	30%	60%	6.358	90%	58

PAU-20	Gurri nord 1	Terciari	37.963	3%	0%	15%	82%	43.480	0%	0
PAU-21	Can Gasparó	Terciari	2.530	52%	0%	13%	35%	1.645	0%	0
PAU-22	Carrer Collsacabra	Residencial	994	0%	0%	30%	70%	1.590	85%	14
PAU-23	Carrer de Montserrat	Residencial	4.148	0%	0%	14%	86%	6.152	90%	60
PAU-24	Prat d'en Galliners	Residencial	57.085	18%	25%	32%	26%	39.960	100%	428
PAU-25	Aluders 1	Residencial	1.716	28%	0%	35%	38%	2.145	85%	20
PAU-26	Aluders 2	Residencial	3.284	32%	13%	18%	38%	2.728	100%	18
PAU-27	Avinguda Olímpia-Andersen	Residencial	8.064	0%	0%	20%	80%	1.290	100%	6
PAU-28	El Nadalet	Terciari	15.333	8%	0%	23%	69%	14.770	0%	0
PAU-29	Eix Onze de Setembre 1	Residencial	6.651	0%	0%	26%	74%	12.637	80%	109
PAU-30	Eix Onze de Setembre 2	Residencial	7.301	0%	0%	31%	69%	14.602	80%	126
PAU-31	Eix Onze de Setembre 3	Residencial	9.878	0%	0%	19%	81%	18.966	80%	163
PAU-32	Eix Onze de Setembre 4	Residencial	3.767	37%	0%	22%	41%	6.781	80%	58
PAU-33	Eix Onze de Setembre 5	Residencial	8.746	43%	0%	22%	35%	15.743	80%	135
PAU-34	Eix Onze de Setembre 6	Residencial	3.553	32%	0%	25%	44%	6.395	80%	55
PAU-35	Eix Onze de Setembre 7	Residencial	3.670	39%	0%	23%	38%	6.606	80%	57
PAU-36	Eix Onze de Setembre 8	Residencial	3.992	0%	0%	25%	59%	7.585	80%	65
PAU-37	Can Pamplona	Terciari	1.809	0%	0%	15%	85%	4.251	0%	0
PAU-38	Can Baulenas	Residencial	8.366	12%	0%	28%	62%	4.739	100%	22
PAU-39	Can Garrofa 1-Ctra de la Guixa	Terciari	10.121	18%	0%	23%	59%	7.490	0%	0
PAU-40	Passeig d'en Pep Ventura-1	Residencial	5.622	15%	0%	22%	64%	4.498	85%	41
PAU-41	Passeig d'en Pep Ventura-2	Residencial	5.361	40%	0%	10%	50%	4.289	85%	39
PAU-42	Sant Francesc	Residencial	1.579	0%	0%	35%	65%	3.253	90%	29
PAU-43	Martí Genís	Residencial	1.167	0%	0%	43%	57%	1.263	100%	13

PAU-44	Plaça de la Noguera	Residencial	1.121	9%	0%	2%	88%	5.726	81%	52
PAU-45	Parc de Sant Jaume	Residencial	3.534	58%	2%	8%	32%	3.181	100%	33
PAU-46	Curtits Codina 1	Residencial	34.458	2%	23%	39%	37%	41.350	67%	312
PAU-47	Curtits Codina 2	Residencial	2.736	0%	0%	47%	53%	6.140	70%	46
PAU-48	Serra-de-senferm	Residencial	1.740	0%	0%	44%	56%	1.740	100%	19
PAU-49	El pou del Call	Residencial	1.889	0%	0%	35%	65%	1.219	100%	6

Font: Equip redactor del POUm

5.1.6 PRINCIPALS ACTUACIONS EN SÒL URBANITZABLE

El sòl urbanitzable el constitueixen aquells terrenys que el POUM considera necessaris i adequats per a garantir el creixement de la població i de l'activitat econòmica i és quantitativament proporcionat a les previsions de creixement, atenent al principi de desenvolupament urbanístic sostenible.

Per una banda, es defineixen 8 àmbits de **sòl urbanitzable delimitat** (SUD), l'objectiu dels quals és permetre el creixement de la ciutat, tot possibilitant la compleció del sistema d'espais públics i d'equipaments dels sectors consolidats adjacents i permetent el desplegament dels programes de sòl i d'habitatge així com dels de promoció de l'activitat econòmica. Destaca el fet que aquests àmbits de SUD es situen adjacents al perímetre del sòl urbà i amb la voluntat de donar continuïtat amb altres sectors avui desconexos o en buits no colmatats dins el teixit urbà. El seu desenvolupament es durà a terme mitjançant el corresponent Pla Parcial Urbanístic a partir de les determinacions contemplades en el POUM.

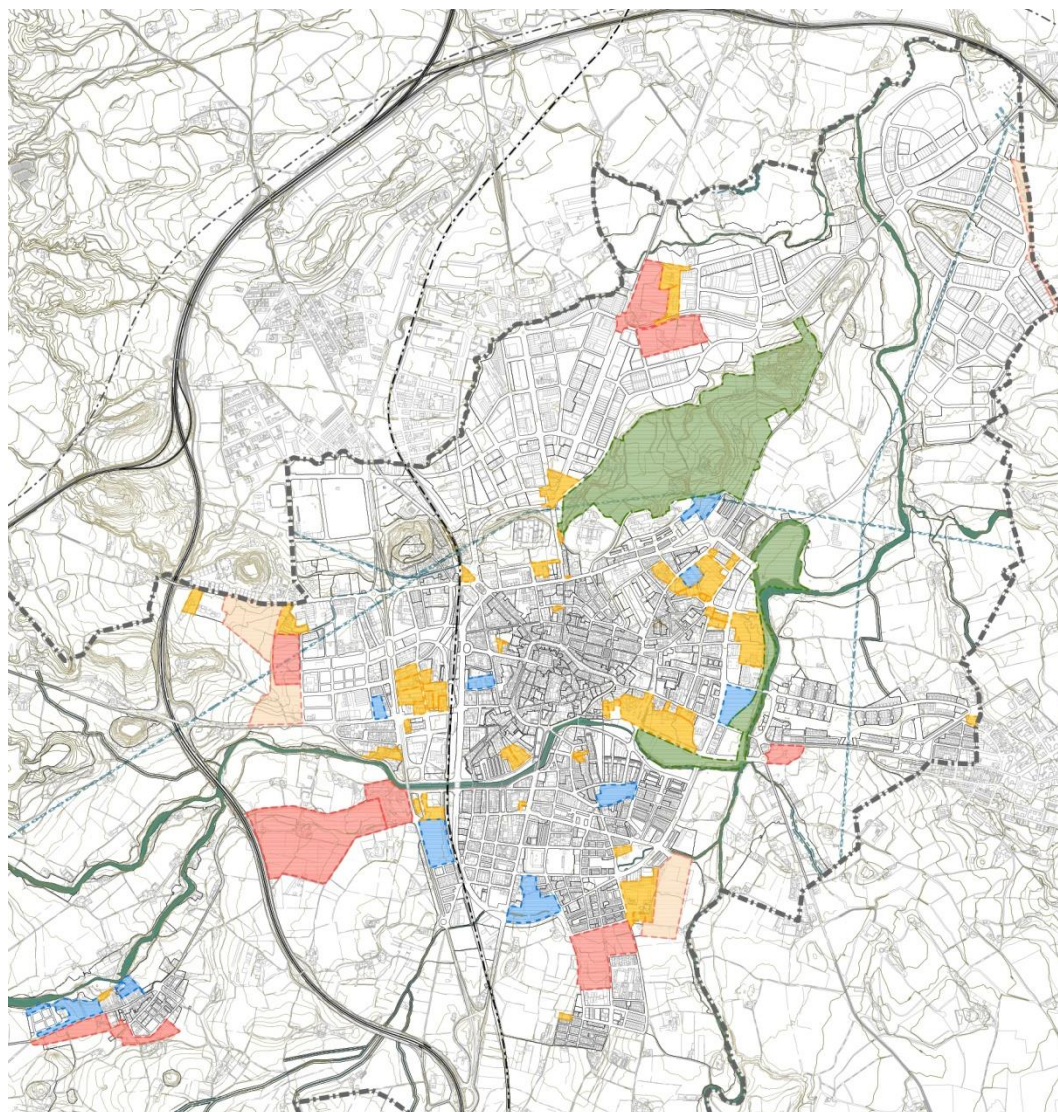
La superfície total delimitada és de 505.749 m² de sòl, que suposen destinar 300.834 m² a sòl públic i representen 287.618 m² de sostre (187.184 m² per a sostre residencial, 64.247 m² per a sostre industrial i 36.187 m² per a sostre d'altres usos), amb un total de 1.924 habitatges. Els dos àmbits d'activitat econòmica suposen 61.389 m² de nou sòl per activitat econòmica.

Per altra banda, el POUM defineix 3 àmbits de **sòl urbanitzable no delimitat** (SUND), l'objectiu dels quals és fixar un sòl de reserva pel creixement de la ciutat un cop desenvolupats els àmbits de sòl urbanitzable delimitat. La seva transformació urbanística s'haurà de tramitar amb el corresponent Pla Parcial de Delimitació, segons els paràmetres que determina el POUM.

Aquests sectors no delimitats suposen un total de 201.886 m² de sòl que, orientativament suposen destinar 116.266 m² a sòl públic i suposen un sostre total de 110.014 m² (14.598 m² de sostre industrial i la resta residencial).

A continuació es mostren les dades bàsiques d'aquests àmbits de planejament, si bé els diferents sectors seran analitzats de manera individualitzada més endavant (veure apartat 5.2.1), en tant que constitueixen els nous sectors de creixement i, per tant, tenen una clara incidència ambiental.

Figura 19. Localització dels sectors de sòl urbanitzable delimitat (en vermell)



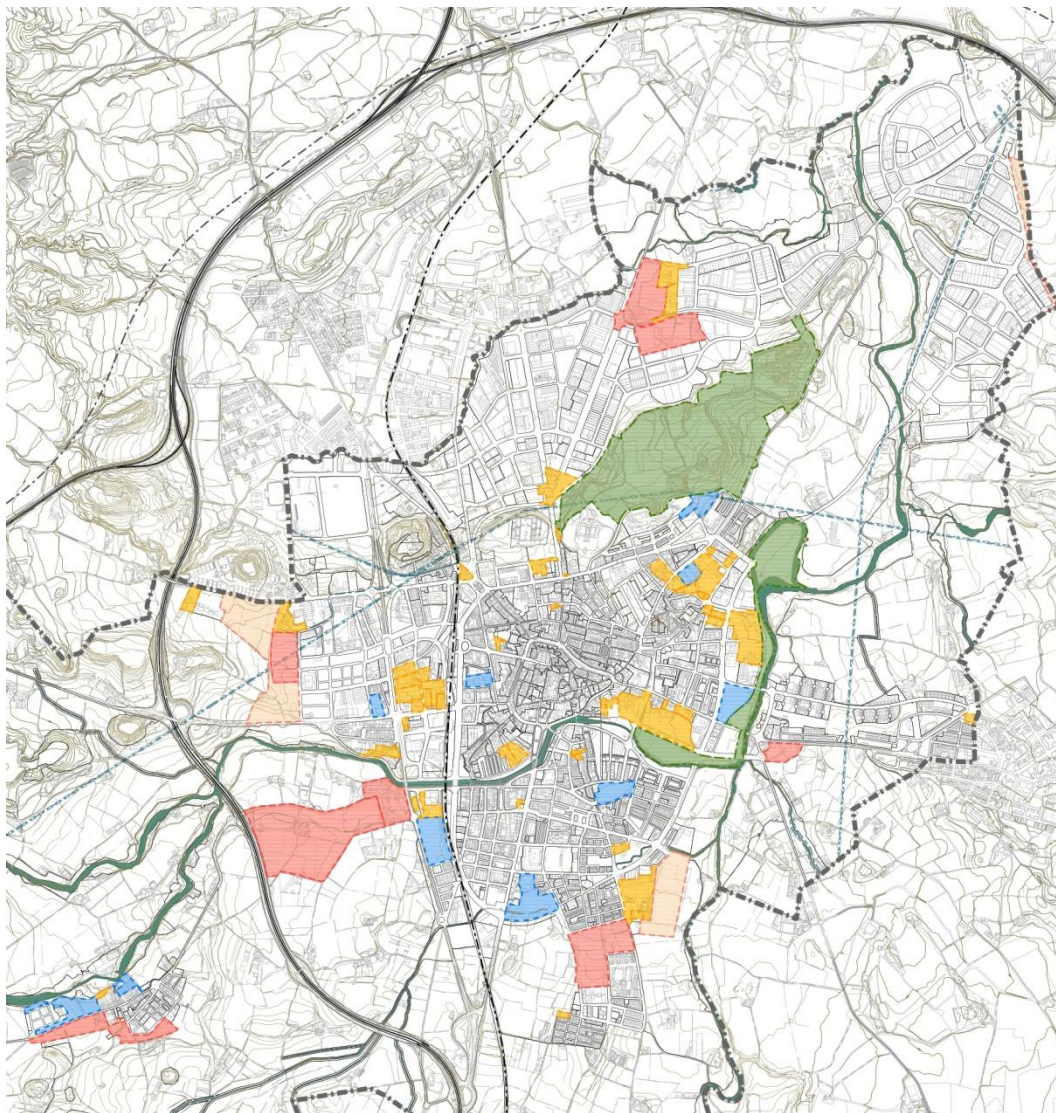
Font: Equip redactor del POUM

Taula 31. Plans Parciais Urbanístics previstos

Codi	Nom	Ús principal	Superfície total de l'àmbit (m²)	Espais lliures i places	Equipamt.	Vialitat	Aprof. privat	Sostre total (m²st/m²s)	Sostre per ús principal	Total habitatges
PPU-01	Ampliació Parc d'activitats econòmiques I	Industrial	57.159	10%	5%	30%	55%	34.295	100%	0
PPU-02	Ampliació Parc d'activitats econòmiques II	Industrial	49.919	10%	5%	25%	60%	29.951	100%	0
PPU-03	Porta est	Residencial	15.526	15%	14%	30%	41%	10.868	90%	105
PPU-04	Parc d'Occitània	Residencial	35.180	23%	18%	18%	41%	18.645	85%	170
PPU-05	El Graell 1	Residencial	191.185	45%	10%	15%	30%	101.328	75%	817
PPU-06	El Graell 2-La Bòbila	Residencial	36.928	18%	19%	20%	43%	19.572	80%	168
PPU-07	El Marratet	Residencial	72.967	15%	15%	33%	37%	53.266	95%	482
PPU-08	El Pujolar	Residencial	46.885	11%	16%	25%	48%	19.692	98%	181

Font: Equip redactor del POUM

Figura 20. Localització dels sectors de sòl urbanitzable no delimitat (en taronja clar)



Font: Equip redactor del POUM

Taula 32. Plans Parcials de Delimitació previstos

Codi	Nom	Ús principal	Superfície (m²)	Espais lliures i places	Equipaments	Vialitat	Aprofitament privat	Sostre per ús principal	Total habitatges
SND - 1	Pla de Sant Francesc	Industrial	24.330	10%	5%	25%	60%	100%	0
SND - 2	Sant Sixt-Avinguda Olímpia	Residencial	112.001	20%	10%	30%	40%	80%	471
SND - 3	Gurri Sud	Residencial	65.555	20%	13%	27%	40%	90%	334

Font: Equip redactor del POUM

5.1.7 REGULACIÓ DEL SÒL NO URBANITZABLE

El Pla assenyala espais del territori que han de ser preservats de la urbanització i, en general, dels processos que poguessin afectar-ne negativament els valors paisatgístics i ambientals, patrimonials i econòmics. L'objectiu de l'ordenació és aconseguir una xarxa contínua d'espais lliures, que relligui el territori de la plana connectant els espais més valuosos que s'han de mantenir al marge de processos d'urbanització. La superfície total de sòl classificat com a sòl no urbanitzable és de 2.206,79 ha, que representen el 72,00% de la superfície del terme municipal.

Es proposen 7 zones en sòl no urbanitzable, agrupades en dos blocs, de major a menor protecció:

QUALIFICACIÓ		DESCRIPCIÓ SINTÈTICA
N2. Sòls de protecció caracteritzats per uns valors específics	N2a. Sòl de valor geològic, natural i paisatgístic	Turons testimoni Hàbitats d'Interès Comunitari prioritaris Hàbitats d'Interès Comunitari no prioritaris però de valor especial
	N2b. Sòl d'influència del sistema hidràulic	Terrenys de vora dels cursos fluvials Hàbitats d'Interès Comunitari corresponents a hàbitats de ribera Zones de bosc de ribera existents o potencials
	N2c. Sòl de valor forestal ecològic-paisatgístic	Terrenys ondulats i vessants abruptes de tipologia forestal Entorn de la Miranda
	N2d. Sòl de valor agroforestal i ecològic	Terrenys moderadament ondulats, altiplans i zones planeres de tipologia agroforestal Entorn del Pla de Sant Sebastià
	N2e. Sòl de valor agrícola i paisatgístic. Mosaic	Terrenys d'ús agrícola o agroramader Peu de Sant Sebastià, incloent entorn Pla de Sentfores
N1. Sòls de protecció per valor agrícola	N1a. Sòl de valor agrícola i ramader	Terrenys de vocació i ús preferentment agrícola o agroramader
	N1b. Sòl de valor agrícola de transició	Espais oberts, molt propers al sòl urbà, que en algun moment han estat inclosos en processos de creixement de la ciutat, sense arribar a desenvolupar-se

Pel que fa als sòls amb més protecció (N2), corresponen a terrenys amb valors naturals, paisatgístics, ecològics i forestals que convé preservar o protegir. Els de menor protecció (N1) corresponen als sòls amb una funció eminentment productiva, vinculada al sector primari.

Des d'una òptica ambiental, es valora molt positivament la zonificació proposada en tant que comporta el reconeixement dels elements naturals d'interès presents en el sòl no urbanitzable de Vic. A més a més, cal posar de manifest que en la delimitació de les zones en SNU s'han tingut en especial consideració els treballs elaborats per a la confecció del Mapa dels Hàbitats 1:10.000 del municipi així com les consideracions efectuades pels Serveis Territorials a la Catalunya Central en matèria de medi natural.

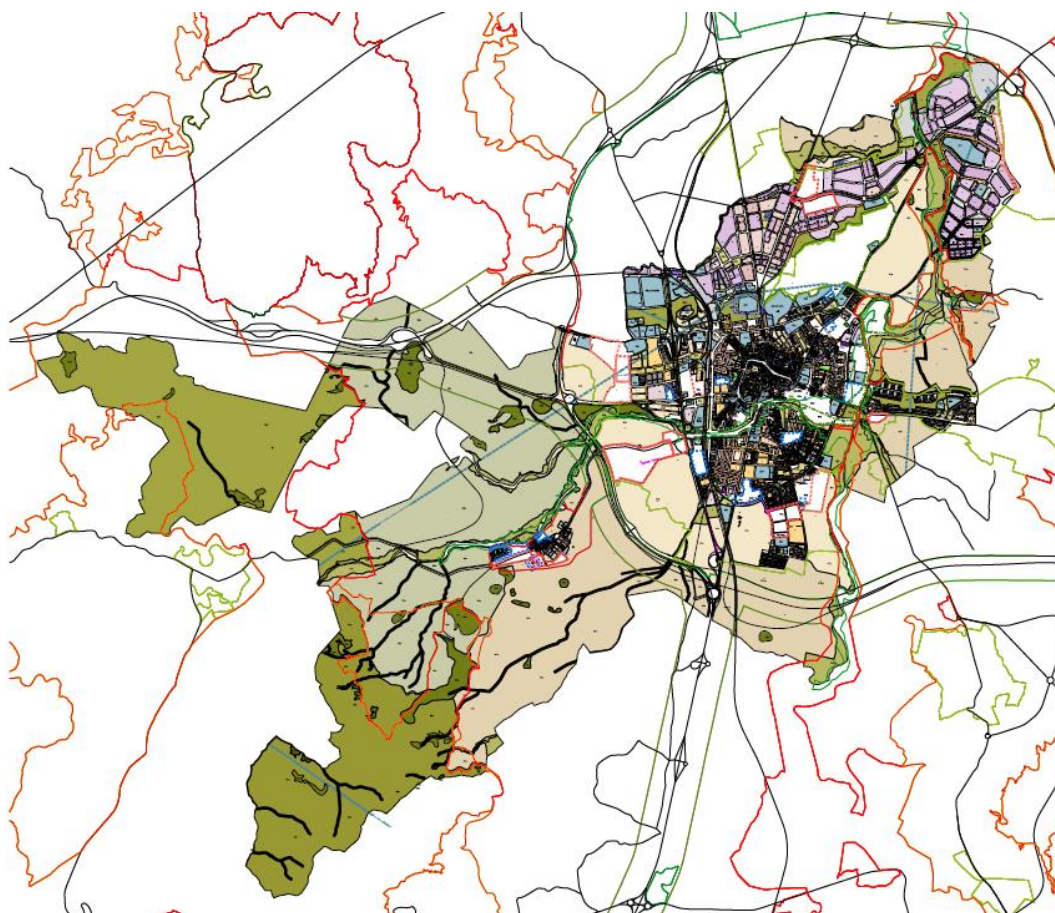
A banda, s'ha pogut comprovar que la proposta de zonificació del SNU parteix de la delimitació que es fa al PTPCC de les diferents categories del sistema d'espais oberts. Aquest fet es valora positivament en tant que permet una elevada coherència amb l'entorn territorial del municipi, gràcies a l'escala de treball del planejament territorial. Tot i prendre com a base de treball la zonificació del PTPCC, s'observa que la proposta de zonificació del SNU continguda al POUM introdueix certes modificacions en la delimitació de les qualificacions, fet que deriva de l'exercici de canviar de l'escala territorial a la municipal. Així, la delimitació reconeix les estructures naturals, la composició i els usos existents en cada àmbit per tal de fixar i donar oportunitats al desenvolupament pautat i estructurat dels diferents espais. No obstant això, aquest fet es valora positivament en tant que la proposta assigna un major grau de protecció als sòls no urbanitzables inclosos en la categoria de sòls de protecció territorial d'interès agrari i paisatgístic alhora que s'assigna una protecció elevada a terrenys que el planejament territorial delimita com de protecció preventiva.

En concret, s'observa que dels sòls delimitats pel PTPCC com de protecció especial:

- L'entorn del Pla de Sant Sebastià s'inclou en la seva totalitat dins la clau N2d. *Sòl de valor agroforestal i ecològic*. S'incorpora dins l'àmbit d'aquest entorn de protecció especial els terrenys de tipologia més agrícola del Pla de Rovira
- L'entorn del Serrat del Vilar queda qualificat en quatre claus del SNU: principalment N2c. *Sòl de valor forestal ecològic-paisatgístic* (corresponent a la peça marcadament boscosa del Serrat), N2a. *Sòl de valor geològic, natural i paisatgístic* (a la zona de les Costes Males i del Serrat de Postius, on s'identifiquen zones de margues), N2d. *Sòl de valor agroforestal i ecològic* (a l'entorn del Serrat del Soler) i N2b. *Sòl d'influència del sistema hidrogràfic* (a l'entorn del Mèder, on s'identifiquen hàbitats de ribera). Cal tenir en compte que totes les claus emprades suposen un grau de protecció rellevant i que s'ajusten àmpliament a les característiques de cadascun dels indrets d'aquest serrat.
- Àmbit d'influència del riu Gurri: si bé és cert que majoritàriament la llera del riu queda qualificada com N2b. *Sòl d'influència del sistema hidrogràfic*, s'identifiquen discordances puntuals que convé esmentar en tant que són sòls de protecció especial que no queden integrats en SNU.

En la imatge següent es mostra la superposició de la delimitació del sistema d'espais oberts fixada pel planejament territorial amb la zonificació del SNU proposada pel POUM per tal d'evidenciar gràficament les diferències.

Figura 21. Superposició zonificació SNU i delimitació d'espais oberts del PTP (en vermell)

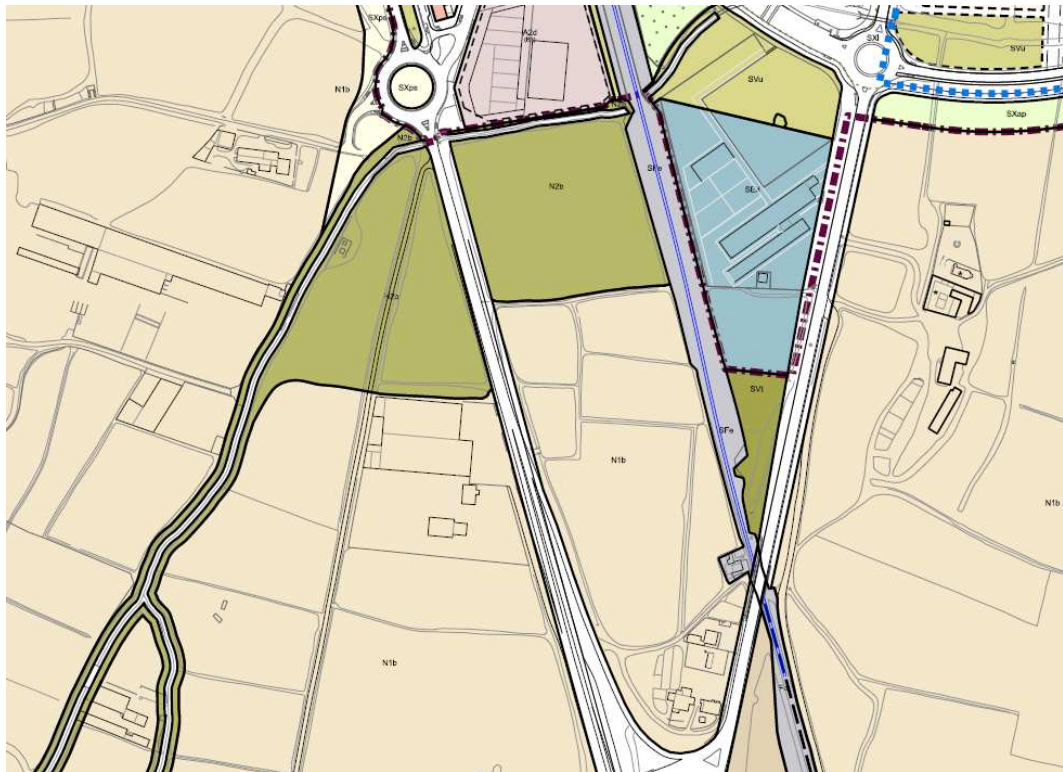


Font: Equip redactor del POUM

En termes de qualificació, es considera adient fer una menció específica als terrenys al voltant del rec de l'Àlber i el torrent de Sant Jaume, els quals s'han identificat en el present EAE com un espai de rellevància ambiental a escala local en tant que conforma una zona temporalment negada que la fan assimilable a una zona humida d'interès per a determinades espècies de fauna. Primerament, cal destacar l'exercici de desclassificació dut a terme respecte del planejament vigent, passant-los a sòl no urbanitzable i, per tant, contenint de manera destacada les opcions de transformació i alteració.

A més a més, per a aquests terrenys, no reconeguts en altres instruments d'ordenació del territori o sectorials, el POUM opta per assignar a la part afectada per flux preferent, coincidint amb les peces de major valor ambiental, la qualificació de *N2b. Sòl d'influència del sistema hidràulic* i s'ha mantingut la qualificació de la resta com a *N1b. Sòl de valor agrícola de transició* per coherència amb el tractament del sòl no urbanitzable a la resta dels límits de la ciutat. Des de la òptica ambiental es considera que aquesta assignació és representativa de les funcions ambientals que desenvolupen aquests terrenys.

Figura 22. Zonificació de SNU als terrenys del rec de l'Àlber i el torrent de Sant Jaume



Font: Equip redactor del POUM

A banda de les qüestions referides a l'exercici gràfic de delimitació de les zones en SNU, cal posar en relleu la valoració positiva des del punt de vista ambiental que es fa de la regulació d'usos proposada en la normativa del POUM. Pel que fa als elements propis del SNU, la normativa del POUM ha incorporat les consideracions efectuades per l'òrgan ambiental.

A continuació s'aporta una taula en què justificadament es discuteix si la regulació proposada en cadascuna de les claus de SNU és adequada als valors que s'hi identifiquen:

QUALIFICACIÓ		VALORACIÓ AMBIENTAL
N2. Sòls de protecció caracteritzats per uns valors específics	N2a. Sòl de valor geològic, natural i paisatgístic	Es valora positivament la regulació d'usos en aquesta clau en tant que blinda els usos i transformacions que poden afectar de manera rellevant als turons testimoni, restringint també les actuacions que puguin suposar una alteració de les seves conques visuals i identitat paisatgística. S'indica normativament que es podrà procedir a tancar perimetralment els turons testimoni en situació de risc per tal d'evitar la pràctica de modalitats esportives, tipus <i>mountain bike</i>, potencialment impactants sobre el medi geològic. Tot i permetre's l'ús de ramaderia extensiva i agricultura, es posen condicions que permeten assegurar la prevenció del risc d'erosió que podria afectar a aquestes zones així com restriccions per tal d'evitar l'alteració dels hàbitats HIC existents. Per les zones que es delimiten de N2a a raó dels seus valors ambientals, s'especifica que romanen excloses d'emplaçar-hi noves edificacions. Qualsevol actuació haurà de justificar que no altera ni malmet els valors naturals o geològics que han motivat la seva protecció, ni tampoc implica un deteriorament d'aquestes àrees protegides. No s'hi admeten les rompudes forestals ni la pràctica d'activitats extractives. Es prohibeix qualsevol actuació que suposi una pèrdua dels valors identificats, fent èmfasi en l'afectació sobre vegetació autòctona o formacions forestals madures, com seria el cas de la roureda del Cantarell. Destaca el fet que s'opta per descartar l'admissió de l'ús extractiu en aquests sòls, tenint en compte que es tracta de terrenys on, mitjançant els treballs de diagnosi, s'han identificat valors naturals, paisatgístics, ecològics i forestals que convé preservar o protegir. Cal tenir en compte que els usos extractius suposen, potencialment, impactes ambientals significatius sobre els valors identificats i, atenent a la jerarquia dels principis que regeixen l'avaluació ambiental, es considera oportú aplicar el principi de prevenció o cautela. Per tant, es valora positivament que no es permeti l'ús extractiu en aquests terrenys.
	N2b. Sòl d'influència del sistema hidràulic	Es blinden les noves construccions exceptuant els magatzems amb vocació agrícola o ramadera, basses o piscines, així com instal·lacions ambientals o d'energia. S'estableix normativament que en la tramitació corresponent a l'actuació caldrà justificar que aquests elements no suposen una alteració de la funcionalitat i els valors dels terrenys associats al pas del curs fluvial, i que compleixen amb les limitacions en zones inundables. Es protegeixen específicament els boscos de ribera i s'incorporen restriccions a determinats usos que podrien afectar als valors identificats en aquests espais (zones de descans, instal·lacions de ramaderia extensiva,...). No s'hi admeten, en general, els moviments de terres (indicant-se la necessitat, si s'estima necessari dur-ne a terme, de realitzar avaluació d'impacte ambiental del projecte), les rompudes forestals ni les activitats extractives. Concretament, es valora positivament que no es permeti l'ús extractiu en aquests terrenys tenint en compte l'elevada sensibilitat ambiental que

	presenten i aplicant el principi de prevenció o cautela. Amb tot es considera que la regulació definida permet garantir el manteniment dels valors associats als cursos fluvials i els seus entorns.
N2c. Sòl de valor forestal ecològic-paisatgístic	Pel que fa a les edificacions admeses, es vinculen a l'activitat agrícola, ramadera i forestal existent, sempre i quan tinguin en compte la integració paisatgística mitjançant l'estudi corresponent. Es considera rellevant destacar que es prohibeixen expressament noves implantacions destinades a activitats ramaderes extensives. Es valora molt positivament l'exclusió de l'ús extractiu en aquests terrenys tenint en compte que es tracta de zones d'interès per a la biodiversitat i la connectivitat a escala territorial així com pels valors paisatgístics que acull, en la línia del que s'ha justificat per a la clau N2a. Així mateix, s'estableixen condicionants per a les rompudes forestals que es consideren adients en tant que tenen en compte la conservació dels elements d'interès ambiental (HICs, espais d'interès connector, murs de pedra seca...), la limitació de l'ús en sòls de pendents, el seu potencial com a element actiu en la gestió del risc d'incendi i, finalment, l'establiment d'una superfície màxima. Amb tot, la regulació específica d'aquesta qualificació es considera adequada per al manteniment dels valors dels sòls que es qualifiquen amb aquesta clau.
N2d. Sòl de valor agroforestal i ecològic	La regulació pel que fa a edificacions admeses és més permissiva que en el cas anterior, admetent-s'hi noves construccions destinades a activitats agrícoles i ampliacions d'activitats ramaderes existents. En relació amb aquesta opció, cal tenir en compte el risc d'afectació sobre els aqüífers derivat de les activitats agrícoles i ramaderes. Atenent a això, en aquest mateix apartat de l'EAE es proposen un seguit de recomanacions per tal de reduir aquests efectes negatius, tenint en compte la vulnerabilitat de Vic en aquest aspecte. Així mateix, la normativa urbanística del POUM recalca la necessitat que les activitats agrícoles i/o ramaderes s'ajustin a les mesures obligatòries en quant a gestió de les dejeccions ramaderes (article 276). A banda, en aquests terrenys s'hi permeten d'altres construccions relacionades amb l'habitatge i el turisme. Menció especial cal fer a l'admissió de l'ús de càmping, per al qual s'estableix normativament la necessitat de redactar un Pla especial que es sotmeti al procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada. Es permeten construccions per activitat agrícola i ramadera, amb tramitació de Pla especial, tot i que caldrà donar compliment als condicionants que s'estableixen per evitar la seva possible proliferació. Igual que en les claus N2a, b i c, es valora positivament que no es permeti l'ús extractiu en aquests terrenys tenint en compte que es tracta de zones d'interès per a la biodiversitat i la connectivitat a escala territorial així com pels valors paisatgístics que acull. També es valora positivament la regulació que es fa de les rompudes forestals, en el mateix sentit que s'indica per a la clau

		anterior de manera que es pot concloure que conforma un ús compatible amb els valors d'aquesta mena de terrenys. Amb tot, la regulació específica d'aquesta qualificació es considera adequada.
	N2e. Sòl de valor agrícola i paisatgístic. Mosaic	Cal precisar que en aquesta clau es permet autoritzar noves activitats extractives i ampliacions de les ja autoritzades sempre que no afectin de forma clara i definitiva els valors propis de la zona on s'emplaça. Per fer-ho, caldrà tramitar un Pla Especial que, des del punt de vista ambiental hauria de justificar convenientment que l'activitat és necessària i preval respecte d'altres interessos públics concurrents (especialment naturals, paisatgístics i de connectivitat ecològica). En qualsevol cas, en la restauració d'aquests espais s'ha de tenir cura de restablir els esmentats valors i es considera que serà condició indispensable per a l'obtenció de la llicència d'explotació que l'administració competent aprovi el corresponent Projecte de restauració. A banda, s'hi permeten determinades edificacions i actuacions específiques, segons el procediment establert en la legislació urbanística, però es considera que els condicionants que s'interposen són suficients per vetllar pel manteniment dels valors d'aquests terrenys, tot i que igualment caldrà parlar atenció a la possible proliferació de construccions en aquests entorns. En relació amb les activitats agrícoles i ramaderes, novament, cal tenir en compte la seva potencial afectació sobre els aqüífers en termes de contaminació, fet pel qual el present EAE incorpora recomanacions al respecte per a aquests usos. De nou, es valora positivament que l'ús de càmping requereixi de la tramitació d'un Pla especial sotmès al procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada. Cal tenir en compte que s'hi permeten activitats col·lectives de caràcter esportiu i d'esbarjo en què s'inclou el golf. Per a aquests casos la normativa específica que la tramitació serà la prevista en la legislació urbanística vigent. Amb tot, es considera que la regulació d'aquests terrenys és suficient, essent destacable l'eliminació dels camps de golf com a usos admesos, amb un fort impacte ambiental sobre el territori i en termes de consum de recursos.

QUALIFICACIÓ		VALORACIÓ AMBIENTAL
N1. Sòls de protecció per valor agrícola	N1a. Sòl de valor agrícola i ramader	S'hi permeten determinades edificacions i actuacions específiques, segons el procediment establert en la legislació urbanística, però es considera que els condicionants que s'interposen són suficients per vetllar pel manteniment dels valors d'aquests terrenys,.
	N1b. Sòl de valor agrícola de transició	Igual que s'ha indicat anteriorment, es consideren àrees d'atenció: la possible proliferació de construccions en aquests entorns i la potencial contaminació derivada de l'activitat agropecuària que es permet en aquesta clau. S'estableixen recomanacions ambientals per tal de contenir-los. A banda, es valora positivament que l'ús de càmping requereixi de la tramitació d'un Pla especial sotmès al procediment d'avaluació ambiental estratègica simplificada així com que s'hagi descartat permetre l'aparcament d'autocaravanes donat que conforma un ús poc compatible amb els valors de les planes agrícoles del municipi.

Respecte a la contaminació a causa de nitrats d'origen agrari, atenent a la documentació tècnica disponible de l'Oficina de fertilització i tractament de les dejeccions ramaderes del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació i prenent en consideració també l'abast del POUM com a instrument d'ordenació urbanística, considera adequat indicar un seguit de **recomanacions per tal de reduir-ne l'afectació sobre els aqüífers**.

En cas de granges, cal prendre mesures per tal de reduir les dejeccions en origen i fer-ne un tractament adequat.

A tal efecte és recomanable:

- Assegurar una gestió acurada de l'aigua, en les instal·lacions, el maneig dels abeuradors,...
- Ajustar les dietes a les necessitats de creixement dels animals, és a dir, dietes amb aportacions de proteïna adequades a les necessitats de producció.
- Garantir que els sistemes d'emmagatzematge de les dejeccions comptin amb una solera completament impermeable per evitar possibles infiltracions en el sòl.
- Adoptar sistemes de gestió i tractament per millorar la seva capacitat per ser aplicat en sòls agrícoles: separador sòlid-líquid, compostadores, digestors,...).
- Preveure l'aplicació de les millors tècniques disponibles definides en el BREF en les instal·lacions de les granges de nova implantació o les ampliacions de les existents.

En el cas d'aplicació de dejeccions com a fertilitzant agrícola, cal tendir cap a l'eficiència del nitrogen dels fertilitzants. En el cas de Vic, caldria optar perquè les dejeccions ramaderes amb valor fertilitzant que tenen com a destí final el sòl agrícola, s'aportin a d'altres municipis que siguin deficitaris en nitrogen.

Per això, es recomana el següent:

- Garantir un bon ajustament de la dosi d'aplicació d'adobs.
- Afavorir l'ús de sistemes d'aplicació que millorin la uniformitat de distribució de les dejeccions, redueixin el risc d'escolament superficial i redueixin les pèrdues de nitrogen per volatilització.

5.1.8 MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL PREVISTES

És important fer constar que el POUM objecte d'estudi, tal i com ja s'ha indicat repetidament al llarg del present document, parteix del POUM aprovat l'any 2010, el qual va seguir la tramitació ambiental corresponent. Així doncs, el POUM que ara s'avalua parteix ja de la inclusió d'uns estàndards de sostenibilitat rellevants, fet que es tradueix en la incorporació d'un gran nombre de mesures de protecció ambiental en la proposta plantejada, la qual deriva del treball conjunt amb l'equip redactor, tant en l'actual tramitació com en la precedent.

Destaca especialment la consideració i incorporació normativa de mesures ambientals concretes per al desenvolupament dels diferents àmbits previstos. A banda d'aquests criteris o mesures ambientals recollides en cadascuna de les fitxes dels sectors en sòl urbanitzable i en sectors o àmbits de sòl urbà, es detallen a continuació altres mesures que queden recollides específicament en la normativa del POUM i que es preveuen, de manera més general, amb l'objectiu de minimitzar al màxim els impactes ambientals negatius que es puguin derivar del seu desenvolupament:

- S'incorpora un annex a la normativa amb contingut de Ordenança ambiental en què s'integra una bateria molt completa de mesures i requeriments específics per a les edificacions.
- Amb l'objecte d'establir la regulació específica de les condicions d'adaptació al paisatge a les quals s'han d'ajustar les diferents actuacions per a garantir una correcta integració paisatgística al seu entorn, s'incorpora com annex a les normes urbanístiques l'Ordenança del paisatge (Annex 2).
- S'estableixen condicions de disseny dels aparcaments en l'Ordenança reguladora de les característiques i condicions dels aparcaments.
- Condicions d'ordenació i ocupació dels espais lliures públics (Parcs i jardins urbans, Clau EII), tals com previsió d'espècies vegetals adaptades a l'entorn i amb baixes necessitats hídriques i preferència per paviments permeables.
- Condicions específiques per intervencions en espais fluvials en el sentit de vetllar per la seva naturalització i potenciar-ne els valors ecològics que presenten.
- Recomanacions específiques en relació a les reserves d'espais lliures per als diferents PMUs previstos, que responen als espais de major identificats des de l'òptica ambiental.
- Incorporació d'un paquet normatiu específic (Títol IX) amb condicions per a la regulació detallada del sòl no urbanitzable. La zonificació del SNU pren com a base la delimitació d'espais oberts del PTP però fa un exercici d'ajust atenent als valors que s'identifiquen, establint claus que reconeixen específicament els valors observats i establint una regulació altament compatible.

5.1.9 CATÀLEG DE MASIES I CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URBANITZABLE

El patrimoni construït en sòl no urbanitzable així com les activitats que s'hi vinculen esdevé un aspecte ambiental de rellevància tenint en compte la configuració dels espais oberts del municipi. A tal efecte i tal com estableix la legislació urbanística, el POUM de Vic incorpora un Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable en què s'identifiquen les construccions situades en sòl no urbanitzable susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgística o socials, per poder destinar-les als usos establerts en l'article 47.3bis del TRLU. La normativa del POUM fixa (Secció 3.Regulació de les masies i cases rurals en sòl no urbanitzable incloses en el Catàleg de masies i cases rurals en sòl no urbanitzable / Capítol III. Regulació general dels usos, edificacions i instal·lacions / Títol VII. Sòl no urbanitzable) la regulació d'aquestes construccions.

La proposta d'elements catalogats parteix del llistat de masies reconegudes a l'anterior catàleg de masies i cases rurals aprovat el desembre de 2010, actualitzant-li a partir de la classificació del sòl plantejada en la revisió del POUM objecte d'estudi.

Els objectius d'aquest catàleg són els següents:

- Conservar i recuperar el patrimoni construït d'habitatges en SNU mitjançant la regulació de les condicions d'edificació i de l'entorn, tenint en compte la seva evolució històrica.
- Identificar les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació justificant les raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials que determinen la seva preservació i recuperació.
- Protegir i conservar aquells habitatges que, atesa la seva vinculació amb activitats agropecuàries, permeten la conservació i custòdia del territori.

- Fixar residents per tal de garantir la guàrdia i custòdia del territori i la conservació dels seus valors naturals i ambientals.
- Reforçar l'activitat econòmica agrícola i ramadera amb la incorporació d'altres compatibles a l'ús principal que afavoreixin el desenvolupament econòmic del món rural, facilitin la rehabilitació de les masies i evitin la dispersió en el territori.
- Establir els usos turístics de les masies en relació als camins tradicionals, a les traces històriques que permeten descobrir el paisatge, el patrimoni natural i el patrimoni històric.
- Identificar les construccions rurals en desús per corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.
- Delimitar el conjunt principal, les edificacions auxiliars si és el cas i l'entorn de cada masia i casa rural. Tractant la masia i el seu entorn com a conjunt.
- Definir les condicions específiques d'ordenació, d'edificació i ús de forma individualitzada per a cada masia, casa rural o altra edificació catalogada.
- Dotar a l'administració i als particulars d'una eina eficient per tal de gestionar les intervencions sobre els elements catalogats.

En total s'han inclòs a Catàleg 178 masies i cases rurals, agrupades segons les àrees on es situen:

ÀREA	NOMBRE DE MASIES I CASES RURALS
A – La Guixa	25
B – El Pujolar	29
C – La Codina	11
D – Sant Joan del Galí	25
E – Pla de Sant Sebastià	13
F – Carretera de Manlleu	7
G – Carretera de Roda	10
H – Pont del Bruguer	16
I – Sant Llàtzer	9
J – Carretera de Sant Eugènia	12
K – Serra de Sant Ferm	21

En relació als usos admesos, es valora positivament la introducció normativa del concepte de **custòdia de territori**, assignant certa responsabilitat i tutela sobre la gestió del territori a aquestes construccions. Per fer efectives accions de millora ambiental a través d'eines

d'implicació ciutadana com és la custòdia del territori, és molt escaient que l'ajuntament de Vic impulsi acords de custòdia⁶ amb propietaris privats de finques forestals i agrícoles directament (actuant ell mateix com a entitat de custòdia) o com a intermediari entre la propietat i una entitat privada de custòdia del territori, amb l'objectiu d'establir mesures de gestió i conservació de les finques on s'ubiquen les cases i masies catalogades per millorar la seva qualitat ambiental i paisatgística.

En termes generals, l'Ajuntament pot dissenyar un pla local de custòdia del territori, que inclogui un Consell de Custòdia del Territori format per representants dels principals actors socials del territori. Com a membres del Consell de Custòdia del territori, totes les persones i entitats que en formen part tenen la funció de treballar per al desenvolupament rural i la gestió respectuosa del territori, dels recursos i dels seus valors naturals, socials, històrics i paisatgístics. Es tracta d'afavorir que els propietaris dels elements patrimonials puguin conservar els valors de les seves finques, intentant d'evitar que això els comporti càrregues econòmiques. Una de les funcions específiques del Consell és la redacció de propostes d'acords de gestió i protecció del patrimoni natural i cultural entre l'Ajuntament i els propietaris dels béns que són objecte de protecció.

De forma més concreta, i tenint en compte l'entorn eminentment agrícola i forestal en el que s'ubica el municipi de Vic, algunes de les accions que es poden desenvolupar a través de la custòdia de territori són les següents:

- Apostar per la reconversió de la producció agrícola/ramadera tradicional a la producció ecològica certificada.
- Adaptar les basses de rec agrícoles per a amfibis i altres espècies de la fauna.
- Millorar la biodiversitat a les finques agrícoles a través de la creació d'ambients agroforestals i de petites zones humides, hotels d'insectes, etc.

Per fer-ho és important un paper actiu de l'administració municipal, assumint diversos reptes:

- Informar els propietaris sobre les convocatòries d'ajuts als quals poden accedir.
- Oferir suport tècnic per a la tramitació dels ajuts o la redacció de documents de planificació (plans de gestió, plans tècnics de gestió i millora forestal, etc.).
- Posar en contacte diferents propietaris per tal de compartir inquietuds i problemes comuns, però també possibles solucions.
- Promoure la comercialització de productes i serveis respectuosos amb el medi procedents de les finques en custòdia.
- Impulsar accions de voluntariat ambiental a les finques en custòdia (ambiental i patrimonial) i propiciar la implicació ciutadana en la conservació del patrimoni del municipi.
- Portar a terme campanyes d'educació i difusió dels valors culturals, paisatgístics i ambientals entre la població (jornades, sortides de camp, exposicions, etc.).
- Estimular l'ús d'aquests espais per al lleure, fent-los més accessibles i dotant-los d'equipaments i d'informació.

En un altre ordre d'aspectes, cal destacar que, fruit d'un treball de superposició cartogràfica amb les capes temàtiques ambientals elaborades en el marc del present procés d'avaluació

⁶ L'acord de custòdia és el procés mitjançant el qual els propietaris i/o gestors de finques privades es comprometen davant la societat a dur a terme una gestió que tingui cura de la conservació dels valors naturals, culturals i paisatgístics (Xarxa de Custòdia del Territori).

ambiental, s'ha fet una diagnosi dels aspectes de rellevància ambiental existents en cadascuna de les unitats catalogades.

PROXIMITAT A AIFF		PRESÈNCIA D'HIC
B011, B017, B019 i B021.		B019, B023, E009 i G001.
UBICACIÓ EN ZONES D'AVINGUDA		
A 005 001	G 002 008	M 383 000
A 113 007	G 002 010	M 384 000
A 491 000	G 002 012	M 404 000
A 491 002	G 002 014	M 404 004
A 495 000	G 002 017	M 456 000
C 432 000	G 002 019	M 459 033
C 455 000	G 002 020	M 464 066
C 455 004	G 002 022	M 464 084
C 455 019	G 002 024	M 506 000
C 455 021	G 404 001	N 002 D01
C 455 023	G 404 003	N 003 D01
C 455 026	M 103 004	N 003 E01
C 455 053	M 152 000	N 004 C03
C 455 064	M 173 000	N 004 E04
C 455 071	M 204 000	N 004 M04
E 000 002	M 204 002	N 006 D02
E 045 000	M 273 061	N 006 M01
E 045 001	M 300 000	N 006 M02
E 452 024	M 328 002	N 006 M03
G 002 002	M 336 000	N 006 OC1
G 002 004	M 337 027	N 006 OC2
G 002 006	M 337 046	

5.1.10 PLANS ESPECIALS DE CAIRE AMBIENTAL

Amb l'objectiu de desenvolupar i completar l'ordenació fixada, el POUM preveu la redacció de diferents Plans Especials, dels quals, es destaquen per la seva rellevància els previstos a la zona del Parc Fluvial (incloent l'espai del Meandre de Pas, entre d'altres) i a la zona del Puig dels Jueus.

A continuació es procedeix a analitzar ambientalment els dos Plans Especials Urbanístics que el POUM regula de manera més detallada.

5.1.10.1 PLA ESPECIAL DEL PUIG DELS JUEUS

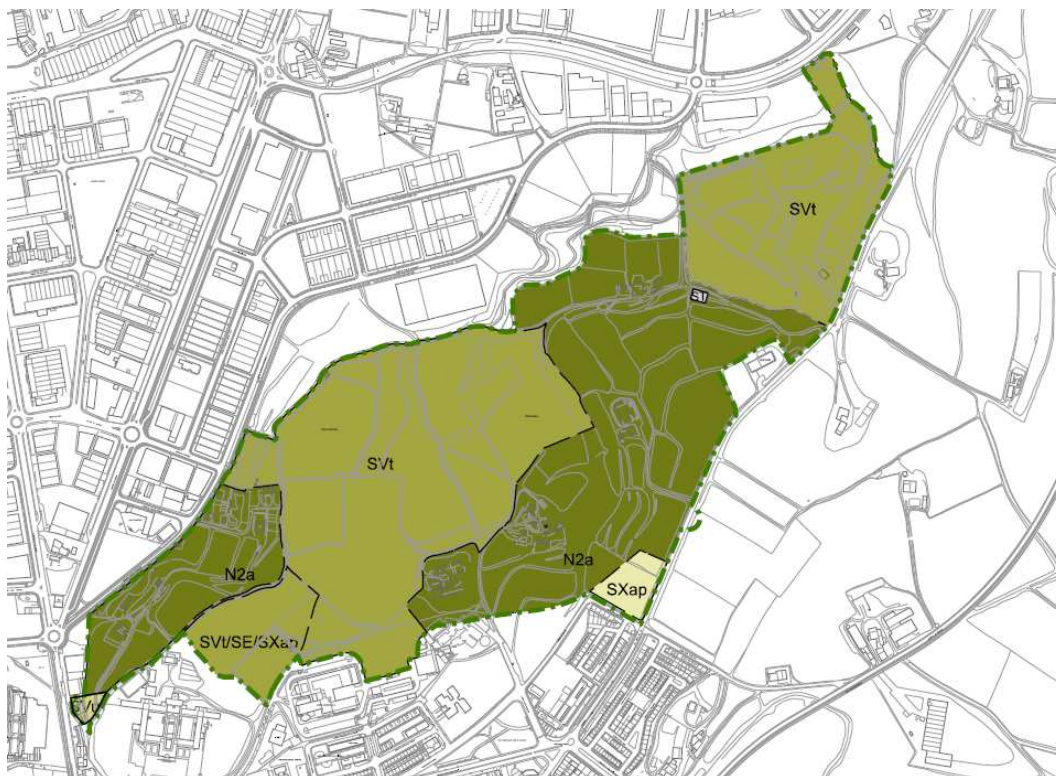
El **Pla Especial del Puig dels Jueus (PEU 01)**, es localitza al nord de la ciutat, entre la carretera de Manlleu, el carrer de Francesc Sancliment, el carrer de Lleida, la carretera de Roda, el carrer de Josep Vicenç Foix i el carrer de Mossèn Llorenç Vilacís. Inclou dins l'àmbit el turó del Puig dels Jueus, l'actual parc del Puig dels Jueus i el Serrat del Tosell, antic abocador de fangs de la depuradora. Els seus objectius són:

- Preservar l'espai del turó de qualsevol procés urbanitzador, tot incorporant-lo al sistema d'espais lliures.
- Integrar a la ciutat el conjunt d'equipaments i espais lliures situats al Puig dels Jueus, completant la dotació actual amb nous equipaments, espais lliures i instal·lacions esportives a l'aire lliure, que actuïn d'espai de transició entre la ciutat i l'entorn rural.
- Convertir el Serrat del Tosell, antic dipòsit de fangs provinents de la depuradora, en un parc equipat per als ciutadans i incorporar-lo a l'Anella Verda, connectant el Puig dels Jueus amb el riu Gurri.
- Millorar l'accés al parc i als diferents equipaments ubicats en el límit entre la ciutat i el parc (Hospital, Seminari, Aliança, Centre de salut mental, Centre psicopedagògic).
- Establir un límit clar a la ciutat i donar continuïtat als camins existents, estudiant la conveniència o la no conveniència de la creació d'un nou vial que resolgui els accessos i la mobilitat de l'àmbit.

Tot plegat per tal de posar en marxa un procés d'apropiació ciutadana del Puig del Jueus, com a espai agrari-espai obert que, tot mantenint els valors ambientals i productius, esdevingui itinerari paisatgístic, cívic i saludable, que completi l'Anella Verda amb un Parc Central Equipat a escala de ciutat.

A continuació s'incorpora la zonificació proposada per a aquest àmbit:

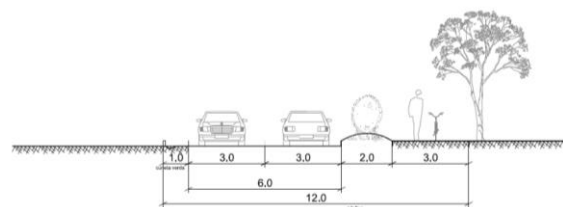
Figura 23. PEU01 Puig dels Jueus



Font: Equip redactor

A nivell ambiental, cal posar en relleu el fet que el POUM finalment descarta l'exigència d'un nou vial per millorar la connectivitat viària est – oest. Es valora positivament en tant que es desestima parcialment la reserva d'espai per a una infraestructura viària amb un potencial important de fragmentació del territori i, especialment, de fragmentació del parc que es proposa en aquest àmbit. No obstant l'anterior, es considera adient indicar que, en cas que finalment s'estimi oportú obrir un nou vial, es prenguin en consideració les mesures ambientals següents:

- Dissenyar passos de fauna específics, aprofitant, si s'escau, elements estructurals que es prevegin en la infraestructura (drenatges, passos superiors, baixants...).
- Apostar per l'adaptació del traçat de la via a la geometria del lloc, afavorint l'adaptació topogràfica i incloent actuacions de restauració de zones alterades.
- Aprofitar els possibles desmunts per formar nova topografia que pugui actuar a mode de pantalla.



- Emprar vegetació present o característica de l'entorn, o bé adaptada a les condicions ambientals d'aquest, per donar continuïtat als sistemes ecològics i tenint en compte també que la incorporació de vegetació permet introduir formes sinuoses que ajuden a

reduir la contundència d'una infraestructura tant lineal com és una carretera. Alhora, la vegetació també permet abalisar revolts, fer d'apantallament (visual, acústic, etc.). Aquesta localització de la vegetació serà compatible amb el manteniment de les condicions de seguretat de la via.

- Garantir la reposició dels camins consolidats que resulten interceptats per la nova infraestructura. També cal reposar accessos a camps, rodals forestals i pastures que quedin aïllats o fragmentats per la construcció de la infraestructura.
- Dissenyar els vials i les seccions dels carrers afegint elements de qualitat ambiental, com la incorporació de vegetació en els vials, en els passeigs per a vianants, entre els espais de circulació rodada, o la creació de franges enjardinades a les vores dels carrers separant la part de trànsit rodat. Aquests elements permeten regular l'escorrentia dels carrers, participen en la regulació microclimàtica (temperatura i humitat relativa), generen ombra, milloren la qualitat del paisatge, etc.
- Utilització de ferm porós en la capa de trànsit de les carreteres per tal de reduir les emissions de soroll de rodament.
- Evitar les alteracions dels cursos naturals de l'aigua i, en cas que això sigui inevitable, considerar tot risc d'avinguda a l'hora de dissenyar talussos i canalitzacions, sempre d'acord a la legislació vigent i als criteris de l'ACA.

En un altre ordre d'aspectes, tenint en compte l'anterior ús com a dipòsit controlat dels terrenys que es pretenen convertir en un parc equipat, aquests sòls s'hauran de sotmetre a un estudi de caracterització i diagnòsi i, en cas necessari, a la corresponent Anàlisi Quantitativa de risc que verifiqui la compatibilitat d'usos. Posteriorment, si s'escau, caldrà elaborar un projecte de re-mediació, per a convertir-los en aptes per al seu ús com a espai lliure i equipament a l'aire lliure. El projecte de remediació haurà de comptar amb l'aprovació de l'Agència Catalana de Residus.

A més a més, caldrà atendre als requeriments establerts per l'Agència de Residus de Catalunya al respecte:

- Els terrenys es consideren subjectes a les operacions de segellament contemplades en el projecte de clausura del dipòsit controlat i en la resolució d'aprovació d'aquest projecte.
- A partir de l'aprovació de la finalització de les obres de segellament, durant el període de postclausura (mínim 30 anys), aquest sector continuarà estant subjecte als condicionants de l'autorització del projecte de clausura en quant als controls ambientals.
- Les actuacions urbanístiques futures que es desenvolupin al damunt la superfície segellada després de la clausura hauran de contemplar mesures per assegurar la integritat de les capes de segellament i de les instal·lacions per al control ambiental i per l'extracció de lixiviats i biogàs.

Aquestes mesures es recullen a la fitxa normativa del Pla Especial.

Amb tot, es considera que aquest Pla Especial haurà de seguir el procediment establert en l'avaluació ambiental estratègica simplificada, per tal de garantir un correcte encaix de la proposta en l'entorn i una projecció del futur vial que procuri generar els menors impactes i alteracions de la morfologia i del paisatge d'aquest espai. Aquest fet queda recollit a la normativa del sector, juntament amb l'exigència de realitzar un procés participatiu que acompanyi la presa de decisions relatives a aquest àmbit.

Finalment, cal indicar que es valora positivament el fet que, transitòriament, el POUM determina que el règim urbanístic dels terrenys, mentre no es procedeixi a la tramitació del Pla Especial Urbanístic, s'ajustarà al definit per a la zona de sòl de valor geològic, natural i paisatgístic (N2a).

5.1.10.2 PLA ESPECIAL PARC FLUVIAL

Per la seva banda el **Pla Especial Parc Fluvial (PEU 2)**, que comprèn els terrenys que delimiten l'antic meandre del riu Gurri al nord-est de la ciutat, entre l'Avinguda del Bruguer, el carrer de Josep Vicenç Foix i el riu Gurri, així com tota la vora del riu Gurri i el Mèder fins el molí d'en Saborit.

Cal recordar que els impactes que actualment presenta el Meandre de Pas (veure Fitxa 4 de l'apartat 2.3) i que el PEU pot contribuir a resoldre són:

- Alteració de l'espai natural del Meandre per la implantació de dues infraestructures energètiques rellevants (una canonada de gas natural i dues línies elèctriques de mitja tensió) i per la construcció del vial que connecta amb la zona industrial d'en Bruguer – Malloles.
- Degradació rellevant del bosc de ribera associat al riu Gurri (entre el Meandre de Pas i el pont de Ferro) així com a la zona de l'antic Meandre, fet que minva el seu paper com a connector ecològic. Els impactes concrets que s'identifiquen són: substitució o arraconament parcial de la vegetació de ribera autòctona per espècies al·lòctones, presència de zones de conreus,...
- Presència de residus i impropis a resultes de: l'arribada d'aigua i residus dels dos sobreeixidors del col·lector en alta en el seu recorregut cap a l'EDAR, l'existència d'activitats impròpies a la llera i els abocaments incívics no controlats, entre d'altres.

El PEU té com a objectius:

- Ordenar les vores dels rius Mèder i Gurri en l'espai de contacte amb la ciutat, amb la finalitat de renaturalitzar el que són els espais fluvials associats al risc d'inundació que defineix la zona de flux preferents.
- Determinar les intervencions de restauració del curs fluvial, preservar les lleres dels cursos d'aigua existents tant a nivell hidràulic com ecològic.
- Proposar itineraris saludables que facilitin l'ús per la població i determinar, si és necessari, àmbits per a sistemes d'espais lliures públics.
- Tractar els sòls de protecció hidrogràfica com a infraestructura verda que dona continuïtat entre la ciutat i el camp, dins l'estratègia de ciutat saludable que es determinen com a directrius principals del POUM.
- Estudiar la connexió entre el Gurri i el meandre del pas, i la funció de bassa de laminació que podria adquirir, potenciar la fauna pròpia i la diversitat d'espècies.
- Determinar aquells sistemes urbanístics que tinguin vocació pública i aquells usos compatibles amb el flux preferent.

A continuació s'incorpora la zonificació proposada per a aquest àmbit:

Figura 24. PEU02 Parc fluvial



Font: Equip redactor

Com a mesura ambiental específica per a aquest àmbit, es proposa que en el moment en què es redacti el corresponent projecte per a aquest espai, es prenguin en consideració els treballs realitzats en l'*avantprojecte de rehabilitació de l'antic meandre del pas*, elaborat pel Centre d'Estudis dels Rius Mediterranis (Museu Industrial del Ter) a petició de l'Ajuntament de Vic. En aquest avantprojecte es reconeix que les opcions de rehabilitació del Meandre de Pas queden àmpliament limitades i que l'actuació sobre l'espai s'ha d'encaminar cap a la consecució dels següents objectius:

- Restaurar tant com sigui possible la connectivitat ecològica entre la llera actual del riu Gurri i la de l'antic meandre del Pas pels dos punts de contacte i també per sota del vial existent.
- Emprar el meandre del Pas com a àrea de laminació dels cops de riu, per esmorteir-hi els efectes indesitjables dels aiguats que puguin afectar el nucli urbà de Vic i el polígon industrial de Malloles.
- Restaurar la vegetació de ribera i la roureda de roure martinenc i eradicar les espècies vegetals invasores.
- Fomentar l'establiment d'un nombre important d'espècies de fauna (peixos, amfibis, rèptils, ocells i mamífers) al conjunt de l'àrea i l'assoliment d'un bon estat ecològic al riu Gurri.
- Impulsar l'aprofitament del potencial del Meandre per a recerca, educació i sensibilització ambiental.
- Assignar clarament l'ús públic amb el propòsit de compatibilitzar formes de lleure i turisme sostenibles.

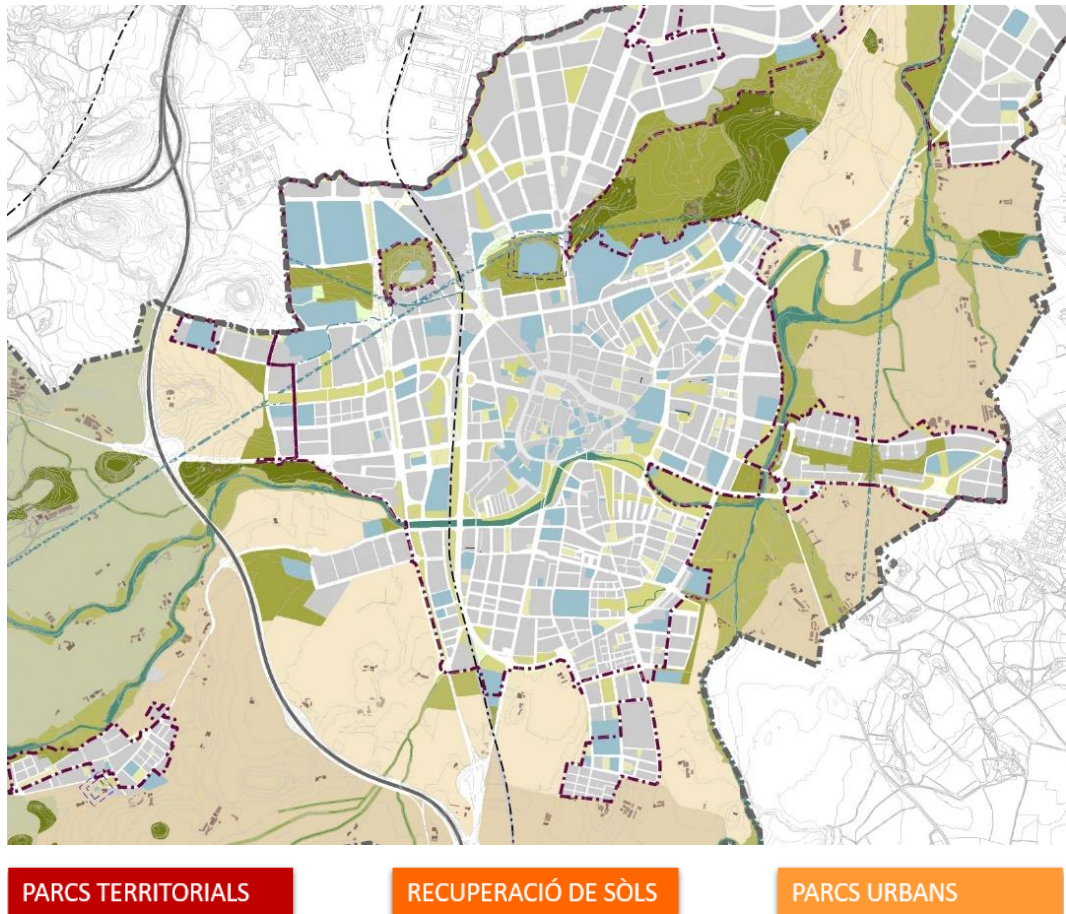
- Realitzar accions de comunicació sobre l'espai rehabilitat.
- Implicar els agents del territori en una comissió de seguiment del projecte.

5.1.11 ALTRES ACTUACIONS DESTACADES

Es recullen a continuació actuacions proposades pel POUM que es consideren d'interès des de l'òptica ambiental, per la transformació que plantegen i, per tant, el potencial efecte negatiu sobre el medi, o bé per la vocació ambiental que sostenen, que pot traduir-se en un efecte positiu:

- El Pla contempla diverses actuacions encaminades a la millora paisatgística, la resolució de problemes viaris i la fixació d'usos adequats pel que fa a les **portes d'entrada** a la ciutat. Es valora positivament aquesta actuació, especialment des de la òptica paisatgística i estètica, en tant que permeten millorar la imatge de la façana del municipi i, per tant, dignifiquen també la transició amb l'entorn.
- A nivell d'**infraestructures viàries**, destaca la previsió d'un vial est que uneix l'antiga carretera de Barcelona amb la carretera de Roda. Es descarta, per contra, la variant cap al nucli de La Guixa i no s'incorpora l'anomenada Ronda Sud, a l'espera d'un planejament supramunicipal. Es valora positivament la racionalització de les infraestructures previstes.
- Es preveu una reserva de sòl per a **aparcaments** dissuasius i paisatgístics (sòl urbà). Es valora molt positivament la incorporació normativa de criteris paisatgístics i ambientals específics per a aquests aparcaments proposats, a banda de la seva funció en termes de potenciar la intermodalitat i afavorir una mobilitat quotidiana més basada en modes no motoritzats o transport públic col·lectiu.
- **Proposta de Parcs Territorials:** entesos com a espais fora de la ciutat construïda que bàsicament conformen l'anella verda.
 - Turons testimoni al nord de la ciutat. El Pla es proposa la seva conservació i ampliació, millorar el seu accés i integrar l'accessibilitat als grans equipaments que contenen o que serveixen, i assegurar la continuïtat salvant la trinxera de la carretera de Manlleu, construint un ecoducte entre els dos turons, donant continuïtat als camins existents.
 - Parcs fluvials del Mèder i el Gurri. Es proposa incrementar la seva dimensió a les vores del Mèder amb un projecte de recuperació ambiental i paisatgística. Pel que fa al Gurri, s'hi afluïxa la pressió i es proposa un tractament de les vores de la ciutat i un itinerari verd que connecta amb l'entorn natural i l'espai agrícola de la plana.
 - Zona sud del terme. Al desestimar-se la variant del l'eix transversal, la ciutat s'obre sobre la plana i incorpora els espais oberts proposant itineraris paisatgístics i ambientals des de la zona humida del camí de Malla fins al Gurri i incorporant el torrent de Sant Jaume.

Es valora molt positivament la proposta de parcs que proposa el POUM a nivell territorial, especialment per la seva concepció a mode d'anella verda dins d'un marc global d'infraestructura verda urbana. A banda, també destaca positivament la proposta de parcs urbans per relligar la trama urbana i assumir una important funció d'esponjament del teixit construït, essent espais de relació, de convivència i de trobada però també de qualitat de vida i de salut alhora que elements actius en qüestions d'adaptació als possibles efectes del canvi climàtic.



D'altra banda, i en un altre ordre d'aspectes, es considera important posar de manifest el procés de treball conjunt amb l'equip redactor del pla que ha permès dur a terme una important tasca d'**ambientalització de la normativa** urbanística del POUM, entesa com la incorporació de determinacions de tipus ambiental que permeten evitar, minimitzar i corregir els efectes ambientals adversos de les propostes del pla per tal de garantir i facilitar el desenvolupament més sostenible possible de mateix. Aquesta ambientalització es concep des d'un punt de vista transversal i integrat, fugint de la segregació en un annex específic de protecció o normativa ambiental, sinó cosint aquestes determinacions al llarg del cos del document de normativa, en aquells capítols que hi tinguin relació.

5.2 AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ

A continuació s'avalua la incidència ambiental de cadascun dels àmbits d'actuació que la proposta del POUM contempla i que es considera que poden suposar incidències de caire ambiental sobre el territori.

5.2.1 SECTORS EN SÒL URBANITZABLE

En aquest primer subapartat s'avaluen els Sectors Urbanitzables Delimitats (SUDs) previstos, tot parant atenció als usos del sòl, riscos ambientals i els valors naturals que s'identifiquen en cada

sector. A partir d'aquesta anàlisi es pot, d'una banda, identificar els principals impactes derivats de la modificació del planejament i, de l'altra, es poden proposar mesures preventives, correctores i compensatòries per tal de disminuir l'impacte ambiental (mesures de protecció ambiental).

Cal tenir en compte que, en general, pel fet de tractar-se de nous sectors de creixement, aquests necessàriament implicaran un increment de població i, per tant, també, en major o menor mesura, de la demanda de recursos (aigua, energia, materials, etc.), de la generació de residus (residus sòlids, aigües residuals, emissions de gasos) i de la mobilitat, entre d'altres. Aquests aspectes es consideren intrínsecs al desenvolupament urbanístic i, per tant, només es destacaran en les fitxes de valoració ambiental quan es consideri que la seva incidència es pot considerar especialment rellevant en l'àmbit d'estudi.

Per tal de facilitar l'avaluació es realitza una fitxa descriptiva de cadascun dels sectors detallant:

- Nom del sector, superfície i localització de la zona.
- Classificació proposada.
- Usos actuals que té l'àmbit.
- Característiques bàsiques de la proposta d'ordenació, especificant els paràmetres urbanístics principals, i mapa d'ordenació.
- Impactes previsibles sobre el medi ambient.
- Valoració de la capacitat ambiental del sector per albergar el procés urbanitzador proposat atenent a la seva sensibilitat ambiental.
- Mesures preventives, correctores o compensatòries suggerides per tal de minimitzar els efectes sobre el medi ambient.

Nom del sector	Ampliació Parc d'activitats econòmiques I		Superfície (m²)		57.159																			
Classificació actual	SUC	SUNC	SUD	SUND	SNU																			
Úsos del sòl:	Es tracta d'una zona planera de conreu herbaci adjacent a instal·lacions industrials i que llinda directament tant amb la carretera de Manlleu com amb el carrer Lleida. S'hi identifica la presència d'edificacions residencials a l'extrem sud, a tocar de la rotonda inclosa a l'àmbit, corresponents al mas Can Parés, el qual disposa de diversos coberts.																							
Proposta d'ordenació	<u>Objectius:</u> • Completar el teixit d'activitats econòmiques de la ciutat, ordenant nous sòls industrials en continuïtat amb l'actual "Parc d'Activitats econòmiques". • Completar la secció prevista per la totalitat del carrer Lleida i la seva connexió amb la carretera de Manlleu. <u>Condicions d'ordenació, edificació i ús:</u> <table><thead><tr><th></th><th>% superfície</th></tr></thead><tbody><tr><td>Sistema viari</td><td>30</td></tr><tr><td>Sistema d'espais lliures</td><td>10</td></tr><tr><td>Sistema d'equipaments</td><td>5</td></tr><tr><td>Sòl d'aprofitament privat màxim</td><td>45</td></tr></tbody></table> <table><thead><tr><th>Edificabilitat</th><th>0,60 mst/m s</th></tr></thead><tbody><tr><td>Sostre residencial</td><td>0</td></tr><tr><td>Sostre industrial</td><td>100</td></tr><tr><td>Sostre per a altres usos</td><td>0</td></tr></tbody></table>						% superfície	Sistema viari	30	Sistema d'espais lliures	10	Sistema d'equipaments	5	Sòl d'aprofitament privat màxim	45	Edificabilitat	0,60 mst/m s	Sostre residencial	0	Sostre industrial	100	Sostre per a altres usos	0	
		% superfície																						
	Sistema viari	30																						
	Sistema d'espais lliures	10																						
Sistema d'equipaments	5																							
Sòl d'aprofitament privat màxim	45																							
Edificabilitat	0,60 mst/m s																							
Sostre residencial	0																							
Sostre industrial	100																							
Sostre per a altres usos	0																							
Mapa d'ordenació proposada																								

Elements d'interès ambiental existents	• L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental moderada. • Presència de terrenys inundables amb perillositat associats a la riera de Remintol, si bé aquesta discorre fora de l'àmbit. L'àmbit ocupa terrenys inundables per a avingudes associades a 500 anys de període de retorn i que es consideren Zona inundable d'acord amb l'article 14 del RDPH (modificat pel RD 638/2016, de 9 de desembre). • Cal tenir en compte el seu valor paisatgístic a dues escales: per una banda per tractar-se d'un àmbit de transició amb l'entorn no urbanitzat, constituint una zona de façana paisatgística. Per altra banda, per tractar-se d'un espai agrícola actualment. S'hi identifiquen elements d'impacte ambiental com infraestructures elèctriques i cartells publicitaris. • També cal destacar la presència d'alguns elements arboris, si bé no conformen una massa forestal d'entitat.															
Impactes previsibles sobre el medi ambient	• Pèrdua de sòl agrícola i compactació del sòl. • Possible afectació a les edificacions i usos industrials proposats derivat del risc d'inundació existent. • Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de les condicions naturals d'escorrentiu. • Cal tenir en compte la localització del sector en un àmbit d'entrada al terme, fet que el fa sensible des del punt de vista de façana paisatgística. • Increment del consum de recursos amb la conseqüent pressió sobre les xarxes d'infraestructures existents. <table><tr><td>Abastament d'aigua</td><td>50.864,07</td><td>m³/any</td></tr><tr><td>Sanejament d'aigua</td><td>7.704,12</td><td>m³/any</td></tr><tr><td>Potència elèctrica</td><td>3.475,27</td><td>kW</td></tr><tr><td>Generació de residus sòlids urbans</td><td>73.229,25</td><td>kg/any</td></tr></table> • Nova mobilitat generada pels usos previstos al sector (segons EAMG POUM Vic): <table><tr><td>Mobilitat futura</td><td>1.715</td><td>viatges totals/dia</td></tr></table>	Abastament d'aigua	50.864,07	m³/any	Sanejament d'aigua	7.704,12	m³/any	Potència elèctrica	3.475,27	kW	Generació de residus sòlids urbans	73.229,25	kg/any	Mobilitat futura	1.715	viatges totals/dia
Abastament d'aigua	50.864,07	m³/any														
Sanejament d'aigua	7.704,12	m³/any														
Potència elèctrica	3.475,27	kW														
Generació de residus sòlids urbans	73.229,25	kg/any														
Mobilitat futura	1.715	viatges totals/dia														
Mesures preventives o correctores suggerides	• De conformitat amb el que disposa l'article 14 bis de la normativa en matèria de domini públic hidràulic (DPH), les noves edificacions i usos associats previstos en la part de la superfície del sector que ocupa la Zona Inundable, es realitzaran tenint en compte el risc d'inundació existent. • No es permetrà en els terrenys inundables la ubicació dels establiments recollits en l'apartat b de l'apartat 1 de l'article 14 bis) del RD 638/2016, de 9 de desembre que modifica el Reglament de DPH. • El promotor haurà de subscriure una declaració responsable en la que expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de disminució de la vulnerabilitat i d'autoprotecció, així com les de protecció civil aplicables al cas, comproment-se a traslladar aquesta informació als possibles afectats, amb independència de les mesures complementàries que consideri oportú adoptar per a la seva protecció. Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable. • El projecte d'urbanització haurà de justificar que les obres d'urbanització de l'àmbit no modifiquen substancialment les condicions d'inundabilitat ni suposen una afectació a tercers. Aquest projecte d'urbanització es remetrà per informe a l'Agència Catalana de l'Aigua. • Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. • En el tractament de l'espai lliure, establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu															

	superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats). • El sector tindrà en compte la integració de criteris compostius adequats adaptats a la localització del sector en un àmbit d'important façana paisatgística. • Tractament paisatgístic específic de la façana del sector que limita amb el sòl no urbanitzable. En concret, es proposa cercar un tractament naturalitzat de les zones verdes del perímetre del sector en consonància amb l'entorn natural en que es localitzen, per tal de millorar la integració paisatgística i la transició amb el sòl no urbanitzable i l'entorn de la riera. Aquesta protecció paisatgística també es concep a mode d'esmoreïdor de les eventuais emissions de l'activitat desenvolupada. • Les edificacions tindran en compte, en la seva composició paisatgística la seva exposició visual. Els cartells o rètols dels establiments industrials s'integraran en façana i evitaran colors disconformes i, en cas necessari, la il·luminació serà de tipus indirecta. • Retirada dels elements publicitaris existents. • Soterrament de les infraestructures existents i futures, si s'escau. • En el tractament dels espais lliures es prioritzaran les espècies vegetals que permetin una major absorció de les possibles emissions acústiques i atmosfèriques derivades de les activitats a desenvolupar. • Per als habitatges existents, adopció de mesures de construcció o reordenació susceptibles de protegir l'edificació contra el soroll; disposició, si escau, si escau, d'elements d'insonorització dels elements de construcció, per tal de garantir les nivells de qualitat acústica determinats per les reglamentacions vigents. • Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en el Títol VIII de la normativa del POUM. • El PPU haurà d'incorporar un EAMG per tal de definir les mesures i actuacions necessàries per donar compliment a l'EAMG del POUM i a les determinacions del Decret 344/2006.
Imatges del treball de camp	

Nom del sector	Ampliació Parc d'activitats econòmiques II		Superfície (m²)		49.919	
Classificació actual	SUC	SUNC	SUD	SUND	SNU	
Úsos del sòl:	Es tracta d'una zona planera de conreu herbaci combinada amb zones d'erm, al sud del carrer Lleida. S'hi identifica la presència d'edificacions residencials corresponents al mas de la Clota.					
Proposta d'ordenació	<u>Objectius:</u> - Completar el teixit d'activitats econòmiques de la ciutat, ordenant nous sòls industrials en continuïtat amb l'actual "Parc d'Activitats econòmiques". - Completar la secció prevista per al carrer de Lleida					
	<u>Condicions d'ordenació, edificació i ús:</u>					
	% superfície					
	Sistema viari		25			
	Sistema d'espais lliures		10			
	Sistema d'equipaments		5			
Sòl d'aprofitament privat màxim		60				
Edificabilitat		0,60 mst/m²				
Sostre residencial		0				
Sostre industrial		100				
Sostre per a altres usos		0				
Mapa d'ordenació proposada						
Elements d'interès ambiental existents	L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa, destacant el seu valor com a espai d'ús agrícola en un entorn industrial força ocupat.					

Impactes previsibles sobre el medi ambient

- Pèrdua de sòl agrícola i compactació del sòl.
- Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de les condicions naturals d'escorrentiu.
- Artificialització d'una zona d'espai obert de caràcter agrícola directament visible des del carrer Lleida.
- Increment del consum de recursos amb la conseqüent pressió sobre les xarxes d'infraestructures existents.

Abastament d'aigua	55.172,80	m³/any
Sanejament d'aigua	8.347,17	m³/any
Potència elèctrica	3.755,80	kW
Generació de residus sòlids urbans	79.341,59	kg/any

- Nova mobilitat generada pels usos previstos al sector (segons EAMG POUM Vic):

Mobilitat futura	1.498	viatges totals/dia
------------------	-------	--------------------

Mesures preventives o correctores suggerides

- Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures.
- En el tractament de l'espai lliure, establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats).
- En el tractament dels espais lliures es prioritzaran les espècies vegetals que permetin una major absorció de les possibles emissions acústiques i atmosfèriques derivades de les activitats a desenvolupar.
- Es garantirà el tractament de les façanes posteriors de les naus evitant la previsió de patis posteriors i donant un tractament façana, si s'escau, amb la previsió d'una franja de zona verda privada per a la implantació alineacions arbrades a mode d'apantallament.
- Les edificacions tindran en compte, en la seva composició paisatgística la seva exposició visual. Els cartells o rètols dels establiments industrials s'integraran en façana i evitaran colors disconformes i, en cas necessari, la il·luminació serà de tipus indirecta.
- Per als habitatges existents, adopció de mesures de construcció o reordenació susceptibles de protegir l'edificació contra el soroll; disposició, si escau, si escau, d'elements d'insonorització dels elements de construcció, per tal de garantir les nivells de qualitat acústica determinats per les reglamentacions vigents.
- Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en el Títol VIII de la normativa del POUM.
- El PPU haurà d'incorporar un EAMG per tal de definir les mesures i actuacions necessàries per donar compliment a l'EAMG del POUM i a les determinacions del Decret 344/2006.

**Imatges del
treball de
camp**



Nom del sector	Porta est		Superfície (m²)		15.526																
Classificació actual	SUC	SUNC	SUD	SUND	SNU																
Úsos del sòl:	Es tracta d'uns terrenys propers a la zona de Sant Llàtzer on antigament s'havia dut a terme una activitat de tipologia industrial i que actualment es troben denudats o bé recoberts amb vegetació de caràcter ruderal. L'àmbit mostra un estat considerable d'abandonament.																				
Proposta d'ordenació	<u>Objectius:</u> - Endreçar la porta d'accés est de la ciutat amb una nova ordenació que defineixi l'espai donant continuïtat i sentit a l'ordenació preexistent a Sant Llàtzer. - Integrar dins la trama urba el sòl que prové d'una anterior implantació industrial. - Ordenar un sector amb una barreja de densitats que permeti la coexistència entre tipologies residencials variades - Obtenir la cessió d'una àrea verda de transició entre el teixit urbà i el sòl no urbanitzable.																				
	<u>Condicions d'ordenació, edificació i ús:</u> <table><thead><tr><th></th><th>% superfície</th></tr></thead><tbody><tr><td>Sistema viari</td><td>30</td></tr><tr><td>Sistema d'espais lliures</td><td>15</td></tr><tr><td>Sistema d'equipaments</td><td>14</td></tr><tr><td>Sòl d'aprofitament privat màxim</td><td>41</td></tr></tbody></table> <i>Edificabilitat</i> 0,70 mst/m² <table><tbody><tr><td>Sostre residencial</td><td>90</td></tr><tr><td>Sostre industrial</td><td>0</td></tr><tr><td>Sostre per a altres usos</td><td>10</td></tr></tbody></table> <i>Habitatges</i> 105						% superfície	Sistema viari	30	Sistema d'espais lliures	15	Sistema d'equipaments	14	Sòl d'aprofitament privat màxim	41	Sostre residencial	90	Sostre industrial	0	Sostre per a altres usos	10
	% superfície																				
Sistema viari	30																				
Sistema d'espais lliures	15																				
Sistema d'equipaments	14																				
Sòl d'aprofitament privat màxim	41																				
Sostre residencial	90																				
Sostre industrial	0																				
Sostre per a altres usos	10																				
Mapa d'ordenació proposada																					



--

	de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats). • En el tractament dels espais lliures es prioritzaran les espècies vegetals que permetin una major absorció de les emissions acústiques i atmosfèriques derivades de la infraestructura de comunicació amb l'objectiu de minimitzar l'afectació a la població. • En els habitatges més propers al pas de la carretera, adopció de mesures de construcció o reordenació susceptibles de protegir la nova edificació contra el soroll; disposició, si escau, d'elements d'insonorització dels elements de construcció, per tal de garantir les nivells de qualitat acústica determinats per les reglamentacions vigents. • El sector tindrà en compte la integració de criteris compositius adequats adaptats a la localització del sector en un àmbit de façana paisatgística. Concretament, caldrà tenir en compte la façana del sector que limita amb el sòl no urbanitzable al sud de l'àmbit a través del tractament naturalitzat de les zones verdes del perímetre del sector en consonància amb l'entorn natural en que es localitzen. • Atesa la naturalesa dels terrenys integrants d'aquest pla parcial com a sòls potencialment contaminats, amb caràcter previ a la seva execució els propietaris responsables hauran d'efectuar les anàlisis pertinents per determinar l'existència o no de contaminació. Pel cas que, com a resultat d'aquesta anàlisi es conclouï que els sòls estan contaminats, els propietaris responsables hauran de procedir a redactar el projecte tècnic de descontaminació i hauran de procedir a efectuar les corresponents operacions de neteja i recuperació dels sòls. El costejament d'aquests estudis i projectes, així com de les possibles operacions de neteja i recuperació, han de ser assumides per les persones propietàries com a càrrega individualitzada dels corresponents terrenys. • Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en el Títol VIII de la normativa del POUM. • El PPU haurà d'incorporar un EAMG per tal de definir les mesures i actuacions necessàries per donar compliment a l'EAMG del POUM i a les determinacions del Decret 344/2006.
Imatges del treball de camp	

Nom del sector	Parc d'Occitània		Superfície (m²)		35.180																
Classificació actual	SUC	SUNC	SUD	SUND	SNU																
Úsos del sòl:	Es tracta d'un àmbit ocupat per terrenys agrícoles herbacis, que llima amb l'actual límit oest del nucli urbà de Vic, delimitat pel carrer de l'Esbart de Vic i la prolongació del carrer del Nadal.																				
Proposta d'ordenació	Aquest sector SUD prové de part de l'anterior proposta de SND-Sant Sixt Avinguda Olímpia. <u>Objectius:</u> • Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos residencials i activitats que complementin l'oferta tipològica existent al municipi. • Completar l'equipament sanitari-assistencial del Nadal amb una nova peça equipamental o oest de la ciutat. • Preveure una ordenació que garanteixi la continuïtat en el sistema d'espais lliures i la seva connexió amb el sòl no urbanitzable. <u>Condicions d'ordenació, edificació i ús:</u> <table><thead><tr><th></th><th>% superfície</th></tr></thead><tbody><tr><td>Sistema viari</td><td>18</td></tr><tr><td>Sistema d'espais lliures</td><td>23</td></tr><tr><td>Sistema d'equipaments</td><td>18</td></tr><tr><td>Sòl d'aprofitament privat màxim</td><td>41</td></tr></tbody></table> <i>Edificabilitat</i> <i>0,53 mst/m s</i> <table><tbody><tr><td>Sostre residencial</td><td>85</td></tr><tr><td>Sostre industrial</td><td>0</td></tr><tr><td>Sostre per a altres usos</td><td>15</td></tr></tbody></table> <i>Habitatges</i> <i>170</i>							% superfície	Sistema viari	18	Sistema d'espais lliures	23	Sistema d'equipaments	18	Sòl d'aprofitament privat màxim	41	Sostre residencial	85	Sostre industrial	0	Sostre per a altres usos
	% superfície																				
Sistema viari	18																				
Sistema d'espais lliures	23																				
Sistema d'equipaments	18																				
Sòl d'aprofitament privat màxim	41																				
Sostre residencial	85																				
Sostre industrial	0																				
Sostre per a altres usos	15																				
Mapa d'ordenació proposada																					

Elements d'interès ambiental existents	- Es tracta d'un sector d'interès agrícola en tant que conforma un enclavament planer on s'identifiquen cultius herbacis en actiu. - Cal tenir en compte la localització del sector en un àmbit de transició amb l'entorn no urbanitzat, fet que el fa sensible des del punt de vista de façana paisatgística. - Pas d'una línia elèctrica aèria que travessa el sector.															
Impactes previsibles sobre el medi ambient	- Pèrdua de sòl agrícola i compactació del sòl. - Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de les condicions naturals d'escorrentiu. - Creixement considerable de la trama urbana del nucli amb el conseqüent impacte paisatgístic. - Transformació d'una zona de transició urbà – rústic que conformarà una façana paisatgística del nucli urbà cap a l'entorn circumdant no urbanitzat. - Increment del consum de recursos amb la conseqüent pressió sobre les xarxes d'infraestructures existents. <table><tr><td>Abastament d'aigua</td><td>66.033,01</td><td>m³/any</td></tr><tr><td>Sanejament d'aigua</td><td>38.864,92</td><td>m³/any</td></tr><tr><td>Potència elèctrica</td><td>3.084,11</td><td>kW</td></tr><tr><td>Generació de residus sòlids urbans</td><td>244.402,83</td><td>kg/any</td></tr></table> - Nova mobilitat generada pels usos previstos al sector (segons EAMG POUM Vic): <table><tr><td>Mobilitat futura</td><td>1.193</td><td>viatges totals/dia</td></tr></table>	Abastament d'aigua	66.033,01	m³/any	Sanejament d'aigua	38.864,92	m³/any	Potència elèctrica	3.084,11	kW	Generació de residus sòlids urbans	244.402,83	kg/any	Mobilitat futura	1.193	viatges totals/dia
Abastament d'aigua	66.033,01	m³/any														
Sanejament d'aigua	38.864,92	m³/any														
Potència elèctrica	3.084,11	kW														
Generació de residus sòlids urbans	244.402,83	kg/any														
Mobilitat futura	1.193	viatges totals/dia														
Mesures preventives o correctores suggerides	- En el tractament de l'espai lliure i l'espai públic, establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats). - El disseny de l'espai públic afavorirà espais d'estada i relació i apostarà per una mobilitat sana, creant espais degudament segregats del trànsit rodat. Així mateix, es treballarà amb el concepte d'infraestructura verda, ampliant l'ús del verd al llarg de tot l'espai públic i no únicament centrat en els espais lliures. - Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. - L'ordenació de les edificacions haurà de tenir en compte el traçat de la línia elèctria aèria que travessa el sector. - Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en el Títol VIII de la normativa del POUM. - El PPU haurà d'incorporar un EAMG per tal de definir les mesures i actuacions necessàries per donar compliment a l'EAMG del POUM i a les determinacions del Decret 344/2006.															

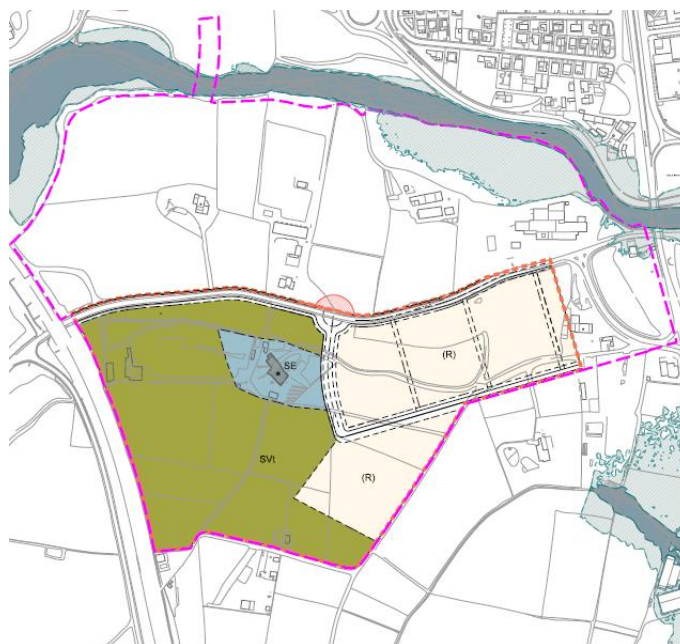
Imatges de
Google
Maps



Nom del sector	El Graell 1		Superfície (m²)		191.185								
Classificació actual	SUC	SUNC	SUD	SUND	SNU								
Úsos del sòl:	Es tracta d'antics terrenys agrícoles que van ser abandonats arrel de l'aprovació de l'ARE corresponent. A resultes de la suspensió de les obres d'urbanització endegades, els terrenys en qüestió actualment són una zona d'erm, amb taques de sòls nus per erosió en què afloren materials rocosos i amb vegetació de tipus ruderal. S'identifica que actualment s'hi donen lúdico-esportives (circuit). També s'hi localitzen les masies de Sant Llorenç, el Graell i la Bòbila com a edificacions dins l'àmbit.												
Proposta d'ordenació	<u>Objectius:</u>												
	- Ajustar l'ordenació de l'antic àmbit del Graell a les obres d'urbanització executades i a les restes arqueològiques, tot reduint l'ocupació del sòl i l'edificabilitat, diversificant els usos i reduint els costos d'urbanització. - Obtenir la cessió d'una important àrea verda a oest de la ciutat que possibiliti la vinculació del nucli urbà amb el sòl no urbanitzable. - Obtenir la cessió de la masia de Sant Llorenç de Boada i el seu entorn, i valoritzar les restes arqueològiques i patrimonials. - Millorar la connectivitat entre l'àrea urbana de Vic i el poble de la Guixa, mitjançant un vial de connexió que incorpori espai per a bicicletes i vianants.												
	<u>Condicions d'ordenació, edificació i ús:</u>												
	% superfície <table><tr><td>Sistema viari</td><td>15</td></tr><tr><td>Sistema d'espais lliures</td><td>45</td></tr><tr><td>Sistema d'equipaments</td><td>10</td></tr><tr><td>Sòl d'aprofitament privat màxim</td><td>30</td></tr></table>					Sistema viari	15	Sistema d'espais lliures	45	Sistema d'equipaments	10	Sòl d'aprofitament privat màxim	30
	Sistema viari	15											
Sistema d'espais lliures	45												
Sistema d'equipaments	10												
Sòl d'aprofitament privat màxim	30												
Edificabilitat0,53 mst/ms <table><tr><td>Sostre residencial</td><td>75</td></tr><tr><td>Sostre industrial</td><td>0</td></tr><tr><td>Sostre per a altres usos</td><td>25</td></tr></table> Habitatges817					Sostre residencial	75	Sostre industrial	0	Sostre per a altres usos	25			
Sostre residencial	75												
Sostre industrial	0												
Sostre per a altres usos	25												



Mapa d'ordenació proposada



En rosa s'indica el límit definit al PDU de les ARE

Elements d'interès ambiental existents

- Es tracta d'un àmbit de sensibilitat ambiental moderada en tant que, si bé no conforma un sector ja artificialitzat, ja compta amb un projecte de reparcel·lació aprovat i unes obres d'urbanització iniciades que, en certa mesura, en minven el seu valor ambiental.
- Existència de zones, amb caràcter molt localitzat i puntual, on es localitzen terrenys amb pendents superiors al 20% i que coincideixen amb la mota de protecció de la C-17.
- Proximitat al pas de diverses infraestructures viàries [C-17, BV-4316 i N-152].
- Cal tenir en compte l'existència de la masia de Sant Llorenç de Boada inclosa dins el Catàleg de Béns protegits de Vic, així com les restes arqueològiques de Sant Llorenç.

Impactes previsibles sobre el medi ambient

- Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de les condicions naturals d'escorrentiu.
- Creixement residencial en un àmbit considerablement deslligat de la zona urbana existent.
- Creixement important de la trama urbana del nucli amb el conseqüent impacte paisatgístic.
- Increment de la població exposada a nivells sonors alts pel pas de les carreteres C-17, BV-4316 i N-152.
- Increment del consum de recursos amb la conseqüent pressió sobre les xarxes d'infraestructures existents.

Abastament d'aigua	215.836,55	m ³ /any
Sanejament d'aigua	168.298,98	m ³ /any
Potència elèctrica	6.838,78	kW
Generació de residus sòlids urbans	1.000.247,34	kg/any

- Nova mobilitat generada pels usos previstos al sector [segons EAMG POUM Vic]:

Mobilitat futura	5.719	viatges totals/dia
------------------	-------	--------------------

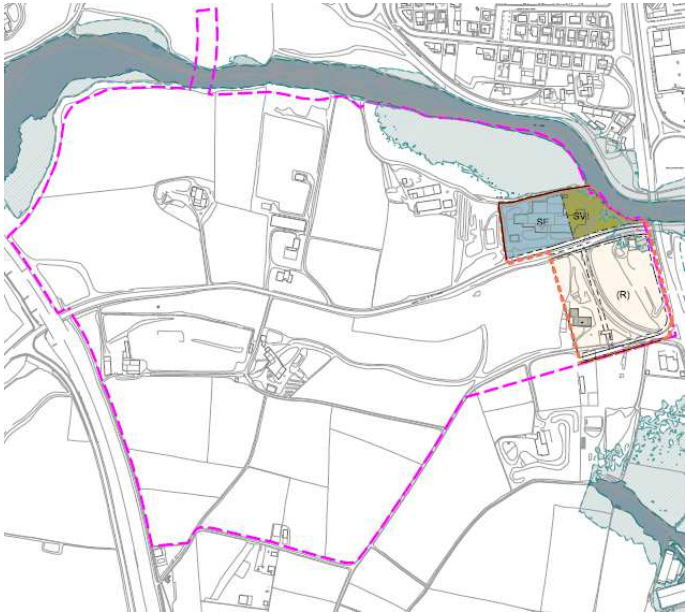
**Mesures
preventives
o
correctores
sugerides**

- Adaptar al màxim l'ordenació a la topografia actual, minimitzant en tot cas les necessitats de moviment de terres, i en el seu cas, preveient la reutilització de les mateixes en el mateix sector.
- Ubicar els espais lliures del sector a les zones que limiten amb el pas de l'autovia fet que permet que tinguin la funció d'apantallament visual i acústic.
- Vetllar per aconseguir, a través de l'ordenació, la continuïtat en el sistema d'espais lliures.
- Tractament del vial nord (la Guixa) com a vial articulador de la mobilitat que tingui en compte la connexió per modes de desplaçament no motoritzats
- En el tractament de l'espai lliure i dels espais públics, establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats).
- El disseny de l'espai públic afavorirà espais d'estada i relació i apostarà per una mobilitat sana, creant espais degudament segregats del trànsit rodat. Així mateix, es treballarà amb el concepte d'infraestructura verda, ampliant l'ús del verd al llarg de tot l'espai públic i no únicament centrat en els espais lliures.
- En els habitatges més propers al pas de la carretera, adopció de mesures de construcció o reordenació susceptibles de protegir la nova edificació contra el soroll; disposició, si escau, d'elements d'insonorització dels elements de construcció, per tal de garantir les nivells de qualitat acústica determinats per les reglamentacions vigents.
- Manteniment d'algun element que actuï a mode de mota o duna de protecció, preferentment una franja verda, que pugui actuar com a esmorteïdor de l'impacte ocasionat per l'autovia.
- En el tractament dels espais lliures es prioritzaran les espècies vegetals que permetin una major absorció de les emissions acústiques i atmosfèriques derivades de la infraestructura de comunicació amb l'objectiu de minimitzar l'afectació a la població.
- El sector tindrà en compte la integració de criteris compositius adequats adaptats a la localització del sector en un àmbit de façana paisatgística.
- El PPU haurà d'incorporar un EAMG per tal de definir les mesures i actuacions necessàries per donar compliment a l'EAMG del POUM i a les determinacions del Decret 344/2006 i especificar el finançament dels diferents costos generats per el reforçament de la xarxa de transport públic, i concretament en l'ampliació del recorregut de la línia 5 del bus urbà.
- Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en el Títol VIII de la normativa del POUM.

**Imatges del
treball de
camp**



Nom del sector	El Graell 2 - La Bòbila		Superfície (m²)	36.928		
Classificació actual	SUC	SUNC	SUD	SUND	SNU	
Úsos del sòl:	Es tracta d'una zona planera de conreu herbaci adjacent a instal·lacions industrials i que llinda directament tant amb la carretera de Manlleu com amb el carrer Lleida. S'hi identifica la presència d'edificacions residencials a l'extrem sud, a tocar de la rotonda inclosa a l'àmbit, corresponents al mas Can Parés, el qual disposa de diversos coberts.					
Proposta d'ordenació	<u>Objectius:</u> • Completar l'ordenació prevista en l'àmbit del Graell, per tal de donar-li continuïtat fins a l'Eix 11 de setembre i la ciutat. • Obtenir una àrea verda en l'espai entre la carretera de la Guixa i el riu Méder, vinculat al camí vora riu existent. • Dotar l'entorn del riu d'un nou equipament cívic per la ciutat. • Preveure una ordenació que permeti la conservació de la masia El Graell, inclosa en el Catàleg de béns a protegir.					
	<u>Condicions d'ordenació, edificació i ús:</u>					
						% superfície
	Sistema viari					20
	Sistema d'espais lliures					18
Sistema d'equipaments					19	
Sòl d'aprofitament privat màxim					43	
Edificabilitat					0,53 m²st/m²s	
Sostre residencial					80	
Sostre industrial					0	
Sostre per a altres usos					20	
Habitatges					168	

Mapa d'ordenació proposada	 <i>En rosa s'indica el límit definit al PDU de les ARE</i>
Elements d'interès ambiental existents	• Es tracta d'un sector d'interès agrícola en tant que conforma un enclavament planer i, a banda, es situa en una zona de terrassa al·luvial del riu Mèder. • Pas del riu Mèder per la zona nord de l'àmbit. Aquest fet comporta la necessitat de considerar detalladament la inundabilitat del sector en la definició dels usos i paràmetres d'ordenació. L'àmbit ocupa terrenys inundables per a avingudes associades a 500 anys de període de retorn i que es consideren Zona inundable d'acord amb l'article 14 del RDPH (modificat pel RD 638/2016, de 9 de desembre). • Existència de vegetació de ribera associada al riu Mèder, en estat de conservació heterogeni. • Pas d'un tram del recorregut de l'anella verda de Vic (interès a nivell de connectivitat social). • Cal tenir en compte l'existència de la masia del Graell inclosa dins el Catàleg de Béns protegits de Vic, així com les restes arqueològiques de Sant Llorenç.

Impactes previsibles sobre el medi ambient

- Pèrdua de sòl agrícola i compactació del sòl.
- Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de les condicions naturals d'escorrentiu.
- Proximitat a un espai delimitat com a inundable per diferents períodes de retorn, amb possible incidència a la franja nord de l'àmbit, associada al pas del riu.
- Efecte derivat de la deconstrucció d'edificis existents.
- Increment de la població exposada a nivells sonors alts pel pas de les carreteres BV-4316 i N-152.
- Increment del consum de recursos amb la conseqüent pressió sobre les xarxes d'infraestructures existents.

Abastament d'aigua	67.920,46	m³/any
Sanejament d'aigua	38.933,02	m³/any
Potència elèctrica	3.285,43	kW
Generació de residus sòlids urbans	246.557,67	kg/any

- Nova mobilitat generada pels usos previstos al sector (segons EAMG POUM Vic):

Mobilitat futura	1.120	viatges totals/dia
------------------	-------	--------------------

Mesures preventives o correctores suggerides

- De conformitat amb el que disposa l'article 14 bis de la normativa en matèria de domini públic hidràulic (DPH), les noves edificacions i usos associats previstos en la part de la superfície del sector que ocupa la Zona Inundable, es realitzaran tenint en compte el risc d'inundació existent.
- Els nous usos residencials s'hauran de disposar en tot cas a una cota tal que no es vegin afectats per l'avinguda de 500 anys de període de retorn, i s'hauran de dissenyar tenint en compte el risc i tipus d'inundació existent. Podran disposar de garatges soterranis i/o plantes soterrànies sempre que es garanteixi la estanqueïtat del recinte per a l'avinguda de 500 anys de període de retorn, i a més es disposin de vies d'evacuació per sobre de la cota de dita avinguda.
- No es permetrà en els terrenys inundables la ubicació dels establiments recollits en l'apartat b de l'apartat 1 de l'article 14 bis] del RD 638/2016, de 9 de desembre que modifica el Reglament de DPH.
- El promotor haurà de subscriure una declaració responsable en la que expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de disminució de la vulnerabilitat i d'autoprotecció, així com les de protecció civil aplicables al cas, comproment-se a traslladar aquesta informació als possibles afectats, amb independència de les mesures complementàries que consideri oportú adoptar per a la seva protecció. Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable.
- El projecte d'urbanització haurà de justificar que les obres d'urbanització de l'àmbit no modifiquen substancialment les condicions d'inundabilitat ni suposen una afectació a tercers. Aquest projecte d'urbanització es remetrà per informe a l'Agència Catalana de l'Aigua.
- Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures.
- En el tractament de l'espai lliure i l'espai públic, establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats).
- El disseny de l'espai públic afavorirà espais d'estada i relació i apostarà per una mobilitat sana, creant espais degudament segregats del trànsit rodat. Així mateix, es treballarà amb el concepte d'infraestructura verda, ampliant l'ús del verd al llarg de tot l'espai públic i no únicament centrat

en els espais lliures.

- Tractament paisatgístic específic de la façana del sector que limita amb el sòl no urbanitzable i la zona de pas del riu. En concret, es proposa cercar un tractament naturalitzat de les zones verdes del perímetre del sector en consonància amb l'entorn natural en que es localitzen, per tal de millorar la integració paisatgística i la transició amb el sòl no urbanitzable i l'entorn de la riera.
- El PPU haurà d'incorporar un EAMG per tal de definir les mesures i actuacions necessàries per donar compliment a l'EAMG del POUM i a les determinacions del Decret 344/2006.
- Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en el Títol VIII de la normativa del POUM.

Imatges del
treball de
camp i
Google
Maps



Nom del sector	El Marratet		Superfície (m²)		72.967								
Classificació actual	SUC	SUNC	SUD	SUND	SNU								
Úsos del sòl:	Es tracta d'un àmbit ocupat per terrenys agrícoles en actiu, encaixonat entre dues zones urbanitzades consolidades.												
Proposta d'ordenació	<u>Objectius:</u> - Reajustar l'ordenació de l'antic àmbit "El Marratet" mantenint aproximadament els aprofitaments que s'hi preveien, per tal que esdevingui el nexa d'unió entre la Serra-de-Senferm i la ciutat. Augmentar la densitat d'habitatges, respecte el planejament aprovat, per tal de plantejar una ordenació més compacta i d'incorporar un percentatge d'habitatge protegit. - Obtenir la cessió d'una àrea verda que suposi un espai de centralitat i centre d'activitat ciutadana del barri. - Completar l'Avinguda dels Països Catalans com a important eix viari i també com a articulador dels barris de Santa Anna, Marratet, Plaça d'Osona i Serra-de-Senferm. - Obtenir la cessió d'una peça d'equipament que completi les dotacions públiques del barri i complementi l'equipament escolar. - Activar i mantenir el comerç de proximitat i els serveis necessaris per crear espais actius al barri.												
	<u>Condicions d'ordenació, edificació i ús:</u>												
	% superfície <table><tr><td>Sistema viari</td><td>33</td></tr><tr><td>Sistema d'espais lliures</td><td>15</td></tr><tr><td>Sistema d'equipaments</td><td>15</td></tr><tr><td>Sòl d'aprofitament privat màxim</td><td>37</td></tr></table>					Sistema viari	33	Sistema d'espais lliures	15	Sistema d'equipaments	15	Sòl d'aprofitament privat màxim	37
	Sistema viari	33											
	Sistema d'espais lliures	15											
Sistema d'equipaments	15												
Sòl d'aprofitament privat màxim	37												
Edificabilitat 0,73 mst/m s <table><tr><td>Sostre residencial</td><td>95</td></tr><tr><td>Sostre industrial</td><td>0</td></tr><tr><td>Sostre per a altres usos</td><td>5</td></tr></table>					Sostre residencial	95	Sostre industrial	0	Sostre per a altres usos	5			
Sostre residencial	95												
Sostre industrial	0												
Sostre per a altres usos	5												
Habitatges 482													



Mapa d'ordenació proposada																
Elements d'interès ambiental existents	• L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental baixa, destacant el seu valor com a espai d'ús agrícola en un entorn urbà consolidat. • L'àmbit presenta una petita part corresponent a terrenys inundables per avingudes associades a 500 anys de període de retorn i que es consideren Zona inundable d'acord amb l'article 14 del RDPH [modificat pel RD 638/2016, de 9 de desembre].															
Impactes previsibles sobre el medi ambient	• Pèrdua de sòl agrícola i compactació del sòl. • Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de les condicions naturals d'escorrentiu. Proximitat a un espai delimitat com a inundable per període de retorn de 500 anys, amb possible incidència a la franja nord de l'àmbit. • Creixement important de la trama urbana del nucli amb el conseqüent impacte paisatgístic. • Increment del consum de recursos amb la conseqüent pressió sobre les xarxes d'infraestructures existents. <table border="1" data-bbox="686 1478 1248 1655"><tr><td>Abastament d'aigua</td><td>157.992,60</td><td>m³/any</td></tr><tr><td>Sanejament d'aigua</td><td>105.365,11</td><td>m³/any</td></tr><tr><td>Potència elèctrica</td><td>6.638,13</td><td>kW</td></tr><tr><td>Generació de residus sòlids urbans</td><td>647.540,99</td><td>kg/any</td></tr></table> • Nova mobilitat generada pels usos previstos al sector (segons EAMG POUM Vic): <table border="1" data-bbox="764 1731 1173 1776"><tr><td>Mobilitat futura</td><td>3.377</td><td>viatges totals/dia</td></tr></table>	Abastament d'aigua	157.992,60	m³/any	Sanejament d'aigua	105.365,11	m³/any	Potència elèctrica	6.638,13	kW	Generació de residus sòlids urbans	647.540,99	kg/any	Mobilitat futura	3.377	viatges totals/dia
Abastament d'aigua	157.992,60	m³/any														
Sanejament d'aigua	105.365,11	m³/any														
Potència elèctrica	6.638,13	kW														
Generació de residus sòlids urbans	647.540,99	kg/any														
Mobilitat futura	3.377	viatges totals/dia														
Mesures preventives o correctores	• De conformitat amb el que disposa l'article 14 bis de la normativa en matèria de domini públic hidràulic (DPH), les noves edificacions i usos associats previstos en la part de la superfície del sector que ocupa la Zona Inundable, es realitzaran tenint en compte el risc d'inundació existent. • Els nous usos residencials s'hauran de disposar en tot cas a una cota tal que no es vegin afectats															

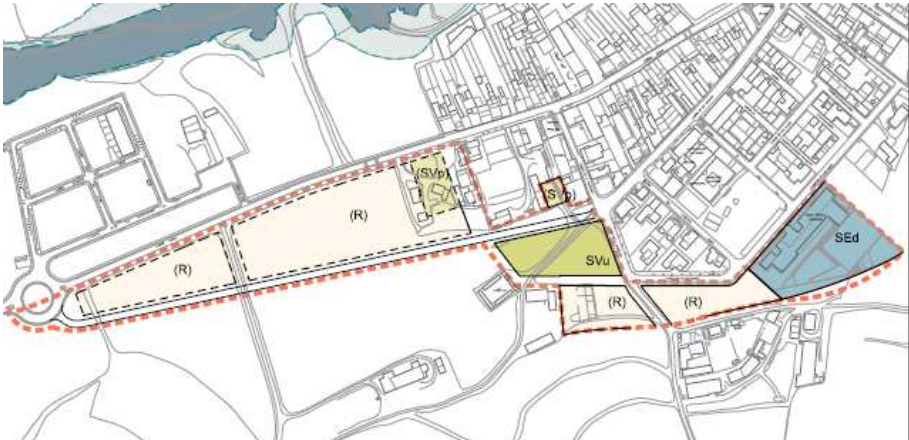
suggestives

per l'avinguda de 500 anys de període de retorn, i s'hauran de dissenyar tenint en compte el risc i tipus d'inundació existent. Podran disposar de garatges soterranis i/o plantes soterrànies sempre que es garanteixi la estanqueïtat del recinte per a l'avinguda de 500 anys de període de retorn, i a més es disposin de vies d'evacuació per sobre de la cota de dita avinguda.

- No es permetrà en els terrenys inundables la ubicació dels establiments recollits en l'apartat b de l'apartat 1 de l'article 14 bis] del RD 638/2016, de 9 de desembre que modifica el Reglament de DPH.
- El promotor haurà de subscriure una declaració responsable en la que expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de disminució de la vulnerabilitat i d'autoprotecció, així com les de protecció civil aplicables al cas, compromentent-se a traslladar aquesta informació als possibles afectats, amb independència de les mesures complementàries que consideri oportú adoptar per a la seva protecció. Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable.
- El projecte d'urbanització haurà de justificar que les obres d'urbanització de l'àmbit no modifiquen substancialment les condicions d'inundabilitat ni suposen una afectació a tercers. Aquest projecte d'urbanització es remetrà per informe a l'Agència Catalana de l'Aigua.
- En el tractament de l'espai lliure, establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats).
- El disseny de l'espai públic afavorirà espais d'estada i relació i apostarà per una mobilitat sana, creant espais degudament segregats del trànsit rodat. Així mateix, es treballarà amb el concepte d'infraestructura verda, ampliant l'ús del verd al llarg de tot l'espai públic i no únicament centrat en els espais lliures.
- Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures.
- Tractament paisatgístic específic de la façana del sector que limita amb el sòl no urbanitzable. En concret, es proposa cercar un tractament naturalitzat de les zones verdes del perímetre del sector en consonància amb l'entorn natural en que es localitzen, per tal de millorar la integració paisatgística i la transició amb el sòl no urbanitzable agrícola (especialment a la franja oest).
- El sector tindrà en compte la integració de criteris compositius adequats adaptats a la localització del sector en un àmbit de façana paisatgística.
- El PPU haurà d'incorporar un EAMG per tal de definir les mesures i actuacions necessàries per donar compliment a l'EAMG del POUM i a les determinacions del Decret 344/2006.
- Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en el Títol VIII de la normativa del POUM.

Imatges del treball de camp

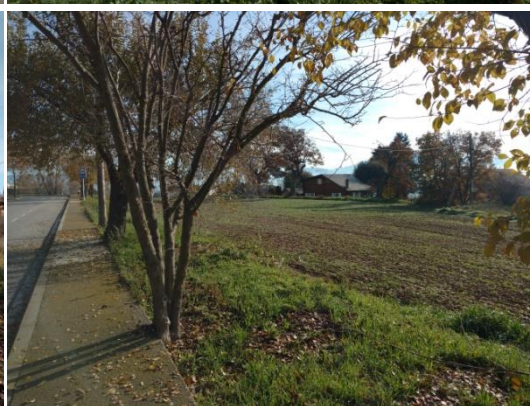


Nom del sector	El Pujolar		Superfície (m²)		46.885									
Classificació actual	SUC	SUNC	SUD	SUND	SNU									
Úsos del sòl:	Es tracta d'un àmbit ocupat per terrenys agrícoles herbacis, en un entorn de caràcter marcadament rústic, al nucli rural de La Guixa. Es localitzen algunes construccions associades a aquesta activitat agrícola així com habitatges aïllats. Limita a sud-oest amb el cementiri. Incorpora dins l'àmbit l'escola pública CEIP Sentfores, cedida anticipadament.													
Proposta d'ordenació	<u>Objectius:</u> • Ordenar aquest sector mantenint la coherència amb l'estructura morfològica de l'assentament, amb una barreja de densitats que permeti la coexistència entre tipologies residencials variades. • Obtener la cessió d'una àrea verda que configuri un espai lliure públic entre l'església de la Guixa i el cementiri i d'una plaça amb front al carrer Major que pugui esdevenir la plaça del poble. • Ordenar la continuïtat del teixit urbà de la Guixa fins a la rotonda d'accés al poble des de Santa Eulàlia de Riuprimer, i crear un nou vial de vora, paral·lel a l'actual carretera, que esdevingui un límit clar del teixit urbà i configuri la façana sud del poble. • Obtener la cessió d'equipament per a l'escola. <u>Condicions d'ordenació, edificació i ús:</u>													
						% superfície								
	<table><tr><td>Sistema viari</td><td>25</td></tr><tr><td>Sistema d'espais lliures</td><td>11</td></tr><tr><td>Sistema d'equipaments</td><td>16</td></tr><tr><td>Sòl d'aprofitament privat màxim</td><td>48</td></tr></table>					Sistema viari	25	Sistema d'espais lliures	11	Sistema d'equipaments	16	Sòl d'aprofitament privat màxim	48	
	Sistema viari	25												
Sistema d'espais lliures	11													
Sistema d'equipaments	16													
Sòl d'aprofitament privat màxim	48													
<i>Edificabilitat</i> <table><tr><td>Sostre residencial</td><td>98</td></tr><tr><td>Sostre industrial</td><td>0</td></tr><tr><td>Sostre per a altres usos</td><td>2</td></tr></table>					Sostre residencial	98	Sostre industrial	0	Sostre per a altres usos	2	0,42 mst/ms			
Sostre residencial	98													
Sostre industrial	0													
Sostre per a altres usos	2													
<i>Habitatges</i>					181									
Mapa d'ordenació proposada														



Elements d'interès ambiental existents	- L'àmbit presenta una sensibilitat ambiental alta donat que es tracta de terrenys agrícoles en un entorn rústic allunyat del nucli urbà més dens de Vic. De fet, els sòls que abarca tenen consideració de sòls de protecció territorial pel PTP atenent al seu valor agrícola-paisatgístic. - Cal tenir en compte la localització del sector en un àmbit d'entrada al nucli de la Guixa, fet que el fa sensible des del punt de vista de façana paisatgística.															
Impactes previsibles sobre el medi ambient	- Pèrdua de sòl agrícola i compactació del sòl. - Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de les condicions naturals d'escorrentiu. - Creixement important de la trama urbana del nucli amb el conseqüent impacte paisatgístic, tenint en compte el caràcter rural d'aquest nucli. - Transformació d'una zona de transició urbà – rústic que conformarà una façana paisatgística del nucli urbà cap a l'entorn circumdant no urbanitzat. - Increment del consum de recursos amb la conseqüent pressió sobre les xarxes d'infraestructures existents. <table><tr><td>Abastament d'aigua</td><td>80.618,63</td><td>m³/any</td></tr><tr><td>Sanejament d'aigua</td><td>43.020,82</td><td>m³/any</td></tr><tr><td>Potència elèctrica</td><td>4.068,46</td><td>kW</td></tr><tr><td>Generació de residus sòlids urbans</td><td>276.264,55</td><td>kg/any</td></tr></table> - Nova mobilitat generada pels usos previstos al sector (segons EAMG POUM Vic): <table><tr><td>Mobilitat futura</td><td>1.265</td><td>viatges totals/dia</td></tr></table>	Abastament d'aigua	80.618,63	m³/any	Sanejament d'aigua	43.020,82	m³/any	Potència elèctrica	4.068,46	kW	Generació de residus sòlids urbans	276.264,55	kg/any	Mobilitat futura	1.265	viatges totals/dia
Abastament d'aigua	80.618,63	m³/any														
Sanejament d'aigua	43.020,82	m³/any														
Potència elèctrica	4.068,46	kW														
Generació de residus sòlids urbans	276.264,55	kg/any														
Mobilitat futura	1.265	viatges totals/dia														
Mesures preventives o correctores suggerides	- En el tractament de l'espai lliure i l'espai públic, establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats). - El disseny de l'espai públic afavorirà espais d'estada i relació i apostarà per una mobilitat sana, creant espais degudament segregats del trànsit rodat. Així mateix, es treballarà amb el concepte d'infraestructura verda, ampliant l'ús del verd al llarg de tot l'espai públic i no únicament centrat en els espais lliures. - Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. - Vetllar per una composició edificatòria que permeti el manteniment del caràcter rural del nucli de la Guixa (alçades màximes, materials i colors,...). - Garantir una adequada connectivitat social amb el nucli urbà de Vic, especialment pel que fa a modes de desplaçament no motoritzats (bicicletes i vianants). - Tractament paisatgístic específic de la façana del sector que limita amb el sòl no urbanitzable. En concret, es proposa cercar un tractament naturalitzat de les zones verdes del perímetre del sector en consonància amb l'entorn natural en que es localitzen, per tal de millorar la integració paisatgística i la transició amb el sòl no urbanitzable agrícola (especialment a la franja oest). - Preveure un tractament de l'espai públic que permeti un cert caràcter de centralitat urbana al nucli de la Guixa. - El PPU haurà d'incorporar un EAMG per tal de definir les mesures i actuacions necessàries per donar compliment a l'EAMG del POUM i a les determinacions del Decret 344/2006. - Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en el Títol VIII de la normativa del POUM.															

Imatges del
treball de
camp



5.2.1.1 SÒLS URBANITZABLES NO DELIMITATS

En aquest subapartat s'avaluen els Sectors Urbanitzables No Delimitats (SUNDS) previstos, tot parant atenció als mateixos aspectes que en el subapartat anterior i, per tant, mantenint el mateix esquema de fitxa de valoració.

És destacable el fet que la normativa del POUM, en la fitxa corresponent a cadascun d'aquests sectors no delimitats, s'especifiquen condicionants per a que es pugui procedir a la seva delimitació i, per tant al seu desenvolupament. És a dir, aquests sectors conformen espais que no es transformaran de manera immediata sinó que serà requisit imprescindible que es confirmen els criteris de delimitació que marca la normativa. Els condicionants definits es valoren positivament en tant que fan referència a justificar la necessitat de desenvolupament bé perquè la resta d'actuacions previstes al POUM no permeten donar resposta a les eventuais necessitats (principalment per creixement poblacional major al previst), bé per coherència amb les actuacions dels municipis de l'entorn (bàsicament Folgueroles pel SUND de tipologia industrial).

Nom del sector	Pla de Sant Francesc		Superfície (m²)		24.330							
Classificació actual	SUC	SUNC	SUD	SUND	SNU							
Úsos del sòl:	Es tracta d'un àmbit ocupat per terrenys agrícoles herbacis. Limita a sud-oest amb el cementiri. Incorpora dins l'àmbit l'ermita de Sant Sixt de Miralplà.											
Proposta d'ordenació	<u>Objectius:</u> Facilitar el desenvolupament del sector d'activitats econòmiques amb el que limita dins el terme municipal de Folgueroles. Garantir la coherència en l'ordenació entre aquest àmbit i el sòl industrial existent. <u>Condicions d'ordenació, edificació i ús:</u> <table><tr><td colspan="2">% superfície</td></tr><tr><td>Sòl públic mínim</td><td>40</td></tr><tr><td>Sòl d'aprofitament privat màxim</td><td>60</td></tr></table> <i>Intensitat màxima d'usos</i> <i>100 % industrial</i>						% superfície		Sòl públic mínim	40	Sòl d'aprofitament privat màxim	60
% superfície												
Sòl públic mínim	40											
Sòl d'aprofitament privat màxim	60											
Mapa d'ordenació proposada												

Elements d'interès ambiental existents	- La sensibilitat ambiental del sector deriva del seu valor paisatgístic a dues escales: per una banda per tractar-se d'un àmbit de transició amb l'entorn no urbanitzat, constituint una zona de façana paisatgística. Per altra banda, per tractar-se d'un espai agrícola actualment. - S'hi identifiquen elements d'impacte ambiental com infraestructures elèctriques i cartells publicitaris.															
Impactes previsibles sobre el medi ambient	- Pèrdua de sòl agrícola i compactació del sòl. - Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la consegüent alteració de les condicions naturals d'escorrentiu. - Cal tenir en compte la localització del sector en un àmbit d'entrada al terme, fet que el fa sensible des del punt de vista de façana paisatgística. - Increment del consum de recursos amb la consegüent pressió sobre les xarxes d'infraestructures existents. <table><tr><td>Abastament d'aigua</td><td>23.482,12</td><td>m³/any</td></tr><tr><td>Sanejament d'aigua</td><td>3.552,57</td><td>m³/any</td></tr><tr><td>Potència elèctrica</td><td>1.598,48</td><td>kW</td></tr><tr><td>Generació de residus sòlids urbans</td><td>33.767,91</td><td>kg/any</td></tr></table> - Nova mobilitat generada pels usos previstos al sector (segons EAMG POUM Vic): <table><tr><td>Mobilitat futura</td><td>730</td><td>viatges totals/dia</td></tr></table>	Abastament d'aigua	23.482,12	m³/any	Sanejament d'aigua	3.552,57	m³/any	Potència elèctrica	1.598,48	kW	Generació de residus sòlids urbans	33.767,91	kg/any	Mobilitat futura	730	viatges totals/dia
Abastament d'aigua	23.482,12	m³/any														
Sanejament d'aigua	3.552,57	m³/any														
Potència elèctrica	1.598,48	kW														
Generació de residus sòlids urbans	33.767,91	kg/any														
Mobilitat futura	730	viatges totals/dia														
Mesures preventives o correctores suggerides	- En el tractament de l'espai lliure, establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats). - Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. - Tractament paisatgístic específic de la façana del sector que limita amb el sòl no urbanitzable. En concret, es proposa cercar un tractament naturalitzat de les zones verdes del perímetre del sector en consonància amb l'entorn natural en que es localitzen, per tal de millorar la integració paisatgística i la transició amb el sòl no urbanitzable agrícola. - Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en el Títol VIII de la normativa del POUM.															
Imatges del treball de camp i Google Maps	 															

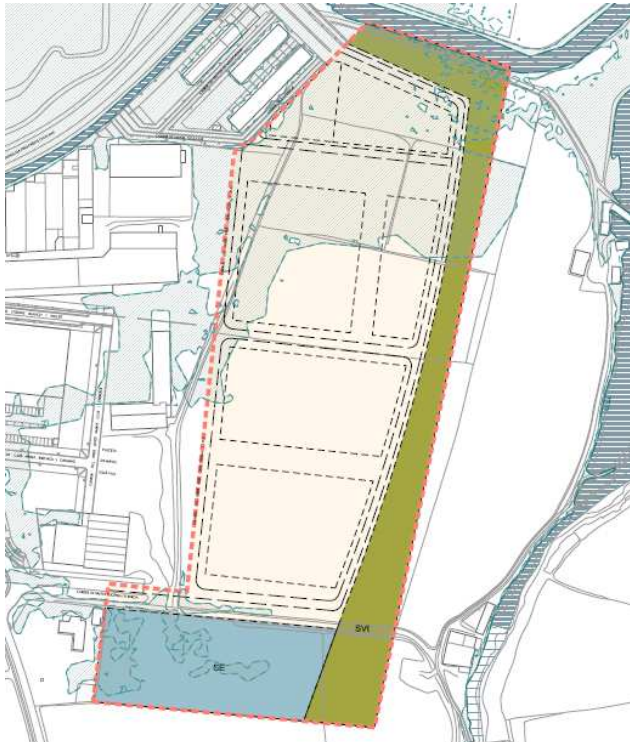
Nom del sector	Sant Sixt – Avinguda Olímpia		Superfície (m²)		112.001							
Classificació actual	SUC	SUNC	SUD	SUND	SNU							
Úsos del sòl:	Es tracta d'un àmbit ocupat per terrenys agrícoles herbacis. Limita a sud-oest amb el cementiri.											
Proposta d'ordenació	<u>Objectius:</u> • Ordenar aquest sector en base a la ubicació d'usos residencials i activitats que complementin l'oferta tipològica existent al municipi. • Obtindre la cessió de l'ermita de Sant Sixt de Miralplà i del seu entorn, donant continuïtat al circuit de l'Anella Verda. • Preveure una ordenació que garanteixi la continuïtat en el sistema d'espais lliures i la seva connexió amb el sòl no urbanitzable. • Connectar la carretera de Prats amb l'Avinguda Olímpia, amb un vial que defineixi un límit clar del creixement urbà. <u>Condicions d'ordenació, edificació i ús:</u> <table><tr><td colspan="2">% superfície</td></tr><tr><td>Sòl públic mínim</td><td>60</td></tr><tr><td>Sòl d'aprofitament privat màxim</td><td>40</td></tr></table> Intensitat màxima d'usos 42 hab/ha						% superfície		Sòl públic mínim	60	Sòl d'aprofitament privat màxim	40
% superfície												
Sòl públic mínim	60											
Sòl d'aprofitament privat màxim	40											
Mapa d'ordenació proposada												

Elements d'interès ambiental existents	- La sensibilitat ambiental del sector deriva del seu valor paisatgístic a dues escales: per una banda per tractar-se d'un àmbit de transició amb l'entorn no urbanitzat, constituint una zona de façana paisatgística. Per altra banda, per tractar-se d'un espai agrícola actualment. - Pas d'itineraris d'ús social.															
Impactes previsibles sobre el medi ambient	- Pèrdua de sòl agrícola i compactació del sòl. - Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de les condicions naturals d'escorrentiu. - Transformació d'una zona de transició urbà – rústic que conformarà una façana paisatgística del nucli urbà cap a l'entorn circumdant no urbanitzat. - Increment del consum de recursos amb la conseqüent pressió sobre les xarxes d'infraestructures existents. <table><tr><td>Abastament d'aigua</td><td>185.270,30</td><td>m³/any</td></tr><tr><td>Sanejament d'aigua</td><td>107.106,99</td><td>m³/any</td></tr><tr><td>Potència elèctrica</td><td>8.419,55</td><td>kW</td></tr><tr><td>Generació de residus sòlids urbans</td><td>672.558,26</td><td>kg/any</td></tr></table> - Nova mobilitat generada pels usos previstos al sector (segons EAMG POUM Vic): <table><tr><td>Mobilitat futura</td><td>3.296</td><td>viatges totals/dia</td></tr></table>	Abastament d'aigua	185.270,30	m³/any	Sanejament d'aigua	107.106,99	m³/any	Potència elèctrica	8.419,55	kW	Generació de residus sòlids urbans	672.558,26	kg/any	Mobilitat futura	3.296	viatges totals/dia
Abastament d'aigua	185.270,30	m³/any														
Sanejament d'aigua	107.106,99	m³/any														
Potència elèctrica	8.419,55	kW														
Generació de residus sòlids urbans	672.558,26	kg/any														
Mobilitat futura	3.296	viatges totals/dia														
Mesures preventives o correctores suggerides	- Concentrar les zones edificades en proximitat a la zona urbana ja existent, propiciant un model urbà més compacte. - En el tractament de l'espai lliure i espais públics, establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats). - El disseny de l'espai públic afavorirà espais d'estada i relació i apostarà per una mobilitat sana, creant espais degudament segregats del trànsit rodat. Així mateix, es treballarà amb el concepte d'infraestructura verda, ampliant l'ús del verd al llarg de tot l'espai públic i no únicament centrat en els espais lliures. - Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. - Tractament paisatgístic específic de la façana del sector que limita amb el sòl no urbanitzable. En concret, es proposa cercar un tractament naturalitzat de les zones verdes del perímetre del sector en consonància amb l'entorn natural en que es localitzen, per tal de millorar la integració paisatgística i la transició amb el sòl no urbanitzable agrícola. - El Pla Parcial que es formuli en execució de les determinacions del POUM haurà d'incloure un estudi, degudament motivat, que determini la necessitat o no d'implementar actuacions relatives al transport públic o de dimensionar la infraestructura existent. - Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en el Títol VIII de la normativa del POUM.															

Imatges del
treball de
camp



Nom del sector	Gurri Sud		Superfície (m²)		65.555						
Classificació actual	SUC	SUNC	SUD	SUND	SNU						
Úsos del sòl:	Es tracta d'un àmbit ocupat per terrenys agrícoles en actiu. S'identifiquen també zones de vegetació de ribera ben desenvolupades i en bon estat de conservació. Així mateix, cal destacar l'existència d'un equipament docent (IES La Plana) així com diverses edificacions de tipologia diversa, especialment a la zona sud de l'àmbit.										
Proposta d'ordenació	<u>Objectius:</u> • Donar continuïtat als carrers de Santa Eugènia de Berga i de Josep Pratdesaba, connectant-los mitjançant un vial de vora que, conjuntament amb una ordenació residencial, defineixi una clara façana est de la ciutat. • Garantir la cessió d'una àrea verda que actui de transició entre el teixit urbà i el sòl no urbanitzable, i com a espai de protecció de l'entorn del riu. • Garantir l'obtenció del sòl necessari per desenvolupar un nou campus universitari, que ha de completar el model de campus ciutat i equilibrar la dotació d'equipaments al sud de la ciutat. • Ordenar l'àmbit amb una barreja de densitats que permeti la coexistència entre tipologies residencials variades, amb un predomini de la mitjana densitat. <u>Condicions d'ordenació, edificació i ús:</u> <table><tr><td></td><td>% superfície</td></tr><tr><td>Sòl públic mínim</td><td>60</td></tr><tr><td>Sòl d'aprofitament privat màxim</td><td>40</td></tr></table> <i>Intensitat màxima d'usos</i> <i>51 hab/ha</i>							% superfície	Sòl públic mínim	60	Sòl d'aprofitament privat màxim
	% superfície										
Sòl públic mínim	60										
Sòl d'aprofitament privat màxim	40										

Mapa d'ordenació proposada																
Elements d'interès ambiental existents	• Pas del riu Gurri per la zona est de l'àmbit i el Mèder pel límit nord. L'àmbit ocupa terrenys inundables per a avingudes associades a 500 anys de període de retorn i que es consideren Zona inundable d'acord amb l'article 14 del RDPH (modificat pel RD 638/2016, de 9 de desembre). • Existència de vegetació de tipus riberenc en bon estat de conservació. • Àmbit de valor agrícola important, amb presència d'elements associats a aquesta activitat (marges de conreus, camins, etc.). • Conformava un sector de façana urbana.															
Impactes previsibles sobre el medi ambient	• Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de les condicions naturals d'escorrentiu. • Afectació a espais delimitats com a inundables per diferents períodes de retorn, amb possible incidència a la franja est de l'àmbit, associada al pas del riu. • Increment de la pressió sobre l'espai fluvial del riu Gurri. • Creixement important de la trama urbana del nucli amb el conseqüent impacte paisatgístic. • Increment del consum de recursos amb la conseqüent pressió sobre les xarxes d'infraestructures existents. <table><tr><td>Abastament d'aigua</td><td>122.784,61</td><td>m³/any</td></tr><tr><td>Sanejament d'aigua</td><td>74.857,38</td><td>m³/any</td></tr><tr><td>Potència elèctrica</td><td>5.454,56</td><td>kW</td></tr><tr><td>Generació de residus sòlids urbans</td><td>466.426,14</td><td>kg/any</td></tr></table> • Nova mobilitat generada pels usos previstos al sector (segons EAMG POUM Vic): <table><tr><td>Mobilitat futura</td><td>2.338</td><td>viatges totals/dia</td></tr></table>	Abastament d'aigua	122.784,61	m³/any	Sanejament d'aigua	74.857,38	m³/any	Potència elèctrica	5.454,56	kW	Generació de residus sòlids urbans	466.426,14	kg/any	Mobilitat futura	2.338	viatges totals/dia
Abastament d'aigua	122.784,61	m³/any														
Sanejament d'aigua	74.857,38	m³/any														
Potència elèctrica	5.454,56	kW														
Generació de residus sòlids urbans	466.426,14	kg/any														
Mobilitat futura	2.338	viatges totals/dia														

**Mesures
preventives
o
correctores
suggerides**

- En el pla parcial urbanístic de delimitació les noves edificacions i usos associats es realitzaran fora de les zones inundables, i en tot cas tenint en compte les limitacions de l'article 14 bis del Reial Decret 849/1986, de 11 d'abril, pel qual s'aprova el Reglament del Domini Públic Hidràulic.
- El projecte d'urbanització haurà de concretar les mesures de gestió del risc per a la protecció front el risc d'inundació dels terrenys que ocupen la Zona Inundable i justificar que aquestes no modifiquen substancialment les condicions d'inundabilitat ni suposen una afectació a tercers. Aquest projecte d'urbanització es remetrà per informe a l'Agència Catalana de l'Aigua.
- En el tractament de l'espai lliure i els espais públics, establir mesures per minimitzar l'increment de l'escorrentiu superficial, promovent el drenatge i la infiltració de l'aigua en el sòl (minimitzant les superfícies impermeables, fomentant els paviments drenants, tous i semipermeables i mitjançant l'enjardinament viari i dels espais lliures públics i privats).
- El disseny de l'espai públic afavorirà espais d'estada i relació i apostarà per una mobilitat sana, creant espais degudament segregats del trànsit rodat. Així mateix, es treballarà amb el concepte d'infraestructura verda, ampliant l'ús del verd al llarg de tot l'espai públic i no únicament centrat en els espais lliures.
- Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures.
- Maximitzar el manteniment de la vegetació associada al curs fluvial.
- Localitzar els espais verds prioritàriament entre la zona edificada i el sòl no urbanitzable preveient un disseny que garanteixi una correcta transició entre el sector i les zones adjacents de SNU.
- El sector tindrà en compte la integració de criteris compositius adequats adaptats a la localització del sector en un àmbit d'important façana paisatgística, especialment tenint en compte la zona de ribera.
- El Pla Parcial que es formuli en execució de les determinacions del POUM haurà d'incloure un estudi, degudament motivat, que determini la necessitat o no d'implementar actuacions relatives al transport públic o de dimensionar la infraestructura existent.
- Qualsevol intervenció que suposi un moviment de terres haurà de garantir una intervenció històrico-arqueològica, d'acord amb els criteris establerts en el Títol VIII de la normativa del POUM. Caldrà tenir en compte la permeabilitat social d'ambdós sectors per tal de permetre la connectivitat amb l'itinerari fluvial del Gurri.

**Imatges del
treball de
camp**



5.2.2 SECTORS EN SÒL URBÀ

El POUM de Vic posa l'accent en el tractament del sòl urbà amb operacions de reordenació, urbanització, millora, renovació i reciclatge, tenint en compte l'existència, en la ciutat consolidada, de solars vacants que poden admetre creixement. Pel fet de restar inclosos en el teixit urbà, s'observa que la presència d'elements ambientalment rellevants en aquestes peces és substancialment menor que en el cas dels sectors de sòl urbanitzable analitzats en l'apartat anterior. Tot i així, a continuació s'avaluen individualment aquells àmbits de planejament que es considera que poden suposar incidències de caire ambiental sobre el territori.

Del conjunt d'àmbits que preveu el POUM s'exclouen alguns donat que les propostes conformen actuacions urbanístiques de millora puntual d'escàs abast i, per tant, no comporten una transformació que es tradueixi en impactes ambientals rellevants. Amb tot, a continuació es fa una valoració dels àmbits de sòl urbà que presenten certa sensibilitat ambiental, seguint un esquema d'anàlisi més simplificat respecte a les anteriors fitxes.

En relació als impactes, cal fer esment al fet que únicament s'han contemplat aquells impactes que són de tipus més particular, és a dir, no s'han detallat els impactes que es consideren comuns a qualsevol execució del planejament en sòl urbà:

- Reducció de la infiltració natural del terreny per la impermeabilització del sòl amb la conseqüent alteració de les condicions naturals d'escorrentiu.
- Nova mobilitat generada pels usos previstos al sector.
- Increment del consum de recursos amb la conseqüent pressió sobre les xarxes d'infraestructures existents.

Codi	Nom	Impactes ambientals significatius	Mesures de protecció ambiental proposades
PMU-02	Carretera de Roda	Incompatibilitat d'usos per presència de sòls contaminats.	Amb caràcter previ a la seva execució els propietaris responsables hauran d'efectuar les anàlisis pertinents per determinar l'existència o no de contaminació. Pel cas que, com a resultat d'aquesta anàlisi, es conclouï que els sòls estan contaminats, els propietaris responsables hauran de procedir a redactar el projecte tècnic de descontaminació i, hauran de procedir a efectuar les corresponents operacions de neteja i recuperació dels sòls.
PMU - 03	Gurri nord 2	- L'àmbit ocupa terrenys inundables per a avingudes associades a 500 anys de període de retorn i que es consideren Zona inundable d'acord amb l'article 14 del RDPH (modificat pel RD 638/2016, de 9 de desembre). - Increment de la pressió sobre l'espai fluvial del riu Gurri. - Incompatibilitat d'usos per presència de sòls contaminats.	- De conformitat amb el que disposa l'article 14 bis de l'esmentat reglament les noves edificacions i usos associats previstos en la part de la superfície del sector que ocupa la Zona Inundable, es realitzaran tenint en compte el risc d'inundació existent i, en la mesura del possible, els nous usos residencials es disposaran a una cota tal que no es vegin afectats per l'avinguda de 500 anys de període de retorn, dissenyant-se tenint en compte el risc i tipus d'inundació existent. - Podran disposar de garatges soterranis i/o plantes soterrànies sempre que es garanteixi la estanqueïtat del recinte per a l'avinguda de 500 anys de període de retorn, i a més es disposin de vies d'evacuació per sobre de la cota de dita avinguda. - No es permetrà en els terrenys inundables la ubicació dels establiments recollits en l'apartat b de l'apartat 1 de l'article 14 bis) del RD 638/2016, de 9 de desembre que modifica el Reglament de Domini públic hidràulic. - El promotor haurà de subscriure una declaració responsable en la que expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de disminució de la vulnerabilitat i d'autoprotecció, així com les de protecció civil aplicables al cas, comproment-se a traslladar aquesta informació als possibles afectats, amb independència de les mesures complementàries que consideri oportú adoptar per a la seva protecció. Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable. - El projecte d'urbanització haurà de justificar que les obres d'urbanització de l'àmbit no modifiquen substancialment les condicions d'inundabilitat ni suposen una afectació a tercers. El projecte d'urbanització es remetrà per informe a l'Agència Catalana de l'Aigua. - Maximitzar la concentració dels espais lliures en l'espai entre la trama urbana resultant i el riu.

			• Amb caràcter previ a la seva execució els propietaris responsables hauran d'efectuar les anàlisis pertinents per determinar l'existència o no de contaminació. Pel cas que, com a resultat d'aquesta anàlisi, es conclouï que els sòls estan contaminats, els propietaris responsables hauran de procedir a redactar el projecte tècnic de descontaminació i, hauran de procedir a efectuar les corresponents operacions de neteja i recuperació dels sòls.
PMU - 08	Joan Maragall	• L'àmbit ocupa terrenys inundables per a avingudes associades a 500 anys de període de retorn i que es consideren Zona inundable d'acord amb l'article 14 del RDPH (modificat pel RD 638/2016, de 9 de desembre). Increment de la pressió sobre l'espai fluvial del torrent de Sant Jaume.	• De conformitat amb el que disposa l'article 14 bis de l'esmentat reglament les noves edificacions i usos associats previstos en la part de la superfície del sector que ocupa la Zona Inundable, es realitzaran tenint en compte el risc d'inundació existent i, en la mesura del possible, els nous usos residencials es disposaran a una cota tal que no es vegin afectats per l'avinguda de 500 anys de període de retorn, dissenyant-se tenint en compte el risc i tipus d'inundació existent. • Podran disposar de garatges soterranis i/o plantes soterrànies sempre que es garanteixi la estanqueïtat del recinte per a l'avinguda de 500 anys de període de retorn, i a més es disposin de vies d'evacuació per sobre de la cota de dita avinguda. • No es permetrà en els terrenys inundables la ubicació dels establiments recollits en l'apartat b de l'apartat 1 de l'article 14 bis] del RD 638/2016, de 9 de desembre que modifica el Reglament de Domini públic hidràulic. • El promotor haurà de subscriure una declaració responsable en la que expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de disminució de la vulnerabilitat i d'autoprotecció, així com les de protecció civil aplicables al cas, comprometent-se a traslladar aquesta informació als possibles afectats, amb independència de les mesures complementàries que consideri oportú adoptar per a la seva protecció. Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable. • El projecte d'urbanització haurà de justificar que les obres d'urbanització de l'àmbit no modifiquen substancialment les condicions d'inundabilitat ni suposen una afectació a tercers. El projecte d'urbanització es remetrà per informe a l'Agència Catalana de l'Aigua. • Maximitzar la concentració dels espais lliures en l'espai entre la trama urbana resultant i el riu.

PMU-10	El Vivet	• Presència d'hàbitats HIC en entorn urbà adjacenc a l'espai fluvial del riu Mèder. • L'àmbit ocupa terrenys inundables per a avingudes associades a 500 anys de període de retorn i que es consideren Zona inundable d'acord amb l'article 14 del RDPH (modificat pel RD 638/2016, de 9 de desembre).	• Mantenir la franja de vegetació de ribera coincident amb un hàbitat d'alberedes, salzedes i altres boscos de ribera, coincidint amb els sòls de cessió per espais lliures. • De conformitat amb el que disposa l'article 14 bis de l'esmentat reglament les noves edificacions i usos associats previstos en la part de la superfície del sector que ocupa la Zona Inundable, es realitzaran tenint en compte el risc d'inundació existent i, en la mesura del possible, els nous usos residencials es disposaran a una cota tal que no es vegin afectats per l'avinguda de 500 anys de període de retorn, dissenyant-se tenint en compte el risc i tipus d'inundació existent. • Podran disposar de garatges soterranis i/o plantes soterrànies sempre que es garanteixi la estanqueïtat del recinte per a l'avinguda de 500 anys de període de retorn, i a més es disposin de vies d'evacuació per sobre de la cota de dita avinguda. • No es permetrà en els terrenys inundables la ubicació dels establiments recollits en l'apartat b de l'apartat 1 de l'article 14 bis) del RD 638/2016, de 9 de desembre que modifica el Reglament de Domini públic hidràulic. • El promotor haurà de subscriure una declaració responsable en la que expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de disminució de la vulnerabilitat i d'autoprotecció, així com les de protecció civil aplicables al cas, comprometent-se a traslladar aquesta informació als possibles afectats, amb independència de les mesures complementàries que consideri oportú adoptar per a la seva protecció. Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable. • El projecte d'urbanització haurà de justificar que les obres d'urbanització de l'àmbit no modifiquen substancialment les condicions d'inundabilitat ni suposen una afectació a tercers. El projecte d'urbanització es remetrà per informe a l'Agència Catalana de l'Aigua.
--------	----------	---	---

Codi	Nom	Impactes ambientals significatius	Mesures de protecció ambiental proposades
PAU-01	Pinsos Sant Antoni	L'àmbit ocupa terrenys inundables per a avingudes associades a 500 anys de període de retorn i que es consideren Zona inundable d'acord amb l'article 14 del RDPH (modificat pel RD 638/2016, de 9 de desembre).	- De conformitat amb el que disposa l'article 14 bis de l'esmentat reglament les noves edificacions i usos associats previstos en la part de la superfície del sector que ocupa la Zona Inundable, es realitzaran tenint en compte el risc d'inundació existent. - No es permetrà en els terrenys inundables la ubicació dels establiments recollits en l'apartat b de l'apartat 1 de l'article 14 bis] del RD 638/2016, de 9 de desembre que modifica el Reglament de Domini públic hidràulic. - El promotor haurà de subscriure una declaració responsable en la que expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de disminució de la vulnerabilitat i d'autoprotecció, així com les de protecció civil aplicables al cas, comproment-se a traslladar aquesta informació als possibles afectats, amb independència de les mesures complementàries que consideri oportú adoptar per a la seva protecció. Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable. - El projecte d'urbanització haurà de justificar que les obres d'urbanització de l'àmbit no modifiquen substancialment les condicions d'inundabilitat ni suposen una afectació a tercers. El projecte d'urbanització es remetrà per informe a l'Agència Catalana de l'Aigua.
PAU-02	Farinera Ylla		
PAU-03	Coll de Vic ⁷	Incompatibilitat d'usos per presència de sòls contaminats	Amb caràcter previ a la seva execució els propietaris responsables hauran d'efectuar les anàlisis pertinents per determinar l'existència o no de contaminació. Pel cas que, com a resultat d'aquesta anàlisi, es conclouï que els sòls estan contaminats, els propietaris responsables hauran de procedir a redactar el projecte tècnic de descontaminació i, hauran de procedir a efectuar les corresponents operacions de neteja i recuperació dels sòls.
PAU-17	Carrer Josep Deoncle 1	Aquests àmbits ocupen terrenys inundables per a avingudes associades a 500 anys de	De conformitat amb el que disposa l'article 14 bis de l'esmentat reglament les noves edificacions i usos associats previstos en la part de la superfície del sector que ocupa la Zona Inundable, es realitzaran tenint en compte el risc d'inundació existent i, en la mesura del possible, els nous usos
PAU-	Joan Amades		

⁷ En data 8 de juny de 2012, l'Agència Catalana de Residus va resoldre la desclassificació com a sòl contaminat dels terrenys inclosos dins l'àmbit PAU 12 Baumann, d'acord amb l'ordenació i usos previstos. En cas que s'alteri l'ordenació, caldrà valorar els nous escenaris contemplats per tal de refer les anàlisis quantitatives de risc si escau.

19		període de retorn i que es consideren Zona inundable d'acord amb l'article 14 del RDPH (modificat pel RD 638/2016, de 9 de desembre).	es disposaran a una cota tal que no es vegin afectats per l'avinguda de 500 anys de període de retorn, dissenyant-se tenint en compte el risc i tipus d'inundació existent. • Podran disposar de garatges soterranis i/o plantes soterrànies sempre que es garanteixi la estanqueïtat del recinte per a l'avinguda de 500 anys de període de retorn, i a més es disposin de vies d'evacuació per sobre de la cota de dita avinguda. • No es permetrà en els terrenys inundables la ubicació dels establiments recollits en l'apartat b de l'apartat 1 de l'article 14 bis] del RD 638/2016, de 9 de desembre que modifica el Reglament de Domini públic hidràulic. • El promotor haurà de subscriure una declaració responsable en la que expressi clarament que coneix i assumeix el risc existent i les mesures de disminució de la vulnerabilitat i d'autoprotecció, així com les de protecció civil aplicables al cas, comprometent-se a traslladar aquesta informació als possibles afectats, amb independència de les mesures complementàries que consideri oportú adoptar per a la seva protecció. Amb caràcter previ a l'inici de les obres, el promotor haurà de disposar del certificat del Registre de la Propietat en el que s'acrediti que existeix anotació registral indicant que la construcció es troba en zona inundable. • L'accés a les edificacions s'haurà de realitzar des de vials que tinguin garantida una rasant situada per sobre de la cota màxima d'inundació, i els nous usos residencials es disposaran a una cota tal que no es vegin afectats per l'avinguda de 500 anys de període de retorn (PAU 23, PAU 24 • El projecte d'urbanització haurà de justificar que les obres d'urbanització de l'àmbit no modifiquen substancialment les condicions d'inundabilitat ni suposen una afectació a tercers. El projecte d'urbanització es remetrà per informe a l'Agència Catalana de l'Aigua. • El vial previst a l'interior dels àmbits PAU 23, PAU 40, PAU 41 hauran de situar-se a cota no inundable.
PAU - 20	Curri nord 1		
PAU - 23	Carrer de Montserrat		
PAU - 24	Prat d'en Galliners		
PAU- 40	Passeig d'en Pep Ventura - 1		
PAU 41	Passeig d'en Pep Ventura - 2		
PAU- 42	Sant Francesc		
PAU- 45	Parc de Sant Jaume		
PAU- 46	Curtits Codina 1 ⁸		
PAU- 47	Curtits Codina 2		
PAU- 49	El pou del Call		

⁸ En data 8 de juny de 2012, l'Agència Catalana de Residus va resoldre la desclassificació com a sòl contaminat dels terrenys inclosos dins l'àmbit, d'acord amb l'ordenació i usos previstos. En cas que s'alteri l'ordenació, caldrà valorar els nous escenaris contemplats per tal de refer les anàlisis quantitatives de risc si escau.

5.2.3 ACTUACIONS A NIVELL D'INFRAESTRUCTURES VIARIES

Donada la seva rellevància en termes d'incidència territorial, es considera d'interès incorporar aquest apartat en què s'avalua l'efecte de les diverses actuacions proposades en relació a la xarxa d'infraestructures de comunicació per al municipi de Vic. Es destaca:

- El POUM aposta per la compleció de diverses vies ja existents davant la creació de noves infraestructures de comunicació que fragmentin el terme municipal.
- S'aposta per l'articulació dels teixits a través d'avingudes i eixos, més enllà d'altres espais públics, cercant la continuïtat dels eixos i parant especial atenció a les zones de porta a la ciutat.
- Aquestes actuacions complementen l'estructura de la xarxa i permeten itineraris de ronda continus que alliberaran transit al centre i donaran servei als nous sectors que el pla proposa desenvolupar.
- Es remet la responsabilitat de concretar la variant sud a un planejament d'abast supramunicipal.
- El pla no preveu cap variant al nucli de La Guixa, per considerar-la innecessària funcionalment, i d'un impacte ambiental considerable.
- Si bé no és un aspecte infraestructural, convé destacar que el Pla preveu una xarxa d'aparcaments paisatgístics, situats a les entrades de la ciutat, amb l'objectiu de facilitar l'intercanvi de mode transport automòbil- a peu o bicicleta.

5.2.4 SECTORS DE CREIXEMENT DESCLASSIFICATS RESPECTE AL POUM ANTERIOR

Aquest apartat pretén avaluar de manera quantitativa i qualitativa la incidència positiva que comporta la tasca de desclassificació de sectors de desenvolupament respecte a l'anterior POUM.

Així doncs, per a cadascun dels àmbits que són objecte de desclassificació, s'ha elaborat una fitxa individualitzada en què es fa una descripció sintètica dels usos del sòl preexistents així com de les característiques bàsiques de la proposta d'ordenació que contemplava el POUM anterior.

A partir d'aquí, la fitxa inclou una valoració dels impactes ambientals associats a aquesta proposta, les quals poden tenir una lectura inversa: esdevenen aquells impactes que s'eviten gràcies a l'exercici de desclassificació que du a terme el nou POUM de Vic. Primerament s'ha dut a terme una estimació quantitativa de les dotacions que s'estalviarien amb la desclassificació i, a continuació, s'enumeren de manera qualitativa altres impactes que s'eviten.

Nom del sector	BR6. El Bergós		Superfície:	291.411 m²																				
Classificació actual	SUC	SUNC	SUD	SUND	SNU																			
Úsos del sòl:	L'àmbit es troba ubicat l'est del nucli urbà, entre aquest i la carretera C-17, per sota del sector El Graell i a l'oest de la carretera de Barcelona. Correspon a un sector d'ús agrícola amb diverses edificacions (el Bergós, el Planet, edificació industrial inominada). Pel sud, l'àmbit confronta amb el pas del torrent de Sant Jaume/torrent del Baró.																							
Proposta d'ordenació vigent	Objectius: - Consolidació d'un model de creixement continuació del teixit urbà de la Unitat d'actuació de Can Garrofa, estenent-se fins a la nova via de circumval.lació. - Urbanització del sector, connectant el nou creixement de Vic a l'oest de l'antiga N-152 amb una via de circumval.lació que alimenti la nova trama urbana. - Reconversió de les masies rurals existents en noves àrees d'activitat amb usos compatibles amb la seva estructura. - Reconversió de les activitats agressives per l'equilibri mediambiental en activitats compatibles. - Reconducció de les activitats sense llicència per la rehabilitació de la qualitat del territori.																							
	Condicions d'ordenació, edificació i ús:																							
	<table><thead><tr><th></th><th>Superfície (m²)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Espais lliures i de protecció</td><td>70.034</td></tr><tr><td>Espais lliures, parcs i places</td><td>17.778</td></tr><tr><td>Equipaments</td><td>35.184</td></tr><tr><td>Vialitat</td><td>42.020</td></tr><tr><td>Sòl privat màxim</td><td>126.395</td></tr><tr><td colspan="2"><i>Edificabilitat</i> 0,60 mst/ms</td></tr><tr><td>Sostre residencial</td><td>160.277</td></tr><tr><td>Sostre per a altres usos i locals</td><td>14.570</td></tr><tr><td><i>Habitatges totals</i></td><td>1602</td></tr></tbody></table>						Superfície (m²)	Espais lliures i de protecció	70.034	Espais lliures, parcs i places	17.778	Equipaments	35.184	Vialitat	42.020	Sòl privat màxim	126.395	<i>Edificabilitat</i> 0,60 mst/ms		Sostre residencial	160.277	Sostre per a altres usos i locals	14.570	<i>Habitatges totals</i>
	Superfície (m²)																							
Espais lliures i de protecció	70.034																							
Espais lliures, parcs i places	17.778																							
Equipaments	35.184																							
Vialitat	42.020																							
Sòl privat màxim	126.395																							
<i>Edificabilitat</i> 0,60 mst/ms																								
Sostre residencial	160.277																							
Sostre per a altres usos i locals	14.570																							
<i>Habitatges totals</i>	1602																							
Mapa d'ordenació proposada en el POUM anterior																								

Elements d'interès ambiental existents	• Es tracta d'un sector d'ús agrícola i, per tant, d'interès com a espai obert. • Pas del torrent de Sant Jaume/torrent del Baró pel límit sud-est de l'àmbit, amb trams intermitents de vegetació riberenca associada (canyissar, principalment). • Pas del torrent de Sant Jaume/torrent del Baró coincidint amb el límit sud-est de l'àmbit, comporta la necessitat de considerar detalladament la inundabilitat del sector en la definició dels usos i paràmetres d'ordenació. Actualment segons la informació de l'estudi d'inundabilitat es localitza en zona inundable per un període de retorn de 10 anys.
Impactes ambientals evitats associats al desenvolupament del sector	• Afectació a espais delimitats com a inundables per diferents períodes de retorn, amb possible incidència en els usos previstos a l'àmbit.  Zona Inundable Zona de Flux Preferent

Impactes
ambientals evitats
associats al
desenvolupament
del sector

- Nova **mobilitat generada** pels usos previstos al sector:

Usos	Ràtio ⁹	Unitats	Viatges/dia
Residencial	7	v/hab	11.214,00
Comercial	15	v/100m ²	2.185,50
Espais lliures	5	v/100m ²	4.390,60
Equipaments	20	v/100m ²	7.036,80
Mobilitat total (viatges/dia)			24.826,90

En termes de desplaçaments recorreguts, per modes de transport¹⁰:

	No motoritzat	Vehicle privat	Transport públic
Interns	12.711,37	6.752,92	397,23
Externs	372,40	4.071,61	521,36
Total (km/dia)	13.083,78	10.824,53	918,60

Pel que fa a distàncies per vehicle¹¹:

	Motocicleta	Turisme	Vehicle pesant
km/dia	39.226,50	98.314,52	11.420,37

⁹ Segons les ràtios del Decret 344/2006.

¹⁰ S'ha considerat un repartiment geogràfic i modal de la mobilitat segons dades del PMU:

Mobilitat	Repartiment geogràfic	Repartiment modal		
		No motoritzada	Vehicle privat	Transport públic
Interna	80 %	64%	34%	2%
Externa	20 %	7,50%	82%	10,50%

¹¹ S'ha considerat que 10% dels desplaçaments en vehicle privat correspondrà a vehicle pesant, un 75% a turismes i un 15% a motocicletes, així com una ocupació de 1,25 persones/vehicle en turismes i de 1,05 en motocicletes.

- Increment del **consum de recursos** amb la conseqüent pressió sobre les xarxes d'infraestructures existents:

Abastament d'aigua: increment del consum d'aigua ¹²

Usos	Ràtio	Unitats	Consum (m³/any)
Residencial	200	l/hab/dia	321.601,50
Comercial	0,3	l/s/ha	9.819,01
Espais lliures	0,1	l/s/ha	19.726,09
Equipaments	0,3	l/s/ha	23.711,20
		Pèrdues	37.485,78
Total			412.343,58

Sanejament d'aigua: increment de la generació d'aigües residuals ⁴

Zona	Generació AR (m³/any)
Residencial	321.601,50
Comercial	3.273,00
Espais lliures	0,00
Equipaments	7.903,73
Total	332.778,24

Potència elèctrica:

Zona	Ràtio	Unitats	Consum (kW)
Residencial	5,75	kW/vivenda	9.211,50
Comercial	0,1	kW/m²	1.457,00
Espais lliures	0,002	kW/m²	175,62
Equipaments	0,1	kW/m²	3.518,40
Vialitat	0,002	kW/m²	84,04
Total			14.446,56

Generació de residus sòlids urbans: ¹³

Zona	Generació residus (kg/any)
Residencial	1.881.368,78
Comercial	31.110,59
Equipaments	75.126,64
Total	1.987.606,00

¹² Per usos comercials, equipaments i espais lliures es comptabilitzen 260 dies/any (laborables).

¹³ Es comptabilitza una generació d'1,17 kg/hab/dia (segons dades de l'ARC per al municipi de Vic). Es consideren 50 hab/ha en usos comercials i equipaments.

Tot plegat comporta unes emissions de **gasos d'efecte hivernacle** associades als usos previstos:

<i>Paràmetre</i>	<i>Unitats</i>	<i>Factor</i>	<i>Emissions (kg CO₂e)</i>
Subministrament aigua de boca	kgCO ₂ e/m ³	0,152	62.676,22
Tractament d'aigües residuals	kgCO ₂ e/m ³	0,204	67.886,76
Electricitat	kgCO ₂ e/kWh	0,267	33.789.357,47
Mobilitat	gCO ₂ e/km	<i>en funció tipus de vehicle</i>	7.435.125,77

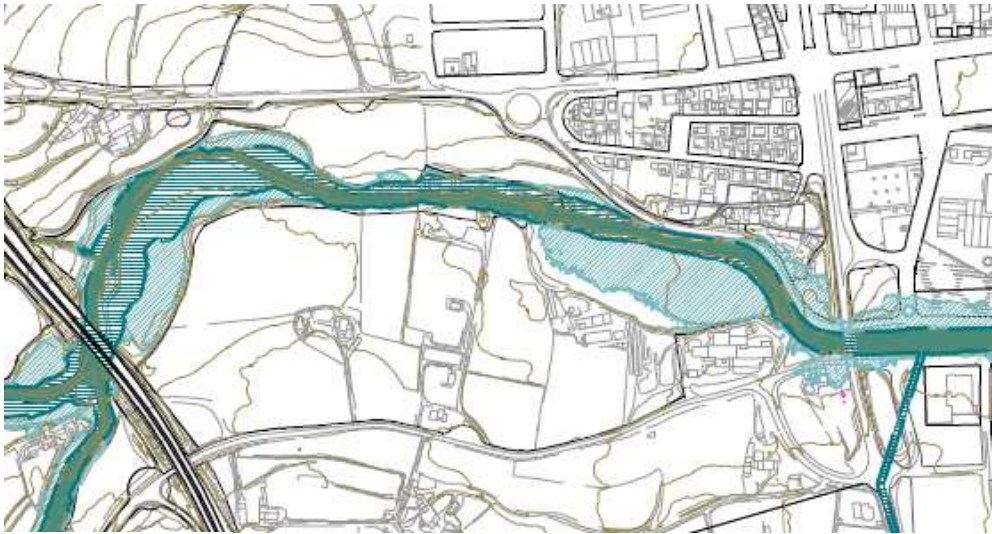
Així com les següents emissions atmosfèriques de contaminants locals (derivades de la mobilitat)¹⁴:

	<i>NO₂</i>	<i>PM10</i>
kg/any	4.678,92	1.610,87

- Reducció de la infiltració natural del terreny per la **impermeabilització del sòl** amb la conseqüent alteració de les condicions naturals d'escorrentiu. El balanç calculat de pèrdua de la capacitat natural del terreny d'absorció de l'aigua es quantifica en un 43%, respecte de la situació de partida.
- Afectació a un espai delimitat com a **inundable** per diferents períodes de retorn, amb especial incidència a la peça sud del sector, on s'hi preveuen usos residencials i del Parc Tecnològic i, per tant, amb una possible incompatibilitat o necessitat d'incorporació de mesures per fer front a aquest risc natural.
- Creixement residencial en un àmbit considerablement deslligat de la zona urbana existent.
- Si bé els usos previstos en la franja est del sector no comporten nous elements vulnerables, cal tenir en compte que es tracta d'un àmbit parcialment inclòs dins les franges d'afectació de la C-17, via amb flux molt important de **trànsit de mercaderies perilloses**.
- L'ocupació d'aquest sector comportaria la pèrdua d'una superfície considerable de **conreus**. L'ocupació d'aquest espai també representa un efecte sobre el paisatge rural i/o el mosaic agroforestal del municipi.
- A nivell paisatgístic, aquest desenvolupament donaria lloc a un àmbit de façana urbana desvinculat del nucli existent.

¹⁴ L'estimació de les emissions atmosfèriques derivades de la mobilitat s'ha efectuat a partir dels factors que apareixen a la *Guia de càlcul d'emissions de contaminants a l'atmosfera* de 2013 editada per la Generalitat de Catalunya. Així mateix, per les emissions de CO₂ s'ha utilitzat com a referència la *Guia pràctica per al càlcul d'emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH)* editada per l'Oficina Catalana del Canvi Climàtic (any 2013).

Nom del sector	BR3. La Bòbila		Superfície:	209.121 m²																					
Classificació actual	SUC	SUNC	SUD	SUND	SNU																				
Úsos del sòl:	L'àmbit es troba ubicat a l'est del nucli urbà, entre aquest i la carretera C-17. Es tracta de terrenys majoritàriament ocupats per camps de cultiu en actiu, principalment herbacis (cereals i algun alfalsar). Destaca el pas, pel límit nord de l'àmbit, del riu Mèder de manera que part de l'àmbit es situa en la plana d'inundació d'aquest curs fluvial. Així mateix, associat al pas d'aquest curs, existeixen retalls de vegetació riberenca. El sector és creuat per una línia aèria de mitja tensió en direcció N-S i alguns ramals d'aquesta. Cal destacar l'existència de diverses construccions aïllades (el Maset, Mas Oriol, la Bòbila).																								
Proposta d'ordenació vigent	<u>Objectius:</u> - Protecció de la riba sud del Mèder, consolidant el corredor verd i mediambiental que ha de donar continuïtat a l'estructura d'arbredes i d'espais lliures que acompanyen al riu i protegeixen les zones susceptibles de ser inundades. - Nous sectors de creixement urbà recolzats en la carretera de la Guixa. <u>Condicions d'ordenació, edificació i ús:</u> <table><tr><td colspan="2">Superfície (m²)</td></tr><tr><td>Espais lliures i de protecció</td><td>48.861</td></tr><tr><td>Espais lliures, parcs i places</td><td>24.854</td></tr><tr><td>Equipaments</td><td>9.247</td></tr><tr><td>Vialitat</td><td>19.233</td></tr><tr><td>Sòl privat màxim</td><td>106.926</td></tr><tr><td colspan="2"><i>Edificabilitat</i> 0,50-0,40 m²/m²</td></tr><tr><td>Sostre residencial</td><td>89.941</td></tr><tr><td>Sostre per a altres usos i locals</td><td>11.696</td></tr><tr><td><i>Habitatges totals</i></td><td>900</td></tr></table>					Superfície (m²)		Espais lliures i de protecció	48.861	Espais lliures, parcs i places	24.854	Equipaments	9.247	Vialitat	19.233	Sòl privat màxim	106.926	<i>Edificabilitat</i> 0,50-0,40 m²/m²		Sostre residencial	89.941	Sostre per a altres usos i locals	11.696	<i>Habitatges totals</i>	900
Superfície (m²)																									
Espais lliures i de protecció	48.861																								
Espais lliures, parcs i places	24.854																								
Equipaments	9.247																								
Vialitat	19.233																								
Sòl privat màxim	106.926																								
<i>Edificabilitat</i> 0,50-0,40 m²/m²																									
Sostre residencial	89.941																								
Sostre per a altres usos i locals	11.696																								
<i>Habitatges totals</i>	900																								
Mapa d'ordenació proposada en el POUM anterior																									

Elements d'interès ambiental existents	• Es tracta d'un sector d'interès agrícola en tant que conforma un enclavament planer i, a banda, es situa en una zona de terrassa al·luvial del riu Mèder. • Pas del riu Mèder per la zona nord de l'àmbit. Aquest fet comporta la necessitat de considerar detalladament la inundabilitat del sector en la definició dels usos i paràmetres d'ordenació. • Eixtència de vegetació de ribera associada al riu Mèder, en estat de conservació heterogeni. • Pas d'un tram del recorregut de l'anella verda de Vic (interès a nivell de connectivitat social).
Impactes ambientals evitats associats al desenvolupament del sector	• Afectació a espais delimitats com a inundables per diferents períodes de retorn, amb possible incidència en els usos previstos a l'àmbit.  El mapa mostra el riu Mèder i les zones inundables i de flux preferent. La llegenda indica: - Zona Inundable - Zona de Flux Preferent

- Nova **mobilitat generada** pels usos previstos al sector:

Usos	Ràtio	Unitats	Viatges/dia
Residencial	7	v/hab	6.300,00
Comercial	15	v/100m ²	1.754,40
Espais lliures	5	v/100m ²	3.685,75
Equipaments	20	v/100m ²	1.849,40
Mobilitat total (viatges/dia)			13.589,55

En termes de desplaçaments recorreguts, per modes de transport:

	No motoritzat	Vehicle privat	Transport públic
Interns	6.957,85	3.696,36	217,43
Externs	203,84	2.228,69	285,38
Total (km/dia)	7.161,69	5.925,04	502,81

Pel que fa a distàncies per vehicle:

	Motocicleta	Turisme	Vehicle pesant
km/dia	21.471,49	53.814,62	6.251,19

- Increment del **consum de recursos** amb la conseqüent pressió sobre les xarxes d'infraestructures existents:

Abastament d'aigua: increment del consum d'aigua

Usos	Ràtio	Unitats	Consum (m ³ /any)
Residencial	200	l/hab/dia	180.675,00
Comercial	0,3	l/s/ha	7.882,17
Espais lliures	0,1	l/s/ha	16.559,34
Equipaments	0,3	l/s/ha	6.231,74
		Pèrdues	21.134,82
Total			232.483,07

Sanejament d'aigua: increment de la generació d'aigües residuals

<i>Zona</i>	<i>Generació AR (m³/any)</i>
Residencial	180.675,00
Comercial	2.627,39
Espais lliures	0,00
Equipaments	2.077,25
Total	185.379,64

Potència elèctrica:

<i>Zona</i>	<i>Ràtio</i>	<i>Unitats</i>	<i>Consum (kW)</i>
Residencial	5,75	kW/vivenda	5.175,00
Comercial	0,1	kW/m²	1.169,60
Espais lliures	0,002	kW/m²	147,43
Equipaments	0,1	kW/m²	924,70
Vialitat	0,002	kW/m²	38,47
Total			14.446,56

Generació de residus sòlids urbans:

<i>Zona</i>	<i>Generació residus (kg/any)</i>
Residencial	1.056.948,75
Comercial	24.973,88
Equipaments	19.744,66
Total	1.101.667,29

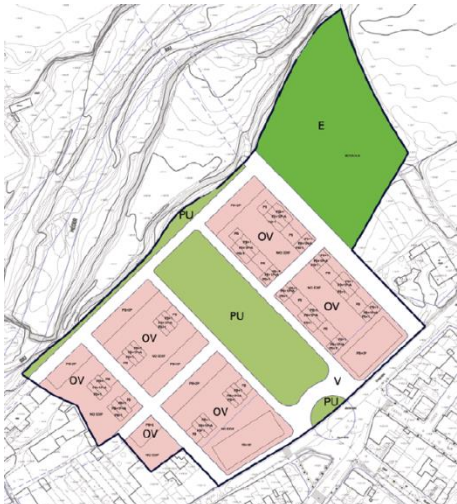
Tot plegat comporta unes emissions de **gasos d'efecte hivernacle** associades als usos previstos:

<i>Paràmetre</i>	<i>Unitats</i>	<i>Factor</i>	<i>Emissions (kg CO₂e/any)</i>
Subministrament aigua de boca	kgCO ₂ e/m ³	0,152	35.337,43
Tractament d'aigües residuals	kgCO ₂ e/m ³	0,204	37.817,45
Electricitat	kgCO ₂ e/kWh	0,267	17.437.107,03
Mobilitat	gCO ₂ e/km	<i>en funció tipus de vehicle</i>	4.069.779,69

Així com les següents emissions atmosfèriques de contaminants locals (derivades de la mobilitat):

	<i>NO₂</i>	<i>PM10</i>
kg/any	2.633,25	881,74

- Reducció de la infiltració natural del terreny per la **impermeabilització del sòl** amb la conseqüent alteració de les condicions naturals d'escorrentiu. El balanç calculat de pèrdua de la capacitat natural del terreny d'absorció de l'aigua es quantifica en un 46,88%, respecte de la situació de partida.
- Afectació a un espai delimitat com a **inundable** per diferents períodes de retorn, amb especial incidència a la franja nord de l'àmbit, associada al pas del riu.
- Creixement residencial en un àmbit considerablement deslligat de la zona urbana existent.
- Increment de la població exposada a **nivells sonors alts** pel pas de les carreteres C-17, BV-4316 i N-152. El desenvolupament del sector requeriria de la previsió de mesures necessàries per a una bona integració acústica de l'ordenació, en relació amb la xarxa viària que delimita el sector.
- Si bé els usos previstos en la franja est del sector no comporten nous elements vulnerables, cal tenir en compte que es tracta d'un àmbit parcialment inclòs dins les franges d'afectació de la C-17, via amb flux molt important de **trànsit de mercaderies perilloses**.
- L'execució del sector repercuteix en una **disminució de la superfície d'hàbitats i comunitats vegetals naturals**, principalment associades a vegetació de ribera, conformada per un bosc mixte en què es localitzen salzes, pollancre, freixes de fulla petita, entre d'altres.
- L'ocupació d'aquest sector comportaria la pèrdua d'una superfície considerable de **conreus**. L'ocupació d'aquest espai també representa un efecte sobre el paisatge rural i/o el mosaic agroforestal del municipi.
- A nivell paisatgístic, aquest desenvolupament donaria lloc a un àmbit de façana urbana desvinculat del nucli existent.

Nom del sector	UA12. El Clarà		Superfície:		32.862 m²												
Classificació actual	SUC	SUNC	SUD	SUND	SNU												
Úsos del sòl:	Inclou el sòl situat al nord del carrer Major de la Guixa, a l'est d'aquest nucli. Es tracta de terrenys eminentment d'ús agrícola.																
Proposta d'ordenació vigent	<u>Objectius:</u> - Facilitar el nou creixement urbà de La Guixa. - Garantir amb rapidesa nous espais destinats a equipaments i zones verdes del sector.																
	<u>Condicions d'ordenació, edificació i ús:</u>																
	<table><thead><tr><th></th><th>Superfície (m²)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Espais lliures i de protecció</td><td>0</td></tr><tr><td>Espais lliures, parcs i places</td><td>4.595</td></tr><tr><td>Equipaments</td><td>7.527</td></tr><tr><td>Vialitat</td><td>7.221</td></tr><tr><td>Sòl privat màxim</td><td>13.519</td></tr></tbody></table>						Superfície (m²)	Espais lliures i de protecció	0	Espais lliures, parcs i places	4.595	Equipaments	7.527	Vialitat	7.221	Sòl privat màxim	13.519
		Superfície (m²)															
	Espais lliures i de protecció	0															
Espais lliures, parcs i places	4.595																
Equipaments	7.527																
Vialitat	7.221																
Sòl privat màxim	13.519																
<table><thead><tr><th>Edificabilitat</th><th>0,60 mst/ms</th></tr></thead><tbody><tr><td>Sostre residencial</td><td>17.756</td></tr><tr><td>Sostre per a altres usos i locals</td><td>0</td></tr></tbody></table>					Edificabilitat	0,60 mst/ms	Sostre residencial	17.756	Sostre per a altres usos i locals	0							
Edificabilitat	0,60 mst/ms																
Sostre residencial	17.756																
Sostre per a altres usos i locals	0																
<table><tbody><tr><td>Habitatges totals</td><td>130</td></tr></tbody></table>					Habitatges totals	130											
Habitatges totals	130																
Mapa d'ordenació proposada en el POUM anterior																	

Elements d'interès ambiental existents

- Es tracta d'un sector d'ús agrícola, afavorit per la proximitat del riu Mèder.
- Pas del riu Mèder per la zona nord de l'àmbit. Tot i que l'estudi d'inundabilitat no delimita zones inundables per períodes de retorn de 10, 100 o 500 anys, caldrà tenir en compte que el sector limita directament amb àmbits que sí que estan afectats per aquest risc.
- Existència de vegetació de ribera coincidint amb el pas del riu Mèder pel límit nord-oest del sector.
- Conformar un sector de façana urbana que limita directament amb el sòl no urbanitzable.

Impactes ambientals evitats associats al desenvolupament del sector

- Nova **mobilitat generada** pels usos previstos al sector:

Usos	Ràtio	Unitats	Viatges/dia
Residencial	7	v/hab	910,00
Comercial	15	v/100m ²	0,00
Espais lliures	5	v/100m ²	229,75
Equipaments	20	v/100m ²	1.505,40
Mobilitat total (viatges/dia)			2.645,15

En termes de desplaçaments recorreguts, per modes de transport:

	No motoritzat	Vehicle privat	Transport públic
Interns	1.354,32	719,48	42,32
Externs	39,68	433,80	55,55
Total (km/dia)	1.393,99	1.153,29	97,87

Pel que fa a distàncies per vehicle:

	Motocicleta	Turisme	Vehicle pesant
km/dia	4.179,34	10.474,79	1.216,77

- Increment del **consum de recursos** amb la conseqüent pressió sobre les xarxes d'infraestructures existents:

Abastament d'aigua: increment del consum d'aigua

Usos	Ràtio	Unitats	Consum (m ³ /any)
Residencial	200	l/hab/dia	26.097,50
Comercial	0,3	l/s/ha	0,00
Espais lliures	0,1	l/s/ha	1.032,22
Equipaments	0,3	l/s/ha	5.072,60
		Pèrdues	3.220,23
Total			35.422,55

Sanejament d'aigua: increment de la generació d'aigües residuals

<i>Zona</i>	<i>Generació AR (m³/any)</i>
Residencial	26.097,50
Comercial	0,00
Espais lliures	0,00
Equipaments	1.690,87
Total	27.788,37

Potència elèctrica:

<i>Zona</i>	<i>Ràtio</i>	<i>Unitats</i>	<i>Consum (kW)</i>
Residencial	5,75	kW/vivenda	747,50
Comercial	0,1	kW/m²	0,00
Espais lliures	0,002	kW/m²	9,19
Equipaments	0,1	kW/m²	752,70
Vialitat	0,002	kW/m²	14,44
Total			14.446,56

Generació de residus sòlids urbans:

<i>Zona</i>	<i>Generació residus (kg/any)</i>
Residencial	152.670,38
Comercial	0,00
Equipaments	16.072,03
Total	168.742,40

Tot plegat comporta unes emissions de **gasos d'efecte hivernacle** associades als usos previstos:

<i>Paràmetre</i>	<i>Unitats</i>	<i>Factor</i>	<i>Emissions (kg CO₂e/any)</i>
Subministrament aigua de boca	kgCO ₂ e/m ³	0,152	5.384,23
Tractament d'aigües residuals	kgCO ₂ e/m ³	0,204	5.668,83
Electricitat	kgCO ₂ e/kWh	0,267	3.564.121,14
Mobilitat	gCO ₂ e/km	<i>en funció tipus de vehicle</i>	792.165,87

Així com les següents emissions atmosfèriques de contaminants locals (derivades de la mobilitat):

	<i>NO₂</i>	<i>PM10</i>
kg/any	512,55	171,63

- Reducció de la infiltració natural del terreny per la **impermeabilització del sòl** amb la conseqüent alteració de les condicions naturals d'escorrentiu. El balanç calculat de pèrdua de la capacitat natural del terreny d'absorció de l'aigua es quantifica en un 53,98%, respecte de la situació de partida.
- Increment de la pressió a la zona fluvial en tant que el sector es localitza molt proper a la llera del riu Mèder.
- L'ocupació d'aquest sector comportaria la pèrdua d'una superfície considerable de **conreus**. L'ocupació d'aquest espai també representa un efecte sobre el paisatge rural i/o el mosaic agroforestal del municipi.
- Pèrdua de les característiques tradicionals del nucli de la Guixa.
- A nivell paisatgístic, aquest desenvolupament donaria lloc a un àmbit de façana urbana.

Nom del sector	BR9. Font St Pere		Superfície:		95.131 m²																				
Classificació actual	SUC	SUNC	SUD	SUND	SNU																				
Úsos del sòl:	L'àmbit es troba delimitat per l'Avinguda dels Països Catalans a l'oest, el pas del riu Gurri a l'est, el carrer Prat d'en Galliners pel nord i el carrer de Manel Brunet pel sud. Es tracta d'un espai agrícola (zona de l'Horta Vermella) que inclou l'institut La Plana. Es localitza a la zona d'aiguabarreig dels rius Gurri i Mèder.																								
Proposta d'ordenació vigent	<u>Objectius:</u>																								
	- Conformació urbana de l'eix de l'avinguda dels Països Catalans en la zona de l'Horta Vermella amb respecte per la llera antiga del torrent de Sant Jaume, i del sensible monument i font allà establerts, a través de la introducció del parc urbà del Mèder a l'interior del sector. - Ampliació de les proteccions de l'aiguabarreig dels rius Gurri i Mèder, i en especial del parc lineal del riu Gurri articulat en la part més ampla a partir d'horts urbans de gestió pública. - Establiment d'una zona d'edificació de mitja densitat en el punt més elevat de la petita serralada de separació del riu Gurri, amb transició en ciutat jardí en el front de la font i monument, així com protecció de la casa renovada per l'arquitecte Josep M. Pericas i que dona nom al paratge. - Reserva d'espais per a un centre docent gran.																								
	<u>Condicions d'ordenació, edificació i ús:</u>																								
	<table><thead><tr><th></th><th>Superfície (m²)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Espais lliures i de protecció</td><td>17.568</td></tr><tr><td>Espais lliures, parcs i places</td><td>11.028</td></tr><tr><td>Equipaments</td><td>12.969</td></tr><tr><td>Vialitat</td><td>13.483</td></tr><tr><td>Sòl privat màxim</td><td>40.083</td></tr><tr><td colspan="2"><i>Edificabilitat</i> 0,50 mst/ms</td></tr><tr><td>Sostre residencial</td><td>43.106</td></tr><tr><td>Sostre per a altres usos i locals</td><td>4.488</td></tr><tr><td><i>Habitatges totals</i></td><td>353</td></tr></tbody></table>						Superfície (m²)	Espais lliures i de protecció	17.568	Espais lliures, parcs i places	11.028	Equipaments	12.969	Vialitat	13.483	Sòl privat màxim	40.083	<i>Edificabilitat</i> 0,50 mst/ms		Sostre residencial	43.106	Sostre per a altres usos i locals	4.488	<i>Habitatges totals</i>	353
		Superfície (m²)																							
Espais lliures i de protecció	17.568																								
Espais lliures, parcs i places	11.028																								
Equipaments	12.969																								
Vialitat	13.483																								
Sòl privat màxim	40.083																								
<i>Edificabilitat</i> 0,50 mst/ms																									
Sostre residencial	43.106																								
Sostre per a altres usos i locals	4.488																								
<i>Habitatges totals</i>	353																								
																									



Mapa d'ordenació
proposada en el
POUM anterior



Elements d'interès
ambiental
existents

- Limita amb el pas del riu Gurri i el Mèder, el qual també té associat un itinerari d'ús social important. En aquest sentit, es repeteix la necessitat de considerar detalladament la inundabilitat del sector en la definició dels usos i paràmetres d'ordenació, tenint en compte que segons l'estudi d'inundabilitat es localitza en una zona inundable per un període de retorn tant de 10 com de 100 anys.
- Existència de vegetació de tipus riberenc
- Es tracta d'un sector d'ús agrícola i, per tant, d'interès com a espai obert.
- Conformava un sector de façana urbana.

Impactes
ambientals evitats
associats al
desenvolupament
del sector

- Afectació a espais delimitats com a inundables per diferents períodes de retorn, amb possible incidència en els usos previstos a l'àmbit.



Zona Inundable
Zona de Flux Preferent

Impactes
ambientals evitats
associats al
desenvolupament
del sector

- Nova **mobilitat generada** pels usos previstos al sector:

Usos	Ràtio	Unitats	Viatges/dia
Residencial	7	v/hab	2.471,00
Comercial	15	v/100m ²	673,20
Espais lliures	5	v/100m ²	1.429,80
Equipaments	20	v/100m ²	2.593,80
Mobilitat total (viatges/dia)			7.167,80

En termes de desplaçaments recorreguts, per modes de transport:

	No motoritzat	Vehicle privat	Transport públic
Interns	3.669,91	1.949,64	114,68
Externs	107,52	1.175,52	150,52
Total (km/dia)	3.777,43	3.125,16	265,21

Pel que fa a distàncies per vehicle:

	Motocicleta	Turisme	Vehicle pesant
km/dia	11.325,12	28.384,49	3.297,19

- Increment del **consum de recursos** amb la conseqüent pressió sobre les xarxes d'infraestructures existents:

Abastament d'aigua: increment del consum d'aigua

Usos	Ràtio	Unitats	Consum (m ³ /any)
Residencial	200	l/hab/dia	70.864,75
Comercial	0,3	l/s/ha	3.024,55
Espais lliures	0,1	l/s/ha	6.423,81
Equipaments	0,3	l/s/ha	8.740,07
		Pèrdues	8.905,32
Total			97.958,49

Sanejament d'aigua: increment de la generació d'aigües residuals

<i>Zona</i>	<i>Generació AR (m³/any)</i>
Residencial	70.864,75
Comercial	1.008,18
Espais lliures	0,00
Equipaments	2.913,36
Total	74.786,29

Potència elèctrica:

<i>Zona</i>	<i>Ràtio</i>	<i>Unitats</i>	<i>Consum (kW)</i>
Residencial	5,75	kW/vivenda	2.029,75
Comercial	0,1	kW/m²	448,80
Espais lliures	0,002	kW/m²	57,19
Equipaments	0,1	kW/m²	1.296,90
Vialitat	0,002	kW/m²	26,97
Total			14.446,56

Generació de residus sòlids urbans:

<i>Zona</i>	<i>Generació residus (kg/any)</i>
Residencial	414.558,79
Comercial	9.583,00
Equipaments	27.692,06
Total	451.833,85

Tot plegat comporta unes emissions de **gasos d'efecte hivernacle** associades als usos previstos:

<i>Paràmetre</i>	<i>Unitats</i>	<i>Factor</i>	<i>Emissions (kg CO₂e/any)</i>
Subministrament aigua de boca	kgCO ₂ e/m ³	0,152	14.889,69
Tractament d'aigües residuals	kgCO ₂ e/m ³	0,204	15.256,40
Electricitat	kgCO ₂ e/kWh	0,267	9.027.314,34
Mobilitat	gCO ₂ e/km	<i>en funció tipus de vehicle</i>	2.146.602,86

Així com les següents emissions atmosfèriques de contaminants locals (derivades de la mobilitat):

	<i>NO₂</i>	<i>PM10</i>
kg/any	1.388,91	465,08

- Reducció de la infiltració natural del terreny per la **impermeabilització del sòl** amb la conseqüent alteració de les condicions naturals d'escorrentiu. El balanç calculat de pèrdua de la capacitat natural del terreny d'absorció de l'aigua es quantifica en un 43,89%, respecte de la situació de partida.
- Afectació a un espai delimitat com a **inundable** per diferents períodes de retorn, amb incidència generalitzada a tot l'àmbit, especialment pel que fa a les inundacions corresponents al període de retorn de 100 anys.
- L'ocupació d'aquest sector comportaria la pèrdua d'una superfície considerable de **conreus**.
- A nivell paisatgístic, aquest desenvolupament donaria lloc a un àmbit de **façana urbana**, i es localitza en un àmbit en què es pressiona a l'entorn natural del riu Gurri. Cal tenir en compte que es localitza en l'àmbit de confluència del riu Meder i el Gurri, i per tant esdevé un àmbit de valor natural rellevant per mantenir el seu caràcter més natural.
- La permeabilitat transversal a través de l'àmbit es podria veure afectada amb el desenvolupament del sector, tenint en compte la presència d'un itinerari d'elevat ús social associat a la zona fluvial.

Nom del sector	STI3. Genís Antel		Superfície:		32.453 m²
Classificació actual	SUC	SUNC	SUD	SUND	SNU
Úsos del sòl:	Espai situat a la zona de l'Atlàntida, on actualment s'hi ubica un recinte industrial en desús però destaca el pas del riu Mèder amb un espai de llera associat d'importància com a espai permeable i lliure en la zona urbana.				
Proposta d'ordenació vigent	<u>Objectius:</u> • Prolongar l'estructura del centre per la part est de la ciutat vella. • Remodelació de l'antiga fàbrica de Colomer i Munmany. • Parcs fluvials a les ribes oposades.				
	<u>Condicions d'ordenació, edificació i ús:</u>				
	Superfície (m²)				
	Espais lliures i de protecció		0		
	Espais lliures, parcs i places		13.298		
Equipaments		0			
Vialitat		9.183			
Sòl privat màxim		8.774			
Edificabilitat 0,50 mst/ms					
Sostre residencial		13.543			
Sostre per a altres usos i locals		9.896			
Habitatges totals		361			
Mapa d'ordenació proposada en el POUM anterior					
					

Elements d'interès ambiental existents	• Limita amb el pas del riu Mèder. • Zona d'esponjament de la zona construïda a nivell de nucli urbà. • Es troba en zona de flux preferent (segons Reial Decret 638/2016 de 9 de desembre, pel que es modifica el Reglament del Domini Públic Hidràulic).
Impactes ambientals evitats associats al desenvolupament del sector	• Afectació a una zona de flux preferent, amb una regulació d'usos específica.  El mapa mostra una zona urbana amb un riu que la travessa. Les zones de flux preferent estan marcades amb línies verdes i les zones inundables amb línies grogues. La llegenda indica: - Zona Inundable - Zona de Flux Preferent

- Nova **mobilitat generada** pels usos previstos al sector:

Usos	Ràtio	Unitats	Viatges/dia
Residencial	7	v/hab	2.527,00
Comercial	15	v/100m ²	1.484,34
Espais lliures	5	v/100m ²	664,88
Equipaments	20	v/100m ²	0,00
Mobilitat total (viatges/dia)			4.676,22

En termes de desplaçaments recorreguts, per modes de transport:

	No motoritzat	Vehicle privat	Transport públic
Interns	2.394,22	1.271,93	74,82
Externs	70,14	766,90	98,20
Total (km/dia)	2.464,37	2.038,83	173,02

Pel que fa a distàncies per vehicle:

	Motocicleta	Turisme	Vehicle pesant
km/dia	7.388,42	18.517,82	2.151,06

- Increment del **consum de recursos** amb la conseqüent pressió sobre les xarxes d'infraestructures existents:

Abastament d'aigua: increment del consum d'aigua

Usos	Ràtio	Unitats	Consum (m ³ /any)
Residencial	200	l/hab/dia	72.470,75
Comercial	0,3	l/s/ha	6.668,82
Espais lliures	0,1	l/s/ha	2.987,18
Equipaments	0,3	l/s/ha	0,00
		Pèrdues	8.212,68
Total			90.339,43

Sanejament d'aigua: increment de la generació d'aigües residuals

<i>Zona</i>	<i>Generació AR (m³/any)</i>
Residencial	72.470,75
Comercial	2.222,94
Espais lliures	0,00
Equipaments	0,00
Total	74.693,69

Potència elèctrica:

<i>Zona</i>	<i>Ràtio</i>	<i>Unitats</i>	<i>Consum (kW)</i>
Residencial	5,75	kW/vivenda	2.075,75
Comercial	0,1	kW/m²	989,56
Espais lliures	0,002	kW/m²	26,60
Equipaments	0,1	kW/m²	0,00
Vialitat	0,002	kW/m²	18,37
Total			14.446,56

Generació de residus sòlids urbans:

<i>Zona</i>	<i>Generació residus (kg/any)</i>
Residencial	423.953,89
Comercial	21.129,52
Equipaments	0,00
Total	445.083,40

Tot plegat comporta unes emissions de **gasos d'efecte hivernacle** associades als usos previstos:

<i>Paràmetre</i>	<i>Unitats</i>	<i>Factor</i>	<i>Emissions (kg CO₂e/any)</i>
Subministrament aigua de boca	kgCO ₂ e/m ³	0,152	13.731,59
Tractament d'aigües residuals	kgCO ₂ e/m ³	0,204	15.237,51
Electricitat	kgCO ₂ e/kWh	0,267	7.274.669,81
Mobilitat	gCO ₂ e/km	<i>en funció tipus de vehicle</i>	1.381.243,38

Així com les següents emissions atmosfèriques de contaminants locals (derivades de la mobilitat):

	<i>NO₂</i>	<i>PM10</i>
kg/any	893,70	299,26

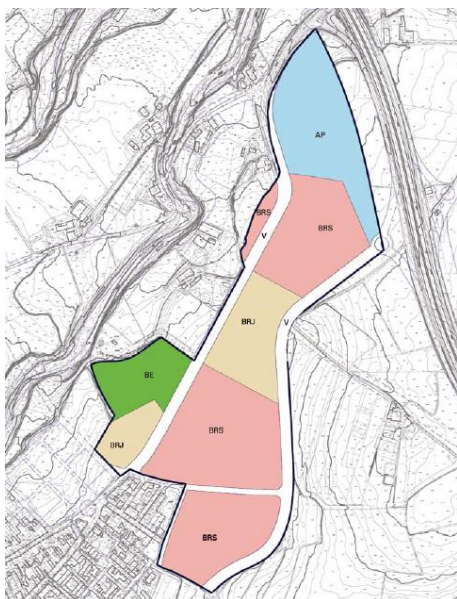
- Reducció de la infiltració natural del terreny per la **impermeabilització del sòl** amb la conseqüent alteració de les condicions naturals d'escorrentiu. El balanç calculat de pèrdua de la capacitat natural del terreny d'absorció de l'aigua es quantifica en un 12,34%, respecte de la situació de partida.
- L'ocupació d'aquest sector comportaria la pèrdua d'una superfície lliure en una zona consolidada com és el nucli urbà
- Esdevé un àmbit amb una important afectació del risc d'inundabilitat.

Nom del sector	BR5. Can Serè		Superfície:	189.565 m²	
Classificació actual	SUC	SUNC	SUD	SUND	SNU
Úsos del sòl:	Comprèn els terrenys situats al nord-est de la Guixa, entre la carretera de la Guixa i la nova rotonda sud, fins a la variant oest de Vic. Es tracta de sòls d'ús agrícola.				
Proposta d'ordenació vigent	<u>Objectius:</u> - Consolidació d'un model de creixement urbanístic en baixa densitat al llarg de la vessant sud de la carretera de la Guixa que construeixi una morfologia lineal entre els sectors de creixement de Vic i el nucli urbà consolidat de la Guixa –Sentfores. - Protecció dels marges de la variant oest, consolidant les àrees de parcs territorials entre el nou creixement urbà i la variant.				
	<u>Condicions d'ordenació, edificació i ús:</u>				
	Superfície (m)				
	Espais lliures i de protecció		31.568		
	Espais lliures, parcs i places		0		
Equipaments		13.988			
Vialitat		30.852			
Sòl privat màxim		113.157			
Edificabilitat 0,45 mst/ms					
Sostre residencial		85.304			
Sostre per a altres usos i locals		0			
Habitatges totals 474					





Mapa d'ordenació
proposada en el
POUM anterior



Elements d'interès
ambiental
existents

- Es tracta d'un sector d'ús agrícola i, per tant, d'interès com a espai obert.
- Pas del riu Mèder amb important vegetació riberenca associada (canyissar, principalment) a l'àmbit est del sector.
- Conformava un àmbit de façana urbana directament en contacte amb el sòl no urbanitzable.

Impactes
ambientals evitats
associats al
desenvolupament
del sector

- Nova **mobilitat generada** pels usos previstos al sector:

Usos	Ràtio	Unitats	Viatges/dia
Residencial	7	v/hab	3.318,00
Comercial	15	v/100m ²	0,00
Espais lliures	5	v/100m ²	1.578,40
Equipaments	20	v/100m ²	2.797,60
Mobilitat total (viatges/dia)			7.694,00

En termes de desplaçaments recorreguts, per modes de transport:

	No motoritzat	Vehicle privat	Transport públic
Interns	3.939,33	2.092,77	123,10
Externs	115,41	1.261,82	161,57
Total (km/dia)	4.054,74	3.354,58	284,68

Pel que fa a distàncies per vehicle:

	Motocicleta	Turisme	Vehicle pesant
km/dia	12.156,52	30.468,24	3.539,24

- Increment del **consum de recursos** amb la consegüent pressió sobre les xarxes d'infraestructures existents:

Abastament d'aigua: increment del consum d'aigua

Usos	Ràtio	Unitats	Consum (m ³ /any)
Residencial	200	l/hab/dia	95.155,50
Comercial	0,3	l/s/ha	0,00
Espais lliures	0,1	l/s/ha	7.091,44
Equipaments	0,3	l/s/ha	9.426,79
		Pèrdues	11.167,37
Total			122.841,10

Sanejament d'aigua: increment de la generació d'aigües residuals

<i>Zona</i>	<i>Generació AR (m³/any)</i>
Residencial	95.155,50
Comercial	0,00
Espais lliures	0,00
Equipaments	3.142,26
Total	98.297,76

Potència elèctrica:

<i>Zona</i>	<i>Ràtio</i>	<i>Unitats</i>	<i>Consum (kW)</i>
Residencial	5,75	kW/vivenda	2.725,50
Comercial	0,1	kW/m²	0,00
Espais lliures	0,002	kW/m²	63,14
Equipaments	0,1	kW/m²	1.398,80
Vialitat	0,002	kW/m²	61,70
Total			14.446,56

Generació de residus sòlids urbans:

<i>Zona</i>	<i>Generació residus (kg/any)</i>
Residencial	556.659,68
Comercial	0,00
Equipaments	29.867,88
Total	586.527,55

Tot plegat comporta unes emissions de **gasos d'efecte hivernacle** associades als usos previstos:

<i>Paràmetre</i>	<i>Unitats</i>	<i>Factor</i>	<i>Emissions (kg CO₂e/any)</i>
Subministrament aigua de boca	kgCO ₂ e/m ³	0,152	18.671,85
Tractament d'aigües residuals	kgCO ₂ e/m ³	0,204	20.052,74
Electricitat	kgCO ₂ e/kWh	0,267	9.938.398,53
Mobilitat	gCO ₂ e/km	<i>en funció tipus de vehicle</i>	2.304.188,51

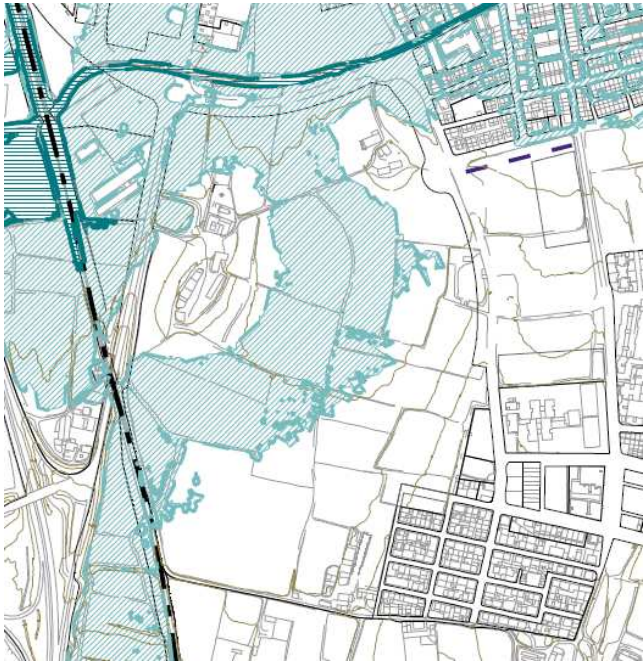
Així com les següents emissions atmosfèriques de contaminants locals (derivades de la mobilitat):

	<i>NO₂</i>	<i>PM10</i>
kg/any	1.490,87	499,22

- Reducció de la infiltració natural del terreny per la **impermeabilització del sòl** amb la conseqüent alteració de les condicions naturals d'escorrentiu. El balanç calculat de pèrdua de la capacitat natural del terreny d'absorció de l'aigua es quantifica en un 52,31%, respecte de la situació de partida.
- L'execució del sector repercuteix en una **disminució de la superfície d'hàbitats i comunitats vegetals naturals**, principalment associades a vegetació ripícola.
- L'ocupació d'aquest sector comportaria la pèrdua d'una superfície considerable de **conreus**. L'ocupació d'aquest espai també representa un efecte sobre el paisatge rural i/o el mosaic agroforestal del municipi.
- Perpetuació d'un model urbanístic dispers, menys eficient en l'ús i la ocupació del sòl.
- A nivell paisatgístic, aquest desenvolupament donaria lloc a un àmbit de façana urbana que aboca directament al sòl no urbanitzable. Àmbit d'elevada visibilitat. A banda esdevé un sector que consolida un continu urbà amb el nucli de Sentfores (La Guixa) i que implica una fragmentació de la matriu territorial amb un model expansiu de creixement de la ciutat.

Nom del sector	BR8. Torre Franch		Superfície:	128.581 m²																					
Classificació actual	SUC	SUNC	SUD	SUND	SNU																				
Úsos del sòl:	Comprèn els terrenys situats a l'entrada sud de Vic entre la via del tren i la Serra de Sanferm, al llarg de l'accés per la traça de l'antiga carretera de Barcelona.																								
Proposta d'ordenació vigent	<u>Objectius:</u>																								
	- Estructuració de la porta d'entrada de Vic en un indret enlairat. - Qualificació urbana del passeig de relació de l'eixample sud de la ciutat amb el veïnat, en un inici completament aïllat de la Serra de Sanferm. - Com a conseqüència de la posició tancada del punt, per la barrera que la via del tren crea al creixement de la ciutat per aquest cantó, transformació del lloc degudament compensat a través de l'edificabilitat atorgada, en el gran parc de migdia de la ciutat.																								
	<u>Condicions d'ordenació, edificació i ús:</u>																								
	<table><thead><tr><th></th><th>Superfície (m²)</th></tr></thead><tbody><tr><td>Espais lliures i de protecció</td><td>0</td></tr><tr><td>Espais lliures, parcs i places</td><td>69.084</td></tr><tr><td>Equipaments</td><td>13.554</td></tr><tr><td>Vialitat</td><td>13.460</td></tr><tr><td>Sòl privat màxim</td><td>32.483</td></tr><tr><td colspan="2"><i>Edificabilitat</i> 0,52 mst/ms</td></tr><tr><td>Sostre residencial</td><td>67.158</td></tr><tr><td>Sostre per a altres usos i locals</td><td>0</td></tr><tr><td>Habitatges totals</td><td>646</td></tr></tbody></table>						Superfície (m²)	Espais lliures i de protecció	0	Espais lliures, parcs i places	69.084	Equipaments	13.554	Vialitat	13.460	Sòl privat màxim	32.483	<i>Edificabilitat</i> 0,52 mst/ms		Sostre residencial	67.158	Sostre per a altres usos i locals	0	Habitatges totals	646
		Superfície (m²)																							
Espais lliures i de protecció	0																								
Espais lliures, parcs i places	69.084																								
Equipaments	13.554																								
Vialitat	13.460																								
Sòl privat màxim	32.483																								
<i>Edificabilitat</i> 0,52 mst/ms																									
Sostre residencial	67.158																								
Sostre per a altres usos i locals	0																								
Habitatges totals	646																								
																									



Mapa d'ordenació proposada en el POUM anterior	
Elements d'interès ambiental existents	• Es tracta d'un sector d'ús agrícola i, per tant, d'interès com a espai obert. • Proximitat al pas del torrent del Baró que comporta la necessitat de considerar detalladament la inundabilitat del sector en la definició dels usos i paràmetres d'ordenació. Actualment segons la informació de l'estudi d'inundabilitat es localitza en zona inundable per un període de retorn de 10 anys. • Conformava un àmbit de façana urbana directament en contacte amb el sòl no urbanitzable. Cal tenir en compte, a més a més, que l'entrada per aquesta zona ofereix visió de conjunt i panoràmica de la ciutat de Vic.
Impactes ambientals evitats associats al desenvolupament del sector	• Afectació a espais delimitats com a inundables per diferents períodes de retorn, amb possible incidència en els usos previstos a l'àmbit.  ■ Zona Inundable ■ Zona de Flux Preferent

- Nova **mobilitat generada** pels usos previstos al sector:

Usos	Ràtio	Unitats	Viatges/dia
Residencial	7	v/hab	4.522,00
Comercial	15	v/100m ²	0,00
Espais lliures	5	v/100m ²	3.454,20
Equipaments	20	v/100m ²	2.710,80
Mobilitat total (viatges/dia)			10.687,00

En termes de desplaçaments recorreguts, per modes de transport:

	No motoritzat	Vehicle privat	Transport públic
Interns	5.471,74	2.906,86	170,99
Externs	160,31	1.752,67	224,43
Total (km/dia)	5.632,05	4.659,53	395,42

Pel que fa a distàncies per vehicle:

	Motocicleta	Turisme	Vehicle pesant
km/dia	16.885,46	42.320,52	4.916,02

- Increment del **consum de recursos** amb la conseqüent pressió sobre les xarxes d'infraestructures existents:

Abastament d'aigua: increment del consum d'aigua

Usos	Ràtio	Unitats	Consum (m ³ /any)
Residencial	200	l/hab/dia	129.684,50
Comercial	0,3	l/s/ha	0,00
Espais lliures	0,1	l/s/ha	15.519,03
Equipaments	0,3	l/s/ha	9.134,31
		Pèrdues	15.433,78
Total			169.771,63

Sanejament d'aigua: increment de la generació d'aigües residuals

<i>Zona</i>	<i>Generació AR (m³/any)</i>
Residencial	129.684,50
Comercial	0,00
Espais lliures	0,00
Equipaments	3.044,77
Total	132.729,27

Potència elèctrica:

<i>Zona</i>	<i>Ràtio</i>	<i>Unitats</i>	<i>Consum (kW)</i>
Residencial	5,75	kW/vivenda	3.714,50
Comercial	0,1	kW/m²	0,00
Espais lliures	0,002	kW/m²	138,17
Equipaments	0,1	kW/m²	1.355,40
Vialitat	0,002	kW/m²	26,92
Total			5.234,99

Generació de residus sòlids urbans:

<i>Zona</i>	<i>Generació residus (kg/any)</i>
Residencial	758.654,33
Comercial	0,00
Equipaments	28.941,18
Total	787.595,50

Tot plegat comporta unes emissions de **gasos d'efecte hivernacle** associades als usos previstos:

<i>Paràmetre</i>	<i>Unitats</i>	<i>Factor</i>	<i>Emissions (kg CO₂e/any)</i>
Subministrament aigua de boca	kgCO ₂ e/m ³	0,152	25.805,29
Tractament d'aigües residuals	kgCO ₂ e/m ³	0,204	27.076,77
Electricitat	kgCO ₂ e/kWh	0,267	12.244.218,13
Mobilitat	gCO ₂ e/km	<i>en funció tipus de vehicle</i>	3.200.528,02

Així com les següents emissions atmosfèriques de contaminants locals (derivades de la mobilitat):

	<i>NO₂</i>	<i>PM10</i>
kg/any	2.070,82	693,42

- Reducció de la infiltració natural del terreny per la **impermeabilització del sòl** amb la conseqüent alteració de les condicions naturals d'escorrentiu. El balanç calculat de pèrdua de la capacitat natural del terreny d'absorció de l'aigua es quantifica en un 29,04%, respecte de la situació de partida.
- Afectació a un espai delimitat com a **inundable** per diferents períodes de retorn, amb especial incidència a la peça nord del sector, on s'hi preveuen usos residencials i, per tant, amb una possible incompatibilitat o necessitat d'incorporació de mesures per fer front a aquest risc natural.
- L'ocupació d'aquest sector comportaria la pèrdua d'una superfície considerable de **conreus**. L'ocupació d'aquest espai també representa un efecte sobre el paisatge rural i/o el mosaic agroforestal del municipi.
- A nivell paisatgístic, aquest desenvolupament donaria lloc a un àmbit de façana urbana que aboca directament al sòl no urbanitzable. Àmbit d'elevada visibilitat. El model d'ordenació que es proposava implicava un model de desenvolupament urbà poc coherent des del punt de vista del model de ciutat que es vol potenciar.

Nom del sector	Camí de Malla – Pont Pedrís		Superfície:	128.581 m²	
Classificació actual	SUC	SUNC	SUD	SUND	SNU
Úsos del sòl:	Es tracta d'un àmbit ocupat per zones de cultiu, creuada pel pas de diverses infraestructures de comunicació viària i també ferroviària. Alhroa cal destacar la presència d'una activitat econòmica amb considerable extensió.				
Proposta d'ordenació vigent	<u>Objectius:</u> • Ordenar sector en base a la ubicació d'usos terciaris, tecnològics i logístics • Reordenar l'accés sud de la ciutat • Obtenir la cessió d'una àrea verda a oest de l'antic camí de Malla, per tal de garantir un espai de protecció adequat en l'entorn del torrent de Sant Jaume.				
	<u>Condicions d'ordenació, edificació i ús:</u>				
	Superfície (m²)				
	Espais lliures i de protecció		0		
	Espais lliures, parcs i places		52.541		
Equipaments		17.892			
Vialitat		23.402			
Sòl privat màxim		119.425			
Edificabilitat 0,52 mst/ms					
Sostre residencial		0			
Sostre per a altres usos i locals		85.304			
Habitatges totals 0					





Mapa d'ordenació
proposada en el
POUM anterior



**Elements d'interès
ambiental
existents**

- Zona temporalment inundable d'elevat interès per a l'avifauna.
- Pas del torrent de Sant Jaume/torrent del Baró coincidint amb el límit nord-oest de l'àmbit, comporta la necessitat de considerar detalladament la inundabilitat del sector en la definició dels usos i paràmetres d'ordenació.

Impactes
ambientals evitats
associats al
desenvolupament
del sector

- Nova **mobilitat generada** pels usos previstos al sector:

<i>Usos</i>	<i>Ràtio</i>	<i>Unitats</i>	<i>Viatges/dia</i>
Residencial	7	v/hab	0,00
Comercial	15	v/100m ²	12.795,60
Espais lliures	5	v/100m ²	2.627,05
Equipaments	20	v/100m ²	3.578,40
Mobilitat total (viatges/dia)			19.001,05

En termes de desplaçaments recorreguts, per modes de transport:

	<i>No motoritzat</i>	<i>Vehicle privat</i>	<i>Transport públic</i>
Interns	9.728,54	5.168,29	304,02
Externs	285,02	3.116,17	399,02
Total (km/dia)	10.013,55	8.284,46	703,04

Pel que fa a distàncies per vehicle:

	<i>Motocicleta</i>	<i>Turisme</i>	<i>Vehicle pesant</i>
km/dia	30.021,66	75.244,16	8.740,48

- Increment del **consum de recursos** amb la conseqüent pressió sobre les xarxes d'infraestructures existents:

Abastament d'aigua: increment del consum d'aigua

<i>Usos</i>	<i>Ràtio</i>	<i>Unitats</i>	<i>Consum (m³/any)</i>
Residencial	200	l/hab/dia	0,00
Comercial	0,3	l/s/ha	57.488,07
Espais lliures	0,1	l/s/ha	11.802,81
Equipaments	0,3	l/s/ha	12.057,78
		Pèrdues	8.134,87
Total			89.483,52

Sanejament d'aigua: increment de la generació d'aigües residuals

<i>Zona</i>	<i>Generació AR (m³/any)</i>
Residencial	0,00
Comercial	19.162,69
Espais lliures	0,00
Equipaments	4.019,26
Total	23.181,95

Potència elèctrica:

<i>Zona</i>	<i>Ràtio</i>	<i>Unitats</i>	<i>Consum (kW)</i>
Residencial	5,75	kW/vivenda	0,00
Comercial	0,1	kW/m²	8.530,40
Espais lliures	0,002	kW/m²	105,08
Equipaments	0,1	kW/m²	1.789,20
Vialitat	0,002	kW/m²	46,80
Total			10.471,49

Generació de residus sòlids urbans:

<i>Zona</i>	<i>Generació residus (kg/any)</i>
Residencial	0,00
Comercial	182.145,37
Equipaments	38.203,89
Total	220.349,26

Tot plegat comporta unes emissions de **gasos d'efecte hivernacle** associades als usos previstos:

<i>Paràmetre</i>	<i>Unitats</i>	<i>Factor</i>	<i>Emissions (kg CO₂e/any)</i>
Subministrament aigua de boca	kgCO ₂ e/m ³	0,152	13.601,50
Tractament d'aigües residuals	kgCO ₂ e/m ³	0,204	4.729,12
Electricitat	kgCO ₂ e/kWh	0,267	24.491.968,04
Mobilitat	gCO ₂ e/km	<i>en funció tipus de vehicle</i>	5.690.408,24

Així com les següents emissions atmosfèriques de contaminants locals (derivades de la mobilitat):

	<i>NO₂</i>	<i>PM10</i>
kg/any	3.681,84	1.232,86

- Reducció de la infiltració natural del terreny per la **impermeabilització del sòl** amb la conseqüent alteració de les condicions naturals d'escorrentiu. El balanç calculat de pèrdua de la capacitat natural del terreny d'absorció de l'aigua es quantifica en un 47,30%, respecte de la situació de partida.
- Afectació a un espai delimitat com a **inundable** per diferents períodes de retorn, amb incidència a gairebé tot el sector i, per tant, amb una possible incompatibilitat o necessitat d'incorporació de mesures per fer front a aquest risc natural.
- Zona d'afectació pel pas d'infraestructura ferroviària.
- L'ocupació d'aquest sector comportaria l'afectació sobre un espai identificat com d'interès per a l'avifauna donades les condicions de negament que presenta.
- A nivell paisatgístic, aquest desenvolupament donaria lloc a un àmbit de façana urbana desvinculat del nucli existent.

6 DETERMINACIÓ DELS EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT

6.1 IDENTIFICACIÓ I CARACTERITZACIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS DEL PLA

Un cop realitzada la caracterització ambiental de Vic i la descripció de la proposta del Pla des de la perspectiva ambiental, es realitza a continuació una caracterització dels impactes que es preveuen associats al desenvolupament del POUM.

Per fer-ho, primerament s'analitzen aquells vectors ambientals sobre els quals el POUM podrà tenir una incidència positiva o negativa que pugui ser considerada significativa, atenent a la identificació d'impactes potencials duta a terme en el Document Inicial Estratègic precedent. Alhora, per a aquells impactes identificats com a significatius, es procedeix a caracteritzar-los en funció dels qualificatius definits al punt 8 de l'annex VI de la Llei 21/2013 d'avaluació ambiental, que es consideren extrapolables a l'avaluació ambiental de plans:

Sentit:

- **Efecte positiu:** aquell admès com a tal, tant per la comunitat tècnica i científica com per la població en general, en el context d'una anàlisi completa dels costos i els beneficis genèrics i de les externalitats de l'actuació prevista.
- **Efecte negatiu:** aquell que es tradueix en pèrdua de valor naturalístic, estètic-cultural, paisatgístic, de productivitat ecològica, o en augment dels perjudicis derivats de la contaminació, de l'erosió o rebliment i altres riscos ambientals en discordança amb l'estructura ecològico-geogràfica, el caràcter i la personalitat d'una localitat determinada

Relació:

- **Efecte directe:** aquell que té una incidència immediata en algun aspecte ambiental.
- **Efecte indirecte:** aquell que suposa incidència immediata respecte a la interdependència o, en general, respecte a la relació d'un sector ambiental amb un altre.
- **Efecte simple:** aquell que es manifesta sobre un sol component ambiental, o amb una forma d'acció individualitzada, sense conseqüències en la inducció de nous efectes, ni en la de la seva acumulació, ni en la de la seva sinergia.
- **Efecte acumulatiu:** aquell que en perllongar-se en el temps l'acció de l'agent inductor, incrementa progressivament la seva gravetat, en no tenir mecanismes d'eliminació amb efectivitat temporal similar a la de l'increment de l'agent causant del dany.
- **Efecte sinèrgic:** aquell que es produeix quan l'efecte conjunt de la presència simultània de diversos agents suposa una incidència ambiental superior que l'efecte suma de les incidències individuals tingudes en compte aïlladament. Així mateix, s'inclou en aquest tipus aquell efecte la forma d'acció del qual indueix en el temps a l'aparició d'altres de nous.

Manifestació:

- **Efecte a curt, mitjà o llarg termini:** aquell efecte, la incidència del qual pot manifestar-se, respectivament, dins del temps comprès en un cicle anual, abans de cinc anys, o en períodes superiors.

Duració:

- **Efecte permanent:** aquell que suposa una alteració indefinida en el temps de factors d'acció predominant en l'estructura o en la funció dels sistemes de relacions ecològiques o ambientals presents en el lloc.
- **Efecte temporal:** aquell que suposa l'alteració no permanent en el temps, amb un termini temporal de manifestació que es pot estimar o determinar.
- **Efecte reversible:** aquell en el qual l'alteració que suposa pot ser assimilada per l'entorn de forma mesurable, a mitjà termini, a causa del funcionament dels processos naturals de la successió ecològica i dels mecanismes d'autodepuració del mitjà.
- **Efecte irreversible:** aquell que suposa la impossibilitat, o la «dificultat extrema», de retornar a la situació anterior a l'acció que el produeix.

S'ha de tenir en compte que l'avaluació de l'impacte s'ha realitzat d'acord amb el grau de detall i concreció de la proposta i en funció de la informació disponible.

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTES POTENCIALS	CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ DE L'IMPACTE	
Ocupació i consum de sòl	Geomorfologia i Geologia	Impermeabilització de sòls	Negatiu	La proposta de planejament preveu inevitablement el desenvolupament de diferents sectors i actuacions al municipi que suposaran una impermeabilització dels sòls.. No obstant això, l'alternativa escollida implica una reducció substancialment significativa de la superfície a urbanitzar respecte a la prevista pel planejament vigent, comportant una racionalització i moderació rellevants en el consum de sòl.	
			Directe		
			Mig termini		
			Permanent		
		Alteració de topografia i moviments de terres	Negatiu	Els sectors de desenvolupament previstos es localitzen, majoritàriament, en terrenys planers, fet pel qual no es preveu una necessitar rellevant d'alteracions de la topografia i de necessitats de moviments de terres rellevants. Els sectors que de manera localitzada inclouen terrenys amb pendents que podrien associar-se a necessitats de moviments de terres rellevants resten dins dels sòls per a cessió d'espais lliures, de manera que es considera un impacte de baixa rellevància.	
			Directe		
			Mig termini		
			Permanent		
	Usos agrícoles o ramaders rellevants	Pèrdua de sòl agrícola	Negatiu	Es considera que el POUM aposta pel manteniment i potenciació de les àrees de valor agrícola del municipi, principalment a través de la seva inclusió en el SNU, amb una regulació diferenciada atenent als valors que presenta aquesta tipologia de sòls. No obstant això, el desenvolupament d'alguns sectors de creixement es solapa amb zones d'ús agrícola, fet pel qual cal preveure una pèrdua de sòl amb valor agronòmic.	
			Directe		
			Llarg termini		
			Permanent		
		Proliferació d'usos i edificacions dispersos en zones agrícoles	Positiu	La normativa del POUM inclou, en la regulació del sòl no urbanitzable, les condicions a tenir en compte pel que fa a construccions, edificacions i altres elements en aquesta tipologia de sòls. A tal efecte, es considera que el POUM té capacitat per evitar la proliferació d'usos desordenats en aquestes zones agrícoles. Alhora, el Pla identifica l'entorn periurbà com un dels àmbits agrícoles més fràgils per la pressió urbanística a què estan sotmesos i assumeix la gestió de les vores urbanes com a espais d'interès en termes de vora o relació amb l'entorn rural. Per tot plegat, es considera que l'impacte, si bé de baixa rellevància, serà de caràcter positiu.	
			Directe		
			Mig termini		
			Permanent		
	Usos forestals rellevants	Pèrdua de superfície forestal, especialment en boscos de ribera	Negatiu	Les taques forestals del Vic resten incloses a la proposta de SNU i, per tant, es considera que aquestes queden preservades de possibles afectacions derivades dels processos d'urbanització. Ans al contrari, pel que fa als boscos de ribera, es considera que el fet de donar continuïtat a les tasques d'arranjament dels entorns fluvials permetrà una millora i increment d'aquests ecosistemes d'interès. No obstant això, cal indicar l'afectació de caràcter localitzat d'algunes petites masses arbrades en relació als sectors proposats.	
			Indirecte		
			Llarg termini		
			Reversible		
		Pèrdua de les espècies potencials en aquests àmbits	Positiu	En relació amb el que s'ha comentat per als usos agrícoles i forestals del municipi, es considera que la proposta de POUM permet el manteniment i la millora de les condicions pe a aquestes espècies.	
			Indirecte		
			Llarg termini		
			Reversible		
Hàbitats i espècies	HIC	no	Desaparició o degradació de taques	Positiu	Per a la zonificació del sòl no urbanitzable s'ha tingut en compte la delimitació dels hàbitats continguda

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTES POTENCIALS	CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ DE L'IMPACTE
protegides	prioritaris	d'HIC no prioritaris	Indirecte	en l'estudi específic encarregat i totes les seves prescripcions s'han incorporat en la normativa de POUM. A tal efecte, es pot descartar un efecte negatiu sobre els HIC existents, és més, les mesures proposades permeten revertir algunes condicions desfavorables d'aquests i millorar-ne, doncs, la seva situació actual-
	HIC prioritaris	Desaparició o degradació de taques d'HIC prioritaris	Mig termini	
			Reversible	
	Espècies protegides o en extinció	Increment de la pressió antròpica sobre aquestes espècies Degradació de l'hàbitat d'aquestes espècies	Positiu	Analitzant les actuacions proposades pel POUM es descarta una afectació sobre espècies protegides o vulnerables, especialment pel que fa a la presència d' <i>Astragalus austriacus</i> Jacq. que compta amb la delimitació d'una Àrea d'Interès Faunístic i Florístic.
			Indirecte	
			Llarg termini	
			Reversible	
Altres espais de rellevància ambiental	Espais locals de valor ambiental	Afectació a aquests espais	Positiu	Analitzant les actuacions proposades pel POUM es descarta una afectació directa sobre aquests espais identificats com de valor ambiental a escala local. És més, s'estima un impacte positiu en tant que el tractament dels espais lliures permetrà posar en valor algun dels espais identificats i, a banda, s'eliminen les actuacions sobre algunes de les peces identificades com d'interès per l'avifauna en tant que són àmbits que temporalment resten anegats. Concretament pel que fa als terrenys al voltant del rec de l'Àlber i el torrent de Sant Jaume, s'ha delimitat una zona amb major grau de protecció (clau N2b Sòl d'influència del sistema hidràulic) per tal de reconèixer i preservar les funcions ambientals d'aquest àmbit.
			Indirecte	
			Mig termini	
			Reversible	
Connectivitat ecològica	Presència de connectors d'abast territorial	Afectació a aquests eixos i processos d'estrangulament Afectació derivada de les infraestructures viàries i ferroviàries	Negatiu	La proposta del POUM és coherent amb la conservació, i fins i tot millora, dels àmbits de valor per a la connectivitat, especialment a l'entorn dels cursos fluvials i a partir de la conservació dels àmbits agrícoles i forestals. En relació amb la connectivitat ecològica, cal tenir en compte també que el fet de racionalitzar els creixements respecte al planejament vigent suposa una menor proliferació d'elements amb efecte barrera. En aquest sentit, es valora positivament el fet que els creixements es proposin en continuïtat amb les zones urbanes existents. Finalment cal posar en valor l'aposta per concebre l'espai lliure a mode de xarxa (xarxa verda-espai públic), incloent el concepte d'infraestructura verda i, per tant, afavorint certa permeabilitat a través del teixit construït, alhora que es permet reforçar i complementar el paper que desenvolupa l'anella verda en aquest sentit. Per tot plegat, es considera que l'efecte sobre la connectivitat ecològica és de baixa rellevància.
			Directe	
	Eixos de connectivitat local	Fragmentació dels eixos de connectivitat local	Mig termini	
			Irreversible	
Riscos naturals	Presència d'àrees amb riscos geològics	Risc potencial de fenòmens puntuals d'esfondrament.	Negatiu	El POUM es tramita acompanyat d'un EIRG en què s'avalua específicament aquest aspecte. Arrel d'això, el POUM adopta mesures per impedir la edificació i urbanització en zones afectades per aquests processos geològics i opta per exigir la realització d'estudis acurats en les zones identificades com de perillositat mitjana enfront algun fenòmens geològic. Per altra banda, cal tenir en compte que el POUM preveu densificar algunes zones urbanes permetent construccions de més plantes sobre rasant, fet que cal ser considerat com a possible element vulnerable en relació al risc sísmic. Per tot plegat, es pot considerar un impacte de rellevància mitjana.
			Indirecte	
		Risc sísmic	Curt termini	
			Irreversible	
	Existència	Impermeabilització del sòl i alteració del	Negatiu	L'ordenació prevista suposa una disminució del sòl urbà previst i per tant una menor incidència pel que fa

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTES POTENCIALS	CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ DE L'IMPACTE
	d'àrees d'inundables	règim d'escorrenties	Indirecte	a la possible alteració de les condicions naturals d'escorrentiu del terreny. Destaca també l'exercici d'exclusió total o parcial de diversos àmbits previstos en el planejament vigent precisament per raó del risc d'inundació identificat (Font de Sant Pere, Genís-Antel, Porta est (parcial), El Bergós, Pont Pedrís, Camí de Malla i Porta sud). D'altra banda, cal valorar favorablement el fet que la zonificació de l'espai fluvial s'ha dut a terme tenint en compte les zones inundables que resulten dels estudis d'inundabilitat específics, els quals han estat ampliat i revisats respecte al POUM anterior. Conseqüentment, la normativa del POUM estableix les determinacions normatives del sistema hidràulic i les seves afectacions, així com la concreció de les determinacions per la zona inundable i la zona de flux preferent. A més a més, les fitxes normatives (així com les fitxes de valoració confeccionades en el present EAE) incorporen les mesures a adoptar per fer front al risc existent, sempre garantint que els corresponents projectes d'urbanització no modifiquen substancialment les condicions d'inundabilitat ni suposen una afectació a tercers. Pel que fa a la proposta d'emplaçament dels terrenys on es preveu un creixement cal destacar: - En el cas dels terrenys en situació bàsica de sòl urbanitzat, tots els àmbits delimitats (PAU, PMU) ocupen sòls en els que l'aprofitament urbanístic es pot situar en terrenys que no estan afectats per la zona de flux preferent. - En el cas dels terrenys en situació bàsica de sòl rural (PPU, SND), només es delimiten els sòls que: a) no estiguin afectats per la zona de flux preferent, b) puguin resoldre la inundabilitat mitjançant la ordenació del sector de manera que els sòls edificables resultants no siguin inundables i c) que les obres d'urbanització de l'àmbit no modifiquin substancialment les condicions d'inundabilitat ni suposin una afectació a tercers.
			Mig termini	
			Irreversible	
		Desenvolupaments urbans en zones situades en la delimitació de zones inundables	Negatiu	Tenint en compte els antecedents de tramitació d'aquest POUM, el risc d'inundació esdevé un aspecte altament sensible. En relació amb aquest fet, es valora positivament la reconsideració d'alguns àmbits de creixement ubicats en proximitat als cursos fluvials del municipi. D'altra banda, l'estudi d'inundabilitat i la zonificació de l'espai fluvial derivada d'aquest permeten identificar els principals punts conflictius de sòls urbans en relació a aquest risc. A tal efecte, s'estableix la necessitat d'avaluar en detall les condicions hidràuliques d'alguns sectors en el moment de desenvolupar-los. Cal apuntar també el fet que s'opta per mesures per fer front a aquest risc que aposten per l'ús de sistemes naturals, fet que permet donar suport a la infraestructura verda i afavorir la biodiversitat.
			Directe	
			Mig termini	
Cicle de l'aigua	Superficials	Cursos i qualitat de les aigües superficials	Irreversible	La proposta general d'ordenació permet la protecció dels cursos fluvials i la seva millora. Pel que fa als sectors previstos i als futurs projectes d'urbanització, es preveu la necessitat d'implantar mesures referides a la gestió de les aigües. Es considera un impacte de baixa rellevància.
			Negatiu	
			Directe	
			Curt termini	
			Reversible	
		Afectacions sobre els ecosistemes de	Positiu	Tal i com ja s'ha apuntat anteriorment, el POUM permetrà donar continuïtat a les actuacions ja endegades

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL			IMPACTES POTENCIALS	CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ DE L'IMPACTE
			ribera	Indirecte	sobre els àmbits fluvials, permetent la recuperació i potenciació dels ecosistemes de ribera.
				Mig termini	
				Reversible	
	Subterrànies	Aqüífers protegits	Pressió sobre la capacitat de l'aqüífer	Negatiu	No es preveuen captacions directes de l'aqüífer. Normativament s'estableix que l'aprofitament del subsòl es condiona a la preservació de riscs, a la protecció d'aqüífers classificats. En relació amb el risc de contaminació dels aqüífers a causa de nitrats d'origen agroramader, s'han incorporat un seguit de recomanacions ambientals en el present EAE ja que les mesures disponibles per fer-hi front depassen l'abast del POUM. Per tot plegat, es considera un impacte de baixa rellevància.
		Qualitat en aigües subterrànies	Risc de contaminació de l'aqüífer	Indirecte	
				Mig termini	
	Instal·lacions	Abastament	Augment de les necessitats d'abastament i pressió sobre els sistemes existents	Negatiu	Es produeix una reducció de les previsions de creixement, fet que permet assumir una racionalització dels consums previstos. No obstant això, el present EAE incorpora un càlcul aproximat de les noves necessitats d'abastament i sanejament associades als sectors previstos, les quals no es preveuen d'alta rellevància ni posen en compromís la suficiència de les instal·lacions existents per garantir els recursos disponibles.
				Directe	
		Sanejament	Augment de la pressió sobre sistemes existents de sanejament	Mig termini	
				Irreversible	
Ambient atmosfèric		Qualitat de l'aire	Impacte derivat de la mobilitat generada amb els desenvolupaments del Pla, tant en generació de GEH com de contaminants locals	Negatiu	El model més contingut de creixement urbà basat esdevé un element d'atenuació d'aquest impacte respecte al planejament vigent. No obstant això, el present EAE incorpora un càlcul aproximat de les emissions associades als creixements previstos, les quals no es preveuen d'alta rellevància. A més a més, es considera d'interès posar en valor la voluntat de pla d'apostar per una ciutat saludable (amb itineraris saludables, potenciació d'espais lliures,...), fet que pot compensar en certa mesura l'afectació d'aquest efecte sobre la qualitat de l'aire en termes d'afeccions sobre la salut de les persones.
				Indirecte	
			Impacte derivat de les emissions de GEH associats als requeriments energètics de l'edificació i la urbanització	Mig termini	
				Irreversible	
	Contaminació acústica		Augment de l'impacte acústic derivat de la nova mobilitat	Negatiu	Les característiques del model de mobilitat que es desprèn de la proposta de ciutat del POUM no fan preveure un increment rellevant de l'impacte acústic associat a la mobilitat generada.
				Indirecte	
				Mig termini	
				Irreversible	
		Previsió de creixements en zones de sensibilitat acústica		Negatiu	Existeixen determinats sectors que es preveuen pròxims a infraestructures viàries que podrien suposar una afectació en quant a població exposada a nivells de soroll. No obstant això, les propostes d'ordenació permeten allunyar els usos més sensibles d'aquests focus de soroll, fet que permet assignar una rellevància baixa a aquest impacte.
				Indirecte	
				Mig termini	
				Irreversible	
	Zones sensibles de		Impacte sobre les zones més sensibles pel seu valor ambiental	Negatiu	La protecció que es preveu dels àmbits de major rellevància ambiental permet assignar un impacte lleu derivat de la contaminació lluminosa.
				Indirecte	

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTES POTENCIALS	CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ DE L'IMPACTE
	contaminació lluminosa		Mig termini Irreversible	
Paisatge patrimonial	Elements d'interès patrimonial	Possible afectació a la qualitat i conservació d'aquests elements	Negatiu	El POUM fa una aposta decidida per la preservació i conservació del patrimoni. En aquest sentit, cal tenir en compte l'elaboració del Catàleg de béns protegits que permet garantir la protecció i gestió d'aquests elements. Per tot plegat, es considera que, si bé es tracta d'un impacte potencial, Pla no hi afecta de manera significativa.
			Directe	
			Curt termini	
			Irreversible	
	Eixos rellevants de connectivitat social	Alteració o fragmentació dels eixos de connectivitat social existents.	Positiu	És precisament un objectiu d'aquest POUM la millora dels punts conflictius detectats en relació amb l'anella verda, que constitueix un element rellevant de connectivitat social. Per a la resta d'eixos socials, no es preveu una afectació significativa.
			Directe	
			Mig termini	
			Reversible	
	Elements paisatgístics rellevants	Impacte paisatgístic de les noves ocupacions i l'artificialització del mateix	Positiu	Les noves ocupacions en forma de creixements urbanístics suposen, inevitablement, l'alteració del paisatge natural existent. No obstant això, aquest impacte es veu atenuat pel fet de preveure's creixements continus al teixit existent. A més, cal tenir en compte que el Pla posa especial atenció sobre el paisatge urbà, oferint un instrument pel seu desenvolupament i gestió en forma d'una ordenança que s'incorpora al Pla així com directrius recollides en la normativa. D'altra banda, en relació a les façanes paisatgístiques, el Pla posa èmfasi en el tractament dels espais periurbans, on es redueix la pressió de creixement i s'adopten mesures que assegurin la resiliència d'aquests espais de transició, compatibilitzant els valors paisatgístics. Per tot plegat, es considera que l'impacte sobre el paisatge és de tipus positiu.
			Indirecte	
		Alteració de les façanes paisatgístiques (límits urbans, vies de comunicació..)	Mig termini	
			Irreversible	
Energia	Eficiència energètica en edificis i urbanització	Augment dels consums energètics associats a la mobilitat generada	Negatiu	El model urbà previst resulta una millora en tant que preveu un creixement més contingut respecte al planejament vigent, fet que repercuteix en unes menors necessitats energètiques. A banda, en la regulació normativa s'incorpora un paquet específic de mesures per edificacions existents i noves edificacions especialment enfocat a qüestions d'eficiència energètica i energies renovables. Les previsions de consum associades als sectors de creixement no comprometen la capacitat actual dels sistemes de proveïment existents.
			Indirecte	
		Augment del consum energètic dels desenvolupaments previstos	Mig termini	
			Irreversible	
Residus i materials		Residus de la construcció	Negatiu	El model urbà previst resulta una millora en tant que preveu un creixement més contingut respecte al planejament vigent, fet que repercuteix en unes menors necessitats energètiques. A banda, en la regulació normativa s'incorpora un paquet específic de mesures per edificacions existents i noves edificacions especialment enfocat a qüestions d'eficiència energètica i energies renovables.
			Directe	
		Utilització de materials per a l'edificació i urbanització	Mig termini	Les previsions de consum associades als sectors de creixement no comprometen la capacitat actual dels sistemes de proveïment existents.
			Temporal	
		Afectació a la ràtio de generació de residus per càpita	Negatiu	Es preveu un increment de la generació de residus, a resultes dels nous desenvolupaments previstos i, en conseqüència, cal preveure una major pressió sobre els sistemes existents per a la seva recollida i
			Directe	

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTES POTENCIALS	CARACTERITZACIÓ DE L'IMPACTE	DESCRIPCIÓ / VALORACIÓ DE L'IMPACTE
		Pressió sobre els sistemes de recollida i gestió	Mig termini Temporal	gestió. Tot i així, cal valorar, de nou, el fet que el model proposat (més moderat que el planejament vigent i la proposta d'avanç) suposarà una menor pressió sobre la generació de residus.
Planejament urbanístic		Incompatibilitats o incoherències amb el planejament vigent	Negatiu	El Pla suposa una revisió del planejament vigent permetent la seva adequació a la legislació urbanística i sectorial esdevinguda des de la seva aprovació. Així doncs, els treballs iniciats permeten un marc per a la reconsideració de determinats criteris i per a l'ajust de determinades disfuncions actualment existents. Analitzats els diferents instruments urbanístics i d'ordenació vigents, es considera que no existeixen incoherències o discrepàncies.
			Directe	
			Curt termini	
			Irreversible	
		Incompatibilitats o incoherències amb prescripcions establertes en altres instruments d'ordenació	Negatiu	El POUM recull la classificació que estableix el PTPCC referida al sistema d'espais oberts, organitzant les claus en sòl no urbanitzable segons el valor del sòl i segons els nivells de protecció del PTPCC. És per això que es descarta un impacte en termes d'incompatibilitat amb el planejament superior.
			Directe	
			Curt termini	
			Irreversible	
Canvi climàtic	Efectes derivats del canvi climàtic	Riscos derivats dels impactes previstos: - Increment de les temperatures. Estius més calorosos i secs - Augment dels episodis de sequera - Plugues torrencials més intenses i freqüents	Negatiu	Esdevenen elements que es relacionen amb molts dels impactes descrits en la present taula. De manera general es considera que el fet que el POUM suposi una moderació dels creixements urbans així com la incorporació de mesures referides a eficiència energètica i estalvi en el consum de recursos (mitigació) permeten minimitzar la seva afectació.
			Acumulatiu	
			Llarg termini	
			Permanent	

6.2 INCIDÈNCIA SOBRE EL CONSUM DE RECURSOS, LA GENERACIÓ DE RESIDUS I LES EMISSIONS DE GEH

Aquest apartat pretén avaluar de manera quantitativa la incidència que tindran els àmbits de desenvolupament del POUM sobre els principals vectors ambientals analitzats: cicle de l'aigua, energia, residus i emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH)

Tot i així, cal tenir en compte que l'anàlisi que es realitza a continuació és merament estimatiu i les dades que es donen només serveixen per definir a grans trets la situació que haurà de preveure l'organisme competent. Així mateix, les estimacions es realitzen només pels sectors urbanitzables delimitats ja que són els sectors sobre els quals el POUM fa un previsió d'habitatges i cessions per a sistemes.

Per a fer els càlculs, es considera una mitjana de **2,75 habitants per habitatge principal**, segons dades de l'IDESCAT (any 2016).

6.2.1 ABASTAMENT D'AIGUA POTABLE

Per l'estimació del consum d'aigua potable es tenen en compte les següents aproximacions (INCASOL i ACA):

- Ús residencial: 200 l/habitant/dia
- Ús industrial general: 250 l/habitant eq./dia (Equivalència: 150 habitants/ha neta)
- Espais lliures: 0,1 l/s/dia
- Equipaments: 0,3 l/s/dia
- 10% pèrdues o incontrolats

Així doncs, segons les previsions del POUM de Vic, s'estimen les següents necessitats d'abastament d'aigua associades als usos previstos:

CODI	NOM	ÚS	HABITATGES	ELL (M²)	EQUIP. (M²)	CONSUM ÚS PRINCIPAL	CONSUM ALTRES USOS	CONSUM ELL	CONSUM EQUIP.	PÈRDUES	CONSUM TOTAL
						(m/any)	(m/any)	(m/any)	(m/any)	(m/any)	(m/any)
PPU-01	Ampliació Parc d'activitats econòmiques I	Ind	0	5.716	2.858	46.942	0	1.286	1.929	5.016	55.173
PPU-02	Ampliació Parc d'activitats econòmiques II	Ind	0	5.000	2.500	37.580	0	1.121	1.682	4.038	44.421
PPU-03	Porta est	Res	105	2.329	2.174	21.109	8.713	523	1.465	3.181	34.991
PPU-04	Parc d'Occitània	Res	170	8.091	6.332	34.202	19.743	1.818	4.268	6.003	66.033
PPU-05	El Graell 1	Res	817	86.033	19.119	164.004	0	19.327	12.884	19.622	215.837
PPU-06	El Graell 2-La Bòbila	Res	168	6.647	7.016	33.790	21.734	1.493	4.728	6.175	67.920
PPU-07	El Marratet	Res	482	10.945	10.945	96.842	36.953	2.459	7.376	14.363	157.993
PPU-08	El Pujolar	Res	181	5.233	7.446	36.293	30.803	1.176	5.018	7.329	80.619
SND-01	Pla de Sant Francesc	Ind	0	2.433	1.217	19.981	0	547	820	2.135	23.482
SND-02	Sant Sixt-Avinguda Olímpia	Res	471	22.400	11.200	94.527	61.321	5.032	7.548	16.843	185.270
SND-03	Gurri sud	Res	334	13.111	8.500	67.057	35.891	2.945	5.728	11.162	122.785
TOTAL											1.054.523

Atenent als càlculs estimatius anteriors i considerant les concessions administratives de l'empresa concessionària d'aquest servei, es pot concloure que el sistema actual d'abastament d'aigua potable al terme municipal permet assumir la demanda futura d'abastament associada a les previsions futures de creixement considerades al POUM. S'adjunta com a Annex l'Informe de la companyia subministradora d'aigua "Aigües de Vic" sobre l'aprovació inicial del POUM, en el qual, respecte la suficiència dels recursos d'aigua actualment disponibles en el sistema d'abastament municipal conclou que, segons les previsions de creixement del POUM, no es preveu un increment en la seva concessió abans de 2030, arribant a un 76% de la concessió en l'escenari de creixement més alt.

6.2.2 SANEJAMENT D'AIGUA POTABLE

Pel càlcul de les necessitats de sanejament, en els usos residencials, industrials i de cessions per a equipaments, s'ha considerat el consum d'aigua definit a l'apartat anterior. La dotació d'espais lliures no es considera en tant que és destinada al reg i, per tant, implica que aquesta part del cabal abastat no tingui com a destí final el sistema de sanejament.

Amb això, s'estima el següent volum d'aigua a tractar en el sistema de sanejament:

CODI	NOM	ÚS	HABITATGES	ELL (M²)	EQUIP. (M²)	GENERACIÓ ÚS PRINCIPAL	GENERACIÓ ALTRES USOS	GENERACIÓ EQUIP.	GENERACIÓ TOTAL
						(m/any)	(m/any)	(m/any)	(m/any)
PPU-01	Ampliació Parc d'activitats econòmiques I	Ind	0	5.716	2.858	7.704	0	643	8.347
PPU-02	Ampliació Parc d'activitats econòmiques II	Ind	0	5.000	2.500	6.168	0	561	6.728
PPU-03	Porta est	Res	105	2.329	2.174	21.109	1.430	488	23.027
PPU-04	Parc d'Occitània	Res	170	8.091	6.332	34.202	3.240	1.423	38.865
PPU-05	El Graell 1	Res	817	86.033	19.119	164.004	0	4.295	168.299
PPU-06	El Graell 2-La Bòbila	Res	168	6.647	7.016	33.790	3.567	1.576	38.933
PPU-07	El Marratet	Res	482	10.945	10.945	96.842	6.065	2.459	105.365
PPU-08	El Pujolar	Res	181	5.233	7.446	36.293	5.055	1.673	43.021
SND-01	Pla de Sant Francesc	Ind	0	2.433	1.217	3.279	0	273	3.553
SND-02	Sant Sixt-Avinguda Olímpia	Res	471	22.400	11.200	94.527	10.064	2.516	107.107
SND-03	Gurri sud	Res	334	13.111	8.500	67.057	5.891	1.909	74.857
TOTAL									618.102

Atenent als càlculs estimatius anteriors, es considera que el sistema actual de sanejament d'aigües residuals de Vic permet assumir la demanda futura en quant a tractament d'aigües residuals generades pels futurs creixements considerats al POUM. Es compta amb informe emès per l'empresa gestora de la Depuradora de Vic, en aquest cas Depuradores Osona S.L. gestionada pel Consell Comarcal d'Osona.

6.2.3 POTÈNCIA ELÈCTRICA

Pel càlcul de la potència elèctrica necessària, a grans trets s'estimaria multiplicant una potència mitja per la superfície del sector, tenint en compte les següents especificacions (INCASOL):

- Habitatge unifamiliar: 5,75 kW/UT (es considera que hi haurà accés a subministrament de gas)
- Altres usos (inclou industrial genèric): 0,2 kW/m²
- Espais lliures: 0,002 kW/m²
- Equipaments: 0,1 kW/m²

A partir de les dades de nous habitatges, altres usos i les superfícies de zones verdes i equipaments previstos, es calculen les següents dades de potència elèctrica necessària:

kW usos residencials	kW altres usos	kW espais lliures	kW equipaments	Total kW
956.332	109.136	336	7.931	1.073.735

6.2.4 GENERACIÓ DE RESIDUS

L'estimació de la generació de residus sòlids urbans (RSU) provinent del desenvolupament dels sectors de creixement es calcula a partir de la generació del municipi per habitant i dia, que és de 1,19 kg/habitant/dia segons dades de l'Agència de Residus de Catalunya (any 2016).

Per tant, s'estima un generació de residus sòlids urbans pels creixements previstos

CODI	NOM	ÚS	GENERACIÓ TOTAL (KG/ANY)
PPU-01	Ampliació Parc d'activitats econòmiques I	Ind	79.342
PPU-02	Ampliació Parc d'activitats econòmiques II	Ind	63.954
PPU-03	Porta est	Res	141.720
PPU-04	Parc d'Occitània	Res	244.403
PPU-05	El Graell 1	Res	1.000.247
PPU-06	El Graell 2-La Bòbila	Res	246.558
PPU-07	El Marratet	Res	647.541
PPU-08	El Pujolar	Res	276.265

SND-01	Pla de Sant Francesc	Ind	33.768
SND-02	Sant Sixt-Avinguda Olímpia	Res	672.558
SND-03	Gurri sud	Res	466.426
TOTAL			3.872.781

6.2.5 EMISSIONS DE GEH

Pel que fa al càlcul de les emissions de GEH s'ha fet un càlcul a partir de l'Eina per al càlcul de les emissions de CO₂ associades al planejament urbanístic publicada pel Departament de Territori i sostenibilitat al desembre de 2017.

Pel càlcul de les dades s'ha partit de les dades subministrades per l'equip redactor, si bé cal posar de manifest la dificultat per disposar d'aquestes dades, especialment pel que fa a les alternatives que no són la seleccionada

A partir d'aquest càlcul, es pot observar en les taules i figures següents com l'alternativa 2 (alternativa escollida) és la que presenta uns millors resultats pel que fa a les emissions de GEH, amb uns valors molt més favorables dels que suposaria el desenvolupament de l'alternativa 0 corresponent al planejament vigent o la 1, corresponent al POUM de 2011.

Taula 33. Emissions de GEH associades a les diferents alternatives

	ALTERNATIVA 0		ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2	
Emissions mobilitat generada	108.582	21,4%	155.694	38,9%	170.466	46,2%
Emissions consums energètics	368.707	72,7%	215.987	53,9%	171.482	46,4%
Emissions cicle de l'aigua	786	0,15%	741	0,19%	718	0,19%
Emissions residus	29.117	5,74%	28.038	7,00%	26.560	7,19%
TOTAL (t CO2/any)	507.193	100,0%	400.459	100,0%	369.227	100,0%

Font: Lavola a partir de dades equip redactor i eina del càlcul de DTES

Cal fer esment a la diferència observada pel que fa a emissions de GEH associades a la mobilitat generada. S'observa, en aquest cas, que l'alternativa 1 presenta uns resultats més favorables, fet que resulta de l'increment de l'edificabilitat que preveu el POUM en usos industrials. Es tracta d'una mobilitat que correspon principalment a mobilitat externa ja que s'observa que si es consideren únicament les dades d'emissions sense mobilitat externa, l'alternativa 2 torna a ser la més favorable:

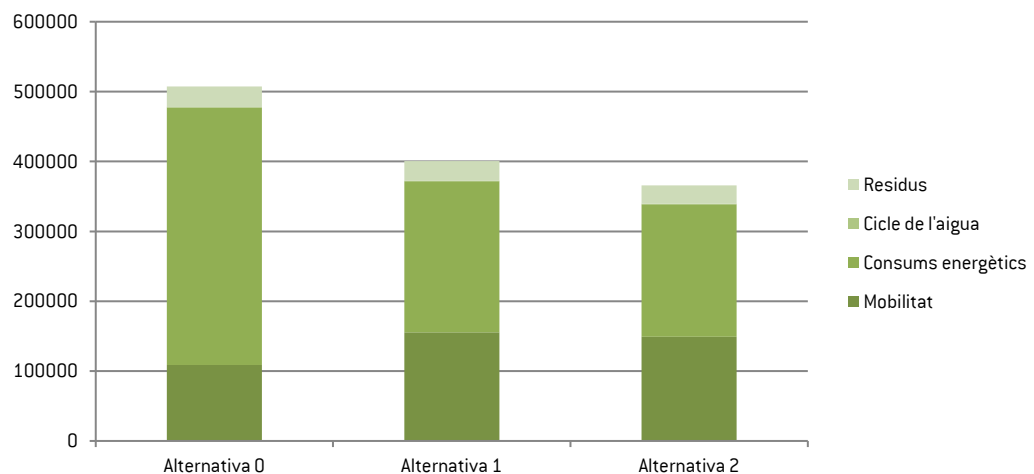
Taula 34. Emissions de GEH associades a les diferents alternatives (sense mobilitat externa)

	ALTERNATIVA 0		ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2	
Emissions mobilitat interna	11.439	2,8%	14.372	5,5%	13.841	6,5%
Emissions consums energètics	368.707	89,9%	215.987	83,3%	171.482	80,7%
Emissions cicle de l'aigua	786	0,19%	741	0,29%	718	0,34%
Emissions residus	29.117	7,10%	28.038	10,82%	26.560	12,49%
TOTAL (t CO₂/any)	410.050	100,0%	259.138	100,0%	212.602	100,0%

Font: Lavola a partir de dades equip redactor i eina del càlcul de DTES

Tal com es pot observar en la següent figura, el desenvolupament de l'alternativa seleccionada permet una reducció significativa de les emissions de GEH (entorn al 27% respecte a l'alternativa 0).

Figura 25. Dades d'emissions de GEH



Font: Lavola a partir de dades equip redactor i eina del càlcul de DTES

Com es pot observar, la reducció en el sostre edificat i del número d'habitatges esdevé el factor principal per a la reducció respecte a l'alternativa 0. En la comparativa entre l'alternativa 1 i 2 esdevé també clau la reducció de sostre així com la millora en l'eficiència de les edificacions.

Aquesta millora en les emissions també té un reflex en les emissions per càpita previstes:

Taula 35. Emissions de GEH per càpita associades a les diferents alternatives (valors en KgCO₂/habitant/any)

	ALTERNATIVA 0		ALTERNATIVA 1		ALTERNATIVA 2	
Mobilitat generada	2.121	21,4%	3.299	38,9%	3.666	46,2%
Consums energètics	7.201	72,7%	4.576	53,9%	3.688	46,4%
Cicle de l'aigua	15	0,15%	16	0,19%	15	0,19%
Residus	569	5,74%	594	7,00%	571	7,19%
TOTAL (KgCO₂/habitant/any)	9.906	100,0%	8.484	100,0%	7.940	100,0%
TOTAL (tCO₂/habitant/any)	9,91	100,0%	8,48	100,0%	7,94	100,0%

Font: Lavola a partir de dades equip redactor i eina del càlcul de DTES

6.3 EFECTES AMBIENTALS DERIVATS DE LA MOBILITAT GENERADA

La mobilitat generada pel nou POUM es detalla en l'Estudi d'avaluació de la mobilitat generada (EAMG) que l'acompanya. En aquest sentit, cal posar de manifest que el desenvolupament urbà, en general, va associat a un increment dels desplaçaments derivats bàsicament de l'increment de població i de l'activitat.

En aquest sentit, cal suposar que aquest increment derivarà en un creixement de les emissions de contaminants a l'atmosfera i en certa mesura de la contaminació acústica originada pel trànsit.

Tanmateix, l'EAMG incorpora tot un seguit de mesures i actuacions tendents a favorir una mobilitat més sostenible en tot el municipi i basada en els desplaçaments a peu, en bicicleta i en transport públic i que, per tant, aquest increment no serà proporcional sinó que es veurà esmorteït per aquestes mesures. Així mateix, la introducció progressiva de tecnologies menys contaminants en el nou parc de vehicles mitiga l'impacte ambiental per vehicle i kilòmetre.

7 VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA

7.1 COMPLIMENT DELS OBJECTIUS I CRITERIS ADOPTATS

Tot seguit, es procedeix a valorar l'adequació de la proposta als objectius i criteris ambientals determinats en el present Estudi Ambiental Estratègic. S'analitza de manera justificada si es dóna o no compliment als objectius ambientals, i en cas afirmatiu, si aquest és total o parcial, atenent a la següent codificació de colors:

	El pla compleix satisfactòriament amb l'objectiu ambiental
	El pla compleix majoritàriament amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides.
	El pla compleix parcialment amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides.
	El pla no compleix amb l'objectiu ambiental.

PRIORITARI	MINIMITZAR EL CONSUM DEL SÒL I RACIONALITZAR-NE L'ÚS, D'ACORD AMB UN MODEL URBANÍSTIC GLOBALMENT EFICIENT I ATENENT ALS CONDICIONANTS AMBIENTALS EXISTENTS.				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	La proposta d'ordenació del POUM vol mantenir i potenciar el model de ciutat compacta i complexa, que permet reduir els desplaçaments motoritzats, i facilitar la relació i la cohesió social. El sòl classificat com a urbanitzable a Vic respon a les previsions de creixement del municipi, tant en relació al creixement de la població com a les necessitats de sòl d'activitat econòmica, i aposta per evitar la dispersió sobre el territori i afavorir les continuïtats amb les xarxes viàries i de serveis i permet el desplegament de programes de sòl i d'habitatge. Els àmbits de sòl urbanitzable delimitat es situen adjacents al perímetre del sòl urbà i amb la voluntat de donar continuïtat amb altres sectors avui desconexos o en buits no colmatats dins el teixit urbà. Es prioritzen, doncs, les actuacions que garanteixen un desenvolupament gradual i ordenat. Cal tenir en compte a més, que es procedeix a una reducció molt significativa respecte als creixements previstos en els planejaments anteriors. En aquest document s'analitzen específicament els sòls desclassificats respecte el planejament vigent, observant-se que, en molts casos, molts dels espais afectats són sensibles a nivell ambiental, fet que cal valorar molt positivament ja que es pot concloure que la proposta atén als condicionants ambientals existents. No obstant això, la proposta preveu inevitablement el desenvolupament de diferents sectors i actuacions al municipi que impliquen els consegüents efectes ambientals derivats dels nous desenvolupaments, si bé es preveuen mesures per tal que en el desenvolupament dels sectors, es minimitzi el seu impacte ambiental i s'aconsegueixi una adequació als diferents objectius ambientals. Cal fer constar, essent un aspecte molt positiu, que el Pla aposta per la rehabilitació del parc edificatori del centre urbà. El Pla garanteix la compatibilitat amb la delimitació de sòls de protecció especial i				

	territorial del PTPCC, tot concretant en la regulació del SNU els espais de protecció especial atenent a l'estudi dels hàbitats. A més, destaca el fet que es vetlla per un exercici d'esponjament del teixit urbà a través de la proposta de parcs urbans, lligats als parcs territorials també proposats, tot concebant una estructura d'espais lliures seguin una concepció en xarxa. Finalment cal posar de manifest que el Pla permet mantenir i integrar els elements de valor patrimonial i social existents, tot fonamentant la connexió amb l'entorn rústic i definint criteris per a una adequada transició amb l'entorn no urbà. Per tot plegat, es considera que el Pla permet un nivell de compliment molt satisfactori d'aquest objectiu ambiental prioritari. Indicadors de seguiment: • Previsió de nous habitatges - 1.100 en solars vacants - 3.989 en àmbits de compleció i de transformació - 1.924 en àmbits en SUD - 805 en àmbits en SUND • Intensitat de creixement - 0,49 habitatges/habitant
--	---

PRIORITARI	ASSEGURAR LA COMPATIBILITAT DELS USOS I CREIXEMENTS PREVISTOS AMB LES ZONES AFECTADES PELS RISCOS IDENTIFICATS				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	Pel que fa al risc d'inundabilitat, el POUM assumeix les principals conclusions que s'extreuen de l'actualització de la Diagnosi d'Inundabilitat i de la proposta de Zonificació de l'Espai Fluvial en els cursos fluvials de Vic, que s'han realitzat com a treballs complementaris per a l'aprovació del POUM. Arrel d'aquest exercici és molt important posar en relleu que s'han exclòs total o parcialment diversos àmbits previstos en el planejament vigent precisament per raó del risc d'inundació identificat (Font de Sant Pere, Genís-Antel, Porta est (parcial), El Bergós, Pont Pedrís, Camí de Malla i Porta sud.). A més a més, la normativa del POUM estableix determinacions en matèria de sistema hidràulic i les seves afectacions, així com per la zona inundable i la zona de flux preferent. En quant a la compatibilitat de la proposta de creixement, destaca positivament que les fitxes normatives (així com les fitxes de valoració confeccionades en el present EAE) incorporen les mesures a adoptar per fer front al risc existent, sempre garantint que els corresponents projectes d'urbanització no modifiquen substancialment les condicions d'inundabilitat ni suposen una afectació a tercers. Pel que fa a la proposta d'emplaçament dels terrenys on es preveu un creixement cal destacar: • En el cas dels terrenys en situació bàsica de sòl urbanitzat, tots els àmbits delimitats (PAU, PMU) ocupen sòls en els que l'aprofitament urbanístic es pot situar en terrenys que no estan afectats per la zona de flux preferent. • En el cas dels terrenys en situació bàsica de sòl rural (PPU, SND), només es				

	delimiten els sòls que: a) no estiguin afectats per la zona de flux preferent, b) puguin resoldre la inundabilitat mitjançant la ordenació del sector de manera que els sòls edificables resultants no siguin inundables i c) que les obres d'urbanització de l'àmbit no modifiquin substancialment les condicions d'inundabilitat ni suposin una afectació a tercers. No obstant això, cal apuntar que els creixements previstos, si bé suposen una reducció respecte al planejament vigent o l'anterior POUM, comportaran una innegable impermeabilització de sòl que pot afectar als processos naturals d'escorrentiu del terreny, si bé aquest impacte s'atenua amb la incorporació de les escaients mesures ambientals. A nivell general, es considera que la ordenació proposada incrementa substancialment la coherència amb la zonificació del risc d'inundabilitat identificat. Pel que fa als riscos geològics, atenent al fet que el POUM adopta les mesures establertes per l'EIRG per impedir l'edificació i urbanització en zones de capçalera o al peu de vessants on es puguin produir desprendiments i trencaments i l'erosió hídrica, i realitzar estudis més acurats en zones de perillositat mitjà, es pot concloure que l'afectació és negligible. Com a mesures de protecció ambiental s'inclou la necessitat de garantir la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de la urbanització i l'edificació, preservant els terrenys amb pendents superiors al 20%, així com un tractament adequat dels talussos que s'hagin generat o es puguin generar per tal de minimitzar els riscos geològics i els possibles impactes paisatgístics. Amb tot, es considera que el grau de compliment d'aquest objectiu és satisfactori sempre que es doni compliment a les mesures de protecció envers al risc d'inundació que es preveuen. Indicadors de seguiment: • Terrenys inundables inclosos classificats com a sòl urbà: 19,44 % • Terrenys inundables inclosos classificats com a sòl urbanitzable: 11,03 % • Sòl urbà amb pendents superiors al 20%: 6,71 %
--	---

PRIORITARI	PRESERVAR I POTENCIAR ELS VALORS DEL PAISATGE, TOT DONANT RESPOSTA A LES FRAGILITATS PAISATGÍSTIQUES IDENTIFICADES.				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	El POUM incorpora criteris i determinacions en relació a la protecció, restauració i millora del paisatge.				
	Per una banda, en el paisatge en espais oberts es delimiten subzones que prenen en consideració els trets paisatgístics definitoris i s'estableixen mesures de protecció i posta en valor dels elements més rellevants del paisatge, i les de restauració i integració paisatgística per els punts o indrets amb paisatge degradat. Per altra banda, i dins el paisatge urbà, el Pla proposa l'estratègia i la dinàmica per la seva transformació vers una millor qualitat urbana. En aquest aspecte, agafa especial importància la proposta d'actuació sobre les portes d'entrada a la ciutat (destacable per l'atenció que evidencia respecte al tractament paisatgístic de les façanes urbanes), la proposta de parcs urbans i eixos de connexió i la voluntat de preservar i valorar el patrimoni existent a la zona de casc antic. És especialment destacable la inclusió normativa d'una Ordenança de paisatge en què				

	es defineixen criteris de regulació per tal de millorar o assegurar una adequada qualitat paisatgística de la ciutat (antenes, aparells de climatització, façanes, mitgeres,...). No obstant l'anterior, el desenvolupament dels nous creixements previstos comportaran inevitablement l'artificialització d'una superfície considerable, si bé s'incorporen mesures que permeten una transició adequada entre aquestes àrees i el sòl no urbanitzable colindant així com condicionants i mesures paisatgístiques per tal d'integrar aquests nous creixements en el nucli urbà. Per tot plegat, es considera que el POUM permet un compliment satisfactori d'aquest objectiu ambiental.
--	--

RELLEVANT	PROMOURE LA MOBILITAT SOSTENIBLE I UNA XARXA VIÀRIA INTEGRADA				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	En relació a la mobilitat a peu, cal destacar l'aposta del Pla per definir i tirar endavant els anomenats itineraris cívics i paisatgístics, un pilar fonamental en el camí cap a potenciar una mobilitat més sostenible, especialment en el cas de Vic que és una ciutat que tant per la seva dimensió com per la seva orografia, pot permetre còmodament aquests desplaçaments. En la ordenació dels sectors, es fan reserves de sòl a través de cessions a sistema d'espais lliures per tal d'incorporar aquests espais a la xarxa verda i complementar i reforçar el paper que ja té en aquest sentit l'anella verda existent. De fet, pel que fa als nous sectors de creixement, s'incorporen mesures específicament referides a la necessitat d'avaluar, en cada cas, la cobertura del transport públic i també per completar i estendre la xarxa de mobilitat sostenible a tot el terme municipal. També pel que fa als modes no motoritzats, el Pla reconeix la xarxa de camins territorials que uneixen els diversos nuclis habitats Cal posar en relleu també la proposta d'aparcaments paisatgístics en determinats punts de la ciutat (Hospital General, per exemple), apostant per un foment de la intermodalitat. Alhora també és important que el pla preveu prioritzar les actuacions de millora de la xarxa viària preexistent davant la creació de noves infraestructures de comunicació que fragmentin el terme municipal, fet evidenciable amb l'exercici de descartar determinades infraestructures inicialment previstes. En concret, cal fer esment específic a que s'ha desdibuixat el vial que inicialment s'havia previst a la zona de valor ambiental del Puig dels Jueus. A més a més, el POUM opta per no concretar la reserva viària per a l'execució de la Ronda Sud de Vic, tot i que estableix normativament les determinacions especificades en l'informe de la Direcció general d'infraestructures. Amb tot, es pot afirmar que el compliment d'aquest objectiu és satisfactori, tenint en compte també la nova mobilitat generada i les mesures que es preveuen a l'Estudi d'Avaluació de la Mobilitat Generada. Indicadors de seguiment: Percentatge de carrers de prioritat per als vianants - 12 %				

RELLEVANT	CONSIDERAR LA BIODIVERSITAT DE L'ENTORN ESTUDIAT EN L'ORDENACIÓ PER TAL DE CONSERVAR ELS ELEMENTS D'INTERÈS NATURAL I FACILITAR LA SEVA INTEGRACIÓ EN EL PLA.				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	El Pla assumeix el paper de l'activitat agrícola en el proveïment de la població i, sobretot com a element definidor i estructurador tant del paisatge com de la matriu territorial. Cal tenir en compte que la gairebé totalitat de sòls agrícoles queden inclosos en sòl no urbanitzable, dins de la qual s'estableixen zones diferents atenent al valor d'aquesta activitat ja que s'identifiquen zones diferenciades dins del territori municipal. Així mateix, el Pla incorpora normativament tot un seguit de regulacions referides a la implantació d'edificacions, construccions i usos en zones agrícoles, les quals es consideren compatibles amb els valors identificats i, fins tot, permeten millorar-ne la situació actual. Amb tot, es considera que el pla permet conservar i posar en valor l'activitat agrícola com a element vertebrador del sòl no urbanitzable així com de la infraestructura verda municipal, tot vetllant per millorar-ne la compatibilitat amb el medi natural en què s'insereix. En quant a zones boscoses, el POUM reconeix la zona de Sant Sebastià i l'àmbit forestal del casal dels Muntanyola com a àrees d'interès ecològic i paisatgístic i, per tant, com a preexistències naturals de valor i que convé tenir presents en l'articulació de l'ordenació proposada. Tenint en compte que aquests espais resten inclosos en sòl no urbanitzable i que la zonificació i regulació d'aquest s'ha dut a terme prenen en especial consideració l'estudi específic sobre els hàbitats d'interès comunitari existents al terme municipal de Vic, es pot considerar que queda garantida la seva preservació. Alhora, els espais identificats com de valor natural que no queden protegits per cap figura de protecció de tipus ambiental resten inclosos en sòl no urbanitzable i la seva regulació s'ha dut a terme atenent als valors que s'hi identifiquen. Especialment, és important destacar la desclassificació del sector Camí de Malla i Pont Pedrís, identificada com una zona d'interès per a l'avifauna i no reconeguda per cap mena d'instrument de protecció. També pren rellevància el fet que el POUM incorpora les recomanacions de gestió que efectua l'estudi específic dels hàbitats d'interès comunitari del terme municipal. Així doncs, es protegeixen les basses on s'hi identifiquen HICs, s'estableix normativament que allà on s'identifiquen hàbitats d'interès local qualsevol nova construcció estarà condicionada a la protecció i manteniment de l'hàbitat i, finalment, s'estableix que allà on s'identifiquen HICs de tipus prioritari, caldrà tenir en compte l'entorn per tal de protegir la funcionalitat d'aquests espais. Cal destacar així mateix, la previsió dels Plans Especials en sòl no urbanitzable dels àmbits del Puig dels Jueus i del Parc Fluvial, en tant que permeten garantir la conservació i potenciació dels valors ambientals d'aquests espais. Finalment, també és important la integració en el pla del concepte de connectivitat ecològica. A través de la zonificació i regulació del sòl no urbanitzable preserva de la seva transformació els espais que tenen valor connector, establint que cal que mantinguin el seu caràcter lliure amb usos compatibles amb aquest valor connector. Una altra aposta important del Pla en quant a permeabilitat ecològica és l'assignació d'un paper rellevant als dos eixos fluvials principals que solquen el terme municipal, el Mèder i el Gurri, assumint que la connectivitat de molts espais oberts del territori està condicionada al fet que no quedin aïllats sinó interconnectats, entre d'altres, a través dels connectors biològics que són els rius. També es valora positivament la previsió				

	d'una xarxa verda – espai públic concebuda, entre d'altres, amb la finalitat d'incorporar elements naturals a la zona edificada i, per tant, tenir un efecte positiu sobre la connectivitat ecològica que el teixit construït frena, esdevenint espais o eixos amb un paper connector a nivell local. Aquests corredors dins la ciutat es dissenyen per connectar amb l'anella verda que circumda la ciutat i que esdevé una transició amb l'espai obert no urbanitzat. Amb tot, es considera que el POUM va molt més enllà d'una mera protecció dels espais de valor, sinó que també estableix determinacions per a la seva millora i potenciació i es conclou que l'acompliment d'aquest objectiu és satisfactori. Indicadors de seguiment: • Grau de protecció del sòl no urbanitzable - 23 % de sòl protegit respecte SNU • Percentatge d'ocupació del sòl no urbanitzable - 1,05 %
--	--

RELLEVANT	COMPATIBILITZAR EL PLANEJAMENT AMB EL CICLE NATURAL DE L'AIGUA I RACIONALITZAR L'ÚS D'AQUEST RECURS EN EL MARC D'UN MODEL URBANÍSTIC GLOBALMENT EFICIENT.				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	EL POUM assumeix la xarxa hidrogràfica com a element vertebrador entre la ciutat i el seu entorn natural i aposta per seguir amb les tasques de recuperació i arranjament dels rius Mèder i Gurri, si bé es considera que l'abast del POUM no és l'adequat per a les qüestions més referides a la gestió d'aquests espais. El que sí que pren rellevància a nivell de planejament municipal és la disminució de la pressió urbana sobre aquests rius mitjançant la desclassificació de determinats sectors propers a les seves lleres. A banda, cal posar de manifest que una de les principals actuacions que planteja el POUM és el projecte de recuperació de les adoberies com elements d'interès etnològic, la recuperació de sòls buits per construir parcs equipats i accessibles, formant part d'un parc fluvial ample (respecte a zones inundables, deixant espai als rius) que relligui la ciutat i l'espai fluvial. Es considera, doncs, que la pressió d'aquesta actuació no serà greu en tant que es preveu que en el disseny es consideri la restauració ecològica del tram fluvial tenint en compte el seu social com espai lliure així com la protecció front al risc d'inundabilitat. En quant a quantitat i qualitat de les aigües, els usos previstos pel POUM impliquen un increment substancial del consum d'aigua, si bé la moderació d'aquests creixements respecte a la resta d'alternatives estudiades en redueix les necessitats d'abastament i sanejament previstes. En qualsevol cas, es garanteix la suficiència de recursos i infraestructures ambientals adequades i amb prou capacitat per garantir l'abastament i el sanejament derivat del creixement previst al POUM. Alhora, s'incorporen mesures ambientals a nivell urbanístic i edificatori per reduir les necessitats d'abastament i millorar el cicle de sanejament (captació i emmagatzematge de pluvials, reutilització,...). D'altra banda, els usos previstos pel POUM no alteren les condicions dels cursos superficials, ni de les aigües subterrànies presents a l'entorn. En els sectors en què recorren cursos superficials propers, s'estableixen mesures per tal d'allunyar els usos més intensius del seu curs. No obstant això, cal tenir en compte que la principal problemàtica en relació a les				

	aigües a Vic, i en general a la plana osonenca, és la contaminació per dejeccions ramaderes, que no queden específicament regulades en la normativa del POUM, si bé s'incorporen les cites normatives segons consulta al Departament d'Agricultura, atenent a l'abast que presenta un instrument de la naturalesa del POUM. Es considera, per tot plegat, que el nivell de compliment d'aquest objectiu és satisfactori. Indicadors de seguiment: - Consum d'aigua - 65,72 l/hab/dia - Percentatge d'aigües residuals depurades - Sense dades
--	--

RELLEVANT	MINIMITZAR ELS EFECTES DEL PLANEJAMENT SOBRE LA QUALITAT DE L'AIRE I PREVENIR I CORREGIR LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA, LLUMINOSA I ELECTROMAGNÈTICA.				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	En relació a la qualitat de l'aire és important remarcar que el POUM, en la proposta sobre els espais oberts, es proposa la conservació de la biodiversitat reconeixent el seu paper de regulació en termes de contribució a la millora de la qualitat de l'aire. A banda, l'aposta per una mobilitat tova, amb la previsió d'itineraris preferents per a modes de desplaçament sostenibles, contribueix de manera significativa en minimitzar l'efecte en termes d'emissions atmosfèriques però també de soroll. La normativa urbanística del POUM inclou mesures per als nous desenvolupaments que permeten limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius. També inclou articles específics de regulació de les xarxes i infraestructures de telecomunicacions que s'encamina a la reducció dels efectes negatius sobre la salut i sobre el paisatge d'aquesta mena d'instal·lacions. En el marc conceptual de ciutat saludable, es considera que el POUM permet doncs el compliment satisfactori d'aquest objectiu ambiental.				

RELLEVANT	PROMOURE LA SOSTENIBILITAT I L'ECOFICIÈNCIA DE LA URBANITZACIÓ I L'EDIFICACIÓ.				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	En relació amb el consum de recursos, el fet de moderar els creixements urbanístics previstos ha de ser entès com una millora ambiental de primer ordre ja que directament se'n redueixen les conseqüències associades en aquest sentit. Ara bé, el POUM suposa creixements que innegablement suposaran un increment dels consums energètics, d'aigua i de residus. En relació amb això cal tenir en compte que s'incorpora normativament un annex normatiu específic, assimilable a una ordenança, en què es regulen determinacions i criteris d'estalvi i ecoeficiència que seran d'aplicació tant pel parc edificat existent, en termes de rehabilitació, com per a les noves construccions que s'esdevinguin arrel del desenvolupament dels sectors previstos. Aquest fet				

	permetrà contenir, en bona mesura, l'impacte en termes de consum de recursos associat al creixement previst. Tal com es deriva del càlcul d'emissions de GEH realitzat en el present EAE, el model desenvolupat implica una millora important respecte al previst en el cas de desenvolupament del planejament vigent. Alhora, el POUM planteja mesures que permeten un model urbanístic adaptat als possibles efectes del canvi climàtic (consideració de les zones de risc, reducció de consums, esponjament del teixit urbà construït amb espais lliures, concepció de ciutat saludable,...). Per tot, es considera que aquest objectiu es compleix de manera molt satisfactòria. Indicadors de seguiment: - Emissions de CO₂ per usos - Mobilitat: 170.466 tCO₂/any - Consums energètics: 171.482 tCO₂/any - Cicle de l'aigua: 718 tCO₂/any - Gestió de residus: 26.560 tCO₂/any
--	--

SECUNDARI	FOMENTAR EL RECICLATGE I LA REUTILITZACIÓ DELS RESIDUS I FACILITAR LA DISPONIBILITAT D'INSTAL·LACIONS ADEQUADES PER AL SEU TRACTAMENT I/O CONTENIDORITZACIÓ. MINIMITZAR L'IMPACTE DE LA CONSTRUCCIÓ SOBRE EL CICLE DELS MATERIALS I EL MEDI AMBIENT EN GENERAL.				
	Grau de compliment	Satisfactori	Majoritari	Parcial	No compleix
	S'han establert mesures de protecció ambiental i determinacions per als plans i projectes que es derivin de les propostes del POUM que s'enfoquen a la consecució d'aquest objectiu ambiental secundari. No obstant això, la jerarquització d'aquest objectiu com a secundari deriva precisament de la manca d'aplicabilitat de l'objectiu atenent a la naturalesa del POUM com a instrument de planejament general. Amb tot, es considera que, en el seu marc d'actuació, s'han recollit condicionants i requeriments per tendir cap a l'assoliment d'aquest objectiu i, per tant, s'hi assigna un grau de compliment majoritari.				

7.2 CONCLUSIONS DE L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL PLA

A partir de l'avaluació ambiental del POUM de Vic, duta a terme amb el present EAE i que dóna continuïtat al precedent DIE, es considera que el desenvolupament de les actuacions previstes pel Pla impliquen el lògic impacte ambiental derivat de qualsevol procés d'urbanització, si bé aquest impacte es considera àmpliament moderat pel fet de tractar-se d'una proposta en la que s'han tingut en compte de forma efectiva els principals requeriments ambientals detectats a l'àmbit d'estudi, en la que es recullen les mesures ambientals que suposaran una reducció dels possibles impactes i pel fet que es redueixen les expectatives de creixement respecte al POUM del 2010 que és el que es pretén revisar. En aquest sentit s'ha de posar en valor que des de l'equip redactor del POUM s'han incorporat com a pròpies dins els requeriments normatius dels sectors de desenvolupament les mesures de caire ambiental efectuades per l'equip redactor dels documents d'avaluació ambiental.

A diferència d'altres models que afavoreixen la segregació d'usos i l'especialització de zones, el POUM de Vic aposta per mantenir i potenciar un model de ciutat compacta i complexa, que permet reduir els desplaçaments motoritzats, i facilitar la relació i la cohesió social. És en aquest sentit, que el Pla defuig del model de ciutat difusa, de baixa densitat, molt consumidor de sòl, amb molta dependència del transport privat i amb uns costos de serveis molt elevats.

A més a més, més enllà d'assumir i integrar els espais protegits per figures de planejament de rang superior, es valora molt positivament la proposta combinada de qualificació del SNU i d'espais lliures urbans que permeten esponjar el teixit construït i afavorir la permeabilitat ecològica a través del terme municipal. En concret, paga la pena destacar l'aposta per la creació d'un sistema d'espais lliures connex i relacionat amb l'entorn agrícola, en què es potencien no només els valors ambientals i productius sinó també de gaudí ciutadà, en el marc de la concepció d'un model de ciutat saludable. Es considera que l'aposta per aquest planejament de posar a la ciutadania en el centre de l'acció urbanística, apostant per una ciutat saludable, esdevé un element clau a l'hora de plantejar una ordenació urbana molt eficient des del punt de vista ambiental i que aposta per un desenvolupament urbà ajustat a les necessitats dels seus ciutadans i ciutadanes.

A mode de resum, a continuació és detallen les principals apostes de millora de la sostenibilitat del Pla i les principals àrees d'atenció a considerar:

Principals apostes de sostenibilitat

- Proposa un creixement urbà moderat, compacte, complex i integrador.
- S'aposta per una redefinició i redimensionament de determinats àmbits per contribuir a fer ciutat contínua, relligant els teixits i aportant nous equipaments i zones verdes.
- Defineix un seguit de petites actuacions a través de polígons o plans de millora urbana per actuar sobre els teixits existents per incorporar-los a estratègies de compactació de l'obtenció d'espais lliures, de transformació d'ús.
- Integra i compatibilitza el creixement urbà amb els riscos naturals identificats.
- Potencia els parcs urbans existents i proposa la creació de nous per tal de crear una veritable xarxa d'espais lliures que vertebrï la ciutat amb el seu entorn. S'incorpora el concepte d'infraestructura verda i es potencia el valor ambiental de la xarxa hídrica.
- Aposta per la millora paisatgística de l'espai urbà i, de forma concreta, dels accessos a la ciutat
- Incorpora mesures ambientals específiques per als sectors de creixement previstos.
- Atorga un valor propi al sòl no urbanitzable, potenciant els seus valors ambientals i concebut-lo com un espai actiu i de valor pel desenvolupament de municipi. Es potencien accions per a millorar la transició i la permeabilitat entre l'espai urbà i el seu entorn natural.
- Es protegeixen específicament espais de valor ambiental local que no quedaven integrats en cap figura de protecció ambiental.

Àrees d'atenció

- Tot i que es redueix de forma rellevant respecte a anteriors propostes de planejament, existeix el lògic increment de la superfície impermeabilitzada.

- Tot i l'alt grau de contenció del POUM pel que fa al consum de sòl i l'exercici de convergir el focus sobre les actuacions de transformació i compleció, cal mencionar que el potencial d'habitatges a construir és força rellevant.
- És clau l'exercici de programació dels instruments de gestió i de les figures de planejament urbanístic corresponents per tal que es desenvolupin de manera gradual, equilibrada i sostenible.
- Tot desenvolupament urbà porta associat un increment de la generació de residus, i de consums energètic i d'aigua. Les mesures previstes es considera que podran minimitzar aquest impacte i caldrà tenir en compte les innovacions tecnològiques que es produeixin en aquest camp.
- Tot i que es preveuen les mesures per evitar els riscos derivats de l'afectació de la inundabilitat, caldrà realitzar un seguiment de l'aplicació de les mesures i de les variacions en els models i projeccions que es puguin realitzar.

7.3 ADEQUACIÓ DE L'EAE AL DOCUMENT D'ABAST

El Document d'Abast és el document emès per l'òrgan ambiental, a partir del Document Inicial Estratègic i de les consultes preceptives, en què s'estableixen els principis de sostenibilitat, els objectius ambientals, els criteris i els indicadors que cal aplicar en l'elaboració, la modificació i l'avaluació del pla o programa. Determina també el contingut de l'EAE, amb l'amplitud i el nivell de detall necessaris, alhora que conté una avaluació de la idoneïtat ambiental de les alternatives i les propostes inicials.

En fases posteriors, l'EAE i el document resum que s'ha d'integrar en l'expedient d'avaluació ambiental estratègica d'acord amb l'article 24.1 de la Llei 21/2013 han de justificar el compliment en el pla o programa dels objectius, els criteris i les condicions establerts pel document d'abast.

Es resumeixen a continuació les determinacions del Document d'Abast de l'avanç del POUM de Vic i s'especifica com s'ha integra en el present document:

REQUERIMENT DOCUMENT D'ABAST	RESOLUCIÓ DEL REQUERIMENT
DETERMINACIONS PER A L'ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC	
Relació amb altres plans i programes	
Actualitzar els continguts de l'apartat de Relació amb altres plans i programes segons les consideracions del DA.	Si bé ja quedava recollida en la fitxa 10 de Paisatge del DIE, s'incorpora al corresponent apartat de Relació amb altres plans i programes la proposta de criteris i accions incloses al Catàleg de Paisatge de les Comarques Centrals.
	S'incorpora l'anàlisi dels dos instruments de planejament esmentats: Pla d'Espais d'Interès Natural (tot i que no afecta al municipi de Vic) i Pla General de Política Forestal de Catalunya 2014-2024.
	Es completa l'apartat de Relació amb altres plans i programes amb l'anàlisi del vigent Pla General Municipal d'Ordenació Urbana i Territorial de Vic.

Identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla	
Actualitzar els continguts de l'apartat d'Identificació dels elements ambientalment rellevants en l'àmbit del Pla segons les consideracions del DA.	S'ajusta la fitxa 6. Hidrologia superficial i subterrània de l'EAE complementant les dades del CERM amb les dades del Programa de Seguiment i Control de l'Agència Catalana de l'Aigua. A banda, més enllà de l'anàlisi de pressions sobre la massa d'aigua subterrània corresponent, s'incorpora l'avaluació de l'estat d'aquesta, també segons les dades de l'ACA.
	Es reformula la fitxa d'Hàbitats de l'EAE atenent a l'estudi específic sobre els hàbitats existents al terme municipal de Vic que s'ha encarregat en el marc de l'elaboració del POUM.
	Si bé el DIE ja recollia la presència de l'espècie protegida <i>Astraglus astriacus</i> , es fa esment de manera específica al fet que es delimita una Àrea d'Interès Faunístic i Florístic.
	Es fa esment específic al fet que Vic no forma part de cap de les ZPE.
	Es complementa l'anàlisi del risc d'inundació, que en el DIE parteix directament de l'Estudi d'Inundabilitat del POUM, amb la informació corresponent als treballs de Planificació de l'Espai Fluvial i altra informació referida a inundabilitat disponible a l'ACA.
	Es complementa l'anàlisi de riscos tecnològics atenent a les prescripcions de l'informe de Protecció Civil i s'ha fet consulta per conèixer si s'han desenvolupat a Vic activitats potencialment contaminants del sòl, si bé no s'ha rebut resposta.
Objectius, criteris i indicadors ambientals per a l'elaboració del Pla	
Modificar i ampliar l'apartat relatiu als objectius i criteris ambientals incorporant els proposats en el DA.	Es refà l'apartat d'Objectius ambientals específics del Pla atenent a les especificacions del DA.
Incorporar i calcular almenys els indicadors ambientals proposats, els quals hauran de tenir en compte en l'avaluació del grau de compliment dels objectius i criteris ambientals.	Es calculen els corresponents indicadors ambientals, els quals es tenen en compte a l'hora d'avaluar el compliment dels objectius ambientals del POUM i que, a banda, esdevenen la base del seguiment ambiental proposat.
Anàlisi d'alternatives	
La justificació de l'alternativa adoptada que s'incorpori caldrà que atengui prioritàriament a motivacions i aspectes ambientals.	S'ha dut a terme el càlcul de les emissions de CO ₂ associades a l'alternativa seleccionada, donat el nivell de detall de la informació disponible.
DETERMINACIONS PER AL DESENVOLUPAMENT DE L'ORDENACIÓ DE L'ALTERNATIVA ELEGIDA	
Es continua constatant la presència de zones inundables dins dels àmbits i sectors ubicats al voltant del Gurri i el Mèder, per la qual cosa, caldrà que en l'EAE s'asseguri la compatibilitat dels usos i creixements previstos en aquests amb les zones afectades pel risc i que es recapti informe de l'Agència Catalana de l'Aigua sobre l'aprovació inicial	El POUM inclou la zonificació de l'espai fluvial atenent a l'estudi d'inundabilitat realitzat. En els casos en que s'identifica risc d'inundabilitat, es preveuen les mesures necessàries per mitigar els riscos existents. Destaca especialment la justificació inclosa en l'apartat 14 de la Memòria d'Ordenació del POUM en què es detalla exactament com s'ha pres en consideració l'afectació derivada de la

del present Pla.	inundabilitat.
Replantjar la reclassificació del sector de sòl urbanitzable previst a l'est del nucli urbà de Vic, atenent a l'afectació del risc d'inundació.	S'ha incorporat aquesta determinació.
Assignar una clau de sòl no urbanitzable que atorgui major grau de protecció als sòls de protecció territorial d'interès agrari i paisatgístic.	S'ha incorporat aquesta determinació.
Les línies d'actuació del present Pla han d'anar encaminades a prioritzar el desenvolupament dels àmbits i sectors ubicats en una posició central dins del nucli urbà, que resolguin les deficiències i discontinuïtats actuals, davant la consolidació dels àmbits i sectors de vora.	S'ha incorporat aquesta determinació en la formulació del model urbà i de creixement de la ciutat, apostant per la prioritització de desenvolupar sectors dins del nucli urbà
Qüestionar la conveniència de la delimitació del sector urbanitzable del Graell.	Es descarta aquesta determinació. Les projeccions demogràfiques i els criteris de classificació del present pla qüestionarien la oportunitat d'incorporar aquets sòls al procés de desenvolupament urbanístic de la ciutat. Però ara mateix l'estat d'execució del planejament (que ja va iniciar les obres d'urbanització), aconsellen mantenir el sector com a sòl urbanitzable tot modificant la seva ordenació i preveien les corresponents mesures de protecció ambiental. Aquesta proposta queda subjecte a que es deixi sense efecte el vigent Pla Director.
Analitzi les repercussions de la projecció del nou vial sobre els entorns del Puig dels Jueus, especialment pel que fa als efectes sobre l'estabilitat i morfologia del sòl i els impactes paisatgístics.	Finalment la proposta de POUM avaluada ha optat per desdibuixar el vial que inicialment es preveia, recaient sobre el corresponent Pla especial la responsabilitat d'analitzar-ne la conveniència.
Prestar especial atenció a l'àmbit de sòl urbà que es delimita a la vora de l'espai fluvial del riu Mèder.	L'EAE analitza els diversos sectors i, atenent als impactes previsibles, preveu mesures ambientals (que en aquest cas, i entre d'altres, faran referència a l'hàbitat d'alberedes, salzedes i altres boscos de ribera que hi confronta).
Garantir el tractament de diverses preexistències que el POUM classifica de sòl urbà (depuradora de Sentfores, Torre d'en Franc, Font de Sant Pere i depuradora de Vic) com a sòl no urbanitzable, limitant les seves possibilitats de consolidació amb les mateixes característiques que el sòl urbà.	S'ha incorporat aquesta determinació.
En cas que es detectin àmbits i sectors que comprenen sòls en els quals s'hagin desenvolupat en el passat alguna de les activitats potencialment contaminants caldrà recaptar informe de l'Agència de Residus de Catalunya com a organisme afectat per raó de les seves competències sectorials.	S'han tingut en compte les prescripcions de l'ARC pel que fa a sectors en què anteriorment s'hi havien desenvolupat activitats potencialment contaminants.

8 PROGRAMA DE VIGILÀNCIA AMBIENTAL

La legislació en matèria d'avaluació ambiental de plans i programes, estableix l'obligació de determinar mesures de supervisió i control per a les diferents fases que comporta l'execució de l'actuació.

Així, per tal de poder realitzar un seguiment més efectiu de l'aplicació i la incidència real de les mesures proposades pel POUM, així com de la seva incidència en els objectius ambientals, es proposa un Pla de Vigilància Ambiental (PVA d'ara en endavant) vinculat directament als objectius ambientals i als aspectes ambientalment rellevants detectats en el present EAE, juntament amb l'emissió de diferents informes de verificació i seguiment.

Concretament, es proposa la realització d'un informe de seguiment als tres anys de l'aprovació definitiva del POUM i, successivament amb la mateixa freqüència fins que es produeixi la seva revisió o fins que, a proposta de l'Ajuntament i amb el vist i plau de l'òrgan ambiental, es consideri que se'n pot modificar la freqüència o que es pot donar per finalitzat el pla de seguiment pel fet d'estar garantit el compliment dels objectius ambientals previstos.

Aquests informes de seguiment hauran d'incorporar una descripció del grau d'aplicació de les mesures previstes pel Pla i, si és possible, de la seva incidència en l'àmbit d'estudi. Alhora, es considera que aquests informes també hauran d'incloure una avaluació del grau de compliment dels objectius ambientals de l'EAE o qualsevol altra determinació continguda en el Document resum del procediment d'Avaluació Ambiental. En concret, s'acompanyarà aquesta avaluació amb el càlcul i estudi de l'evolució dels següents indicadors ambientals de seguiment.

En concret, s'acompanyarà aquesta avaluació amb el càlcul i estudi de l'evolució dels indicadors ambientals de seguiment fixats en l'apartat 3.3 del present EAE. Caldrà tenir en compte els treballs que s'estan portant a terme per mesurar l'impacte sobre la salut del planejament urbanístic per part de l'Ajuntament de Vic.

En la taula següent s'indica, per a cada indicador, la tendència desitjable segons si es considera que s'haurà de mantenir el valor (→), tendir a un increment (↑) o bé tendir a una reducció (↓):

INDICADOR	VALOR POUM	TENDÈNCIA DESITJABLE
Previsió de nous habitatges (nombre)		
• En solars vacants	1.100	↓
• Àmbits de completió i de transformació	3.989	↓
• Àmbits en SUD	1.924	↓
• Àmbits en SUND	805	↓
Intensitat de creixement (habitatges nous/habitant)	0,49	↓
Carrers de prioritat per als vianants (%)	12	↑

Terrenys inundables inclosos classificats com a sòl urbà (%)	19,44	↓
Terrenys inundables inclosos classificats com a sòl urbanitzable (%)	11,03	↓
Sòl urbà amb pendents superiors al 20% (%)	6,71	↓
Grau de protecció del sòl no urbanitzable (% de sòl protegit respecte el sòl no urbanitzable)	23	→
Ocupació del sòl no urbanitzable (%)	1,05	→
Consum d'aigua (l/habitant/dia)	65,72	↓
Percentatge d'aigües residuals depurades	<i>Sense dades</i>	↑
Emissions de CO ₂ per usos (t CO ₂ /any)		
• Mobilitat	170.466	↓
• Consums energètics	171.482	↓
• Cicle de l'aigua	718	↓
• Gestió de residus	26.560	↓

Finalment, caldrà recollir totes les dificultats o incidències detectades en el procés de desplegament del Pla, així com aquelles experiències d'èxit que calgui destacar.

Aquests informes els haurà de realitzar l'òrgan promotor del POUM (en aquest cas l'Ajuntament), i hauran de trametre una còpia a l'òrgan ambiental (en aquest cas l'Oficina d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona) als efectes del seguiment previst en la normativa d'avaluació ambiental.

9 RESUM DE CARÀCTER NO TÈCNIC

El present Estudi Ambiental Estratègic (EAE) és el document ambiental que tal i com determina la Llei 21/2013 i la Llei 16/2015, avalua ambientalment la proposta del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM d'ara en endavant) del municipi de Vic. Els apartats de l'EAE els determina l'annex IV de la Llei 21/2013 i, entre d'altres, requereix incloure un resum de caràcter no tècnic de la informació facilitada en virtut de la resta de continguts establerts que es presenta a continuació.

L'anàlisi dels elements de rellevància ambiental presents al municipi permet concloure en la següent diagnosi ambiental:

- Els usos agrícoles conformen el principal element definidor del sòl no urbanitzable del terme
- Les zones urbanitzades ocupen la zona nord-est del municipi i representen més d'un quart de la superfície
- Les zones forestals han quedat restringides principalment als indrets no aprofitables per l'agricultura i defineixen espais de tipus agroforestal
- El paper connector esdevé el principal valor dels sòls de protecció especial del municipi, tot i que existeixen diversos elements amb efecte barrera
- Vic compta amb un patrimoni geològic d'interès
- Existeixen nombrosos espais d'interès ambiental a nivell local que no queden protegits per cap figura de protecció ambiental
- Els eixos fluvials, i els seus marges, esdevenen entorns d'especial interès ambiental
- Les aigües subterrànies de Vic presenten nivells baixos de qualitat i estan sotmeses a altes pressions.
- Es detecta un a afectació derivada del risc d'inundació amb potencial impacte sobre zones urbanitzades
- El municipi es veu afectat per altres riscos en menor mesura: risc geològic, risc sísmic i risc radiològic.
- S'identifica una problemàtica rellevant pel que fa a la qualitat de l'aire relacionada amb l'ozó troposfèric
- El paisatge de Vic es troba principalment dominat pel mosaic agroforestal, existint una millorable transició entre l'espai urbà i el no urbanitzable circumdant
- El municipi presenta eixos rellevants de connectivitat social sovint poc potenciats
- Si bé les dades de ràtios de consum de recursos i generació de residus no són elevades, el desenvolupament del POUM comportarà un impacte sobre aquests elements lligats al metabolisme urbà.
- Existeixen impactes derivats del canvi climàtic amb potencial afectació en el desenvolupament urbà de la ciutat

D'acord amb la diagnosi ambiental i amb els principis del desenvolupament urbanístic sostenible, i incorporant els objectius i criteris establerts per l'òrgan ambiental en el document d'abast, s'estableixen els objectius ambientals a considerar en el POUM segons la jerarquització següent:

Objectius prioritaris	Minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atenent als condicionants ambientals existents.
	Assegurar la compatibilitat dels usos i creixements previstos amb les zones afectades pels riscos identificats
	Preservar i potenciar els valors del paisatge, tot donant resposta a les fragilitats paisatgístiques identificades.
Objectius rellevants	Promoure la mobilitat sostenible i una xarxa viària integrada
	Considerar la biodiversitat de l'entorn estudiat en l'ordenació per tal de conservar els elements d'interès natural i facilitar la seva integració en el Pla.
	Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient.
	Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica.
	Promoure la sostenibilitat i l'ecoeficiència de la urbanització i l'edificació.
Objectius secundaris	Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o contenidortització. Minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general.

Assumint el repte de la ciutat saludable, que es considera conseqüència d'una ciutat sostenible, el present EAE incorpora un seguit d'estratègies ambientals definides amb l'objectiu de concretar els objectius ambientals i, per tant, facilitar-ne la seva integració a l'equip redactor del POUM.

VIC, CIUTAT VERDA I SALUDABLE



Amb això, tenint en compte la configuració del municipi, el planejament vigent, els antecedents urbanístics i el planejament de rang superior per al desenvolupament del Pla s'han considerat tres alternatives:

- **Alternativa 0: planejament vigent**
- **Alternativa 1: POUM-2010**
- **Alternativa 2: Revisió del POUM-2010**

Un cop estudiades les tres alternatives considerades des del punt de vista ambiental, mitjançant la contraposició amb els objectius ambientals del POUM per tal de valorar-ne el nivell d'adequació així com contrastant-les amb la capacitat d'incorporar les estratègies ambientals definides en el procés d'avaluació ambiental en fase d'avanç, s'opta per l'alternativa 2 com l'escollida.

Un cop establerts els objectius ambientals i justificada l'alternativa seleccionada, l'EAE realitza una descripció ambiental del Pla i analitza els àmbits d'actuació en sòl urbanitzable i en sòl urbà. A més a més, si bé no forma part dels continguts mínims requerits per la normativa en matèria d'avaluació ambiental, l'EAE incorpora una valoració ambiental de la tasca de desclassificació de sòl urbanitzable que du a terme el POUM respecte a l'anterior POUM aprovat. Amb tot, es procedeix a la determinació dels impactes significatius derivats del POUM proposat.

A partir d'aquesta anàlisi es realitza una valoració global del pla, que deriva bàsicament de l'anàlisi del grau de compliment dels objectius ambientals, atenent a la següent codificació:

	El pla compleix satisfactòriament amb l'objectiu ambiental
	El pla compleix majoritàriament amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides.
	El pla compleix parcialment amb l'objectiu ambiental. El grau de compliment de l'objectiu ambiental milloraria amb la incorporació de les mesures suggerides.
	No compleix amb l'objectiu ambiental.

JERARQUITZACIÓ	OBJECTIU AMBIENTAL	GRAU D'INTEGRACIÓ
Objectius prioritaris	Minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l'ús, d'acord amb un model urbanístic globalment eficient i atenent als condicionants ambientals existents.	
	Assegurar la compatibilitat dels usos i creixements previstos amb les zones afectades pels riscos identificats	
	Preservar i potenciar els valors del paisatge, tot donant resposta a les fragilitats paisatgístiques identificades.	
Objectius rellevants	Promoure la mobilitat sostenible i una xarxa viària integrada	
	Considerar la biodiversitat de l'entorn estudiat en l'ordenació per tal de conservar els elements d'interès natural i facilitar la seva integració en el Pla.	
	Compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l'aigua i racionalitzar l'ús d'aquest recurs en el marc d'un model urbanístic globalment eficient.	
	Minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l'aire i prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica.	
	Promoure la sostenibilitat i l'ecoeficiència de la urbanització i l'edificació.	
Objectius secundaris	Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per al seu tractament i/o contenidoriització. Minimitzar l'impacte de la construcció sobre el cicle dels materials i el medi ambient en general.	

Per tot plegat, l'EAE conclou que, a partir de l'avaluació ambiental del POUM de Vic, el desenvolupament de les actuacions previstes pel Pla impliquen el lògic impacte ambiental derivat de qualsevol procés d'urbanització, si bé aquest impacte es considera compatible pel fet de tractar-se d'una proposta en la que s'han tingut en compte de forma efectiva els principals requeriments ambientals detectats a l'àmbit d'estudi, en la que es recullen les mesures

ambientals que suposaran una reducció dels possibles impactes i en el que s'ha fet un important exercici de moderació, contenció i racionalització dels creixements proposats en relació al planejament vigent o a l'anterior POUM anul·lat.

Destaca també el fet que els creixements previstos es consideren majoritàriament compatibles amb els elements ambientalment rellevants identificats. Així mateix, en referència al sòl no urbanitzable, destaca el fet que, més enllà d'assumir i integrar els espais protegits per figures de planejament de rang superior, el Pla confereix un elevat grau de protecció a gran part dels terrenys del municipi.

Finalment, l'EAE incorpora un Programa de Vigilància Ambiental en el qual es descriuen les mesures previstes per dur a terme el seguiment dels efectes sobre el medi ambient derivats de l'execució del POUM, un cop aquest s'hagi aprovat definitivament. En la proposta del Pla de Vigilància s'estableix la necessitat de dur a terme també el seguiment del grau de compliment dels objectius ambientals i de l'aplicació de les mesures de protecció previstes.

Amb tot, tenint en compte els criteris de desenvolupament sostenible que el POUM preveu d'entrada i els addicionals proposats en el present document, es conclou que la proposta que aquest estableix s'adapta de forma adequada al Decret Legislatiu 1/2010 i al reglament (Decret 305/2006), així com a com a la legislació referida a l'avaluació ambiental de plans i programes.

Direcció dels treballs:

Nacho Guilera Vella
Col·legiat núm. 1756 pel
Col·legi de Geògrafs de
Catalunya



Tècnica redactora:

Mar Vives España
Ambientòloga



77293743N
ANTONIO
MANSILLA (R:
A58635269)

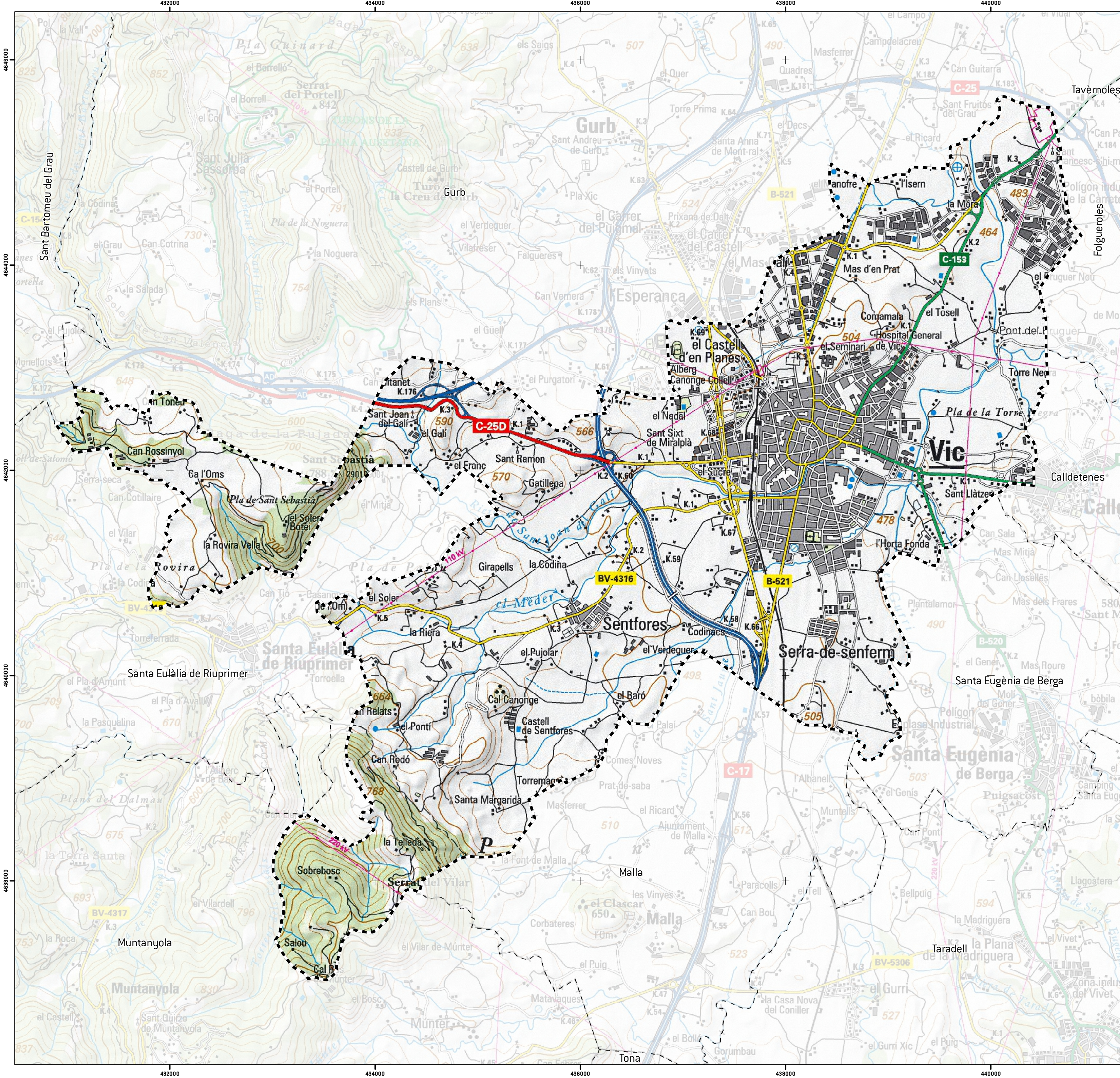
Firmado digitalmente
por 77293743N
ANTONIO MANSILLA
(R: A58635269)
Fecha: 2019.04.23
14:52:55 +02'00'

Barcelona, abril de 2019

10 ANNEX I. CARTOGRAFIA

A continuació es recull la cartografia ambiental associada al present EAE:

01. Situació del municipi
02. Cobertes del sòl
03. Hàbitats dominants
04. Hàbitats d'Interès Comunitari
05. Delimitació d'espais oberts PTPCC
06. Hidrografia
07. Geologia
08. Pendents
09. Zonificació lumínica
10. Sensibilitat ambiental



- Límits municipals
- Límits municipis veïns

E 1:25.000



Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altituds a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridà de Greenwich.

Fonts:	
Cobertes del sòl	MCSC v4 del CREA amb ajustaments a partir de treball de camp
Límits municipals	Ajuntament de Vic
Cartografia de referència	Ajuntament de Vic
Toponímia	ICGC (E 1:250M)
Model d'ombres	Lavola, a partir del MDE 30x30m de l'ICGC

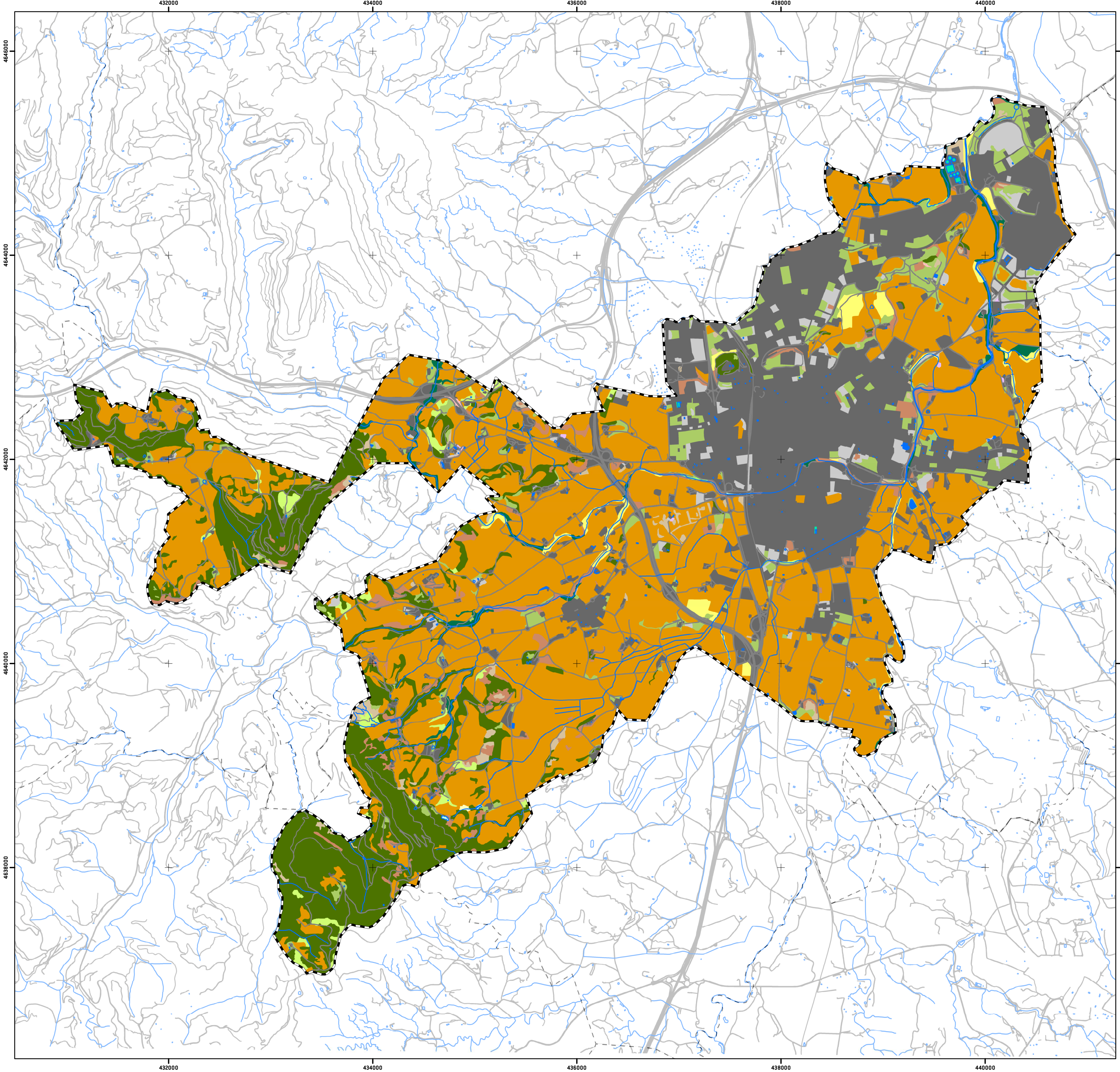
AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE VIC

- Mapes d'informació -

SITUACIÓ DEL MUNICIPI

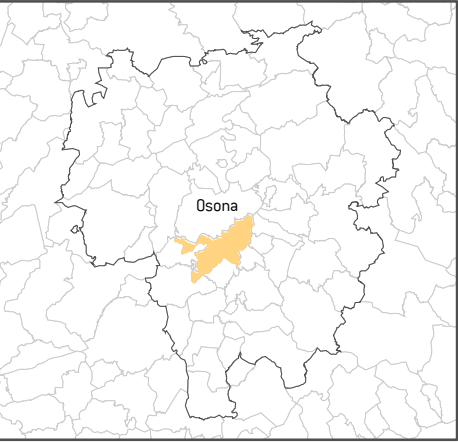
Equip redactor:

Lavola cosostenibilitat



- Límits municipals
- Límits municipis veïns
- Cobertes municipals**
- Aigües continentals
- Basses urbanes
- Boscos clars (no de ribera)
- Boscos clars de ribera
- Boscos densos (no de ribera)
- Boscos densos de ribera
- Canals i basses i agrícoles
- Conreus
- Matollars
- Plantacions de plàtans
- Plantacions de pollancre
- Prats i herbassars
- Roquissars
- Sòls nus forestals
- Sòls nus urbans
- Zones d'extracció minera
- Zones urbanitzades

E 1:25.000



Projecció Universal Transversal de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altitud a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridà de Greenwich.

Fonts:	
Cobertes del sòl	MCSG v4 del CREAF amb ajustaments a partir de treball de camp
Límits municipals	Ajuntament de Vic
Cartografia de referència	Mapa de cobertes del sòl (4a ed.) - CREAF
Toponímia	ICGC (E 1:250M)
Model d'ombres	Lavola, a partir del MDE 30x30m de l'ICGC

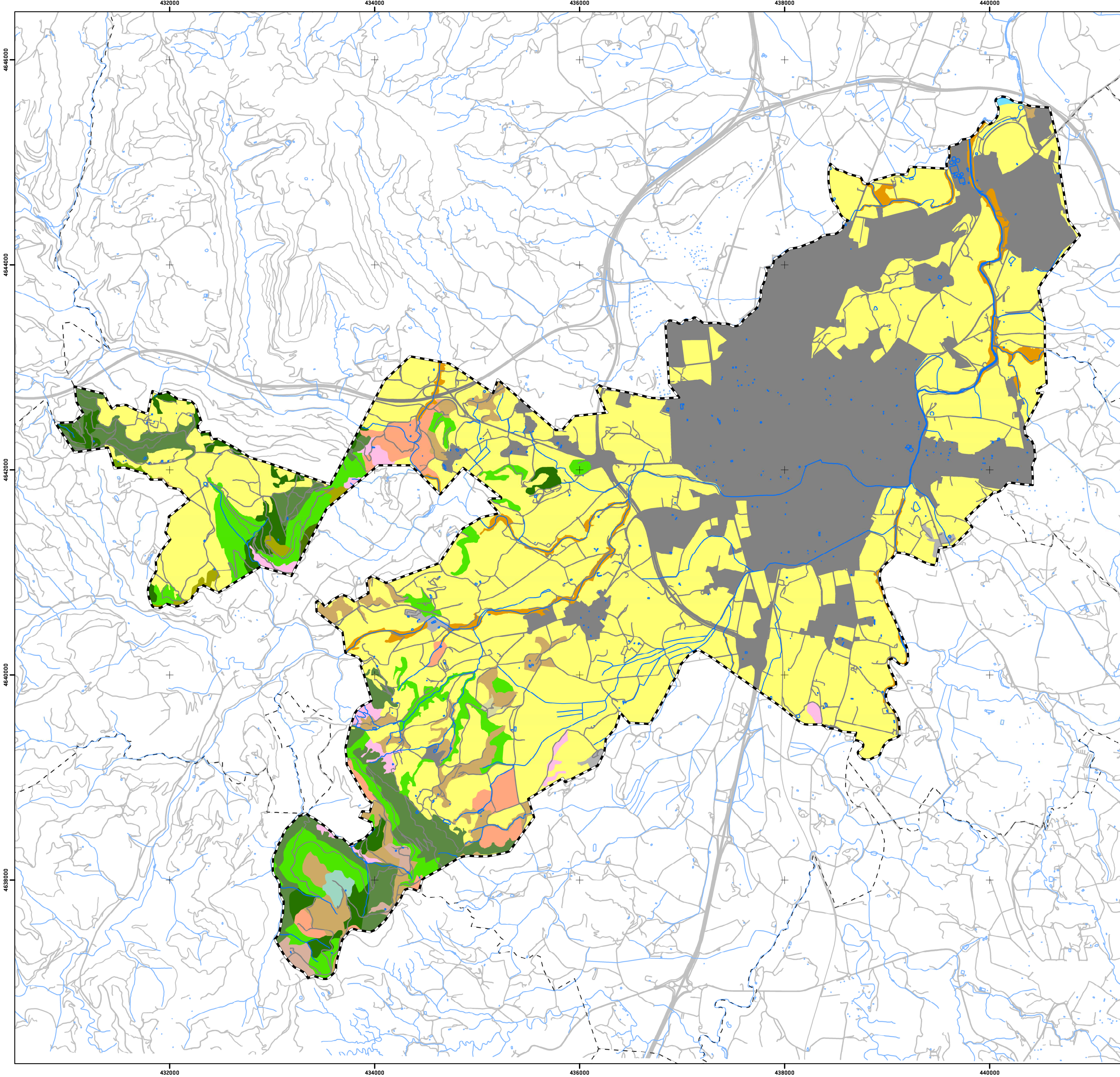
AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POU M DE VIC

- Mapes d'informació -

COBERTES DEL SÒL

Equip redactor:

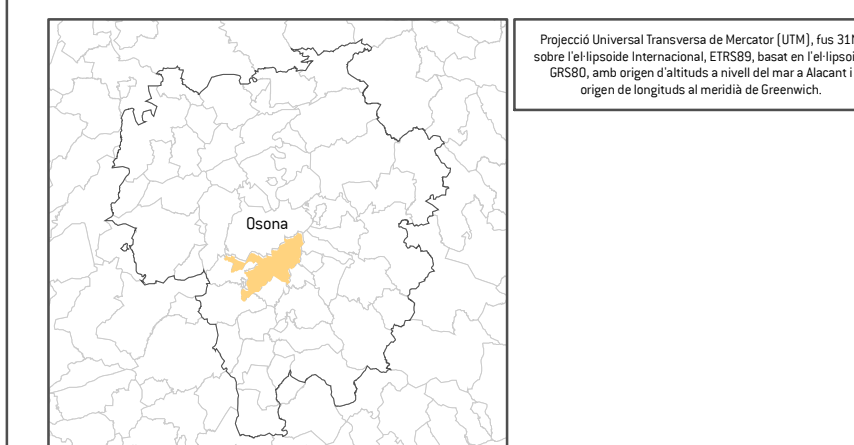
Lavola Cosostenibilitat



- Límits municipals
- Límits municipis veïns
- Hàbitats dominants**
- Boscos mixtos de roure martinenc i pi roig
- Camps condicionats com a pastura intensiva
- Conreus herbacis extensius de secà
- Fenassars de terra baixa i de la baixa muntanya
- Garrigues de coscoll sense plantes
- Joncades i prats, sovint emmatats
- Llits, marges de rius o vores d'embassaments
- Pinedes de pi blanc amb sotabosc de brolles
- Pinedes de pi pinyer sovint amb sotabosc de brolles
- Pinedes de pi roig neutrobàsòfiles i mesòfiles
- Plantacions de pollancre i plàtans
- Prats calcícoles i mesòfils
- Rouredes de roure martinenc
- Terrers calcaris amb vegetació molt esparsa
- Vegetació ruderal no associada a àrees urbanes
- Àrees urbanes i industrials
- Àrees urbanitzades, amb claps importants de vegetació

E 1:25.000

N

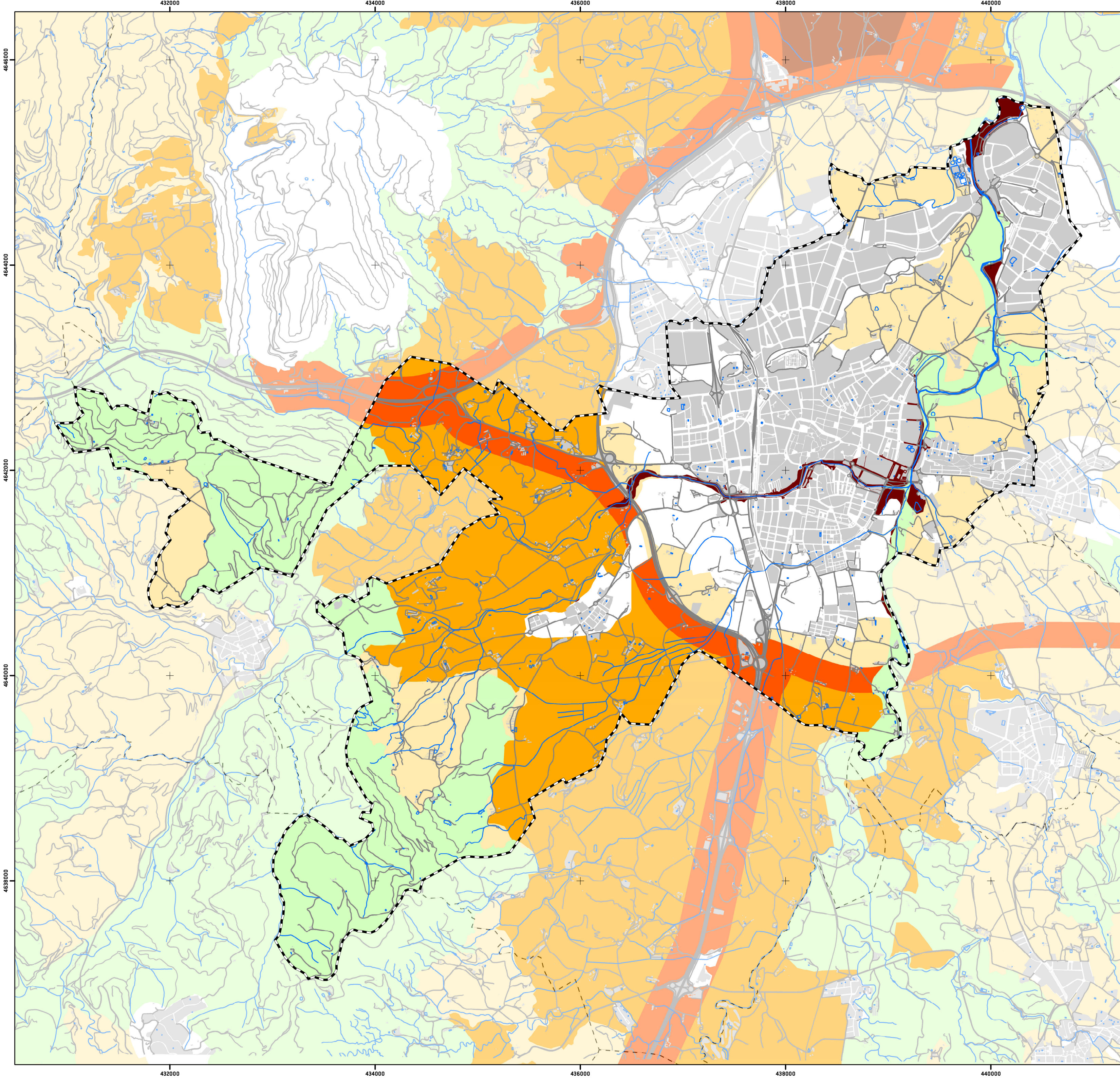


Fonts:	
Cobertes del sòl	MCSG v4 del CREAF amb ajustaments a partir de treball de camp
Límits municipals	Ajuntament de Vic
Cartografia de referència	Ajuntament de Vic
Toponímia	ICGC (E 1:250M)
Model d'ombres	Lavola, a partir del MDE 30x30m de l'ICGC

AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE VIC

- Mapes d'informació -

HÀBITATS DOMINANTS



- Límits municipals
- Límits municipis veïns
- Protecció especial
- Protecció territorial (agrari paisatgístic)
- Protecció territorial (corredor infraestructures)
- Protecció territorial (estratègic)
- Protecció territorial (risc afectacions)
- Protecció preventiva

E 1:25.000



Projecció Universal Transversal de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altitud a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridà de Greenwich.

Fonts:	
Cobertes del sòl	MCSG v4 del CREAF amb ajustaments a partir de treball de camp
Límits municipals	Ajuntament de Vic
Cartografia de referència	Pla Territorial Parcial Comarques Gironines
Toponímia	ICGC (E 1:250M)
Model d'ombres	Lavola, a partir del MDE 30x30m de l'ICGC

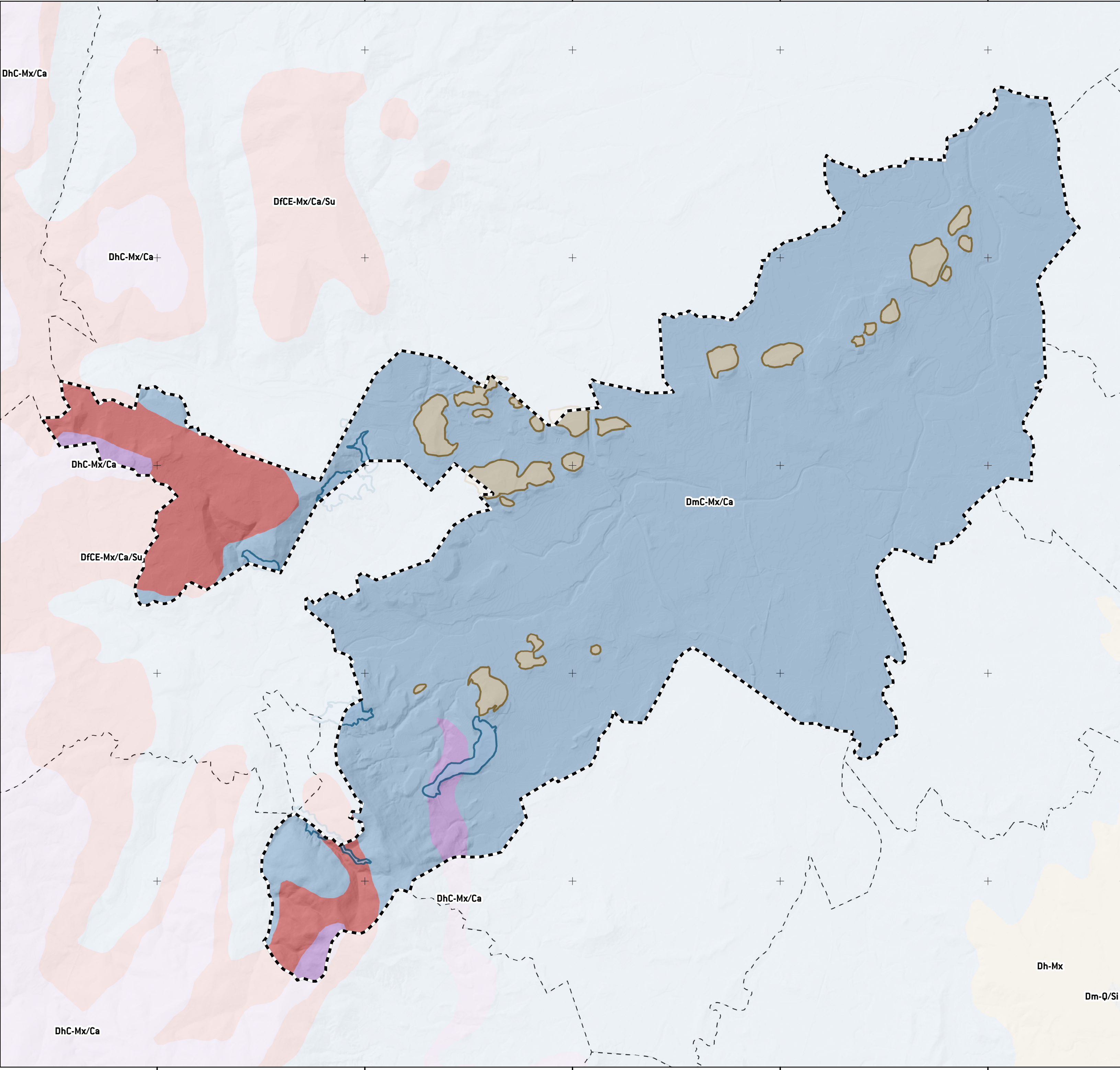
AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POU M DE VIC

- Mapes d'informació -

DELIMITACIÓ D'ESPAIS OBERTS DEL PTPCC

Equip redactor:

Lavola Cosostenibilitat



 Límits municipals

 Límits municipis veïns

 Badlands

 Turons i puigs

Grups litològics

 Argiles i guixos.

 Conglomerats i gresos.

 Gresos, margues i calcàries.

 Margues i gresos.

€ 1:25.000





Projecció Universal Transversal de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altitud a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridà de Greenwich.

Fonts:

Cobertes del sòl

ICGC v4 del CREA amb ajustaments a partir de treball de camp

Límits municipals

Ajuntament de Vic

Cartografia de referència

ICGC i treball de camp

Toponímia

ICGC (E 1:250M)

Model d'ombres

Lavola, a partir del MDE 30x30m de l'ICGC

AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE VIC

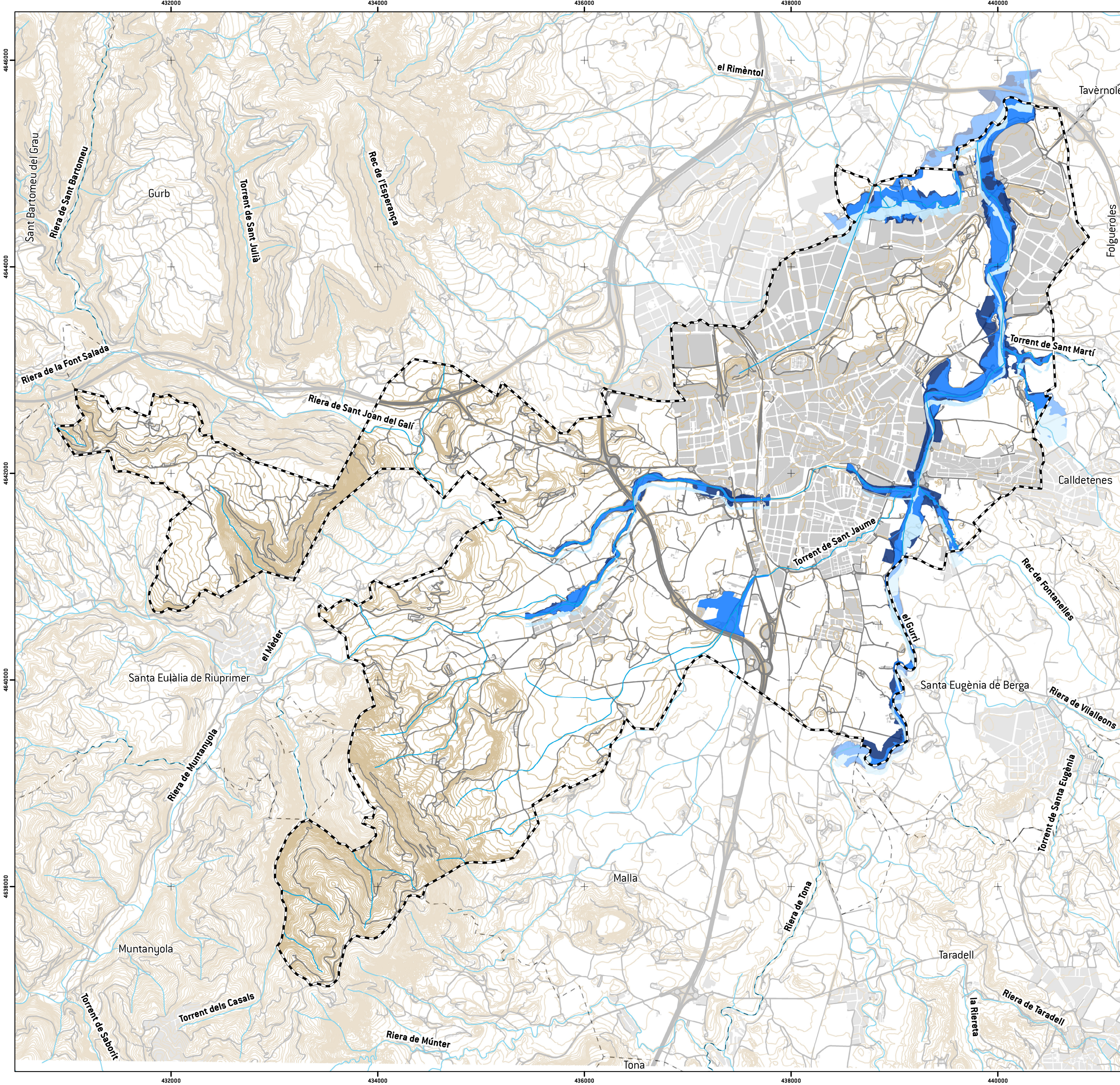
- Mapes d'informació -

GEOLOGIA

Equip redactor:

Lavola Cosostenibilitat

Octubre de 2016



-  Límits municipals
-  Límits municipis veïns
-  Hidrografia superficial
-  Període de retorn de 10 anys
-  Període de retorn de 100 anys
-  Període de retorn de 500 anys

E 1:25.000



Projecció Universal Transversa de Mercator (UTM), fus 31 sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altitud a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridà de Greenwich.

Fonts:

Cobertes del sòl	MCSC v4 del CREA amb ajustaments a partir de treball de camp
Limits municipals	Ajuntament de Vic
Cartografia de referència	ICGC i Estudi d'inundabilitat del POUM
Toponímia	ICGC [E 1:250M]
Model d'ombres	Lavola, a partir del MDE 30x30m de l'ICGC

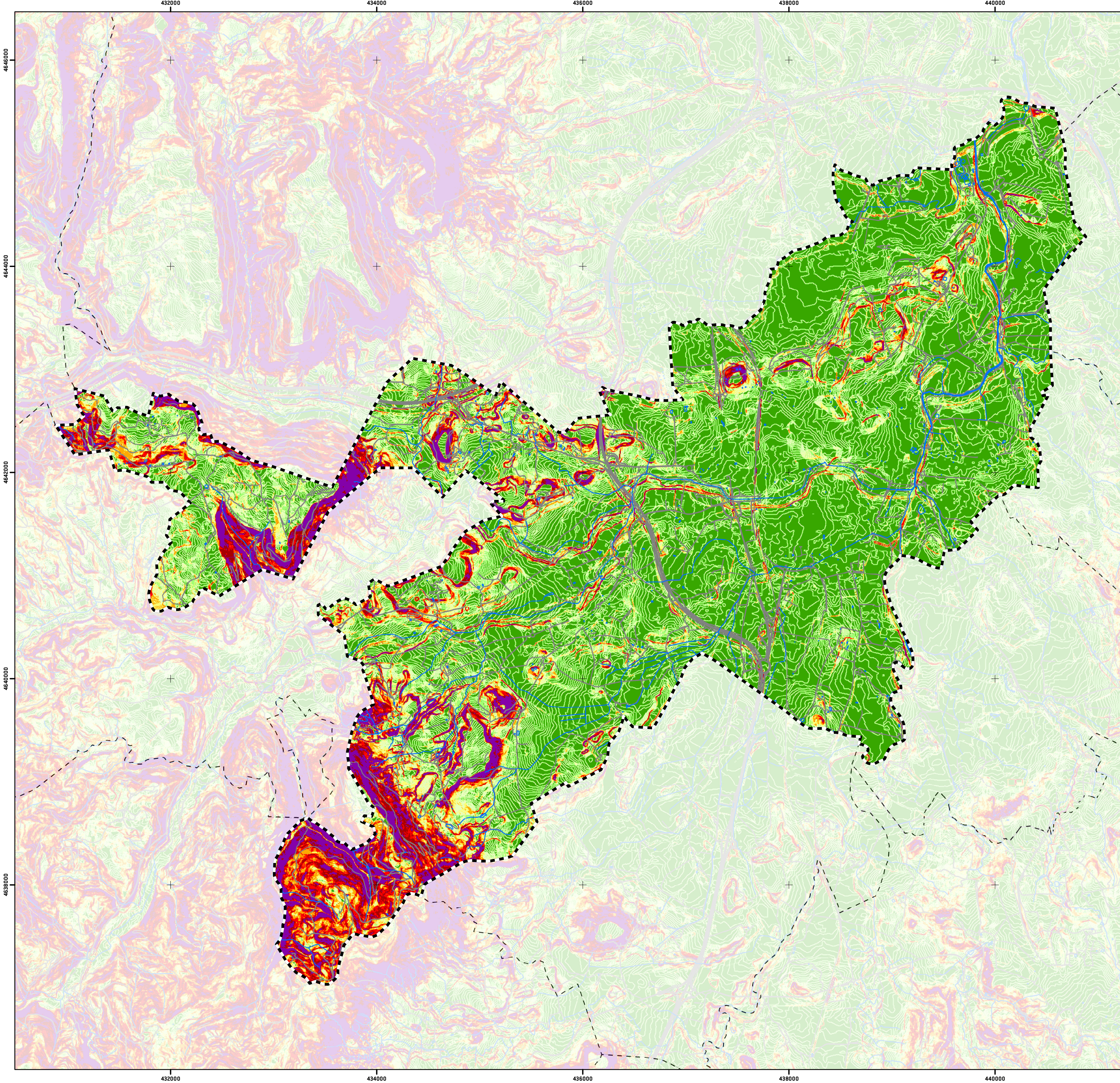
AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE VIC

- Mapes d'informació -

HIDROGRAFIA SUPERFICIAL I INUNDABILITAT

Equip redactor:

Lavola Cosostenibilitat



- ▬ Límits municipals
- ▬ Límits municipis veïns
- Pendents (%)**
- 0 - 5
 - 5 - 10
 - 10 - 15
 - 15 - 20
 - 20 - 30
 - 30 - 40
 - 40 - 50
 - > 50

1:25.000



Projecció Universal Transversal de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altituds a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridà de Greenwich.

Fonts:	
Cobertes del sòl	MCS2 v4 del CREA amb ajustaments a partir de treball de camp
Límits municipals	Ajuntament de Vic
Cartografia de referència	MDE 5x5 (ICGC)
Toponímia	ICGC (E 1:250M)
Model d'ombres	Lavola, a partir del MDE 30x30m de l'ICGC

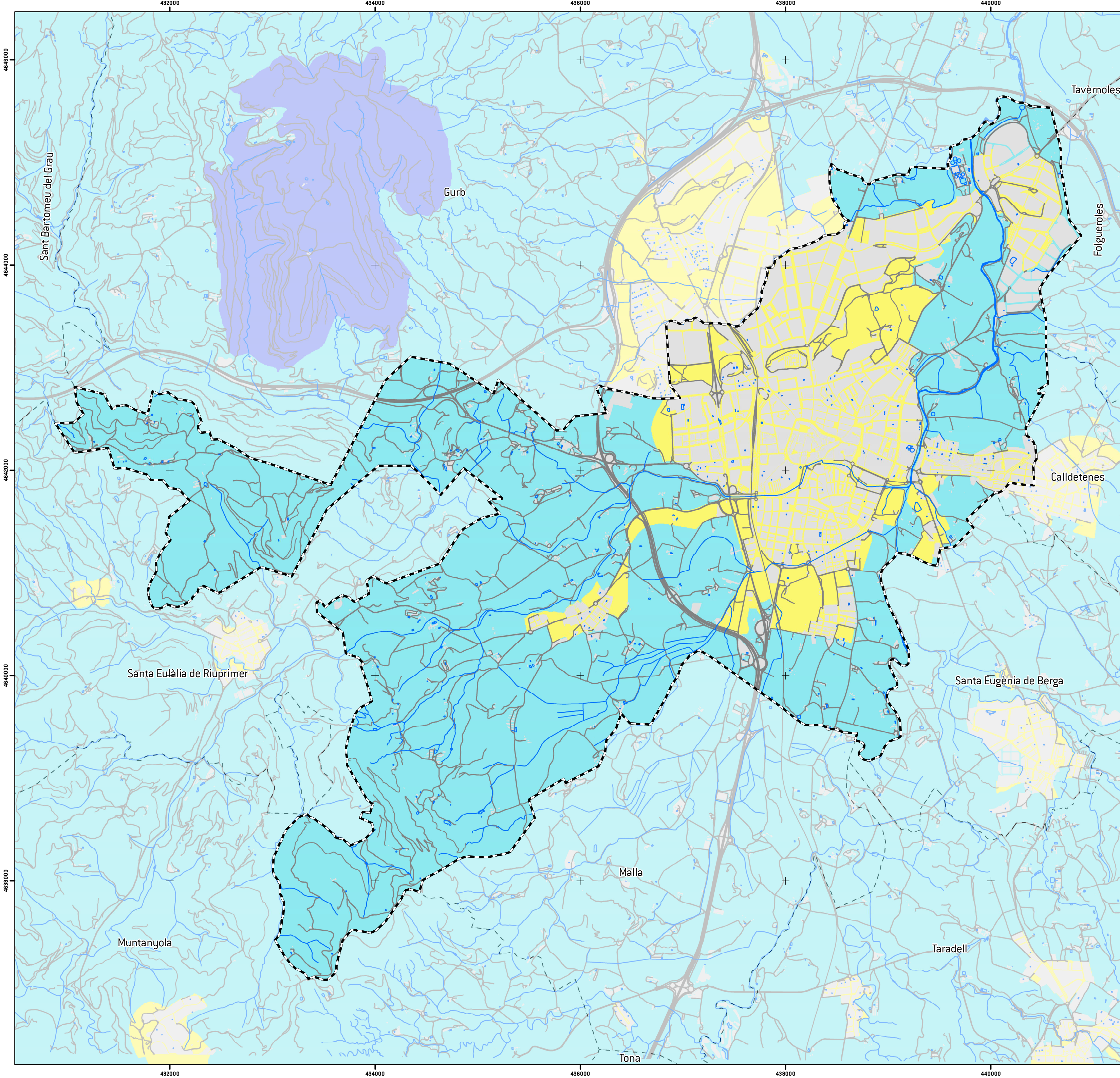
AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POU DE VIC

- Mapes d'informació -

PENDENTS

Equip redactor:

Lavola Cosostenibilitat



- Límits municipals
- Límits municipis veïns
- E1 - Protecció màxima
- E2 - Protecció alta
- E3 - Protecció moderada
- E4 - Protecció menor

E 1:25.000



Projecció Universal Transversal de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altituds a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridà de Greenwich.

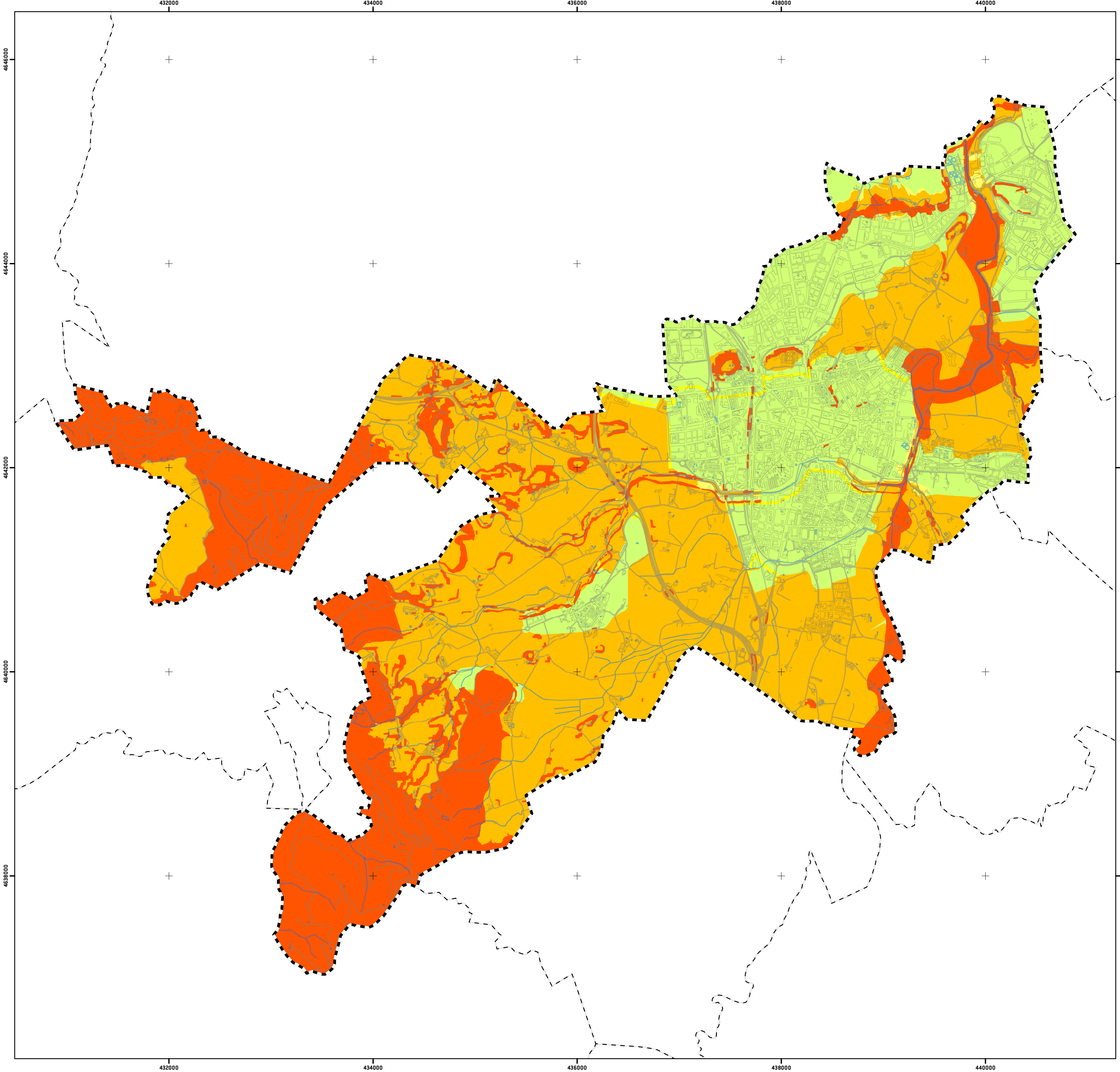
Fonts:	
Cobertes del sòl	MCSC v4 del CREA amb ajustaments a partir de treball de camp
Límits municipals	Ajuntament de Vic
Cartografia de referència	DITIS
Toponímia	ICGC (E 1:250M)
Model d'ombres	Lavola, a partir del MDE 30x30m de l'ICGC

AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE VIC

- Mapes d'informació -

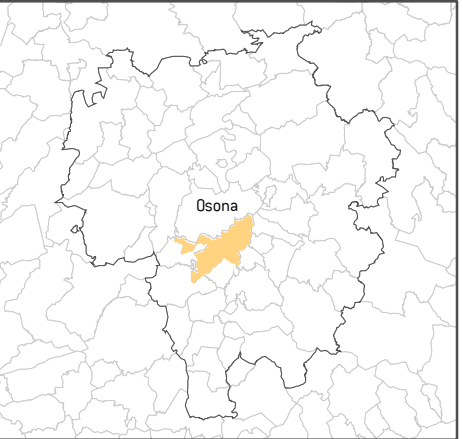
ZONIFICACIÓ LUMÍNICA

Equip redactor:
Lavola Cosostenibilitat



- Límits municipals
- Límits municipis veïns
- Sensibilitat ambiental molt alta
- Sensibilitat ambiental alta
- Sensibilitat ambiental moderada
- Sensibilitat ambiental baixa

1:25.000



Projecció Universal Transversal de Mercator (UTM), fus 31N, sobre l'el·lipsoide Internacional, ETRS89, basat en l'el·lipsoide GRS80, amb origen d'altituds a nivell del mar a Alacant i origen de longituds al meridà de Greenwich.

Fonts:	
Cobertes del sòl	MCSC v4 del CREAF amb ajustaments a partir de treball de camp
Límits municipals	Ajuntament de Vic
Cartografia de referència	MDE 5x5 (ICGC)
Toponímia	ICGC (E 1:250M)
Model d'ombres	Lavola, a partir del MDE 30x30m de l'ICGC

AVALUACIÓ AMBIENTAL DEL POUM DE VIC

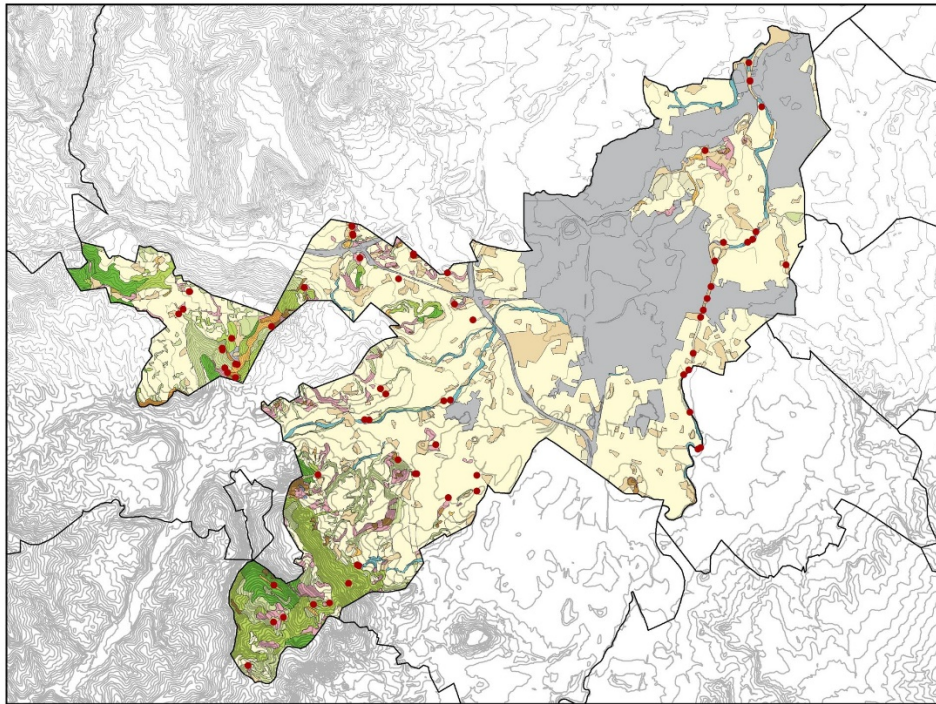
- Mapes d'informació -

SENSIBILITAT AMBIENTAL

Equip redactor:
Lavola Cosostenibilitat

11 ANNEX II. ESTUDI ESPECÍFIC DELS HÀBITATS DE VIC

Cartografia digital dels hàbitats CORINE i dels Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC) del terme municipal de Vic a escala 1:10.000



Autors:

Carme Casas Arcarons

Albert Palou Vilar

Joan Font García

Juliol 2017

EQUIP DE REDACCIÓ

Autors de la memòria:

Carme Casas Arcarons

Albert Palou Vilar

Joan Font García

Institució:

Grup de Recerca en Biodiversitat, Ecologia, Tecnologia i Gestió Ambiental (BETA). Centre Tecnològic BETA.

Universitat de Vic – Universitat Central de Catalunya

Direcció: Carme Casas Arcarons

Índex

1. El territori cartografiat	3
2. Característiques tècniques de l'aixecament.....	4
3. Ampliació de la llegenda.....	6
4. Resum dels Hàbitats CORINE i dels Hàbitats d'Interès Comunitari.....	35
5. Propostes de gestió	48
6. Bibliografia	51
7. Annexos	53

1. El territori cartografiat

El territori cartografiat en aquest estudi (figura 1) abasta tota la superfície inclosa dins el Terme Municipal de Vic. Això que correspon aproximadament a un total de 3057,40 ha situades a la part central de la comarca d'Osona. El Terme està limitat al nord amb el municipi de Gurb, a l'est pels de Folgueroles, Calldetenes i Santa Eugènia de Berga, i al sud pels municipis de Malla i Muntanyola. El límit oest és majoritàriament amb Santa Eulàlia de Riuprimer i, de forma molt puntual, amb Sant Bartomeu del Grau.

Aquest territori s'estén majoritàriament per la part baixa de la Plana de Vic, de matriu eminentment urbana i agrícola, d'on sobresurten alguns turons característics, com per exemple els de Sant Joan del Galí, Gatillepa o el Puig de la Guardiola. Tot i això, la part oriental del terme municipal de Vic comprèn també alguns espais forestals situats en els serrats de major altitud que limiten la plana per la zona oest: el Serrat del Vilar, al límit sud-oest, i l'entorn dels Plans de Sant Sebastià i de la Rovira a l'oest.

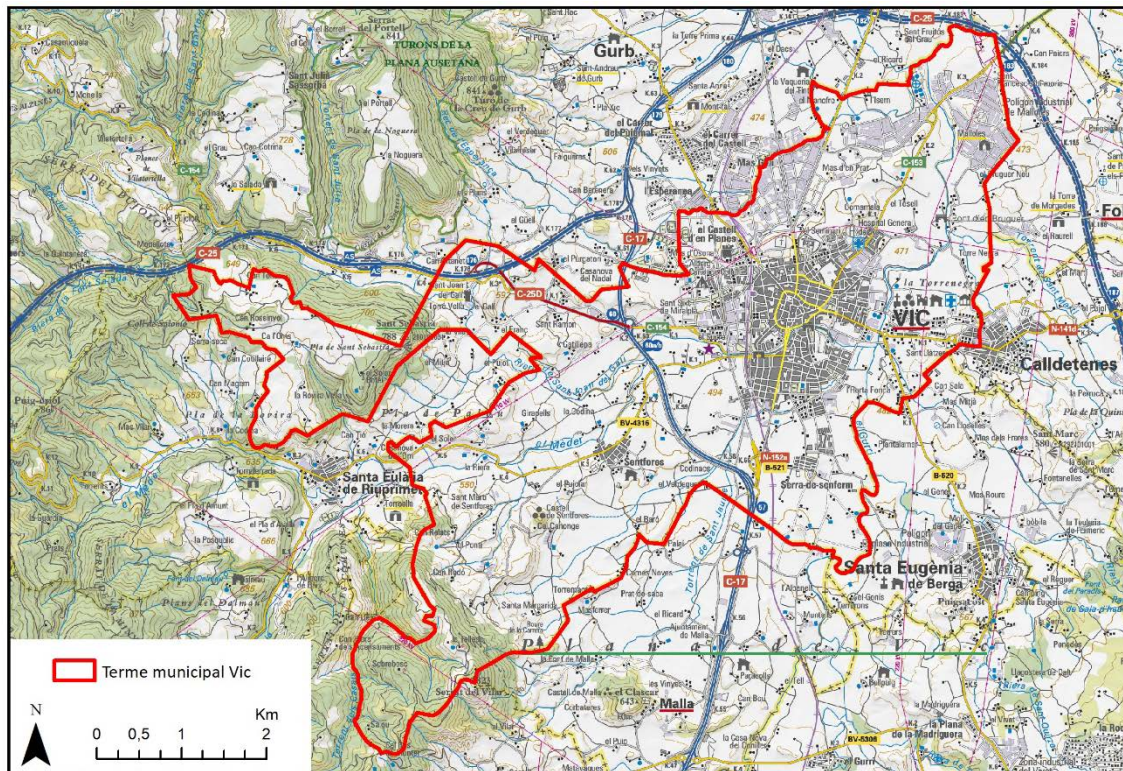


Figura 1: Mapa de situació de la zona i límits de l'espai cartografiat. Font: Mapa topogràfic 1:50.000 de Catalunya, extret de www.icgc.cat.

2. Característiques tècniques de l'aixecament

L'aixecament s'ha fet a escala 1:10.000 a partir de les ortoimatges en color i en infraroig color (IRC) a escala 1:5.000 (cel·la de 0.5 m) del vol de l'any 2015 de Institut Cartogràfic de Catalunya.

El procés d'elaboració de l'aixecament cartogràfic ha constatat dels següents passos:

a) Fotointerpretació en pantalla de l'àrea a cartografiar. Al damunt de la imatge digital es va procedir a dibuixar, amb la màxima precisió possible, aquelles àrees que semblessin estar conformades per masses homogènies de vegetació, marcant-les com a polígons.

b) Treball de camp. Comprovació *in situ* dels polígons diferenciats durant la fotointerpretació, amb la finalitat de comprovar la idoneïtat de la seva extensió, redefinir-ne els límits, si s'esqueia, i confirmar si corresponia o no a un sol tipus d'hàbitat. En paral·lel, se'ls va atribuir el codi pertinent de la llegenda d'unitats CORINE (Vigo et al., 2005) que els hi pertoqués. Al llarg d'aquesta fase també es varen localitzar i anotar les coordenades dels hàbitats de superfície reduïda, que es representaran en forma de punts a la capa corresponent.

c) Redibuixat dels polígons, incorporant totes les modificacions considerades durant les observacions fetes en el treball de camp. Finalment s'assigna a cada cobertura de punts i de polígons les seves característiques.

Per al tractament informàtic del mapa s'ha fet servir el programari ArcGis (versió 10.3), i el resultat final es presenta en dues capes. Dues corresponen a l'àrea total cartografiada, de les quals una (Vic_HB_pol.shp) conté 620 polígons amb tots aquells hàbitats que recobreixen una superfície cartogràfiable a l'escala de treball. L'altra capa (Vic_HB_pt.shp) conté els 69 punts amb la localització dels hàbitats rellevants però que ocupen una superfície no cartogràfiable.

Els camps, i les seves definicions, de la taula d'atributs de la capa de **polígons** es detallen a la taula 1.

Els camps, i les seves definicions, de la taula d'atributs de la capa de **punts** es detallen a la taula 2.

L'àrea mínima que s'ha considerat rellevant cartografiar és de 179,77 m². Les unitats per sota d'aquesta àrea o han estat omeses o s'han cartografiat en forma de punts si es tractava d'hàbitats d'especial rellevància.

Les unitats de la llegenda es corresponen totalment amb les unitats CORINE del Manual dels Hàbitats de Catalunya (Vigo et al., 2006).

Taula 1. Relació dels atributs de la capa de **polígons**

Camp	Definició	Tipus*
Area	Superfície del polígon en metres.	Double
Perimetre	Perímetre del polígon en metres.	Double
U	Codi de l'Hàbitat CORINE.	Text
HIC	Codi de l'Hàbitat d'Interès Comunitari.	Text
PRIORITARI	Indica si es tracta d'un HIC prioritari (SI) o no (NO).	Text
Estat_cons	Estat de conservació de l'hàbitat, en una escala del 0 al 3.	Double
Int_cons	Interès de conservació de l'hàbitat a escala municipal.	Text

*Text: camp alfanumèric;; Double: camp numèric, amb decimals.

Taula 2. Relació dels atributs de la capa de **punts**

Camp	Definició	Tipus*
U	Codi de l'Hàbitat CORINE	Text
HIC	Codi de l'Hàbitat d'Interès Comunitari	Text (5)
PRIORITARI	Indica si es tracta d'un HIC prioritari (SI) o no (NO)	Text (2)
Estat_cons	Estat de conservació de l'hàbitat, en una escala del 0 al 3.	Double
Int_cons	Interès de conservació de l'hàbitat a escala municipal.	Text

*Text: camp alfanumèric, de fins a 320 caràcters; Double: camp numèric, amb decimals.

3. Ampliació de la llegenda

A continuació es comenten els hàbitats CORINE, ordenats jeràrquicament segons el seu codi, que hem reconegut la seva presència en el municipi de Vic. Aquests codis i els seus enunciats es corresponen completament amb els que s'especifiquen al Manual d'Hàbitats de Catalunya (Vigo et al., 2005; 2016).

Detallem per a cadascuna de les unitats la següent informació:

- Codi i enunciat de l'hàbitat. Els codis que duen una creu com a superíndex són els que es van crear de nou en fer la llista d'hàbitats de Catalunya, respecte de la llista original, en anglès.
- Descripció i comentari sobre particularitats de l'hàbitat que ens han semblat d'interès en el territori cartografiat
- Nombre de polígons i de punts que hi ha a les respectives cobertures.
- Superfície total que ocupa en hectàrees (ha) si hi ha polígons; en aquest cas no s'ha comptabilitzat la superfície dels punts perquè és sempre molt petita. Si un hàbitat només és representat per punts, llavors és dona la superfície en metres quadrats (m²).
- Hàbitat tipus: indica si el polígon recull una bona representació, típica i ben estructurada de l'hàbitat en qüestió. Per a cada hàbitat s'indica només si a les cobertures hi ha polígons o punts amb valor igual a "1" (hàbitat modèlic).
- Interès de l'hàbitat pel municipi: indiquem el nivell d'interès de conservació que té l'hàbitat en el conjunt del municipi. Hem considerat 3 categories: Alt, Mitjà o Baix
- Al final s'hi detalla: i) el codi i l'enunciat dels hàbitats d'interès comunitari si s'escau i s'indica si és prioritari o no; ii) l'estat de conservació de l'hàbitat en tot el territori, avaluat mitjançant criteri expert aplicat durant el treball de camp. Hem aplicat 4 valors: 3=ben conservat, 2=mitjanament conservat, 1=mal conservat, 0=no procedeix a l'avaluació en el cas d'hàbitats fortament antropitzats.

1 AMBIENTS LITORALS I SALINS

15 MATOLLARS I FORMACIONS HERBÀCIES DE SÒLS SALINS O GUIXENCs

15.9 BROLLES I TIMONEDES IBÈRIQUES DE SÒLS GUIXENCs

15.923 Brolles de ruac (*Ononis tridentata*), de sòls argilosos guixencs

Aquest hàbitat apareix puntualment a les zones margoses on hi ha presència de guix, dels vessants més secs i assolellats d'alguns turons de la banda nord-oest del municipi.

N'hem marcat quatre punts, la majoria situats en els terrers del solell de Sant Sebastià i un en els terrers del serrat del Purgatori. A més del ruac (*Ononis tridentata*), espècie gipsícola i característica de l'hàbitat hi solen haver altres espècies termòfiles com el romaní (*Rosmarinus officinalis*).

Tot i que aquestes brolles de ruac no són una bona representació de l'hàbitat, la seva presència és important, perquè corresponen a les localitats del límit oriental de la distribució d'aquest hàbitat a Catalunya.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
-	-	4	No	ALT

HIC que hi correspon: **1520 Vegetació gipsícola ibèrica (*Gypsophiletalia*)**. Prioritari.

Estat de conservació:3

2 AIGÜES CONTINENTALS

22 AIGÜES DOLCES ESTAGNANTS

22.1 AIGÜES DOLCES ESTAGNANTS

22.12 Aigües dolces estagnants mesotròfiques

Hem inclòs en aquest hàbitat la bassa que hi ha al peu de les costes males del Serrat de l'Om, al costat dels camps.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
1	0,12	-	No	ALT

HIC que hi correspon: **3140 Aigües estagnants oligomesotròfiques, dures, amb vegetació bentònica de carofícies**. No prioritari.

Estat de conservació: 2

22.13 Aigües dolces estagnants eutròfiques

Hàbitat que inclou les els estanys i les basses permanents, la majoria d'elles destinades a l'ús agrícola, ramader o per reg. En el mapa hem assenyalat 5 basses de mides diferents, situades prop de masies. La més gran es troba situada prop de Fontarnau, i presenta un bon estat de conservació. Les quatre restants corresponents a basses petites, destinades a abeuradors pel bestiar: n'hi ha dues a l'àrea de Muntanyola, una sota la Miranda i l'altre prop de Sobrebosc, la tercera es situa en el pla de Sant Sebastià, al costat de les Casetes, i la quarta la trobem sota Sant Sebastià, prop de Sant Joan del Galí. Excepte la de Fontarnau que presenta un bon estat de conservació, les altres es troben en un estat regular degut a l'entrada del bestiar a les basses.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
-	-	5		ALT

HIC que hi correspon: **3150 Estanys naturals eutròfics amb vegetació natant (*Hydrocharition*) o poblaments submersos d'espigues d'aigua (*Potamion*)**. No prioritari.

Estat de conservació: 2

22.4 VEGETACIÓ AQUÀTICA

22.411 Poblaments natants de *Lemna* spp. (lleties d'aigua), *Azolla caroliniana* o *Riccia*, d'aigües dolces estagnants, més o menys eutròfiques

Hem inclòs en aquest hàbitat les basses agrícoles d'aigües eutròfiques amb presència de lleties d'aigua (*Lemna* spp.). Hem localitzat només una bassa d'aquest tipus, sota Can Conill, amb un estat de conservació regular.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
-	-	1		MITJÀ

HIC que hi correspon: **3150 Estanys naturals eutròfics amb vegetació natant (*Hydrocharition*) o poblaments submersos d'espigues d'aigua (*Potamion*)**. No prioritari.

Estat de conservació: 2

24 AIGÜES CORRENTS

24.1 CURSOS D'AIGUA

24.142* Regió fluvial mitjana i baixa o dels ciprínids

Aquest hàbitat correspon als cursos d'aigua mitjanament cabalosos i fondos, de corrent més aviat lent. Hem assenyalat 2 polígons en el riu Gurri, corresponents a dos trams oberts del riu, mitjanament amples, on no hi ha vegetació de ribera.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
2	1,43		No	MITJÀ

HIC que hi correspon: cap.

Estat de conservació: 2

3 VEGETACIÓ ARBUSTIVA I HERBÀCIA

31 BOSQUINES I MATOLLARS DE MUNTANYA I D'AMBIENTS FRESCALS DE TERRA BAIXA

31.8 BOSQUINES, MATOLLARS I HERBASSARS GENERALMENT PREFORESTALS O POSTFORESTALS

31.8122 Bardisses amb esbarzer (*Rubus ulmifolius*), aranyoner (*Prunus spinosa*), gavarres (*Rosa spp.*)..., mesoxeròfiles, lligades a boscos més aviat secs, de la muntanya mitjana poc plujosa

Hàbitat força estès, a les zones on s'han abandonat els conreus, o s'ha reduït molt la pastura, en les clarianes forestals i al voltant d'algunes masies abandonades. Representen una primera fase de reforestació de les zones obertes. Són també freqüents en els marges forestals, fent el límit entre els prats o els camps i els boscos dels voltants, i a les clarianes dels boscos de ribera, a les vores dels rius.

La majoria són una bona representació de l'hàbitat tipus, dominat per plantes espinoses, sobretot l'esbarzer (*Rubus ulmifolius*), acompanyades per altres arbusts o lianes (*Cornus sanguinea*, *Ligustrum vulgare*, *Clematis vitalba*, etc.). Els polígons que hem marcat són el que presenten una superfície adient per ser cartografiada. Els tres punts que hem marcat corresponen a bardisses que presenten un bon estat de conservació i que es poden considerar hàbitat modèlic.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
17	9,91	3	Si	BAIX

HIC que hi correspon: cap.

Estat de conservació: 3

31.8127+ Saücars (bosquines de *Sambucus nigra*), amb vidalba (*Clematis vitalba*), esbarzer (*Rubus ulmifolius*)..., higròfils i subnitròfils, lligats sobretot als boscos de ribera

Matollars alts dominats pel saüc (*Sambucus racemosa*), juntament amb d'altres arbusts i lianes de les bardisses. Es localitza a les clarianes i marges dels boscos de ribera. Els polígons i punts que hem marcat es troben situats a les vores del Gurri, on hi està ben representat i es troben en bon estat de conservació.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
2	1,35	4	Si	MITJÀ

HIC que hi correspon: cap.

Estat de conservació: 3

31.881 Ginebreds de *Juniperus communis*, poc o molt denses, colonitzant pastures de la muntanya mitjana

Matollar dominat pel ginebre *Juniperus communis* que colonitza una zona de pastures. N'hem assenyalat un punt en les feixes abandonades que hi ha al voltant de Sobreosc.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
-	-	1		BAIX

HIC que hi correspon: **5130 Formacions de *Juniperus communis* colonitzadores de landes o de pastures calcícoles.** No prioritari.

Estat de conservació: 3

31.891 Bardisses amb roldor (*Coriaria myrtifolia*), esbarzer (*Rubus ulmifolius*)..., de terra baixa (i de l'estatge montà)

Hàbitat no gaire estès en el territori cartografiat i es troba puntualment en alguns marges forestals. N'hem assenyalat dos punts, un el trobem a les vores de l'antic camí de Muntanyola a Vic i l'altre en els marges de la pista que puja al Soler Botey.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
-	-	2	No	BAIX

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 3

31.8C3+ Avellanoses (bosquines de *Corylus avellana*), mesòfiles o mesoxeròfiles, d'ambients secs de la muntanya mitjana

En el territori cartografiat l'avellaner (*Corylus avellana*) és poc abundant. El trobem només en el sotabosc d'alguns boscos caducifolis dels vessants obacs. Hem assenyalat un punt d'avellanosa en una fondalada humida de la бага de Sobrebosc entremig d'una roureda de roure martinenc, amb molta densitat d'avellaner en el sotabosc. Tot i no tractar-se d'una avellanosa característica, el seu estat de conservació és bo.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
-	-	1	No	ALT

HIC que hi correspon: cap.

Estat de conservació: 3

31.8D Bosquines d'arbres caducifolis joves, procedents de rebrot o de colonització, estadis inicials del bosc

Es tracta de comunitats arbustives dominades per individus joves de roure martinenc (*Quercus pubescens*) que colonitzen de nou els espais oberts, sobretot zones on s'ha abandonat la pastura. Es troba ben representat al vessant sud-est del turó de Sant Sebastià, on s'ha desenvolupat a partir d'un incendi que va afectar aquesta zona fa uns anys. També n'hem assenyalat un polígon en el solell del Serrat de Sant Ramon, amb una joncada en el sotabosc.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
3	7,28	-	Si	MTJÀ

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 3

32 BOSQUINES I MATOLLARS MEDITERRANIS I SUBMEDITERRANIS

32.4 BOSQUINES I MATOLLARS CALCÍCOLES MEDITERRANIS

32.41 Garrigues de coscoll (*Quercus coccifera*), sense plantes termòfiles o gairebé

Matollar dens dominat pel garric o coscoll (*Quercus coccifera*), que ocupa els vessants més secs i calents. A la zona cartografiada, en els espais lliures que deixen els garrics hi és també força habitual la presència del ruac (*Ononis tridentata*), una planta gipsícola present en les zones d'aflorament dels guixos. Aquest hàbitat va alternant sobretot amb els llistonars i les joncedes seques.

Hàbitat ben representat en els solells de turó de Sant Sebastià i en límit del municipi sobre Santa Eulàlia de Riuprimer, sobre costers rocosos. Es troba també puntualment en el solell d'algun dels turons, com és el cas del serrat de Cal Cabdell on n'hi hem assenyalat un punt. El seu estat de conservació és en general Bo.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
4	6,97	1	Si	BAIX

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 3

32.42 Brolles dominades per romaní (*Rosmarinus officinalis*), calcícoles, de terra baixa

A la Plana de Vic aquest hàbitat es troba al límit de la seva àrea de distribució.

L'hem localitzat en el solell de Sant Sebastià i molt puntualment, amb una àrea molt reduïda en el solell del serrat de Puigdases. Es tracta de matollars baixos, poc densos on hi surt el romaní (*Rosmarinus officinalis*) que es troben entremig de garrigues o dels llistonars. Tot i no tractar-se d'una brolla de romaní característica el seu estat de conservació és bo.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
-	-	2	No	MTJÀ

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 3

34 PRATS (I ALTRES FORMACIONS HERBÀCIES) BASÒFILS, SECS, DE TERRA BAIXA I DE LA MUNTANYA MITJANA

34.1 PRADELLS MEDIOEUROPEUS

34.111 +36.2p Pradells de *Sedum album* i altres crespínells, de terraprimis i replans de roca, calcícoles, de la muntanya mitjana

Es tracta de pradells dominats per crespínells (*Sedum* sp. pl.) juntament amb d'altres plantes anuals, que surten damunt de les codines i terraprimis. N'hem assenyalat només un punt, en un terraprim d'un petit aflorament de margues que hi ha prop de les Comes Velles, en el límit sud del municipi. El seu estat de conservació és regular degut a que es una zona d'estada de les vaques que pasturen en els camps del voltant.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
-	-	1	Si	ALT

HIC que hi correspon: **6110 Pradells de terraprimis i replans de roca, calcícoles o basòfils, de l'*Alyso-Sedion albi***. Prioritari.

Estat de conservació: 2

34.3 PRATS MEDIOEUROPEUS (O MEDITERRANIS) DOMINATS PER HERBES PERENNES

34.32611+ Prats calcícoles i mesòfils, amb *Festuca nigrescens*, *Plantago media* (plantatge), *Galium verum* (espunyidella groga), *Cirsium acaule*..., de la muntanya mitjana i de l'estatge subalpí dels Pirineus i de les terres properes

Aquest hàbitat potencialment podria ocupar les clarianes forestals dels boscos humits de les obagues. Es tracta d'un hàbitat que en la zona cartografiada es troba en el límit de la seva àrea de distribució. N'hem assenyalat un punt a l'obaga de Salou (de la zona propera a Muntanyola), en una àrea fortament pasturada per les vaques, amb una estat de conservació regular.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
-	-	1	No	ALT

HIC que hi correspon: **6210 Prats –i fàcies emmatades– mediterraneus, seminaturals, sobre substrat calcari (*Festuco-Brometea*)**. No prioritari

Estat de conservació: 2

34.36 Fenassars (prats de *Brachypodium phoenicoides*), amb *Euphorbia serrata*, *Galium lucidum* (espunyidella blanca)..., xeromesòfils, de sòls profunds de terra baixa i de la baixa muntanya mediterrània

Hàbitat propi dels talussos i marges de camins i de conreus, generalment amb sòls profunds. En el territori estudiat el trobem en els marges de camins i dels conreus, en algunes feixes abandonades i alguna clarianes obertes sota alguna línia d'alta tensió. Aquests fenassars es troben mitjanament ben conservats però es tracta d'hàbitats secundaris que ràpidament s'emmaten i evolucionen cap a hàbitats més madurs.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
8	7,23	2	Si	MTJÀ

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 3 (alguns 2)

34.5 PRADELLS I PRATS SECS MEDITERRANIS

34.5131 Prats de teròfits, calcícoles, de terra baixa, a la Mediterrània occidental

Hàbitat que ocupa els afloraments rocosos, plans o poc inclinats, amb sòl molt prim. Els trobem sobretot a les parts baixes dels afloraments de margues, dels petits turons que hi ha a la part baixa del municipi. El seu estat de conservació és regular, amb símptomes de ruderalització, a causa del pas sovintejat del bestiar oví, que comporta l'enriquiment d'aquests pradells amb plantes nitròfiles. El prat terofític més ben conservat és el que trobem en el serrat de la Muntanyeta (O Puig de les Guardioles) al sud de la Serra de Senferm. Caldria vetllar per la conservació d'aquest turonet.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
3	1,32	6	Si	ALT

HIC que hi correspon: **6220* Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*)**. PRIORITARI.

Estat de conservació: 2 (3: només un polígon i un punt).

34.7 PRATS SUBMEDITERRANIS

34.7133 Prats, sovint emmatats, d'*Ononis striata*, *Anthyllis montana*, *Globularia cordifolia* (lluqueta)..., calcícoles i xeròfils, de la muntanya mitjana (i de l'estatge subalpí), sobretot als Prepirineus

Prats densos arrapats a terra dominats per la lliqueta (*Globularia cordifolia*), acompanyada sovint per algunes mates pròpies de les joncedes com la farigola (*Thymus vulgaris*), que ocupen substrats rocosos. N'hem assenyalat només un punt, de superfície molt reduïda, a l'extrem nord del serrat de l'Armengol. El seu estat de conservació és regular degut a que es una zona freqüentada per les vaques.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
-	-	1	No	BAIX

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 2

34.721 Joncedes (prats, sovint emmatats, d'*Aphyllanthes monspeliensis*), calcícoles, de les contrades mediterrànies i de la muntanya mitjana poc plujosa

És l'hàbitat herbaci que està més estès a la zona cartografiada. S'hi troben totes les diverses menes de joncedes, des de les més mesòfiles (*Plantagini-Aphyllanthesetum*) en els llocs on el sòl és més profund, plans o poc inclinats, fins a les més seques amb llistó, els llistonars (*Brachypodio-Aphyllanthesetum* subass. *brachypodietosum retusi*), en els vessants més assolellats, amb més pendent, sòls menys profunds i més pedregosos. La fisiognomia d'aquest hàbitat varia segons el grau d'emmatament que presenta. Les joncedes mesòfiles solen presentar un recobriment herbaci elevat i dens mentre que al passar a les joncedes seques disminueix el grau de recobriment herbaci i hi ha una major presència de mates.

Es desenvolupen sobretot a les clarianes de tots els tipus de boscos presents en el municipi (rouredes de roure martinenc, boscos mixtos, pinedes de pi roig, pinedes de pi blanc..), en els espais oberts al voltant dels turons; en el cas dels llistonars, ocupen sobretot els vessants solells enmig dels terrers. Ocupen bona part de la superfície dels turons testimoni. El seu estat de conservació és força variable segons la pressió de

pastura que reben. N'hi ha de ben conservades i d'altres que es troben força degradades, amb presència d'espècies nitròfiles, a causa de la sobrepastura.

Malgrat no ser un HIC, es pot considerar l'hàbitat herbaci més representatiu del paisatge de la Plana i característic dels turons. En aquest hàbitat és on es troba *Astragalus austriacus*, espècie catalogada com a vulnerable en el catàleg de flora amenaçada de Catalunya, i és on també s'hi pot trobar una major diversitat d'espècies d'orquídies.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
81	77,20	3	Si	ALT

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: Variable segons la pressió de pastura de vaques que reben (3/2/1)

37 HERBASSARS, JONQUERES I PRATS HUMITS

37.2 JONQUERES I HERBASSARS HUMITS EUTRÒFICS, MEDIOEUROPEUS

37.217 Jonqueres de *Juncus effusus*, molt higròfiles, dels estatges montà i subalpí

Hem marcat només 1 punt d'aquest hàbitat, al costat de la pista del Soler Botey (vessant W), en un punt de surgència d'aigua, amb sòls entollats. El seu estat de conservació és regular.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
-	-	1	No	ALT

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 2

37.241 Jonqueres subnitròfiles, de sòls calcigats i temporalment inundats, de la muntanya mitjana

Només hem assenyalat un punt d'aquest hàbitat, al costat de la petita bassa que hi ha davant de les Casetes, en el Pla de Sant Sebastià.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
-	-	1	No	MITJÀ

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 3

37.3 JONQUERES I HERBASSARS HUMITS, OLIGOTRÒFICS, MEDIOEUROPEUS

37.311 Herbassars graminoides amb alba roja (*Molinia coerulea*), higròfils i basòfils, de la muntanya mitjana

Hàbitat propi de sòls argilosos i entollats, en vores de basses i de torrents. En el conjunt de la Plana de Vic es pot trobar a les parts baixes i fondalades de les zones de terrers (bad-lands).

A l'àrea cartografiada només n'hem localitzat un punt en el fondal del torrent del Bosc, al costat de la bassa.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
-	-	1	Si	ALT

HIC que hi correspon: **6410 Herbassars de *Molinia coerulea* en sòls calcaris torbosos o argil-lollimosos (*Molinion caeruleae*)**. No prioritari

Estat de conservació: 2

37.4 JONQUERES MEDITERRÀNIES

37.4 Jonqueres de jonc boval (*Scirpus holoschoenus*) i herbassars graminoides, higròfils, de terra baixa (i de la muntanya mitjana)

Es tracta de jonqueres dominades pel jonc boval (*Scirpus holoschoenus*) que es troben en sòls humits, temporalment inundats. N'hem localitzat només 1 punt, al costat de la bassa que hi ha sota El Bosc.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
-	-	1	Si	ALT

HIC que hi correspon: **6420 Jonqueres i herbassars graminoides humits, mediterranis, del *Molinio-Holoschoenion***. No prioritari

Estat de conservació: 2

37.7 VORADES HERBÀCIES SUBNITRÒFILES

37.72 Herbassars subnitròfils de marges i clarianes forestals, en indrets ombrejats i frescals de la muntanya mitjana

Hàbitat format per plantes altes de fulla ampla que es fa en les clarianes i els marges dels boscos humits. Una de les En la zona estudiada el podem trobar puntualment en algunes clarianes dels boscos de ribera. N'hem assenyalat dos punt a les vores del Gurri, allà hi era abundant *Alliaria petiolata*, una de les plantes característiques d'aquest hàbitat. Probablement aquest hàbitat estaria més estès si el sotabosc dels boscos de ribera es trobés en més bon estat de conservació.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
		2	No	ALT

HIC que hi correspon: **6430 Herbassars higròfils, tant de marges i vorades com de l'alta muntanya**. No prioritari

Estat de conservació: 2

4 BOSCOS

41 BOSCOS CADUCIFOLIS, PLANIFOLIS

41.4 BOSCOS MIXTOS DE VESSANTS ROSTOS I D'ENGORJATS

41.4148⁺ Boscos mixtos amb abundància d'auró blanc (*Acer campestre*), mesòfils i eutròfics, de la Catalunya central

Aquest hàbitat correspon a boscos on l'auró blanc (*Acer campestre*) hi és dominant. N'hem localitzat un polígon situat a la baga de Sobrebosc. Es tracta d'un hàbitat d'interès a la zona per la presència de plantes de distribució centreeuropea, pròpies dels boscos caducifolis humits. Presenta un bon estat de conservació.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
1	1,80	-	Si	ALT

HIC que hi correspon: **9160 Rouredes de roure pèrol i boscos mixtos del *Carpinion betuli***. No prioritari.

Estat de conservació: 3

41.7 ROUREDES SUBMEDITERRÀNIES

41.7131⁺ Boscos de roure martinenc (*Quercus pubescens*), calcícoles, de la muntanya mitjana, i comunitats equivalents

Es tracta d'un dels hàbitats forestals més estès en el territori cartografiat. Cobreix bona part dels vessants de la zona de muntanya del municipi. En algunes rouredes hi és també present el pi roig. Si bé, les rouredes on el pi roig és abundant i supera el 50% del recobriment les hem assignat a la unitat de boscos mixtes de roure martinenc i pi roig (unitat 43.7131⁺). En alguns polígons a més de la roureda s'inclouen també clapes de joncedes i de bardisses (en zones més humides), les quals corresponen als diferents estadis de degradació de la roureda.

En general les rouredes que ocupen la zona més forestal de la part oest del municipi es troben en bon estat de conservació. Mentre que les rouredes que queden en els turons de la part baixa del municipi, enmig dels conreus agrícoles, presenten un estat de conservació regular, o fins i tot dolent en les àrees més freqüentades pel bestiar del voltant de les masies.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
83	150,21	-		ALT

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 3 (zona més forestal del municipi) /2 o 1 (a la plana agrícola)

42 BOSCOS ACICULIFOLIS

42.5 BOSCOS DE PI ROIG

Les pinedes de pi roig són el segon hàbitat més estès en el territori cartografiat. Es tracta de comunitats secundàries afavorides per l'home en l'explotació forestal. Ocupen les àrees potencials de les rouredes.

42.5922⁺ Boscos de pi roig (*Pinus sylvestris*), neutrobasòfils i mesòfils, dels Pirineus i de les contrades septentrionals

Hàbitat força estès a la zona de muntanya ocupant les àrees potencials de la roureda de roure martinenc. Tant l'estrat arbustiu com l'herbaci el formen plantes característiques de les rouredes. Els polígons que hem marcat es localitzen en àrees properes a Muntanyola, a les bagues del Pla de Sant Sebastià i la бага del Serrat de Can Rossinyol (en el límit nord-oest del municipi).

En general es troben ben conservades i l'abandonament de l'explotació forestal fa que en el sotabosc hi prosperi el roure martinenc.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
8	57,90	-		BAIX

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 3

42.8 PINEDES MEDITERRÀNIES

42.8412+ Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), amb sotabosc de garrigues de coscoll (*Quercus coccifera*), de les terres mediterrànies

Aquestes pinedes de pi blanc ocupen els vessants més secs i assolellats del Serrat de Sant Sebastià, sovint alternant amb les garrigues. Hem inclòs en aquest hàbitat les garrigues de coscoll que porten un estrat superior de pi blanc, generalment poc dens. En general presenten un bon estat de conservació, excepte en algunes àrees del Pla de Sant Sebastià que es troben força degradades a causa de la pastura en el sotabosc.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
6	5,64	1	Si	ALT

HIC que hi correspon: **9540 Pinedes mediterrànies**

Estat de conservació: 3 (algunes 2 o 1)

42.8413+ Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), amb sotabosc de màquies o garrigues d'alzinar o de carrascar

Hem inclòs en aquest hàbitat les pinedes de pi blanc, que tenen un estrat arbustiu alt dominat per l'alzina. N'hem assenyalat dos polígons que es situen, un al serrat de Gatillepa, i l'altre al serrat de l'Armengol. En els dos casos es tracta de pinedes amb el sotabosc força degradat, sobretot l'estrat herbaci, a causa de la sobrepastura.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
2	3,33	-	No	ALT

HIC que hi correspon: **9540 Pinedes mediterrànies**

Estat de conservació: 1

43 BOSCOS MIXTOS DE CADUCIFOLIS I CONÍFERES

La reducció de l'explotació forestal de les pinedes de pi roig ha portat a la formació d'aquests boscos mixtos de caducifolis i coníferes. La majoria corresponen a boscos mixtos de pi roig amb roure martinenc. En alguns solells, sobretot de l'àrea de Sant Sebastià i en alguns serrats prop de la Guixa hi ha boscos mixtos de roure i pi blanc.

43.7131+ Boscos mixtos de roure martinenc (*Quercus pubescens*) i pi roig (*Pinus sylvestris*), calcícoles, de la muntanya mitjana

Aquest hàbitat està força distribuït per tot el territori. Fa la transició entre les rouredes de roure martinenc i les pinedes de pi roig de la unitat 42.5922+ (Boscos de pi roig (*Pinus sylvestris*), neutrobasòfils i mesòfils, dels Pirineus i de les contrades septentrionals). L'abandonament de l'explotació forestal de les pinedes de pi roig porta a la formació d'aquests boscos mixtos, que són formes de transició vers la vegetació potencial de les àrees que ocupen, en aquest cas de les rouredes. L'estat de conservació és variable en funció de la pressió de pastura que reben, i de les tales i aclarides que s'hi hagin fet. A l'àrea propera a Muntanyola presenten en general un bon estat de conservació, mentre que les del pla de Sant Sebastià, prop del Soler Botey presenten un sotabosc molt degradat i ruderalitzat, a causa de la pastura extensiva que s'hi va fer anys enrere.

Es tracta de rouredes de roure martinenc que presenten un estrat arbori format per una barreja de pi roig i roure martinenc. L'estructura i composició florística d'aquests boscos correspon a la pròpia de les rouredes de roure martinenc amb boix.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
16	134,31	-		MITJÀ

HIC que hi correspon: cap.

Estat de conservació: 3 (algunes zones: 1)

43.H Altres boscos mixtos de caducifolis i coníferes

Aquest hàbitat inclou boscos que tenen un estrat arbori format una combinació variable de caducifolis i coníferes. A l'àrea d'estudi hem assignat aquest hàbitat als boscos mixtos de roure martinenc i pi blanc que es troben principalment en els vessants solells del Serrat de Sant Sebastià i en alguns solells del serrat de l'Armengol i del serrat de Gatillepa.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
7	9,29	-	No	BAIX

HIC que hi correspon: cap.

Estat de conservació: 2

44 BOSCOS I BOSQUINES DE RIBERA O DE LLOCS MOLT HUMITS

44.1 COMUNITATS DOMINADES PER *Salix* spp.

44.1412 Salzedes (sobretot de *Salix alba*) de terra baixa i de la muntanya mitjana

Hem inclòs en aquest hàbitat les clapes de boscos de ribera on hi era dominant el salze blanc (*Salix alba*), el qual sovint va acompanyat per altres arbres com els pollancre i/o els àlbers. N'hem assenyalat un polígon a les vores del Gurri, entre el Pas i el Pont de Ferro i un punt en el torrent del Bosc. El seu estat de conservació és regular.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
1	0,65	1	No	ALT

HIC que hi correspon: **92A0 Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera**. No prioritari.

Estat de conservació: 2

44.3 VERNEDES MEDIOEUROPEES

44.3432* Vernedes (de vegades pollancredes) amb ortiga morta (*Lamium flexuosum*), de la terra baixa plujosa i de l'estatge submontà

En el conjunt del municipi els boscos de ribera són els més alterats. Potencialment les vernedes ocuparien bona part de les vores del Gurri i del Meder, arran de l'aigua corrent. Actualment però, aquestes vernedes estan substituïdes per d'altres arbres de ribera, com són els pollancre sovint plantats, a més d'espècies exòtiques com les acàcies.

Hem assignat aquest hàbitat a un grup petit de verns que hem localitzat al marge dret del Gurri, a l'alçada de la Torre de Benages. No és una verneda característica, donat que ocupa una àrea molt reduïda i presenta un sotabosc molt empobrit, dominat per la bardissa i els herbassars nitròfils.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
-	-	1	No	ALT

HIC que hi correspon: **91E0 Vernedes i altres boscos de ribera afins (*Alno-Padion*)**. Prioritari.

Estat de conservació: 1

44.6 ALBEREDES I ALTRES BOSCOS DE RIBERA MEDITERRANIS

44.6111+ Alberedes (i pollancredes) amb vinca (*Vinca difformis*), de la terra baixa (i de la muntanya mitjana)

Hem assignat a aquest hàbitat la majoria de boscos de ribera que hi ha a les vores del riu Gurri i Meder, de la riera del Rimentol i del torrent de Sant Joan del Galí. Es tracta sobretot de pollancredes amb presència d'àlbers (*Populus alba*), formant petits grups o bé dispersos entremig dels pollancre, i també d'alguns salzes (*Salix alba*). Son boscos poc representatius d'aquest hàbitat donat que la majoria corresponen a plantacions lineals de *Populus x canadensis*, amb poca presència del pollancre autòcton (*Populus nigra*). Ocupen les vores del curs fluvial que correspon a l'espai més propi de les vernedes. En algunes àrees, allà on el riu no queda encaixonat, s'estenen cap enfora, pels marges externs; on s'hi barregen acàcies (*Robinia pseudoacacia*), alguns freixes (*Fraxinus excelsior*) i també oms (*Ulmus minor*).

Presenten un sotabosc molt alterat, i no característic de l'hàbitat, dominat sobretot per espècies nitròfiles i ruderals, afavorides probablement per la càrrega de nutrients de l'aigua del riu, i la proximitat als conreus on s'hi apliquen purins.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
16	37,25	1	No	ALT

HIC que hi correspon: **92A0 Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera**. No prioritari.

Estat de conservació: 1

44.62 Omedes de terra baixa

Les omedes són boscos molt escassos, propis d'ambients humits. Sovint han quedat peus aïllats d'oms (*Ulmus minor*) en alguns marges humits. Corresponen a rodals petits d'oms (*Ulmus minor*), que no presenten l'estructura ni la composició característica de l'hàbitat. Hem localitzat un polígon en el rec de la Carrera (entre la Guixa i Malla), en una zona intensament pasturada per vaques, i hem marcat dos punts, l'un a la vora del Meder, sota el pont de carretera de Santa Eulàlia i l'altre en un marge proper al Gurri, al costat del Pas.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
1	1,52	2	No	ALT

HIC que hi correspon: **92A0 Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera**. No prioritari.

Estat de conservació: 1

45 BOSCOS ESCLEROFIL·LES I LAURIFOLIS

45.3 ALZINARS I CARRASCARS

45.3132* **Alzinars muntanyencs en terreny calcari, dels Pirineus orientals i dels territoris ruscínic, olositànic i catalanídic**

A la Plana de Vic els alzinars hi són poc presents a causa de la inversió tèrmica. En l'àrea cartografiada només n'hem localitzat a la part alta del Pla de Sant Sebastià, puntualment a prop del Soler Botey, i formant un bosquet al solell del Serrat de Can Rossinyol.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
1	0,38	1	Si	ALT

HIC que hi correspon: 9340 **Alzinars i carrascars**. No prioritari.

Estat de conservació: 1 / 2

45.3133* **Alzinars muntanyencs amb pins (*Pinus* spp.)**

Hem assenyalat un polígon d'aquest hàbitat en el solell del serrat de Can Rossinyol, al pla de Sant Sebastià. Es tracta d'un bosc mixt d'alzines amb pi blanc (*Pinus halepensis*).

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
1	0,60	-		ALT

HIC que hi correspon: 9340 **Alzinars i carrascars**. No prioritari.

Estat de conservació: 2

5 MOLLERES I AIGUAMOLLS

53 VORES D'AIGUA I HÀBITATS INUNDABLES

53.1 CANYISSARS I FORMACIONS ANÀLOGUES

53.111 Canyissars sempre inundats

En aquest hàbitat s'inclouen les poblacions denses de canyís (*Phragmites australis*) que es desenvolupen a les vores de masses d'aigua quietes o dels cursos fluvials amb corrent lent. En el territori cartografiat l'hem trobat puntualment a les vores de la bassa de Fontarnau i en diferents trams del Gurri i del Meder.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
-	-	8	S	ALT

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 3

53.112 Canyissars de sòls rarament inundats

Aquest hàbitat es refereix també a poblacions denses de canyís (*Phragmites australis*) però en aquest cas situats en sòls argilosos, més o menys profunds, que es mantenen inundats només en períodes curts. L'hem localitzat en els sòls argilosos del peu dels vessants dels terrers margosos del Serrat de l'Om, on hi ocupa una extensió considerable. Puntualment trobem poblacions de canyís en els marges del recs que queden entremig dels conreus, entre la Guixa i Malla.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
1	0,23	1	Si	MITJÀ

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 3 / 1

53.4 CREIXENARS I FORMACIONS ANÀLOGUES

53.4 Creixenars i comunitats anàlogues (amb *Glyceria* spp...), de fonts i vores de rierols

Hàbitat lligat als cursos d'aigua on sol ocupar-hi superfícies reduïdes. Només l'hem localitzat puntualment en un tram obert del riu Gurri, prop de la Torre de Benages.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
-	-	1	No	ALT

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 2

53.6 CANYARS I FORMACIONS ANÀLOGUES

53.62 Canyars (d'*Arundo donax*), de vores d'aigua

Hem assenyalat només un punt d'aquest hàbitat en el marge d'un rec, sota Puigdases, prop del Torrent de Sant Joan del Galí, on hi havia una clapa força densa de canyes (*Arundo donax*). Puntualment la canya també apareix a les vores del Gurri i del Meder.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
-	-	1	No	BAIX

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 0 (no procedeix a l'avaluació)

6 ROQUES, TARTERES, GLACERES, COVES

61 TARTERES

61.5+ TERRERS (BADLANDS)

61.51+ Terrers (badlands) calcaris, generalment margosos, o bé guixencs, amb vegetació molt esparsa o quasi nus

Aquest hàbitat correspon als afloraments rocosos sobretot de margues. Són àrees molt erosionades, pràcticament sense vegetació o amb vegetació molt escassa. Es troben distribuïts sobretot a la zona de ponent i al voltant dels turons testimoni.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
37	18,15	-	Si	MITJÀ

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 3

8 TERRES AGRÍCOLES I ÀREES ANTRÒPIQUES

81 PASTURES INTENSIVES

81.1 Camps condicionats com a pastura intensiva, secs o poc humits

Aquest hàbitat inclou els camps que s'han condicionat per pastura extensiva de vaques, els quals estan sembrats amb barreges de gramínies i lleguminoses, i on hi solen sortir d'altres plantes poc o molt ruderals. Prové sobretot de la transformació dels conreus extensius de secà (hàbitat 82.33⁺) en pastures extensives per les vaques.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
24	61,76	-		BAIX

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 0 (no procedeix a l'avaluació)

82 CONREUS HERBACIS

82.3 CONREUS HERBACIS EXTENSIVUS, PRINCIPALMENT DE CEREALS

82.33⁺ Conreus herbacis extensius de secà, de muntanya

Aquest hàbitat inclou els camps sembrats de cereals, majoritàriament de blat i d'ordi: hi ha també alguns camps de colza i d'alfals. És l'hàbitat que té més extensió en el municipi, ocupen, juntament amb els nuclis urbans i els polígons industrials, pràcticament tota la tota la part baixa del municipi.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
87	1.391,55	-		BAIX

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 0 (no procedeix a l'avaluació)

83 CONREUS LLENYOSOS I PLANTACIONS D'ARBRES

83.1 CONREUS ARBORIS

83.182+ Altres fruiterars

Hem inclòs en aquest hàbitat el fruiterar de varietat autòctones i locals que hi ha al costat del horts de les Casasses.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
1	0,61	-		BAIX

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 0 (no procedeix a l'avaluació)

83.2 CONREUS ARBUSTIUS

83.222+ Conreus de fruiters -pomeres (*Pyrus malus*), pereres (*Pyrus communis*) i altres rosàcies- en espallera

Hem inclòs en aquest hàbitat la plantació de fruiters que hi ha al costat de l'Hostal Nou, al costat de la rotonda d'accés a la C-17 (Vic Sud).

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
1	1,07	-		BAIX

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 0 (no procedeix a l'avaluació)

83.3 PLANTACIONS D'ARBRES

83.3111 Plantacions de pícea (*Picea abies*) i d'altres pinàcies europees (excepte pins)

Hem localitzat dues plantacions de *Picea abies* dins del municipi: una abans d'arribar a la Guixa, i l'altre al costat del Mas Comerma (entre Vic i Calldetenes).

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
2	1,21	-	Si	BAIX

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 0 (no procedeix a l'avaluació)

83.3112 Plantacions de pinassa austríaca (*Pinus nigra* subsp. *nigra*) i d'altres pins europeus

Hem assignat a aquest hàbitat als boscos de pi pinyer (*Pinus pinea*) que es troben sobre el Moli del Soler (al costat de la carretera de Santa Eulàlia) i i el que hi ha prop del Pujolar, a la Guixa.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
2	2,26	-		BAIX

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 0 (no procedeix a l'avaluació)

83.3121 Plantacions de cedres (*Cedrus* spp.) i d'altres pinàcies no europees (excepte pins)

Els polígons assenyalats corresponen als rodals de cedres que hi a la obaga del Serrat del Tossell i a la бага dels Puig dels Jueus.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
2	2,64	-		BAIX

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 0 (no procedeix a l'avaluació)

83.321 Plantacions de pollancre (*Populus* spp.)

Tal com hem comentat a l'hàbitat 44.6111+ hi ha pollancre plantats a les vores de tots els cursos fluvials que travessen el municipi. En el cas de les plantacions lineals les hem assignat a l'hàbitat anterior. Quan aquestes plantacions formen masses d'una certa amplada a la vora del riu o riera l'hem assignada a aquesta unitat (83.321). Són els polígons identificats a les vores del Gurri i en un rec afluent de la Riera de Sant Joan del Galí. En la majoria dels casos l'espècie plantada és l'híbrid *Populus x canadensis*.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
6	9,22	-	No	MITJÀ

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 1

83.3251+ Plantacions de plàtans (*Platanus x hispanica*) i d'altres arbres planifolis de sòls humits

Les plantacions de plàtans es localitzen sobretot a les vores dels cursos fluvials. Tant al Gurri com al Meder hi ha plàtans barrejats amb els altres arbres de ribera. Hem assenyalat puntualment un rodal de plàtans que hi ha entremig de la pollancreda a la vora del Gurri, sota el Marcer i un polígon situat al marge dret del Meder abans de la Riera, en una petita plana al·luvial.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
1	0,52	1	Si	BAIX

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 0 (no procedeix a l'avaluació)

83.3252+ Plantacions d'altres arbres planifolis

Hem assignat aquest hàbitat a les plantacions de roures del parc del Puig dels Jueus.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
2	8,81	-		

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 0 (no procedeix a l'avaluació)

85.3 JARDINS PRIVATS I HORTS CASOLANS

85.3 Jardins i horts casolans

Hem assignat aquest hàbitat a la zona d'hortos de les Cases i als jardins de Can Puidgomenech i del Soler Botey.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
3	2,74	-		BAIX

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 0 (no procedeix a l'avaluació)

86 CIUTATS, POBLES I ÀREES INDUSTRIALS

86.2 VILES I POBLES

86.2 Viles i pobles (i petites ciutats)

En aquest hàbitat s'inclouen els nuclis urbans que tinguin menys de 100.000 habitants. Per tant tots els nuclis urbans que hi ha en el municipi s'han assignat a aquest hàbitat, tant la ciutat de Vic com els petits nuclis de la Guixa (o Sentfores) i de la Serra de Senferm.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
3	513,06	-		BAIX

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 0 (no procedeix a l'avaluació)

86.3 ÀREES INDUSTRIALS ACTIVES

86.3 Àrees industrials actives

Tots els polígons i àrees industrials, que hi ha majoritàriament al nord del nucli urbà de Vic s'han assignat a aquest hàbitat

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
2	270,78	-		BAIX

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 0 (no procedeix a l'avaluació)

86.4 ÀREES INDUSTRIALS ABANDONADES I ALTRES ESPAIS COLONITZABLES PER COMUNITATS SEMINATURALS

86.413 Pedreres

Inclou una petita pedrera abandonada que hi ha entre el Serrat del Tossell i el Puig dels Jueus, al costat de les naus industrials de Fustes Esteve.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
1	0,34	-		BAIX

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 0 (no procedeix a l'avaluació)

86.42 Munts de runam i d'escòries

Hem assignat aquest polígon als sediments acumulats en el vessant sud del Serrat de Puigdases, extrets probablement de la part superior del turó ocupat actualment per un conreu. Aquests sediments comencen a ser colonitzats per plantes pròpies dels prats secs, sobretot dels llistonars.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
1	0,26	-		BAIX

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 0 (no procedeix a l'avaluació)

86.43 Vies i nusos de comunicacions i altres espais oberts

El polígon marcat d'aquest hàbitat inclou els trams de la C-17 i de l'Eix Transversal que travessen sobretot per la banda oest del municipi

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
1	41,00	-		BAIX

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 0 (no procedeix a l'avaluació)

87 CAMPS ABANDONATS, ERMOTS I ÀREES RUDERALS

87.22+ COMUNITATS RUDERALS DE MUNTANYA

87.22+ Comunitats ruderals de muntanya

S'inclouen aquí les comunitats vegetals herbàcies pròpies de les zones freqüentades pel bestiar o per l'home. Inclouen els herbassars humits dominats per plantes nitròfiles, els cardassars, o la vegetació dels llocs calcigats (trepitjats), etc.. que es troben als voltants de les cases, dels corrals, als marges de camins, etc. Es tracta d'un hàbitat lligat a les àrees antropitzades. És un hàbitat força estès en els marges dels camps, a les vores dels camins i al voltant de les cases de pagès. La majoria de polígons d'aquest hàbitat corresponen a les masies i construccions ramaderes que hi ha disperses en tota l'àrea cartografiada.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
167	203,36	1		BAIX

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 0 (no procedeix a l'avaluació)

87.3+ ARBREDES I/O MATOLLARS D'ESPÈCIES EXÒTIQUES (AILANTHUS, ROBINIA, BROUSSONETIA, CELTIS, RETAMA MONOSPERMA...)

87.3+ Arbredes i/o matollars d'espècies exòtiques (*Ailanthus*, *Robinia*, *Broussonetia*, *Celtis*, *Retama monosperma*...)

En aquesta unitat s'hi han inclòs les arbredes de *Robinia pseudoacacia* que hi ha a les vores del Gurri i del Meder, situades en els marges dels boscos de ribera o bé alternant amb les pollancredes.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
10	4,97	3	Si	BAIX

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 0 (no procedeix a l'avaluació)

89 PORTS, BASSES I CANALS ARTIFICIALS

89.2 D'AIGUA DOLÇA

89.23 Basses d'aigua dolça industrials, agrícoles..., grans canals i estanys ornamentals

Aquest hàbitat s'ha assignat a les basses agrícoles, sens vegetació natural, que hi ha en algunes masies.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
1	0,04	2	Si	BAIX

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 0 (no procedeix a l'avaluació)

89.24 Basses i estacions depuradores d'aigües residuals

L'únic polígon que hem assignat a aquest hàbitat correspon a la depuradora d'aigües residuals situada a l'extrem nord-est del municipi, prop del Gurri.

Nombre de polígons	Àrea (ha)	Nombre de punts	Hàbitat tipus	Interès hàbitat municipi
1	6,13	-		BAIX

HIC que hi correspon: cap

Estat de conservació: 0 (no procedeix a l'avaluació)

4. Resum dels Hàbitats CORINE i dels Hàbitats d'Interès Comunitari

4.1 Hàbitats CORINE

S'han identificat un total de 62 hàbitats CORINE (Annexos 1 i 2), dels quals 27 són presents només a la cobertura de polígons, 19 només a la de punts i 16 a totes dues cobertures (polígons i punts). D'aquests 62 hi ha 1 hàbitat que correspon al grup 1 [Ambients litoral i salins], 4 que corresponen al grup 2 [Aigües continentals], 19 al grup 3 [Vegetació arbustiva i herbàcia] (més concretament, 8 al grup de vegetació arbustiva i 11 al d'herbàcia), 17 al grup 4 [Bosc], 1 al grup 5 [Molleres i aiguamolls], 1 al grup 6 [Roques, tarteres i glaceres] i 20 al grup 8 [Terres agrícoles i àrees antròpiques].

A la Figura 2 es representa el repartiment de la superfície entre els diferents grans tipus d'hàbitats i a la Figura 3 i 4 la seva distribució en el territori cartografiat, tan dels tipus com dels subtipus. Hi destaquen clarament els hàbitats agrícoles, urbans i antropitzats, (grup 8) que ocupen el 82,53% del territori. La resta de grups d'hàbitats tenen una presència molt reduïda, menys del 1% de la superfície cartografiada, excepte el grup hàbitats forestals, que superen el 13%, i el grup dels matollars, prats i pastures que ocupa el 3,64%.

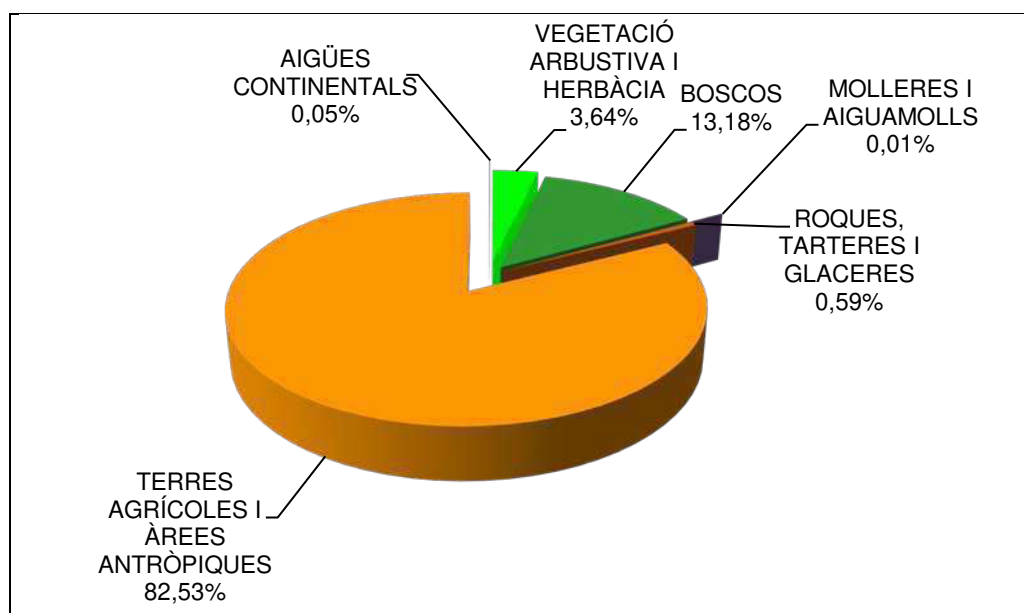


Figura 2. Proporció de la superfície ocupada per cada dels grans grup d'hàbitats al terme municipal de Vic.

Mirant en detall les dades (Taula 3) s'observa que les terres agrícoles són el primer grup d'hàbitats en extensió (48,50%), a molta distància respecte dels boscos i de la vegetació arbustiva i pradenca (Figures 2 i 3). Els més estesos d'aquest grup (45,53%) són els conreus herbacis extensius de secà. Les pastures intensives (81.1 camps condicionats com a pastura intensiva), les quals corresponen en la seva majoria a antics conreus que s'han destinat actualment a la pastura extensiva de vaques, cobreixen només un 2,02% del territori (Taula 3). Encara més reduïda és la superfície dedicada a conreus llenyosos i plantacions (0,86%) així com a fileres i tanques vives (0,09%). Les àrees antròpiques

ocupen un 34,03% del territori cartografiat. En aquest grup s'inclouen les viles i pobles, les vies i els nusos de comunicació i els parcs i jardins (en conjunt sumen el 27,01%), els camps abandonats i les àrees ruderals (6,82%) i altres infraestructures agràries o urbanes, com basses agrícoles o depuradores (0,20%) (Taula 3).

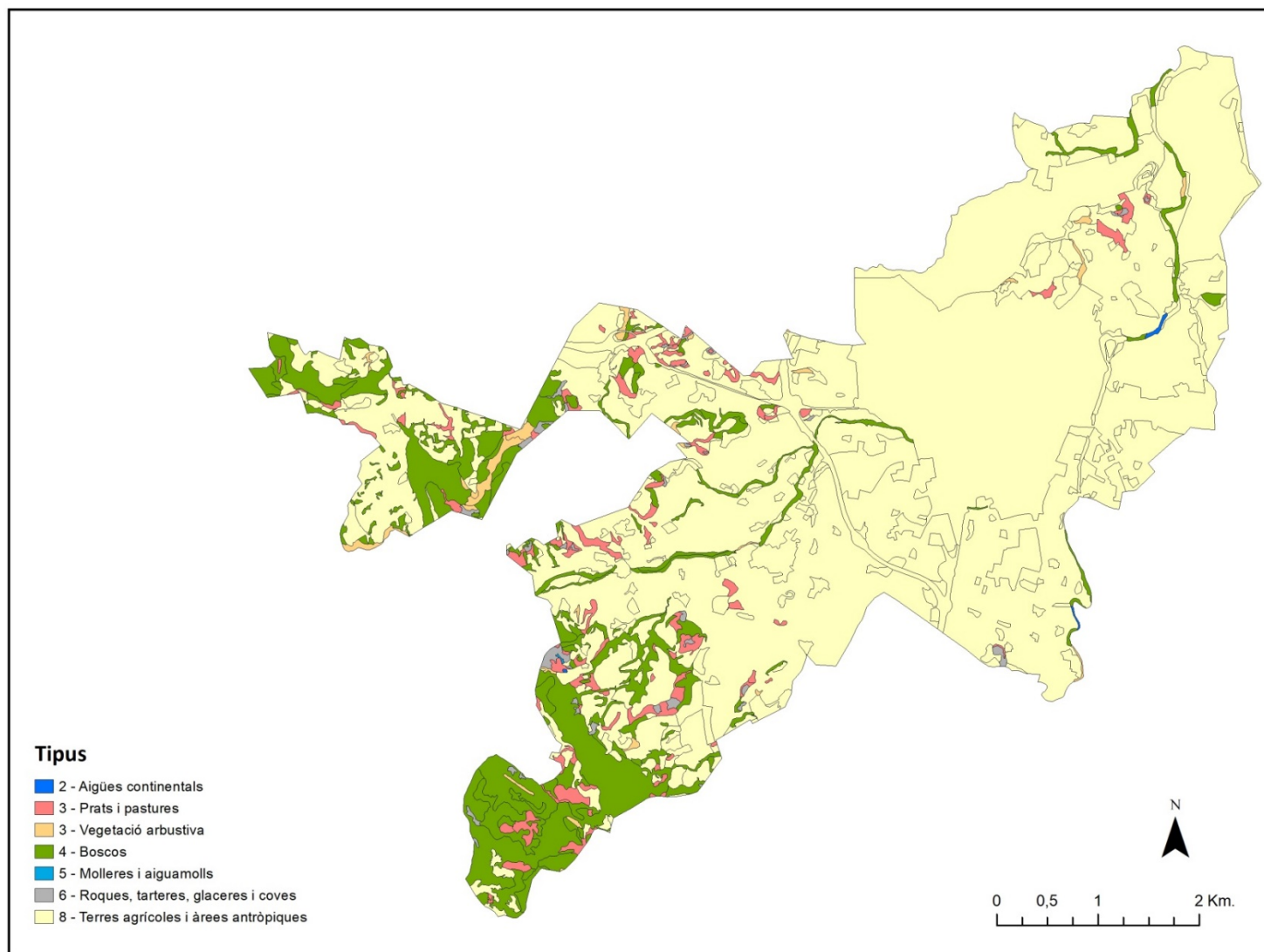


Figura 3. Distribució dels grans tipus d'hàbitats CORINE al terme municipal de Vic.

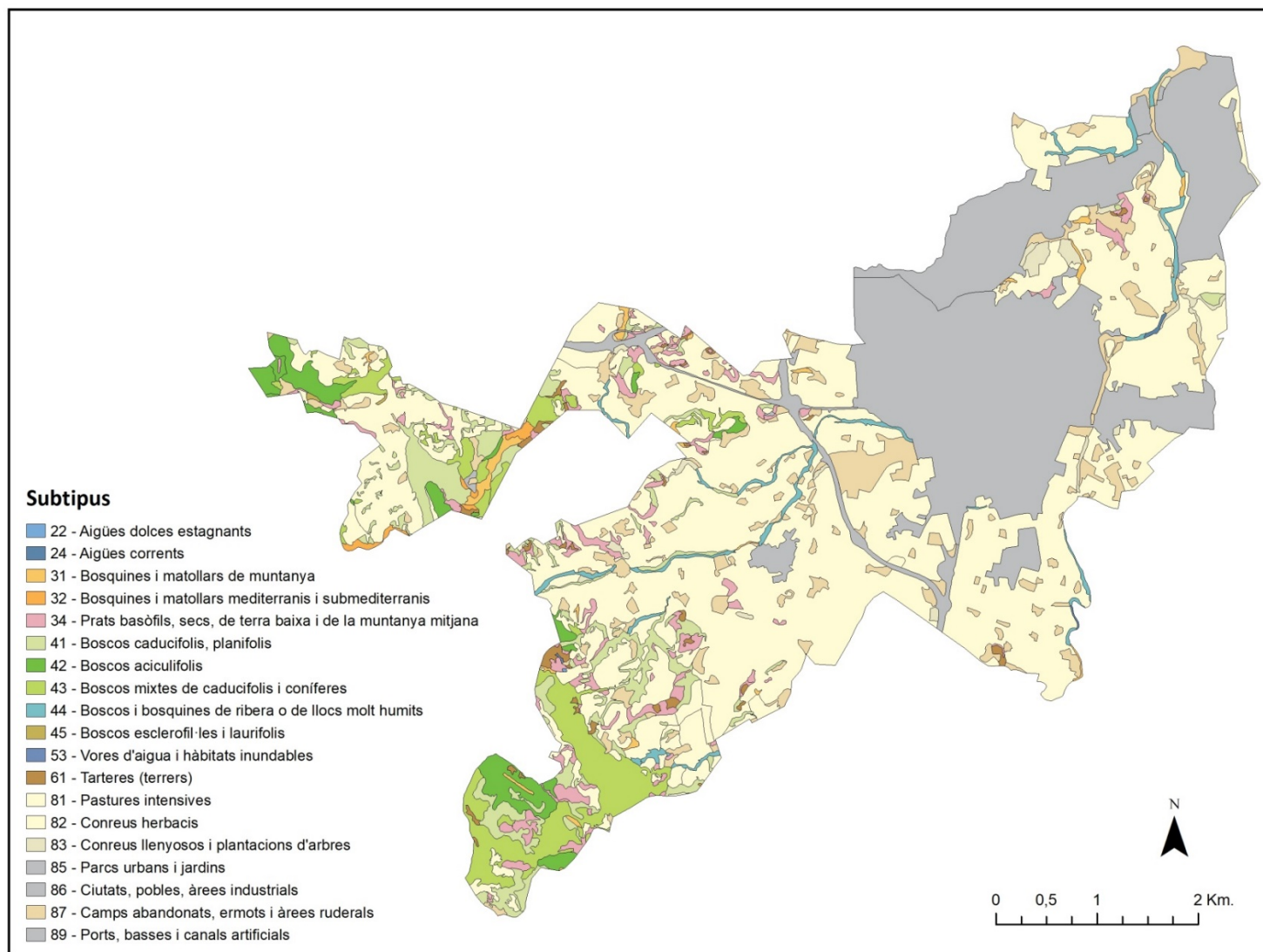


Figura 4. Distribució dels grans subtipus d'hàbitats CORINE al terme municipal de Vic.

Taula 3. Resum de la superfície ocupada per cada subtipus d'hàbitats CORINE, agrupats per cada grup d'hàbitats.

Grup	Subtipus	Superfície (ha)	%
1. Ambients litorals i salins	Matollars i formacions herbàcies de sòls salins o guixencs	<0,01	<0,01
2. Aigües continentals	Aigües dolces estagnants	0,12	>0,01
	Aigües corrents	1,43	0,05
3. Vegetació arbustiva i herbàcia	Bosquines i matollars de muntanya i d'ambients frescals de terra baixa	18,54	0,61
	Bosquines i matollars mediterranis i submediterranis	6,97	0,23
	Prats (i altres formacions herbàcies) basòfils, secs, de terra baixa i de la muntanya mitjana	85,76	2,81
	Herbassars, jonqueres i prats humits	<0,01	<0,01
4. Boscos	Boscos caducifolis, planifolis	152,01	4,97
	Boscos aciculifolis	66,87	2,19
	Boscos mixtos de caducifolis i aciculifolis	143,60	4,70
	Boscos i boscos i bosquines de ribera o de llocs humits	39,43	1,29
	Boscos esclerofil·les i laurifolis	0,98	0,03
5. Molleres i aiguamolls	Vores d'aigua i hàbitats inundables	0,23	0,01
6. Roques, tarteres i glaceres	Tarteres [terrers]	18,15	0,59
8. Terres agrícoles i àrees antròpiques	Pastures intensives	61,76	2,02
	Conreus herbacis	1391,55	45,53
	Conreus llenyosos i plantacions d'arbres	26,33	0,86
	Fileres d'arbres, tanques vives, bosquets	2,74	0,09
	Ciutats, pobles, àrees industrials	825,45	27,01
	Camps abandonats, ermots i àrees ruderals	208,33	6,82
	Ports, basses i canals artificials	6,17	0,20
Superfície total (ha)		3056,41	

Pel que fa al grup d'hàbitats forestals, els boscos més extensos són els de caducifolis (4,97%) i els boscos mixtos de caducifolis i coníferes (4,70%). Els boscos caducifolis corresponen majoritàriament a rouredes de roure martinenc (*Quercus pubescens*), i els boscos mixtos corresponen a la barreja d'aquest roure amb pi roig (*Pinus sylvestris*). Aquesta tipologia dominant de boscos posa de manifest el caràcter submediterrani del territori cartografiat. D'entre els boscos caducifolis hi ha un hàbitat destacable, el 41.4148+, boscos mixtos amb abundància d'auró blanc (*Acer campestre*), mesòfils i eutròfics, de la Catalunya central, que ocupen menys de 2 ha de la superfície cartografiada però que és un hàbitat forestal molt rar a Catalunya i un refugi de plantes rares en el territori. Els boscos esclerofil·les (alzinars) de caràcter mediterrani, ocupen només 0,98 ha, mentre que els boscos de ribera o de llocs molt humits ocupen un 1,29% del territori cartografiat lligats a la xarxa hidrogràfica.

Els matollars i les bosquines (vegetació arbustiva) estan també molt poc representades en aquesta zona, ocupen només un 0,84% de la superfície i corresponen majoritàriament a bardisses, saücars i boscos de rebrot i de colonització de caducifolis (0,61%), incloses a la subunitat de bosquines i matollars de muntanya i d'ambients frescals de terra baixa, i a garrigues de coscoll de caràcter mediterrani (0,23%) (Taula 3).

Entre la vegetació herbàcia hi dominen els prats (i altres formacions herbàcies) basòfils secs de terra baixa i de la muntanya mitjana (2,81%). D'aquest grup el tipus de prat més estès són les joncedes (2,53%); la resta corresponen als pradells terofítics, els fenassars i els prats calcícoles mesòfils, els quals ocupen una àrea molt reduïda (només un 0,28%, tots junts).

4.2 Hàbitats d'Interès Comunitari

S'han identificat un total de 13 Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC) (Taula 4) dels quals 3 apareixen tant a la cobertura de polígons com a la de punts, 2 només surten a la cobertura de polígons i 8 només a la cobertura de punts. D'aquestes 13 HIC n'hi ha 4 que són prioritaries (1520*, 6110*, 6220* i 91E0*) però només un d'ells, els prats mediterranis rics en anuals, basòfils (*Thero-Brachypodietalia*), ocupa superfícies mínimes suficients per aparèixer a la cobertura de polígons. La superfície total dels 13 HIC és de 52,50 ha (1,72% del territori). L'HIC més extens són els boscos de ribera [92A0] (75,10%), seguit de les pinedes mediterrànies [9540] (17,08%), els boscos mixtos del *Carpinion betuli* [9160] (3,43%), els prats mediterrani rics en anuals [6220*] (2,52%) , finalment, els alzinars [9340] (1,87%) (Figura 5 i 6).

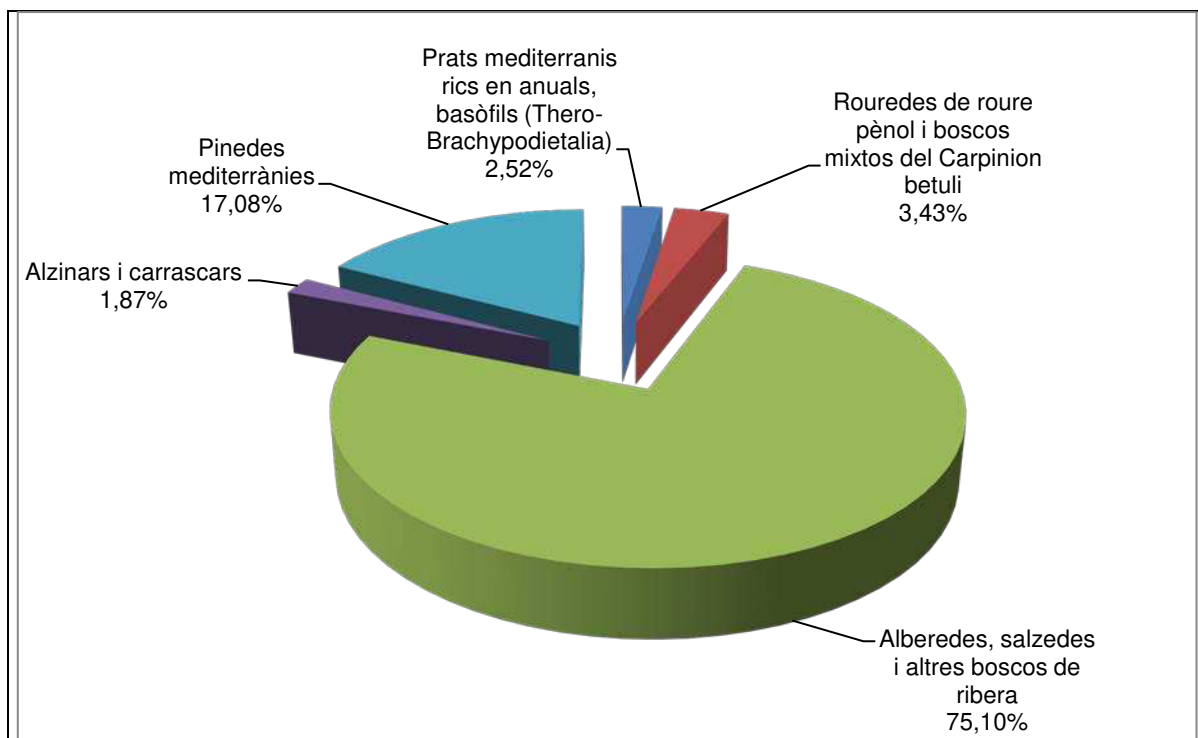


Figura 5. Proporció de la superfície ocupada per cada Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC) al terme municipal de Vic.

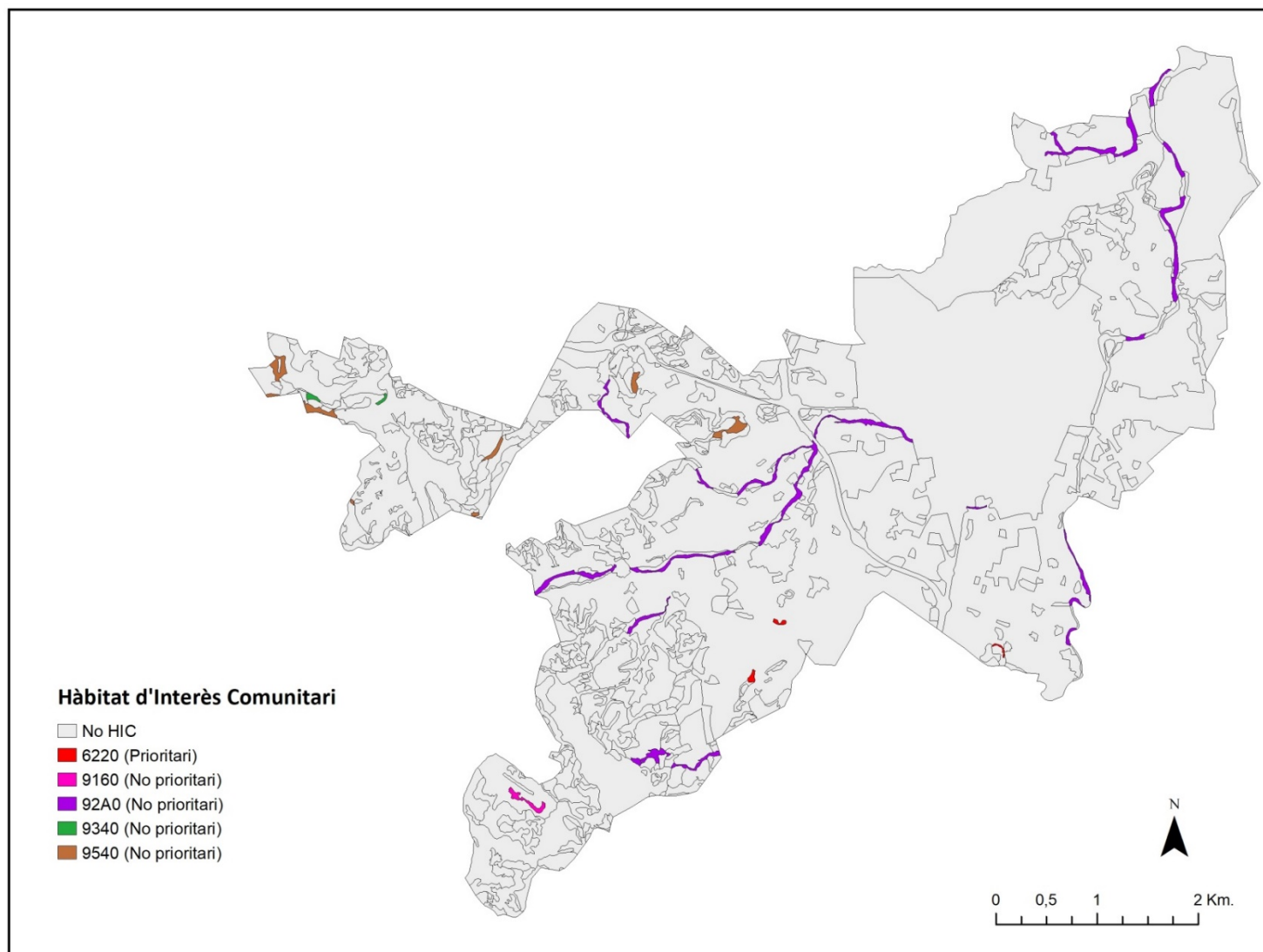


Figura 6. Distribució dels Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC) al terme municipal de Vic.

Taula 4. Resum de la superfície ocupada pels hàbitats d'interès comunitari (HIC) a tota l'àrea cartografiada. S'indica si és prioritari o no, la superfície que ocupa (en ha), el percentatge que representa de l'àrea cartografiada, i el nombre de polígons i de punts que s'han diferenciat.

Codi	Descripció	Prioritari	Superfície (ha)	% Superfície cartografiada	Nombre polígons	Nombre punts
1520	Vegetació gipsícola ibèrica (<i>Gypsophiletalia</i>)	SI	-	-	-	4
3150	Estanys naturals eutròfics amb vegetació natant (<i>Hydrocharition</i>) o poblaments submersos d'espigues d'aigua (<i>Potamion</i>)	NO	-	-	-	6
5130	Formacions de <i>Juniperus communis</i> colonitzadores de landes o de pastures calcícoles	NO	-	-	-	1
6110	Pradells de terraprim i replans de roca, calcícoles o basòfils, de l' <i>Alyso-Sedion albi</i>	SI	-	-	-	1
6210	Prats -i fàcies emmatades-medioeuropeus, seminaturals, sobre substrat calcari (<i>Festuco-Brometea</i>)	NO	-	-	-	1
6220	Prats mediterranis rics en anuals, basòfils (Thero-Brachypodietalia)	SI	1,32	0,04	3	6
6410	Herbassars de <i>Molinia coerulea</i> en sòls calcaris torbosos o argil·lollimosos (<i>Molinion caeruleae</i>)	NO	-	-	-	1
6430	Herbassars higròfils, tant de marges i vorades com de l'alta muntanya	NO	-	-	-	2
9160	Rouredes de roure pèrol i boscos mixtos del <i>Carpinion betuli</i>	NO	1,80	0,06%	1	-
91E0	Vernedes i altres boscos de ribera afins (<i>Alno-Padion</i>)	SI	-	-	-	1
92A0	Alberedes, salzedes i altres boscos de ribera	NO	39,43	1,29	18	4
9340	Alzinars i carrascars	NO	0,98	0,03	2	1
9540	Pinedes mediterrànies	NO	8,97	0,29	8	-
Total			52,50	1,72%	32	28

4.3 Hàbitats d'interès pel municipi

Els hàbitats CORINE identificats s'han classificat en tres categories (alt, mitjà i baix) segons l'interès de conservació que tenen a nivell del municipi. Dels 62 hàbitats identificats a l'àrea cartografiada, n'hi ha 25 que es considera que tenen un alt interès de conservació (Taula 5), entre els quals hi ha tots els que es corresponen a HIC, 10 que tenen un interès mitjà i 27 amb un interès de conservació baix. Dels hàbitats d'interès de conservació alt, n'hi ha 7 que apareixen a les dues cobertures (polígons i punts), 5 que només apareixen a la de polígons i 13 que només apareix a la de punts (Taula 5).

A la Figures 7 i 8 es veu que el percentatge de territori cartografiat ocupat per hàbitats de cadascuna de les tres categories d'interès, de les 280,04 ha corresponen a hàbitats d'alt interès.

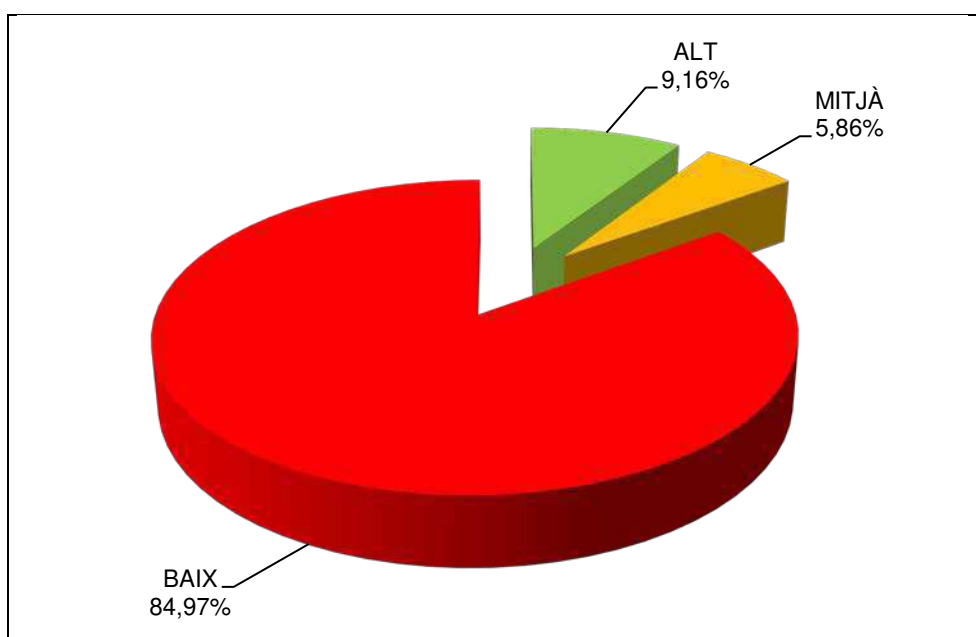


Figura 7. Proporción de la superfície cartografia ocupada dels hàbitats CORINE per cadascuna de les categories d'interès municipal.

Taula 5. Relació dels hàbitats CORINE que es considera que tenen un interès de conservació ALT pel municipi. S'indica la superfície que ocupen (en hectàrees) i el nombre de polígons i de punts que s'han assenyalat en l'àrea cartografiada.

Hàbitat CORINE	Descripció	Nombre polígons	Superfície (ha)	Nombre punts
15.923	Brolles de ruac (<i>Ononis tridentata</i>), de sòls argilosos guixencs	-	-	4
22.12	Aigües dolces estagnants mesotròfiques	1	0,12	-
22.13	Aigües dolces estagnants eutròfiques	-	-	5
22.411	Poblaments natants de <i>Lemna</i> spp. (lenties d'aigua), <i>Azolla caroliniana</i> o <i>Riccia</i> , d'aigües dolces estagnants, més o menys eutròfiques	-	-	1
31.8C3+	Avellanoses (bosquines de <i>Corylus avellana</i>), mesòfiles o mesoxeròfiles, d'ambients secs de la muntanya mitjana	-	-	1
34.111 + 36.2p	Pradells de <i>Sedum album</i> i altres crespínells, de terraprims i replans de roca, calcícoles, de la muntanya mitjana	-	-	1
34.32611+	Prats calcícoles i mesòfils, amb <i>Festuca nigrescens</i> , <i>Plantago media</i> (plantatge), <i>Galium verum</i> (espunyidella groga), <i>Cirsium acaule</i> ..., de la muntanya mitjana i de l'estatge subalpí dels Pirineus i de les terres properes	-	-	1
34.5131	Prats de teròfits, calcícoles, de terra baixa, a la Mediterrània occidental	3	1,32	6
34.721	Joncedes (prats, sovint emmatats, d' <i>Aphyllanthes monspeliensis</i>), calcícoles, de les contrades mediterrànies i de la muntanya mitjana poc plujosa	81	77,20	3
37.217	Jonqueres de <i>Juncus effusus</i> , molt higròfiles, dels estatsges montà i subalpí	-	-	1
37.311	Herbassars graminoides amb alba roja (<i>Molinia coerulea</i>), higròfils i basòfils, de la muntanya mitjana	-	-	1
37.4	Jonqueres de jonc boval (<i>Scirpus holoschoenus</i>) i herbassars graminoides, higròfils, de terra baixa (i de la muntanya mitjana)	-	-	1
37.72	Herbassars subnitròfils de marges i clarianes forestals, en indrets ombrejats i frescals de la muntanya mitjana	-	-	2
41.4148+	Boscós mixtos amb abundància d'auró blanc (<i>Acer campestre</i>), mesòfils i eutròfics, de la Catalunya central	1	1,80	-
41.7131+	Boscós de roure martinenc (<i>Quercus pubescens</i>), calcícoles, de la muntanya mitjana, i comunitats equivalents	83	150,21	-

Hàbitat CORINE	Descripció	Nombre polígons	Superfície (ha)	Nombre punts
42.8412+	Pinedes de pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>), amb sotabosc de garrigues de coscoll (<i>Quercus coccifera</i>), de les terres mediterrànies	6	5,64	1
42.8413+	Pinedes de pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>), amb sotabosc de màquies o garrigues d'alzinar o de carrascar	2	3,33	-
44.1412	Salzedes (sobretot de <i>Salix alba</i>) de terra baixa i de la muntanya mitjana	1	0,65	1
44.3432+	Vernedes (de vegades pollancredes) amb ortiga morta (<i>Lamium flexuosum</i>), de la terra baixa plujosa i de l'estatge submontà	-	-	1
44.6111+	Alberedes (i pollancredes) amb vinca (<i>Vinca difformis</i>), de la terra baixa (i de la muntanya mitjana)	16	37,25	1
44.62	Omedes de terra baixa	1	1,52	2
45.3132+	Alzinars muntanyencs en terreny calcari, dels Pirineus orientals i dels territoris ruscínic, olositànic i catalanídic	1	0,38	1
45.3133+	Alzinars muntanyencs amb pins (<i>Pinus</i> spp.)	1	0,60	-
53.111	Canyissars sempre inundats			8
53.4	Creixenars i comunitats anàlogues (amb <i>Glyceria</i> spp...), de fonts i vores de rierols			1

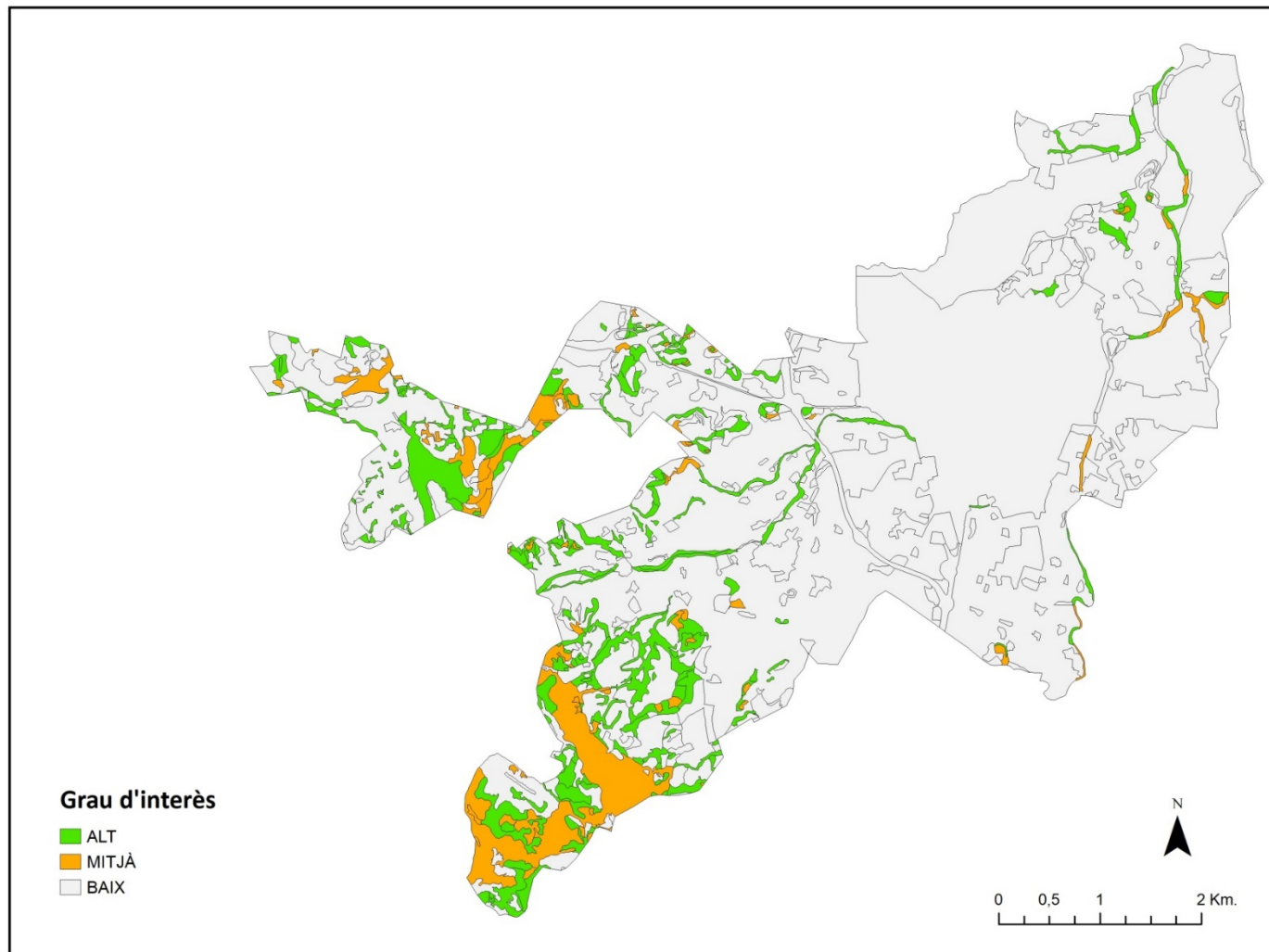


Figura 8. Distribució dels Hàbitats CORINE segons l'interès de conservació a nivell municipal..

Per grans grups d'hàbitats, trobem hàbitats de 5 dels 7 tipus existents a Catalunya. Els boscos són els que ocupen major superfície, representats per quatre subtipus diferents, seguits de la vegetació arbustiva i herbàcia, repartits en tres subtipus (Taula 6). Les aigües continentals tenen una representació molt reduïda (0,12 ha) i les altres dos tipus d'hàbitats són representats únicament en la cobertura de punts de la cartografia.

Taula 6. Resum pels hàbitats considerats d'interès ALT pel municipi del nombre de polígons, la superfície ocupada i el nombre punts per cada grup d'hàbitats.

Grup	Subtipus	Nombre polígons	Superfície (ha)	Nombr e punts
1.Ambients litorals i salins	Matollars i formacions herbàcies de sòls salins o guixencs	-	-	4
2.Aigües continentals	Aigües dolces estagnants	1	0,12	6
3.Vegetació arbustiva i herbàcia	Bosquines i matollars de muntanya i d'ambients frescals de terra baixa		-	1
	Prats (i altres formacions herbàcies) basòfils, secs, de terra baixa i de la muntanya mitjana	84	78,53	11
	Herbassars, jonqueres i prats humits	-	-	5
4.Boscos	Boscos caducifolis, planifolis	84	152,01	-
	Boscos aciculifolis	8	8,97	1
	Boscos i boscos i bosquines de ribera o de llocs humits	18	39,43	5
	Boscos esclerofil·les i laurifolis	2	0,98	1
5. Molleres i aiguamolls	Vores d'aigua i hàbitats inundables	-	-	9
Total		197	280,04	43

5. Propostes i recomanacions de gestió dels hàbitats

A partir del treball de camp realitzat per elaborar la cartografia del hàbitats del municipi de Vic s'han identificat algunes propostes i recomanacions de gestió que a parer de l'equip tècnic poden ajudar a compatibilitzar els usos i les activitats que s'hi desenvolupen amb la conservació dels seus valors naturals i la seva biodiversitat.

Hem centrat les recomanacions de gestió en tres grups d'hàbitats: Aigües dolces continentals, vegetació higròfila i de zones humides; boscos i prats terofítics.

5.1 Aigües dolces continentals, vegetació higròfila i de zones humides

a) Aigües dolces estagnants i vegetació aquàtica

Les basses són ambients escassos a l'àrea cartografiada i es troben puntualment en algunes zones. Són hàbitats de gran interès tant per la fauna com la flora que contenen.

La majoria de les basses cartografiades han estat afavorides per l'home i es troben a prop de masies o en alguns camps condicionats per a pastura intensiva.

Les recomanacions de gestió que es proposen per aquests hàbitats són les següents:

- Protegir físicament la bassa de l'accés directe del bestiar, mitjançant tanques.
- Distribuir abeuradors al marge de les basses per tal que el bestiar no hi accedeixi directament.
- Adequar la gestió ramadera per fer compatible l'ús ramader de la bassa amb la conservació de la biodiversitat

En aquest grup s'inclouen les basses que hem assignat als hàbitats CORINE 22.12, 22.13, i 22.411 els quals es corresponen amb els HIC 3140 i 3150

b) Vegetació higròfila i de zones humides

Les jonqueres i els herbassars higròfils ocupen petites superfícies en les depressions temporàniament inundades que hi ha a la base dels terrers d'alguns turons i també a les vores del rieres i torrents.

Les recomanacions de gestió que es proposen per aquests hàbitats són les següents:

- Evitar el trepig excessiu i la freqüència de bestiar en aquests hàbitats per reduir la compactació del sòl, la nitrificació del sòl i la destrucció de la coberta vegetal.
- Reduir la pressió antròpica al voltant d'aquestes zones que s'inunden temporalment que puguin comportar la dessecació del sòl i la degradació de l'hàbitat

En aquest grup s'inclouen els hàbitats CORINE 37.311, 37.4 i 37.72 els quals es corresponen amb els HIC 6410, 6420 i 6430 respectivament.

5.2 Boscos

a) Boscos caducifolis

Els boscos d'auró blanc (41.4148+; HIC: 9160) són un dels hàbitats forestals de més interès en el municipi i per tant es recomana mantenir l'estructura i la composició florística pròpia d'aquests boscos a través d'una correcta gestió forestal.

Les rouredes (41.7131) de les zones més elevades es troben en bon estat de conservació, contràriament a les que es troben al voltant dels turons de la plana, sotmeses a un forta pressió ramadera i antròpica. En aquestes darreres és on es recomana regular la carrega ramadera en el sotabosc.

b) Boscos aciculifolis mediterranis (pinedes de pi blanc).

Les pinedes mediterrànies de pi blanc es troben en general força degradades a causa de la forta pressió ramadera.

Per garantir la seva conservació caldria reduir la carrega ramadera, evitar l'estada del bestiar durant períodes llargs de temps i el confinament del ramat de forma exclusiva a l'interior del bosc.

Inclouen els hàbitats CORINE 42.8412+ i 42.8413+ els quals es corresponen amb l'HIC 9540.

c) Boscos esclerofil·les (alzinar muntanyenc)

Es recomana mantenir l'estructura i la composició florística pròpia d'aquests boscos a través d'una correcta gestió forestal.

Inclou l'hàbitat CORINE 45.3132+ que es correspon amb l'HIC 9340.

d) Boscos de ribera

Els boscos de ribera són els hàbitats forestals més alterats, amb una presència important d'espècies exòtiques.

Recomanacions:

- Millorar la qualitat del bosc de ribera afavorint el creixement de les espècies autòctones i afavorir l'eliminació progressiva de les espècies exòtiques invasores
- Evitar la plantació d'espècies arbòries foranies invasores en zones properes als cursos fluvials, dins i fora de les zones urbanes.
- En els treballs de restauració del bosc de ribera cal certificar correctament l'origen del material vegetal utilitzat.

Inclouen els hàbitats CORINE 44.1412, 44.3432+, 44.6111+, els quals es corresponen amb els HIC 92A0 i 91E0*

5.3 Prats

a) Prats terofítics mediterranis i pradells de crespínells de la muntanya mitjana

Es tracta de prats naturals que ocupen les codines i els terraprimms que hi ha en les zones dels afloraments de margues dels turons.

Per conservar aquests hàbitats d'interès comunitari fem les següents recomanacions:

- Excloure de la pastura els terraprimis i codines que hi ha al voltant dels turons mitjançant la col·locació de tanques perimetrals.
- Evitar l'ús d'aquests espais pel dipòsit temporal o permanent de bales de palla o d'ensitjats, i per la ubicació de menjadores pel bestiar.

En aquest grup s'inclouen els hàbitats CORINE 34.111+36.2p i 34.5131 els quals es corresponen amb els HIC prioritaris 6110* i 6220* respectivament.

b) Joncedes

Les joncedes són prats naturals que es mantenen actualment per la pastura dels herbívors domèstics. Pel manteniment d'aquests hàbitats cal doncs la presència de ramats de bestiar oví.

Malgrat no ser un HIC, és un hàbitat d'interès alt pel municipi per ser l'hàbitat de l'espècie *Astragalus austriacus*, inclosa en el catàleg de flora amenaçada de Catalunya.

Per conservar aquests hàbitats fem les següents recomanacions:

- Mantenir la pastura tradicional amb ovelles en els prats densos que ocupen les parts baixes i les àrees de sòl més profund dels turons.
- Limitar la càrrega ramadera en aquests hàbitats a, com a màxim, 0,9 vaques/ha any, o l'equivalent en ovelles que és d'unes 10 ovelles/ha any, tenint en compte la producció mitjana que tenen les joncedes i també els llistonars del solells (Casas, 2008) i el consum mitjà per part del bestiar oví i vacum.
- Afavorir la pastura rotacional, amb un període màxim d'estada de 3-4 mesos l'any. Els períodes recomanables de pasturar les joncedes són a finals d'estiu-inicis de tardor (agost-novembre) o a finals d'hivern (febrer-març).

Inclou l'hàbitat CORINE 34.721.

6. Bibliografia

BOLÒS, O.de; VIGO, J.; MASALLES, R.M.; NINOT, J.M. (2005). *Flora manual dels Països Catalans*. 3a.ed. Barcelona: Editorial Pòrtic.

CARRERAS J.; FERRÉ, A. (2012). *Avaluació del grau d'amenaça i de l'estat de conservació dels hàbitats de Catalunya*. Barcelona: Departament de Territori i Sostenibilitat. Generalitat de Catalunya. Document inèdit.

FONT, X. [coord]. *Banc de Dades de Biodiversitat de Catalunya*. Barcelona: Generalitat de Catalunya i Universitat de Barcelona.

SÁEZ, L.; AYMERICH, P.; BLANCHÉ, C. (2010). *Llibre vermell de les plantes vasculars endèmiques i amenaçades de Catalunya*. Ed. Argania Editio.

VIGO, J.; CARRERAS, J.; FERRÉ, A. (eds.) (2006). *Cartografia dels hàbitats a Catalunya. Manual d'Interpretació*. Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya.

VIGO, J.; CARRERAS, J.; FERRÉ, A. (eds.). (2008). *Manual del Hàbitats de Catalunya*. 8 volums. Barcelona: Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya.

VIGO, J.; CARRERAS, J.; FERRÉ, A. (eds.). (2016). *Manual del Hàbitats de Catalunya*. 8 volums. (2na edició). Barcelona: Departament de Medi Ambient i Habitatge. Generalitat de Catalunya

7. Annexos

Annex 1. Relació dels tots hàbitats CORINE identificats en l'àrea cartografiada, amb el nombre de polígons, la superfície ocupada i el nombre de punts.

Annex 2. Relació dels hàbitats CORINE presents en el mapa (capa de polígons) de tota l'àrea cartografiada, nombre de polígons i superfície ocupada.

Annex 3. Relació dels hàbitats CORINE presents en el mapa (capa de punts) de tota l'àrea cartografiada i nombre de punts.

Annex 4. Correspondència entre els hàbitats CORINE presents en la cartografia i els Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC).

Annex 5. Relació esquemàtica dels Hàbitats CORINE i dels Hàbitats d'Interès Comunitari cartografiats en el terme municipal de Vic.

Annex 1

Relació dels tots hàbitats CORINE identificats en l'àrea cartografiada, amb el nombre de polígons, la superfície ocupada i el nombre de punts.

Hàbitat CORINE	Descripció	Nombre polígons	Superfície (ha)	Nombre punts
15.923	Brolles de ruac (<i>Ononis tridentata</i>), de sòls argilosos guixencs	-	-	4
22.12	Aigües dolces estagnants mesotròfiques	1	0,12	-
22.13	Aigües dolces estagnants eutròfiques	-	-	5
22.411	Poblaments natants de <i>Lemna</i> spp. (lleties d'aigua), <i>Azolla caroliniana</i> o <i>Riccia</i> , d'aigües dolces estagnants, més o menys eutròfiques	-	-	1
24.142+	Regió fluvial mitjana i baixa o dels ciprínids	2	1,43	-
31.8122	Bardisses amb esbarzer (<i>Rubus ulmifolius</i>), aranyoner (<i>Prunus spinosa</i>), gavarres (<i>Rosa</i> spp.)..., mesoxeròfiles, lligades a boscos més aviat secs, de la muntanya mitjana poc plujosa	17	9,91	3
31.8127+	Saücars (bosquines de <i>Sambucus nigra</i>), amb vidalba (<i>Clematis vitalba</i>), esbarzer (<i>Rubus ulmifolius</i>)..., higròfils i subnitròfils, lligats sobretot als boscos de ribera	2	1,36	4
31.881	Ginebreds de <i>Juniperus communis</i> , poc o molt densos, colonitzant pastures de la muntanya mitjana	-	-	1
31.891	Bardisses amb roldor (<i>Coriaria myrtifolia</i>), esbarzer (<i>Rubus ulmifolius</i>)..., de terra baixa (i de l'estatge montà)	-	-	2
31.8C3+	Avellanoses (bosquines de <i>Corylus avellana</i>), mesòfiles o mesoxeròfiles, d'ambients secs de la muntanya mitjana	-	-	1
31.8D	Bosquines d'arbres caducifolis joves, procedents de rebrot o de colonització, estadis inicials del bosc	3	7,28	-
32.41	Garrigues de coscoll (<i>Quercus coccifera</i>), sense plantes termòfiles o gairebé	4	6,97	1
32.42	Brolles dominades per romaní (<i>Rosmarinus officinalis</i>), calcícoles, de terra baixa	-	-	2
34.111 + 36.2p	Pradells de <i>Sedum album</i> i altres crespínells, de terraprimers i replans de roca, calcícoles, de la muntanya mitjana	-	-	1
34.32611+	Prats calcícoles i mesòfils, amb <i>Festuca nigrescens</i> , <i>Plantago media</i> (plantatge), <i>Galium verum</i> (espunyidella groga), <i>Cirsium acaule</i> ..., de la muntanya mitjana i de l'estatge subalpí dels Pirineus i de les terres properes	-	-	1
34.36	Fenassars (prats de <i>Brachypodium phoenicoides</i>), amb <i>Euphorbia serrata</i> , <i>Galium lucidum</i>	8	7,23	2

	(espunyidella blanca)..., xeromesòfils, de sòls profunds de terra baixa i de la baixa muntanya mediterrània			
34.5131	Prats de teròfits, calcícoles, de terra baixa, a la Mediterrània occidental	3	1,32	6
34.7133	Prats, sovint emmatats, d' <i>Ononis striata</i> , <i>Anthyllis montana</i> , <i>Globularia cordifolia</i> (lluqueta)..., calcícoles i xeròfils, de la muntanya mitjana (i de l'estatge subalpí), sobretot als Prepirineus	-	-	1
34.721	Joncedes (prats, sovint emmatats, d' <i>Aphyllanthes monspeliensis</i>), calcícoles, de les contrades mediterrànies i de la muntanya mitjana poc plujosa	81	77,20	3
37.217	Jonqueres de <i>Juncus effusus</i> , molt higròfils, dels estatges montà i subalpí	-	-	1
37.241	Jonqueres subnitròfils, de sòls calcigats i temporalment inundats, de la muntanya mitjana	-	-	1
37.311	Herbassars graminoides amb alba roja (<i>Molinia coerulea</i>), higròfils i basòfils, de la muntanya mitjana	-	-	1
37.4	Jonqueres de jonc boval (<i>Scirpus holoschoenus</i>) i herbassars graminoides, higròfils, de terra baixa (i de la muntanya mitjana)	-	-	1
37.72	Herbassars subnitròfils de marges i clarianes forestals, en indrets ombrejats i frescals de la muntanya mitjana	-		2
41.4148+	Boscors mixtos amb abundància d'auró blanc (<i>Acer campestre</i>), mesòfils i eutròfics, de la Catalunya central	1	1,80	-
41.7131+	Boscors de roure martinenc (<i>Quercus pubescens</i>), calcícoles, de la muntanya mitjana, i comunitats equivalents	83	150,21	-
42.5922+	Boscors de pi roig (<i>Pinus sylvestris</i>), neutrobasòfils i mesòfils, dels Pirineus i de les contrades septentrionals	8	57,90	-
42.8412+	Pinedes de pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>), amb sotabosc de garrigues de coscoll (<i>Quercus coccifera</i>), de les terres mediterrànies	6	5,64	1
42.8413+	Pinedes de pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>), amb sotabosc de màquies o garrigues d'alzinar o de carrascar	2	3,33	-
43.7131+	Boscors mixtos de roure martinenc (<i>Quercus pubescens</i>) i pi roig (<i>Pinus sylvestris</i>), calcícoles, de la muntanya mitjana	16	134,31	-
43.H	Altres boscors mixtos de caducifolis i coníferes	7	9,29	-
44.1412	Salzedes (sobretot de <i>Salix alba</i>) de terra baixa i de la muntanya mitjana	1	0,65	1
44.3432+	Vernedes (de vegades pollancredes) amb ortiga morta (<i>Lamium flexuosum</i>), de la terra baixa plujosa	-	-	1

	i de l'estatge submontà			
44.6111+	Alberedes (i pollancredes) amb vinca (<i>Vinca difformis</i>), de la terra baixa (i de la muntanya mitjana)	16	37,25	1
44.62	Omedes de terra baixa	1	1,52	2
45.3132+	Alzinars muntanyencs en terreny calcari, dels Pirineus orientals i dels territoris ruscínic, olositànic i catalanídic	1	0,38	1
45.3133+	Alzinars muntanyencs amb pins (<i>Pinus</i> spp.)	1	0,60	-
53.111	Canyissars sempre inundats	-	-	8
53.112	Canyissars de sòls rarament inundats	1	0,23	1
53.4	Creixenars i comunitats anàlogues (amb <i>Glyceria</i> spp...), de fonts i vores de rierols	-	-	1
53.62	Canyars (<i>d'Arundo donax</i>), de vores d'aigua	-	-	1
61.51+	Terrers (badlands) calcaris, generalment margosos o bé guixencs, amb vegetació molt esparsa o quasi nus	37	18,15	-
81.1	Camps condicionats com a pastura intensiva, secs o poc humits	24	61,76	-
82.33+	Conreus herbacis extensius de secà, de muntanya	87	1391,55	-
83.182+	Altres fruiterars	1	0,61	-
83.222+	Conreus de fruiters -pomeres (<i>Pyrus malus</i>), pereres (<i>Pyrus communis</i>) i altres rosàcies- en espatllera	1	1,07	-
83.3111	Plantacions de pícea (<i>Picea abies</i>) i d'altres pinàcies europees (excepte pins)	2	1,21	-
83.3112	Plantacions de pinassa austríaca (<i>Pinus nigra</i> subsp. <i>nigra</i>) i d'altres pins europeus	2	2,26	-
83.3121	Plantacions de cedres (<i>Cedrus</i> spp.) i d'altres pinàcies no europees (excepte pins)	2	2,64	-
83.321	Plantacions de pollancre (<i>Populus</i> spp.)	6	9,22	-
83.3251+	Plantacions de plàtans (<i>Platanus orientalis</i> var. <i>acerifolia</i>) i d'altres arbres planifolis de sòls humits	1	0,52	1
83.3252+	Plantacions d'altres arbres planifolis	2	8,81	-
85.3	Jardins i horts casolans	3	2,74	-
86.2	Viles i pobles (i petites ciutats)	3	513,06	-
86.3	Àrees industrials actives	2	270,78	-
86.413	Pedreres	1	0,34	-
86.42	Munts de runam i d'escòries	1	0,26	-
86.43	Vies i nusos de comunicacions i altres espais oberts	1	41,00	-

87.22+	Comunitats ruderals de muntanya	167	203,36	1
87.3+	Arbredes i/o matollars d'espècies exòtiques (Ailanthus, Robinia, Broussonetia, Celtis, Retama monosperma,...)	10	4,97	3
89.23	Basses d'aigua dolça industrials, agrícoles..., grans canals i estanys ornamentals	1	0,04	2
89.24	Basses i estacions d'aigües residuals	1	6,13	-

Annex 2

Relació dels hàbitats CORINE presents en el mapa (capa de polígons) de tota l'àrea cartografiada, nombre de polígons i superfície ocupada (Capa de polígons: Vic_HB_pol.shp).

Hàbitat CORINE	Descripció	Nombre polígons	Superfície (ha)
22.12	Aigües dolces estagnants mesotròfiques	1	0,12
24.142+	Regió fluvial mitjana i baixa o dels ciprínids	2	1,43
31.8122	Bardisses amb esbarzer (<i>Rubus ulmifolius</i>), aranyoner (<i>Prunus spinosa</i>), gavarreres (<i>Rosa</i> spp.)..., mesoxeròfiles, lligades a boscos més aviat secs, de la muntanya mitjana poc plujosa	17	9,91
31.8127+	Saücans (bosquines de <i>Sambucus nigra</i>), amb vidalba (<i>Clematis vitalba</i>), esbarzer (<i>Rubus ulmifolius</i>)..., higròfils i subnitròfils, lligats sobretot als boscos de ribera	2	1,36
31.8D	Bosquines d'arbres caducifolis joves, procedents de rebrot o de colonització, estadis inicials del bosc	3	7,28
32.41	Garrigues de coscoll (<i>Quercus coccifera</i>), sense plantes termòfiles o gairebé	4	6,97
34.36	Fenassars (prats de <i>Brachypodium phoenicoides</i>), amb <i>Euphorbia serrata</i> , <i>Galium lucidum</i> (espunyidella blanca)..., xeromesòfils, de sòls profunds de terra baixa i de la baixa muntanya mediterrània	8	7,23
34.5131	Prats de teròfits, calcícoles, de terra baixa, a la Mediterrània occidental	3	1,32
34.721	Joncedes (prats, sovint emmatats, d' <i>Aphyllanthes monspeliensis</i>), calcícoles, de les contrades mediterrànies i de la muntanya mitjana poc plujosa	81	77,20
41.4148+	Boscos mixtos amb abundància d'auró blanc (<i>Acer campestre</i>), mesòfils i eutròfics, de la Catalunya central	1	1,80
41.7131+	Boscos de roure martinenc (<i>Quercus pubescens</i>), calcícoles, de la muntanya mitjana, i comunitats equivalents	83	150,21
42.5922+	Boscos de pi roig (<i>Pinus sylvestris</i>), neutrobasòfils i mesòfils, dels Pirineus i de les contrades septentrionals	8	57,90
42.8412+	Pinedes de pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>), amb sotabosc de garrigues de coscoll (<i>Quercus coccifera</i>), de les terres mediterrànies	6	5,64
42.8413+	Pinedes de pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>), amb sotabosc de màquies o garrigues d'alzinar o de carrascar	2	3,33
43.7131+	Boscos mixtos de roure martinenc (<i>Quercus pubescens</i>) i pi roig (<i>Pinus sylvestris</i>), calcícoles, de la muntanya mitjana	16	134,31
43.H	Altres boscos mixtos de caducifolis i coníferes	7	9,29
44.1412	Salzedes (sobretot de <i>Salix alba</i>) de terra baixa i de la muntanya mitjana	1	0,65
44.6111+	Alberedes (i pollancredes) amb vinca (<i>Vinca difformis</i>), de la terra baixa (i de la muntanya mitjana)	16	37,25

Hàbitat CORINE	Descripció	Nombre polígons	Superfície (ha)
44.62	Omedes de terra baixa	1	1,52
45.3132+	Alzinars muntanyencs en terreny calcari, dels Pirineus orientals i dels territoris ruscínic, olositànic i catalanídic	1	0,38
45.3133+	Alzinars muntanyencs amb pins (<i>Pinus</i> spp.)	1	0,60
53.112	Canyissars de sòls rarament inundats	1	0,23
61.51+	Terrers (badlands) calcaris, generalment margosos o bé guixencs, amb vegetació molt esparsa o quasi nus	37	18,15
81.1	Camps condicionats com a pastura intensiva, secs o poc humits	24	61,76
82.33+	Conreus herbacis extensius de secà, de muntanya	87	1391,55
83.182+	Altres fruiterars	1	0,61
83.222+	Conreus de fruiters -pomeres (<i>Pyrus malus</i>), pereres (<i>Pyrus communis</i>) i altres rosàcies- en espatllera	1	1,07
83.3111	Plantacions de pícea (<i>Picea abies</i>) i d'altres pinàcies europees (excepte pins)	2	1,21
83.3112	Plantacions de pinassa austríaca (<i>Pinus nigra</i> subsp. <i>nigra</i>) i d'altres pins europeus	2	2,26
83.3121	Plantacions de cedres (<i>Cedrus</i> spp.) i d'altres pinàcies no europees (excepte pins)	2	2,64
83.321	Plantacions de pollancres (<i>Populus</i> spp.)	6	9,22
83.3251+	Plantacions de plàtans (<i>Platanus orientalis</i> var. <i>acerifolia</i>) i d'altres arbres planifolis de sòls humits	1	0,52
83.3252+	Plantacions d'altres arbres planifolis	2	8,81
85.3	Jardins i horts casolans	3	2,74
86.2	Viles i pobles (i petites ciutats)	3	513,06
86.3	Àrees industrials actives	2	270,78
86.413	Pedreres	1	0,34
86.42	Munts de runam i d'escòries	1	0,26
86.43	Vies i nusos de comunicacions i altres espais oberts	1	41,00
87.22+	Comunitats ruderals de muntanya	167	203,36
87.3+	Arbredes i/o matollars d'espècies exòtiques (<i>Ailanthus</i> , <i>Robinia</i> , <i>Broussonetia</i> , <i>Celtis</i> , <i>Retama monosperma</i> ,...)	10	4,97
89.23	Basses d'aigua dolça industrials, agrícoles..., grans canals i estanys ornamentals	1	0,04
89.24	Basses i estacions d'aigües residuals	1	6,13

Annex 3

Relació dels hàbitats CORINE presents en el mapa (capa de punts) de tota l'àrea cartografiada i nombre de punts (Capa de punts: Vic_HB_pt.shp)

Hàbitat CORINE	Descripció	Nombre punts
15.923	Brolles de ruac (<i>Ononis tridentata</i>), de sòls argilosos guixencs	4
22.13	Aigües dolces estagnants eutròfiques	5
22.411	Poblaments natants de <i>Lemna</i> spp. (lleties d'aigua), <i>Azolla caroliniana</i> o <i>Riccia</i> , d'aigües dolces estagnants, més o menys eutròfiques	1
31.8122	Bardisses amb esbarzer (<i>Rubus ulmifolius</i>), aranyoner (<i>Prunus spinosa</i>), gavarres (<i>Rosa</i> spp.)..., mesoxeròfiles, lligades a boscos més aviat secs, de la muntanya mitjana poc plujosa	3
31.8127+	Saücars (bosquines de <i>Sambucus nigra</i>), amb vidalba (<i>Clematis vitalba</i>), esbarzer (<i>Rubus ulmifolius</i>)..., higròfils i subnitròfils, lligats sobretot als boscos de ribera	4
31.881	Ginebreds de <i>Juniperus communis</i> , poc o molt denses, colonitzant pastures de la muntanya mitjana	1
31.891	Bardisses amb roldor (<i>Coriaria myrtifolia</i>), esbarzer (<i>Rubus ulmifolius</i>)..., de terra baixa (i de l'estatge montà)	2
31.8C3+	Avellanoses (bosquines de <i>Corylus avellana</i>), mesòfiles o mesoxeròfiles, d'ambients secs de la muntanya mitjana	1
32.41	Garrigues de coscoll (<i>Quercus coccifera</i>), sense plantes termòfiles o gairebé	1
32.42	Brolles dominades per romaní (<i>Rosmarinus officinalis</i>), calcícoles, de terra baixa	2
34.111 + 36.2p	Pradells de <i>Sedum album</i> i altres crespínells, de terraprims i replans de roca, calcícoles, de la muntanya mitjana	1
34.32611+	Prats calcícoles i mesòfils, amb <i>Festuca nigrescens</i> , <i>Plantago media</i> (plantatge), <i>Galium verum</i> (espunyidella groga), <i>Cirsium acaule</i> ..., de la muntanya mitjana i de l'estatge subalpí dels Pirineus i de les terres properes	1
34.36	Fenassars (prats de <i>Brachypodium phoenicoides</i>), amb <i>Euphorbia serrata</i> , <i>Galium lucidum</i> (espunyidella blanca)..., xeromesòfils, de sòls profunds de terra baixa i de la baixa muntanya mediterrània	2
34.5131	Prats de teròfits, calcícoles, de terra baixa, a la Mediterrània occidental	6
34.7133	Prats, sovint emmatats, d' <i>Ononis striata</i> , <i>Anthyllis montana</i> , <i>Globularia cordifolia</i> (lluqueta)..., calcícoles i xeròfils, de la muntanya mitjana (i de l'estatge subalpí), sobretot als Prepirineus	1
34.721	Joncedes (prats, sovint emmatats, d' <i>Aphyllanthes monspeliensis</i>), calcícoles, de les contrades mediterrànies i de la muntanya mitjana poc plujosa	3
37.217	Jonqueres de <i>Juncus effusus</i> , molt higròfiles, dels estatsges montà i subalpí	1

Hàbitat CORINE	Descripció	Nombre punts
37.241	Jonqueres subnitròfiles, de sòls calcigats i temporalment inundats, de la muntanya mitjana	1
37.311	Herbassars graminoides amb alba roja (<i>Molinia coerulea</i>), higròfils i basòfils, de la muntanya mitjana	1
37.4	Jonqueres de jonc boval (<i>Scirpus holoschoenus</i>) i herbassars graminoides, higròfils, de terra baixa (i de la muntanya mitjana)	1
37.72	Herbassars subnitròfils de marges i clarianes forestals, en indrets ombrejats i frescals de la muntanya mitjana	2
42.8412+	Pinedes de pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>), amb sotabosc de garrigues de coscoll (<i>Quercus coccifera</i>), de les terres mediterrànies	1
44.1412	Salzedes (sobretot de <i>Salix alba</i>) de terra baixa i de la muntanya mitjana	1
44.3432+	Vernedes (de vegades pollancredes) amb ortiga morta (<i>Lamium flexuosum</i>), de la terra baixa plujosa i de l'estatge submontà	1
44.6111+	Alberedes (i pollancredes) amb vinca (<i>Vinca difformis</i>), de la terra baixa (i de la muntanya mitjana)	1
44.62	Omedes de terra baixa	2
45.3132+	Alzinars muntanyencs en terreny calcari, dels Pirineus orientals i dels territoris ruscínic, olositànic i catalanídic	1
53.111	Canyissars sempre inundats	8
53.112	Canyissars de sòls rarament inundats	1
53.4	Creixenars i comunitats anàlogues (amb <i>Glyceria</i> spp...), de fonts i vores de rierols	1
53.62	Canyars (<i>d'Arundo donax</i>), de vores d'aigua	1
83.3251+	Plantacions de plàtans (<i>Platanus orientalis</i> var. <i>acerifolia</i>) i d'altres arbres planifolis de sòls humits	1
87.22+	Comunitats ruderals de muntanya	1
87.3+	Arbredes i/o matollars d'espècies exòtiques (<i>Ailanthus</i> , <i>Robinia</i> , <i>Broussonetia</i> , <i>Celtis</i> , <i>Retama monsoepma</i> ,...)	3
89.23	Basses d'aigua dolça industrials, agrícoles..., grans canals i estanys ornamentals	2

Annex 4

Correspondència entre els hàbitats CORINE presents en la cartografia i els Hàbitats d'Interès Comunitari (HIC).

Codi CORINE	Descripció	HIC
15.923	Brolles de ruac (<i>Ononis tridentata</i>), de sòls argilosos guixencs	1520
22.13	Aigües dolces estagnants eutròfiques	3150
22.411	Poblaments natants de <i>Lemna</i> spp. (lleties d'aigua), <i>Azolla caroliniana</i> o <i>Riccia</i> , d'aigües dolces estagnants, més o menys eutròfiques	3150
31.881	Ginebredes de <i>Juniperus communis</i> , poc o molt denses, colonitzant pastures de la muntanya mitjana	5130
34.111 + 36.2p	Pradells de <i>Sedum album</i> i altres crespínells, de terraprim i replans de roca, calcícoles, de la muntanya mitjana	6110
34.5131	Prats de teròfits, calcícoles, de terra baixa, a la Mediterrània occidental	6220
37.311	Herbassars graminoides amb alba roja (<i>Molinia coerulea</i>), higròfils i basòfils, de la muntanya mitjana	6410
37.4	Jonqueres de jonc boval (<i>Scirpus holoschoenus</i>) i herbassars graminoides, higròfils, de terra baixa (i de la muntanya mitjana)	6120
37.72	Herbassars subnitròfils de marges i clarianes forestals, en indrets ombrejats i frescals de la muntanya mitjana	6430
42.8412+	Pinedes de pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>), amb sotabosc de garrigues de coscoll (<i>Quercus coccifera</i>), de les terres mediterrànies	9540
42.8413+	Pinedes de pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>), amb sotabosc de màquies o garrigues d'alzinar o de carrascar	9540
44.1412	Salzedes (sobretot de <i>Salix alba</i>) de terra baixa i de la muntanya mitjana	92A0
44.3432+	Vernedes (de vegades pollancredes) amb ortiga morta (<i>Lamium flexuosum</i>), de la terra baixa plujosa i de l'estatge submontà	91E0
44.6111+	Alberedes (i pollancredes) amb vinca (<i>Vinca difformis</i>), de la terra baixa (i de la muntanya mitjana)	92A0
44.62	Omedes de terra baixa	92A0
45.3132+	Alzinars muntanyencs en terreny calcari, dels Pirineus orientals i dels territoris ruscínic, olositànic i catalanídic	9340
45.3133+	Alzinars muntanyencs amb pins (<i>Pinus</i> spp.)	9340

Annex 5

Relació esquemàtica dels hàbitats que s'han cartografiat en el terme municipal de Vic. En vermell i entre claudàtors s'indica, si s'escau, la correspondència amb el codi de l'hàbitat d'interès comunitari (HIC).

1 AMBIENTS LITORALS I SALINS

15 MATOLLARS I FORMACIONS HERBÀCIES DE SÒLS SALINS O GUIXENCs

15.9 Brolles i timonedes ibèriques de sòls guixencs

15.923 **[1520*]** Brolles de ruac (*Ononis tridentata*), de sòls argilosos guixencs

2 AIGÜES CONTINENTALS

22 AIGÜES DOLCES ESTAGNANTS

22.1 Aigües dolces estagnants

22.12 Aigües dolces estagnants mesotròfiques

22.13 **[3150]** Aigües dolces estagnants eutròfiques

22.4 Vegetació aquàtica

22.411 **[3150]** Poblaments natants de *Lemna* spp. (lleties d'aigua), *Azolla caroliniana* o *Riccia*, d'aigües dolces estagnants, més o menys eutròfiques

24 AIGÜES CORRENTS

24.1 Cursos d'aigua

24.142+ Regió fluvial mitjana i baixa o dels ciprínids

3. VEGETACIÓ ARBUSTIVA I HERBÀCIA

31 BOSQUINES I MATOLLARS DE MUNTANYA I D'AMBIENTS FRESCALS DE TERRA BAIXA

31.8 Bosquines, matollars i herbassars generalment preforestals o postforestals

31.8122 Bardisses amb esbarzer (*Rubus ulmifolius*), aranyoner (*Prunus spinosa*), gavarres (*Rosa* spp.)..., mesoxeròfiles, lligades a boscos més aviat secs, de la muntanya mitjana poc plujosa

31.8127+ Saücars (bosquines de *Sambucus nigra*), amb vidalba (*Clematis vitalba*), esbarzer (*Rubus ulmifolius*)..., higròfils i subnitròfils, lligats sobretot als boscos de ribera

31.881 **[5130]** Ginebreds de *Juniperus communis*, poc o molt denses, colonitzant pastures de la muntanya mitjana

31.891 Bardisses amb roldor (*Coriaria myrtifolia*), esbarzer (*Rubus ulmifolius*)..., de terra baixa (i de l'estatge montà)

31.8C3+ Avellanoses (bosquines de *Corylus avellana*), mesòfiles o mesoxeròfiles, d'ambients secs de la muntanya mitjana de la muntanya mitjana

31.8D Bosquines d'arbres caducifolis joves, procedents de rebrot o de colonització, estadis inicials del bosc

32 BOSQUINES I MATOLLARS MEDITERRANIS I SUBMEDITERRANIS

32.4 Bosquines i matollars calcícoles mediterranis

32.41 Garrigues de coscoll (*Quercus coccifera*), sense plantes termòfiles o gairebé

32.42 Brolles dominades per romaní (*Rosmarinus officinalis*), calcícoles, de terra baixa

34 PRATS (I ALTRES FORMACIONS HERBÀCIES) BASÒFELS, SECS, DE TERRA BAIXA I DE LA MUNTANYA MITJANA

34.1 Pradells medioeuropeus

34.111+36.2p **[6110*]** Pradells de *Sedum album* i altres crespínells, de terraprims i replans de roca, calcícoles, de la muntanya mitjana

34.3 Prats medioeuropeus (o mediterranis) dominats per herbes perennes

34.32611+ **[6210]** Prats calcícoles i mesòfils, amb *Festuca nigrescens*, *Plantago media* (plantatge), *Galium verum* (espunyidella groga), *Cirsium acaule*..., de la muntanya mitjana i de l'estatge subalpí dels Pirineus i de les terres properes

34.36 Fenassars (prats de *Brachypodium phoenicoides*), amb *Euphorbia serrata*, *Galium lucidum* (espunyidella blanca)..., xeromesòfils, de sòls profunds de terra baixa i de la baixa muntanya mediterrània

34.5 Pradells i prats secs mediterranis

34.5131 [6220*] Prats de teròfits, calcícoles, de terra baixa, a la Mediterrània occidental

34.7 Prats submediterranis

34.7133 Prats, sovint emmatats, d'*Ononis striata*, *Anthyllis montana*, *Globularia cordifolia* (lluqueta)..., calcícoles i xeròfils, de la muntanya mitjana (i de l'estatge subalpí), sobretot als Prepirineus

34.721 Joncedes (prats, sovint emmatats, d'*Aphyllanthes monspeliensis*), calcícoles, de les contrades mediterrànies i de la muntanya mitjana poc plujosa

37 HERBASSARS, JONQUERES I PRATS HUMITS

37.2 Jonqueres i herbassars humits eutròfics, medioeuropeus

37.217 Jonqueres de *Juncus effusus*, molt higròfils, dels estatges montà i subalpí

37.241 Jonqueres subnitròfils, de sòls calcigats i temporalment inundats, de la muntanya mitjana

37.3 Jonqueres i herbassars humits, oligotròfics, medioeuropeus

37.311 [6410] Herbassars graminoides amb alba roja (*Molinia coerulea*), higròfils i basòfils, de la muntanya mitjana

37.4 Jonqueres mediterrànies

37.4 [6420] Jonqueres de jonc boval (*Scirpus holoschoenus*) i herbassars graminoides, higròfils, de terra baixa (i de la muntanya mitjana)

37.7 Vorades herbàcies subnitròfils

37.72 [6430] Herbassars subnitròfils de marges i clarianes forestals, en indrets ombrejats i frescals de la muntanya mitjana

4. BOSCOS

41 BOSCOS CADUCIFOLIS, PLANIFOLIS

41.4 Boscós mixtos de vessants rostos i d'engorjats

41.4148+ [9160] Boscós mixtos amb abundància d'auró blanc (*Acer campestre*), mesòfils i eutròfics, de la Catalunya central

41.7 Rouredes submediterrànies

41.7131+ Boscós de roure martinenc (*Quercus pubescens*), calcícoles, de la muntanya mitjana, i comunitats equivalents

42 BOSCOS ACICULIFOLIS

42.5 Boscós de pi roig

42.5922+ Boscós de pi roig (*Pinus sylvestris*), neutrobasòfils i mesòfils, dels Pirineus i de les contrades septentrionals

42.8 Pinedes mediterrànies

42.8412+ [9540] Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), amb sotabosc de garrigues de coscoll (*Quercus coccifera*), de les terres mediterrànies

42.8413+ [9540] Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*), amb sotabosc de màquies o garrigues d'alzinar o de carrascar

43 BOSCOS MIXTOS DE CADUCIFOLIS I CONÍFERES

43 Boscós mixtos de caducifolis i coníferes

43.7131+ Boscós mixtos de roure martinenc (*Quercus pubescens*) i pi roig (*Pinus sylvestris*), calcícoles, de la muntanya mitjana

43.H Altres boscós mixtos de caducifolis i coníferes

44 BOSCOS I BOSQUINES DE RIBERA O DE LLOCS MOLT HUMITS

44.1 Comunitats dominades per *Salix* spp.

44.1412 [92A0] Salzedes (sobretot de *Salix alba*) de terra baixa i de la muntanya mitjana

44.3 Vernedes medioeuropees

44.3432+ [91E0*] Vernedes (de vegades pollancredes) amb ortiga morta (*Lamium flexuosum*), de la terra baixa plujosa i de l'estatge submontà

44.6 Alberedes i altres boscós de ribera mediterranis

44.6111+ [92A0] Alberedes (i pollancredes) amb vinca (*Vinca difformis*), de la terra baixa (i de la muntanya mitjana)

44.62 [92A0] Omedes de terra baixa

45 BOSCOS ESCLEROFIL·LES I LAURIFOLIS

45.3 Alzinars i carrascars

45.3132+ [9340] Alzinars muntanyencs en terreny calcari, dels Pirineus orientals i dels territoris ruscínic, olositànic i catalanídic

45.3133+ [9340] Alzinars muntanyencs amb pins (*Pinus* spp.)

5 MOLLERES I AIGUAMOLLS

53 VORES D'AIGUA I HÀBITATS INUNDABLES

53.1 Canyissars i formacions anàlogues

53.111 Canyissars sempre inundats

53.112 Canyissars de sòls rarament inundats

53.4 Creixenars i formacions anàlogues

53.4 Creixenars i comunitats anàlogues (amb *Glyceria* spp. ...), de fonts i vores de rierols

53.6 Canyars i formacions anàlogues

53.62 Canyars (d'*Arundo donax*), de vores d'aigua

6 ROQUES, TARTERES, GLACERES, COVES

61 TARTERES

61.5+ Terrers (badlands)

61.51+ Terrers (badlands) calcaris, generalment margosos o bé guixencs, amb vegetació molt esparsa o quasi nus

8 TERRES AGRÍCOLES I ÀREES ANTRÒPIQUES

81 PASTURES INTENSIVES

81.1 Camps condicionats com a pastura intensiva, secs o poc humits

81.1 Camps condicionats com a pastura intensiva, secs o poc humits

82 CONREUS HERBACIS

82.3 Conreus herbacis extensius, principalment de cereals

82.33+ Conreus herbacis extensius de secà, de muntanya

83 CONREUS LLENYOSOS I PLANTACIONS D'ARBRES

83.1 Conreus arboris

83.182+ Altres fruiterars

83.2 Conreus arbustius

83.222+ Conreus de fruiters -pomeres (*Pyrus malus*), pereres (*Pyrus communis*) i altres rosàcies- en espatllera

83.3 Plantacions d'arbres

83.3111 Plantacions de pícea (*Picea abies*) i d'altres pinàcies europees (excepte pins)

83.3112 Plantacions de pinassa austríaca (*Pinus nigra* subsp. *nigra*) i d'altres pins europeus

83.3121 Plantacions de cedres (*Cedrus* spp.) i d'altres pinàcies no europees (excepte pins)

83.321 Plantacions de pollanques (*Populus* spp.)

83.3251+ Plantacions de plàtans (*Platanus x hispanica*) i d'altres arbres planifolis de sòls humits

83.3252+ Plantacions d'altres arbres planifolis

85 PARCS URBANS I JARDINS

85.3 Jardins i horts casolans

85.3 Jardins i horts casolans

86 CIUTATS, POBLES, ÀREES INDUSTRIALS

86.2 Viles i pobles

86.2 Viles i pobles (i petites ciutats)

86.3 Àrees industrials actives

86.3 Àrees industrials actives

86.4 Àrees industrials abandonades i altres espais colonitzables per comunitats seminaturals

86.413 Pedreres

86.42 Munts de runam i d'escòries

86.43 Vies i nusos de comunicacions i altres espais oberts

87 CAMPS ABANDONATS, ERMOTS I ÀREES RUDERALS

87.22+ Comunitats ruderals de muntanya

87.22+ Comunitats ruderals de muntanya

87.3+ Arbredes i/o matollars d'espècies exòtiques (*Ailanthus*, *Robinia*, *Broussonetia*, *Celtis*, *Retama monosperma*...)

87.3+ Arbredes i/o matollars d'espècies exòtiques (*Ailanthus*, *Robinia*, *Broussonetia*, *Celtis*, *Retama monosperma*...)

89 PORTS, BASSES I CANALS ARTIFICIALS

89.2 D'AIGUA DOLÇA

89.23 Basses d'aigua dolça industrials, agrícoles..., grans canals i estanys ornamentals

89.24 Basses i estacions depuradores d'aigües residuals

Rbla. Catalunya 6, pl. 2, 08007 **Barcelona**
Av. de Roma 252, 08560 **Manlleu - Barcelona**
C. Preciados 44, 28013 **Madrid**

T +34 938 515 055
info@lavola.com
www.lavola.com

